

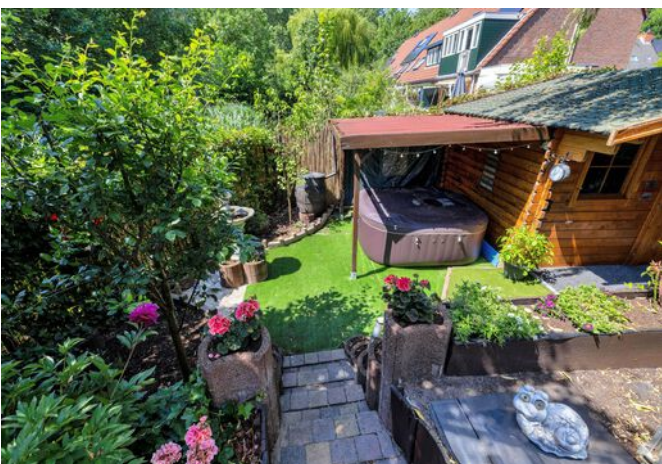
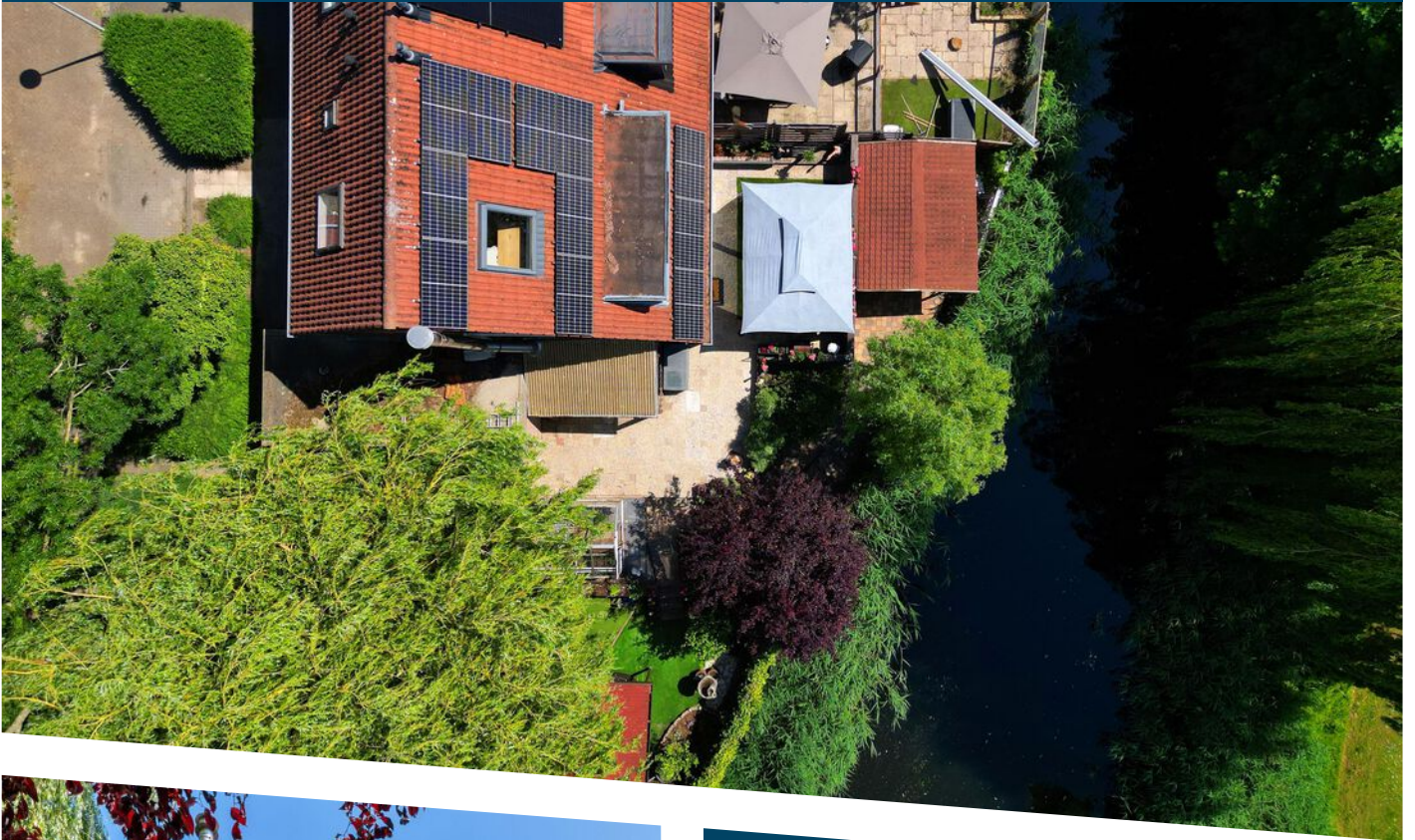


WINGERD 6

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 410.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
102 m²

PERCELOPPERVLAKTE
240 m²

INHOUD
351 m³

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen aan het water omgeven door groen op een groot hoekperceel van maar liefst 221 m2 groot. Een unieke ligging met privacy, rust en mogelijkheden.

Het is prettig aankomen aan de Wingerd, in een doodlopende straat met parkeerplaatsen voor de deur. Bij aankomst zie je niet direct wat je te wachten staat, je moet echt een bezoek brengen om deze verrassende ligging te ontdekken.

Binnen vind je de keuken aan de voorzijde, ruim opgezet met veel meters werkblad tot je beschikking. Vanuit het keukenraam geen directe inkijk, privacy is in deze woning wel een sleutelwoord. Uiteraard beschik je over het nodige comfort qua inbouwapparatuur, de keuken is afgewerkt met 'hout look' frontjes. Om de hoek, aansluitend aan de keuken, kun je een grote eettafel kwijt.

Het woongedeelte ligt aan de achterkant en door de grote schuifpui over vrijwel de hele breedte heb je veel lichtinval. En niet alleen dat, maar vooral veel zicht op het groen met een beschutte ligging. Hierdoor wordt een mooie verbinding gemaakt van binnen naar buiten.

En wat voor een buiten. Niet alleen qua ligging aan het water, ook bomen aan de overkant waardoor je privacy wordt gegarandeerd en ook qua grootte. De achtertuin heeft een mooi groot aangrenzend terras met pergola met daarachter -een niveau lager- een gedeelte wat grenst aan het water. Hier vind je een tuinhuisje. Maar draai je hoofd naar rechts en dan zie je direct wat een groot stuk grond aan de zijkant zit. Tuinliefhebbers, grote gezinnen of een jacuzzi. Het kan allemaal in deze tuin. Naast de grond aan de zijkant is er nog een lager liggend gedeelte tuin waar een groot tuinhuis staat met overkapping. De ideale plek voor de jacuzzi en het tuinhuis geeft mogelijkheden voor een salon aan huis of gebruik het op de manier die bij jou past.

Op de eerste verdieping vind je twee (voorheen drie) slaapkamers, waarbij aan de achterkant één grote hoofdslaapkamer met dakkapel is gerealiseerd welke is voorzien van airconditioning. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

De badkamer ligt aan de voorkant en biedt een tweede toilet, douche en een wastafel. Keurig onderhouden maar wellicht is dit het moment dat je kiest voor jouw eigen wensen.

Op de tweede verdieping op de overloop heb je plek voor de wasmachine/droger en CV-ketel (bouwjaar 2013). Daarnaast een afgesloten derde slaapkamer.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, heeft 11 zonnepanelen van 390 WP en is volledig geïsoleerd vanuit de bouw. Een goede basis voor verdere verduurzaming.

Een unieke plek in het groen aan het water, een groot perceel van 221 m2 groot en kunststof kozijnen.

Dat is de Wingerd 6.

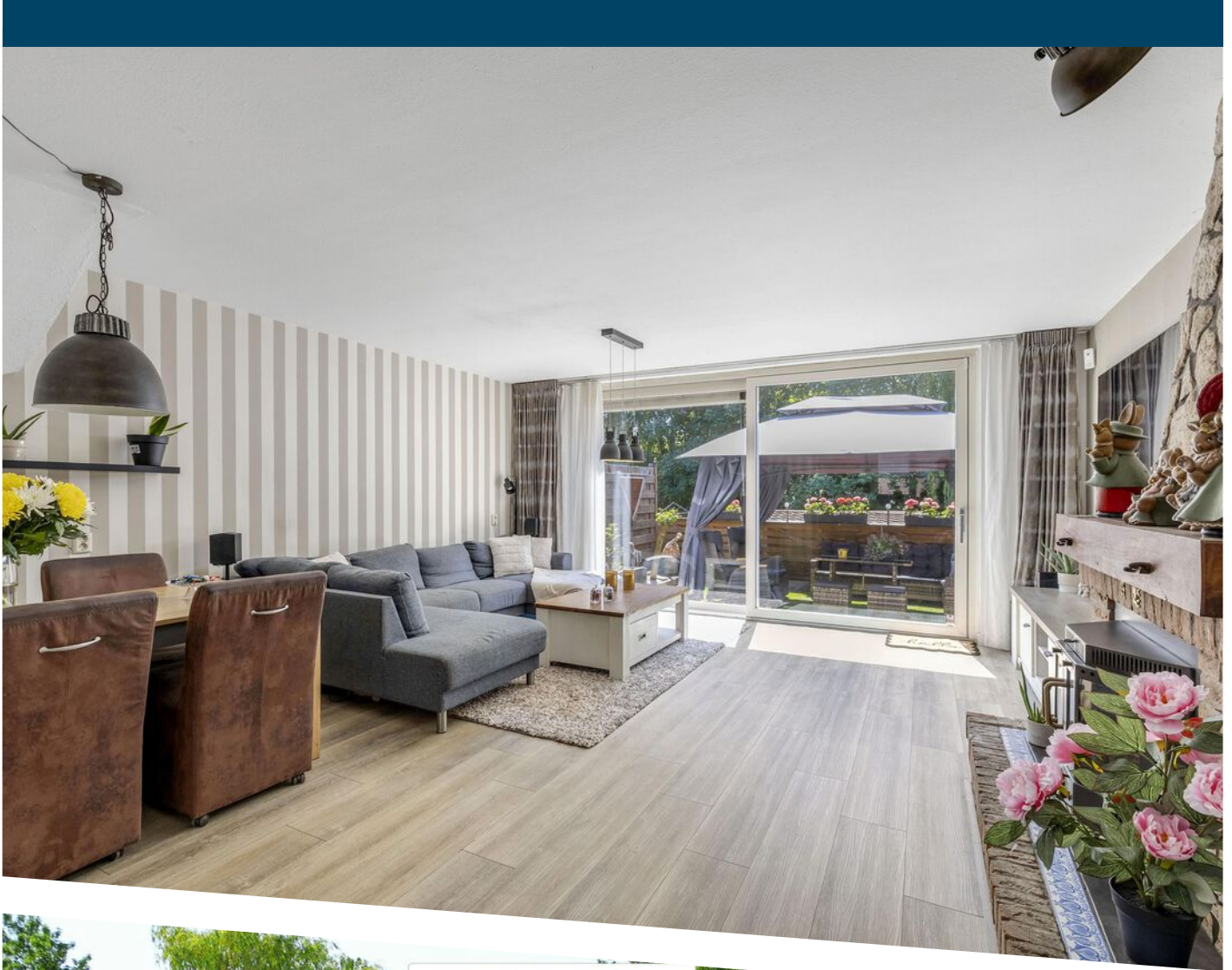
Uitblinkers:

- schitterende beschutte en groene ligging aan een singel;
- perceel van maar liefst 221 m2 groot met grote zijtuin;
- kunststof kozijnen met dubbel glas;
- 11 zonnepanelen van 390 WP (2022);
- groepenkast vernieuwd door automaat met schakelaars;
- dakkapel eerste verdieping achterzijde (2004).

Bijzonderheden:

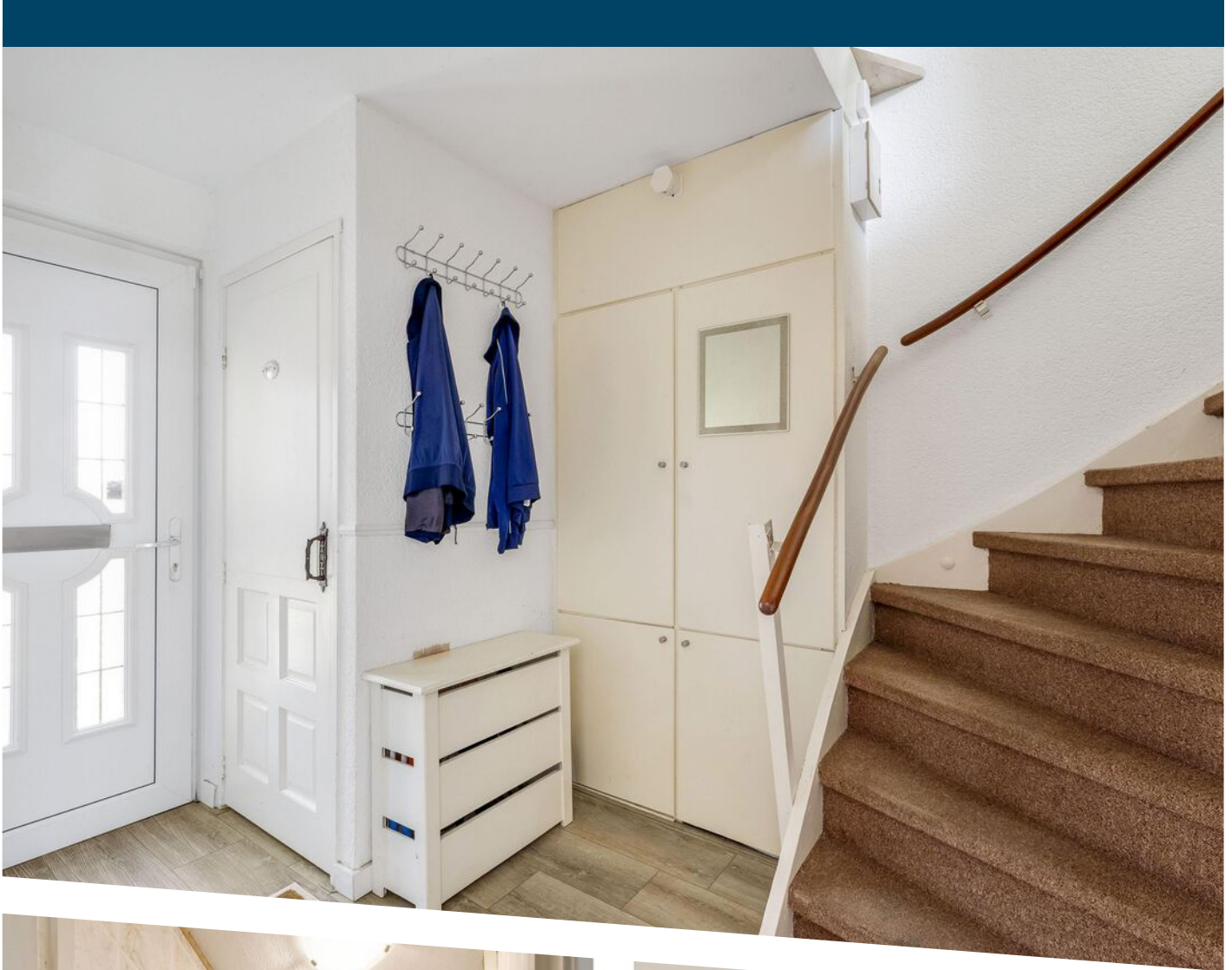
- oplevering: in overleg.



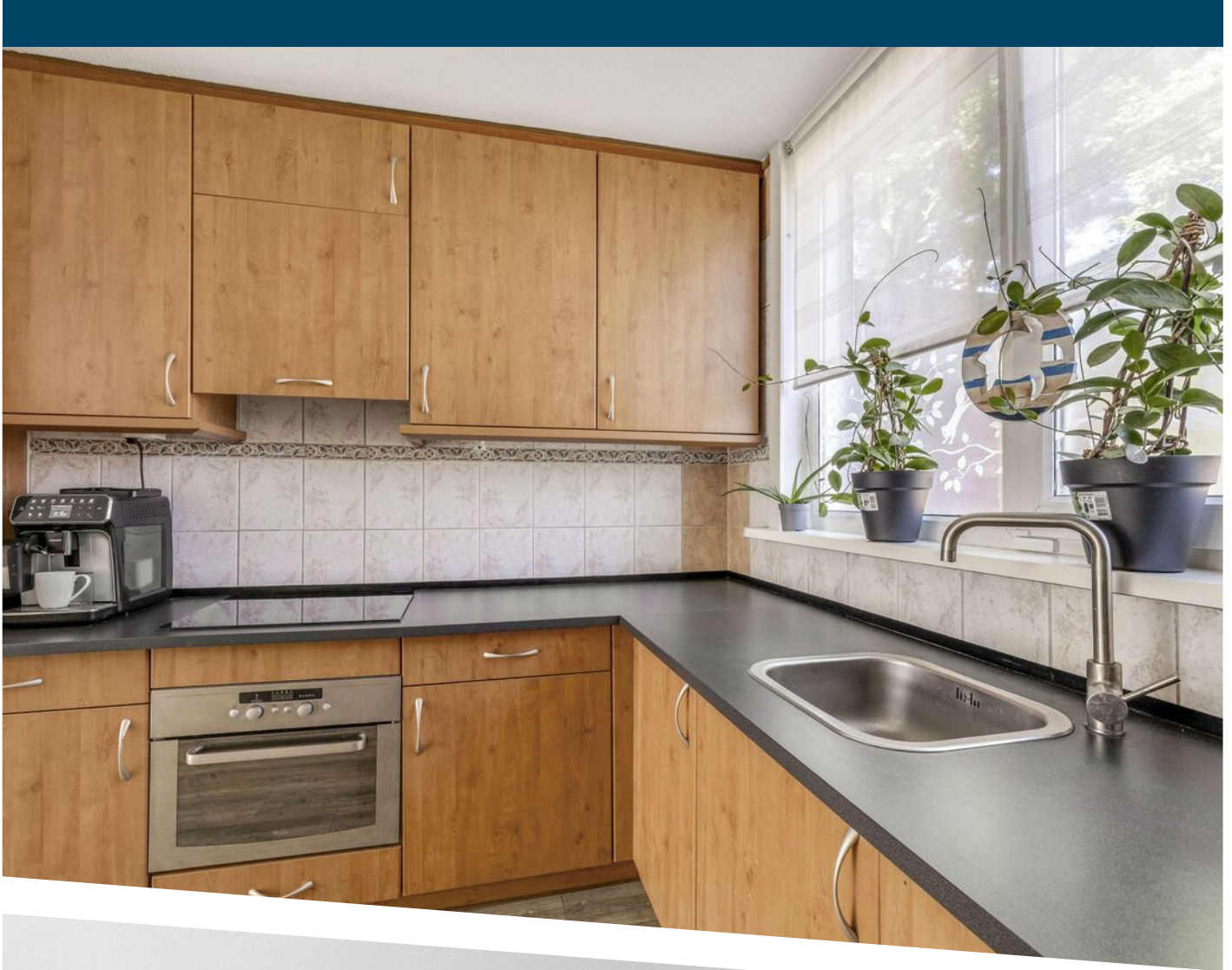




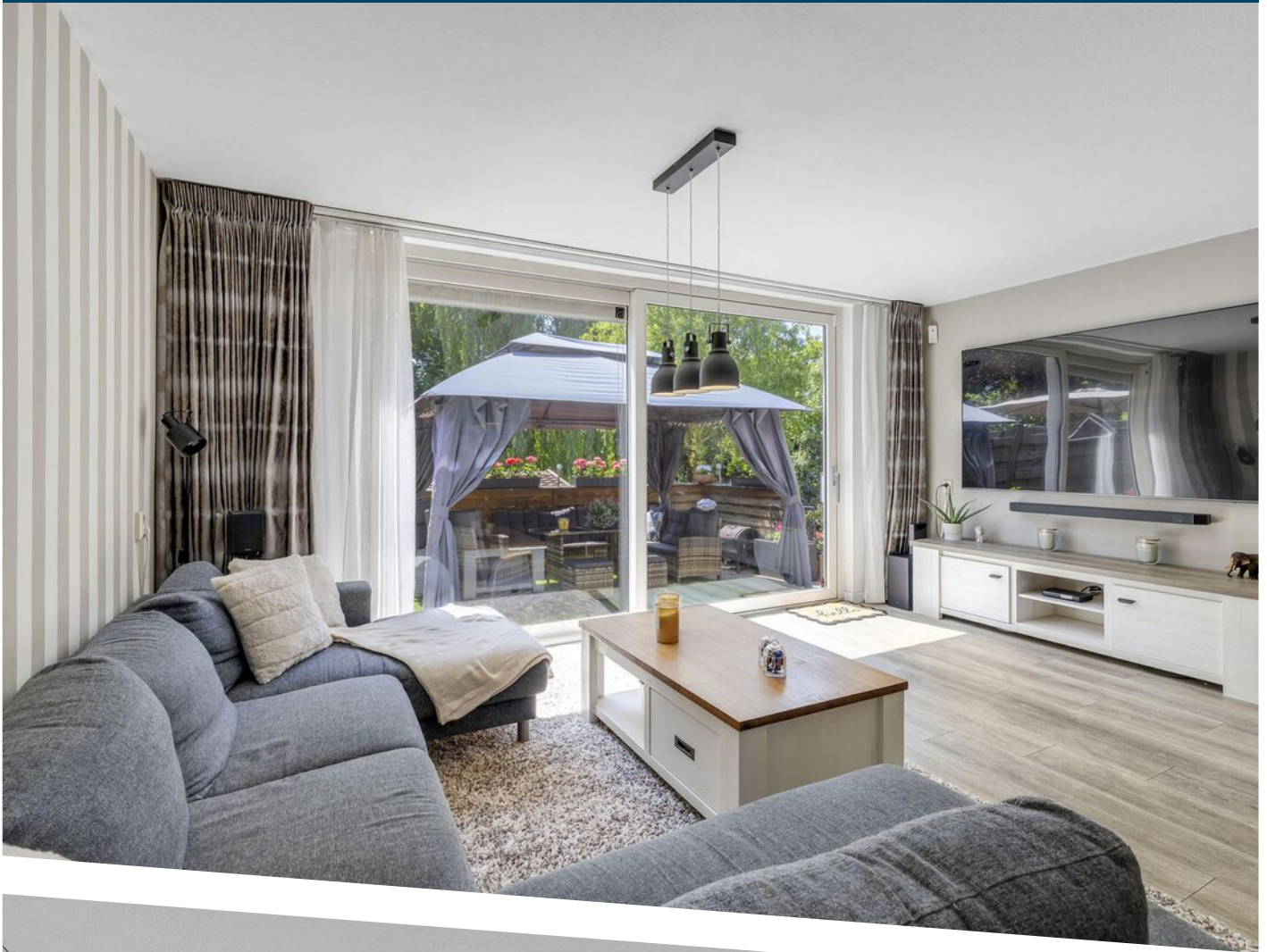


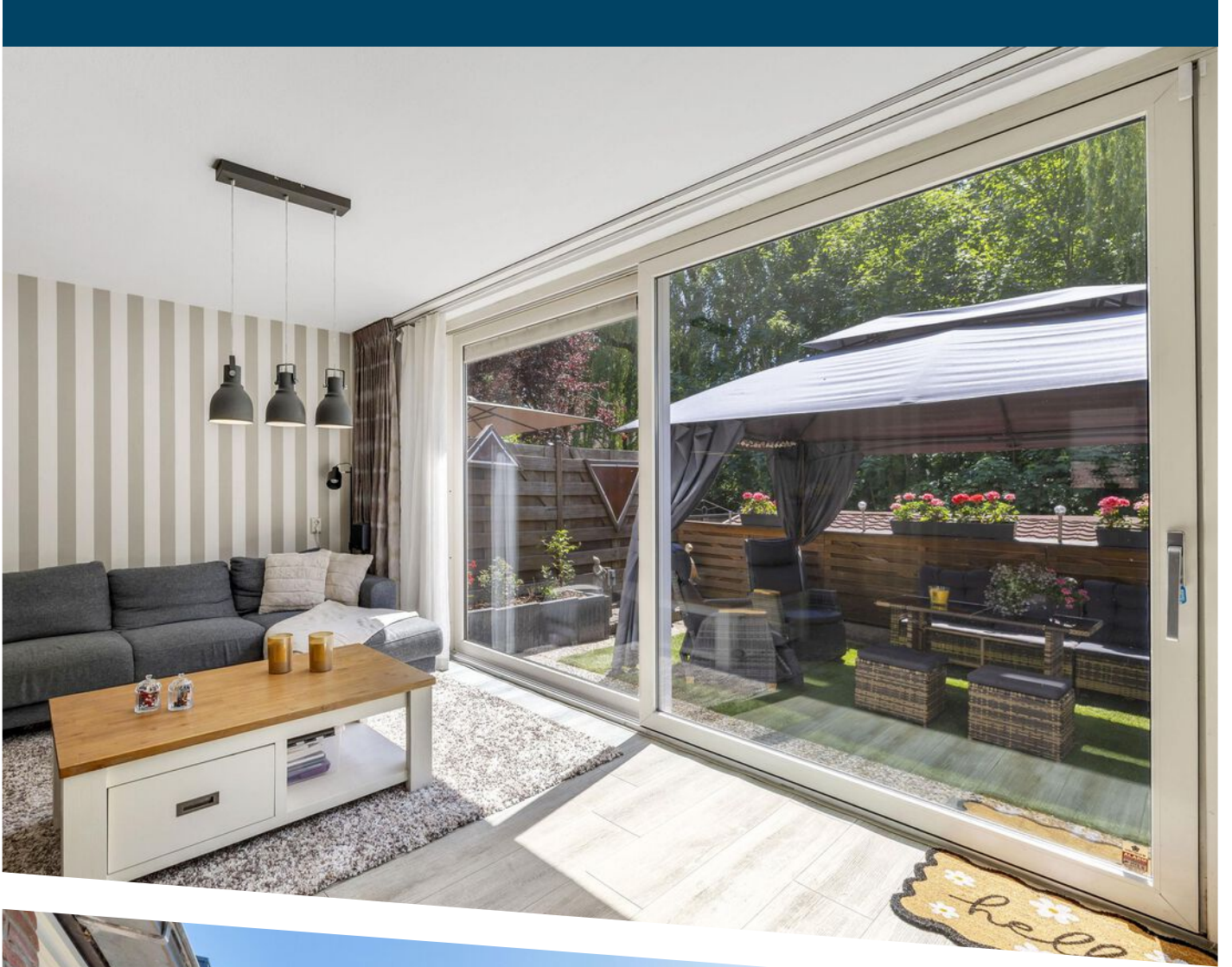


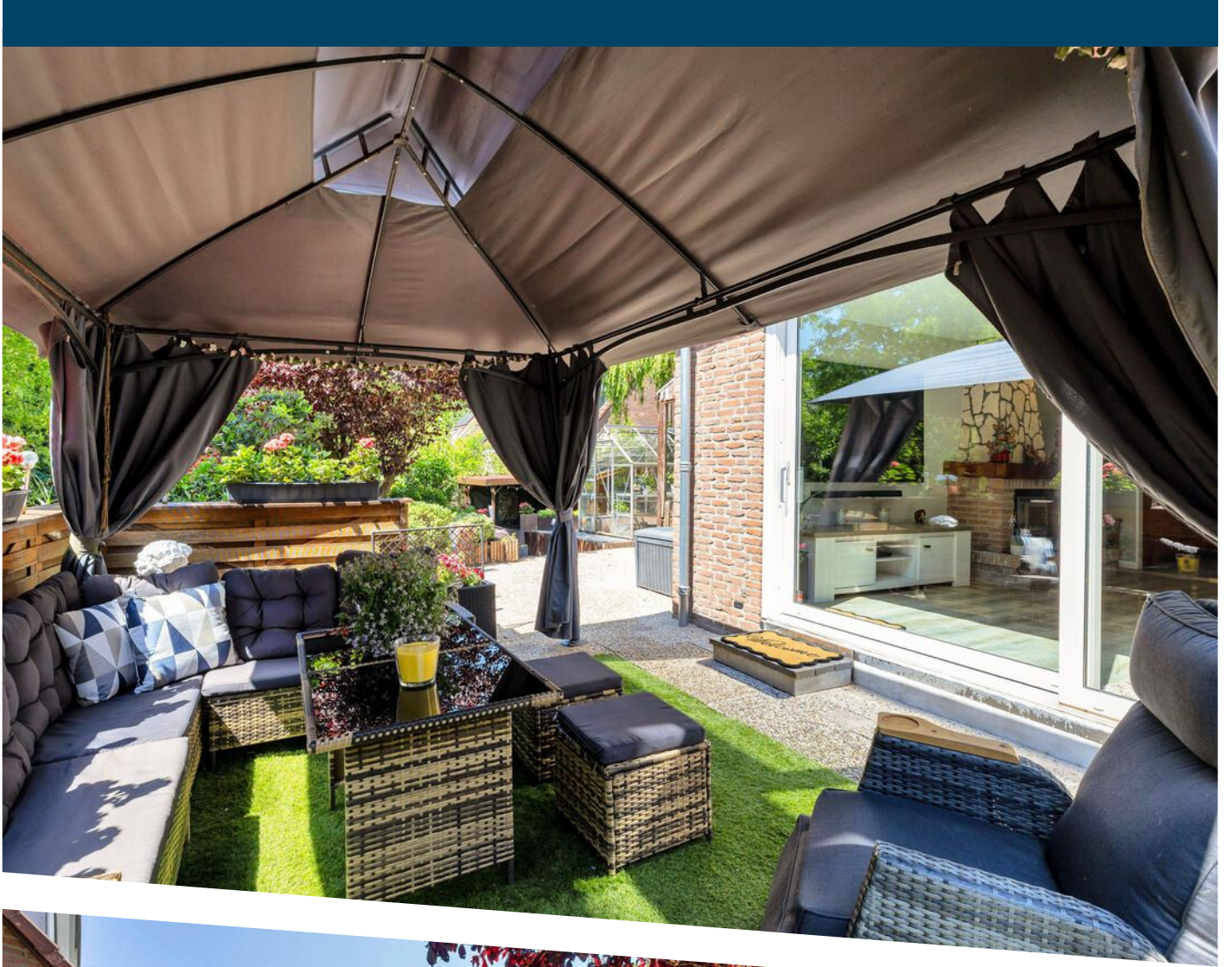




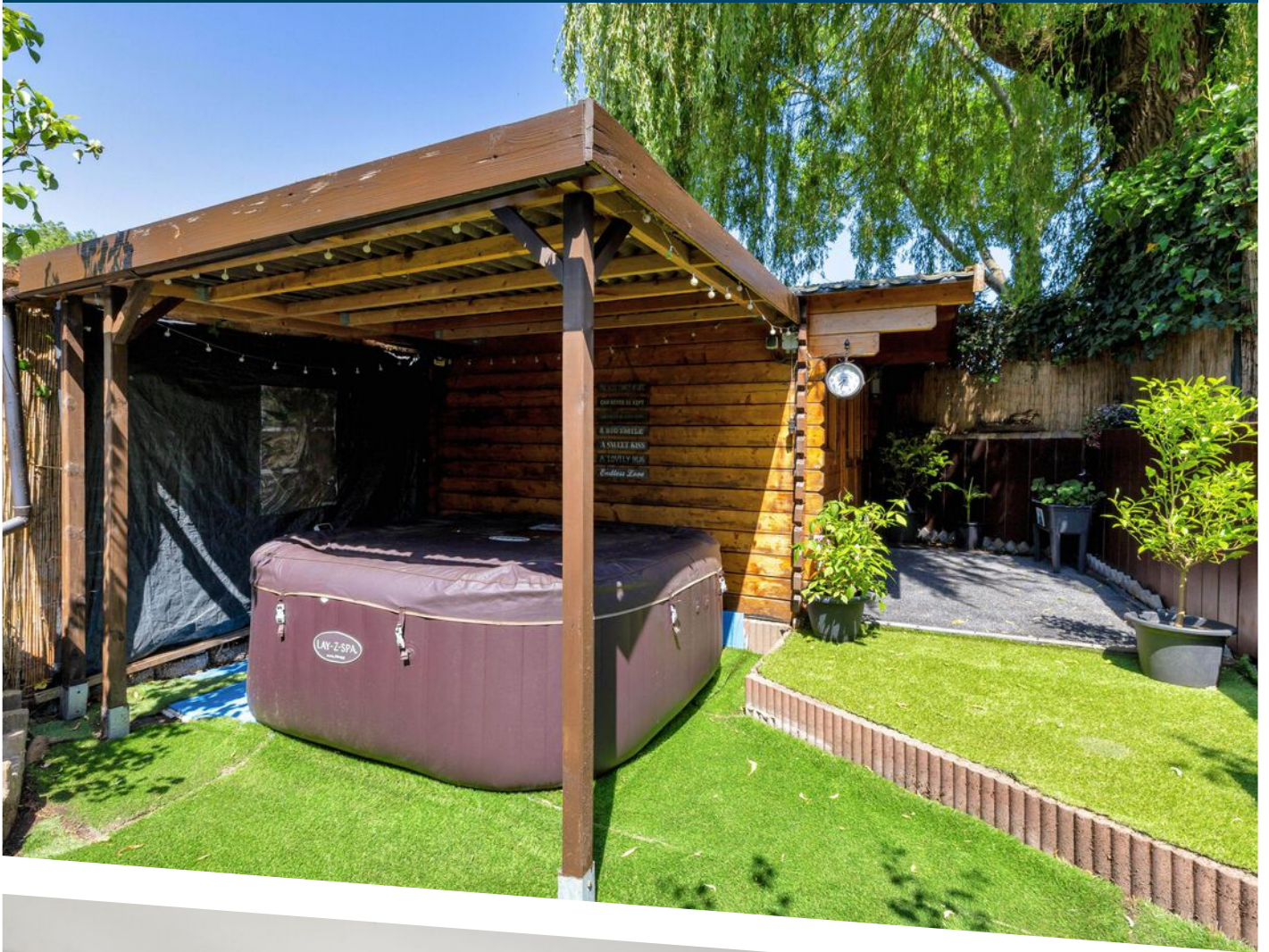




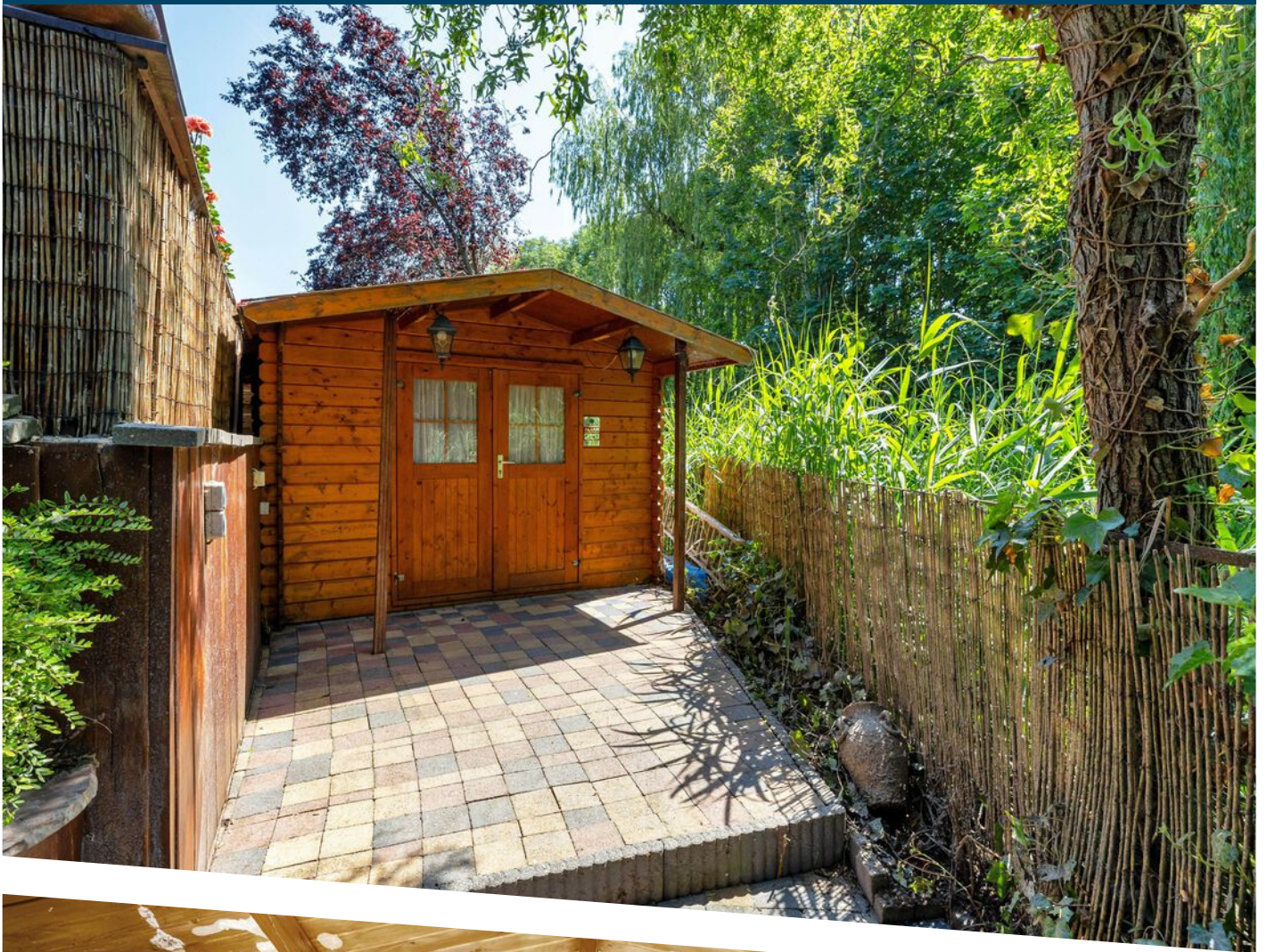


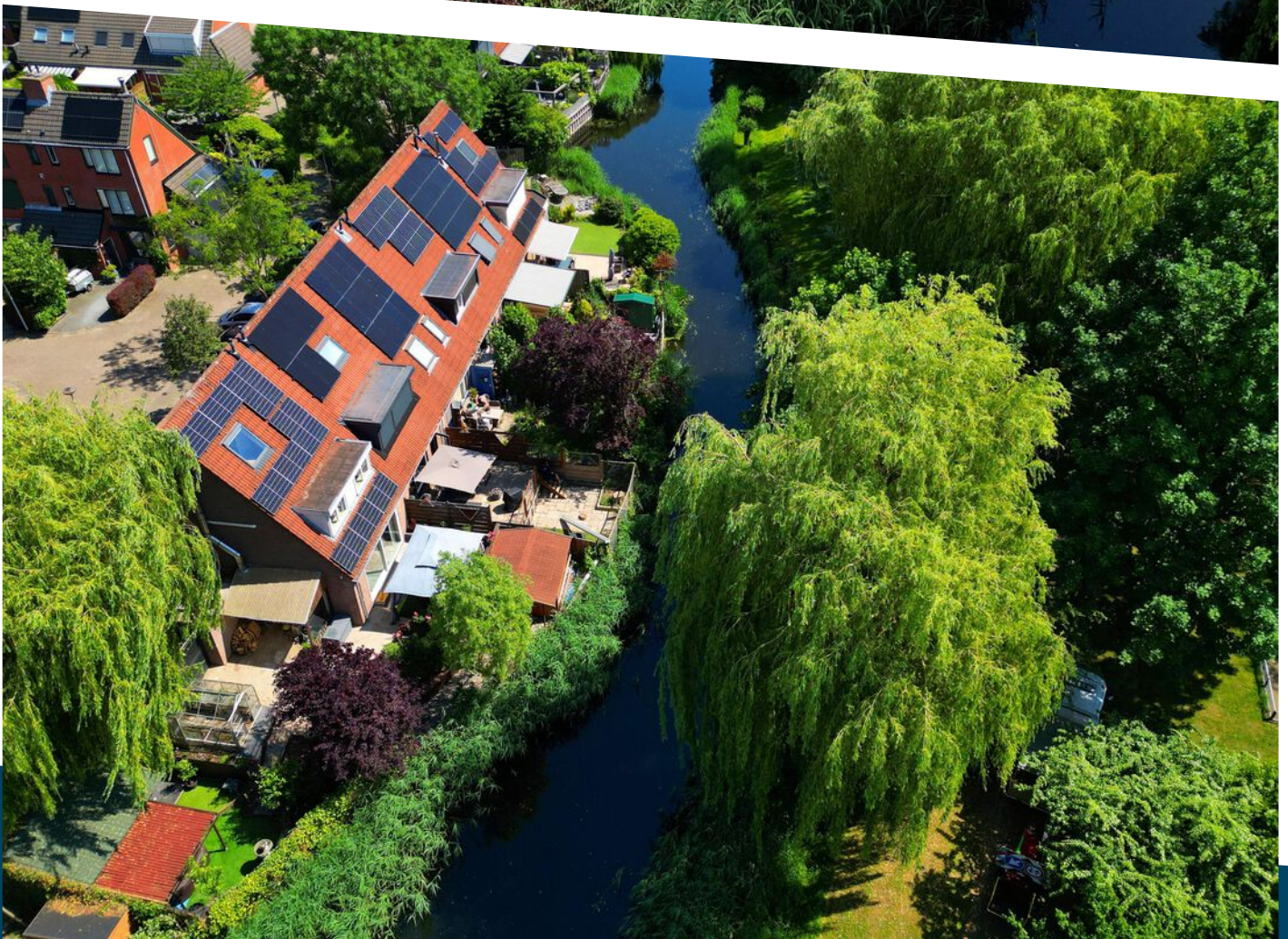


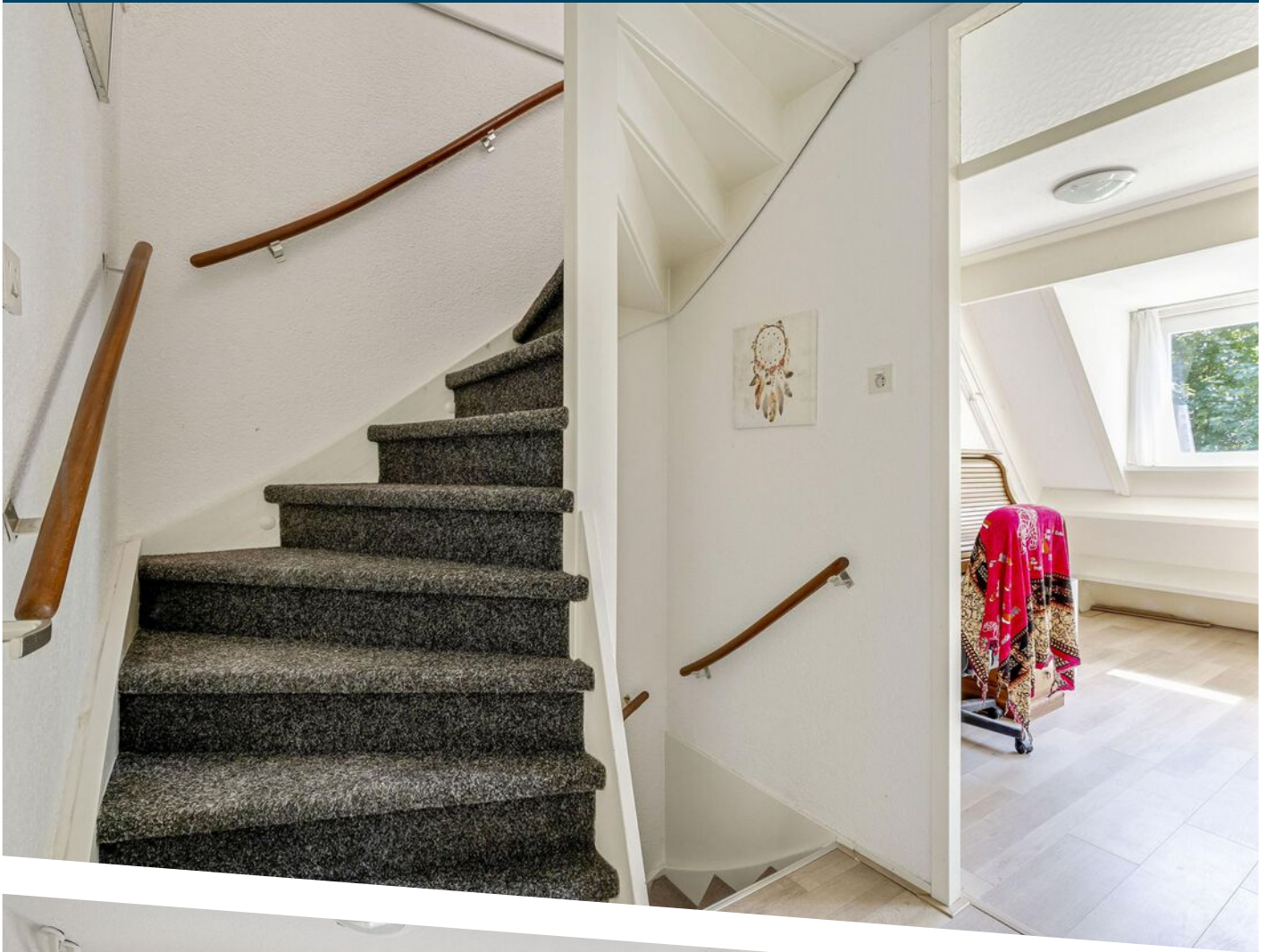




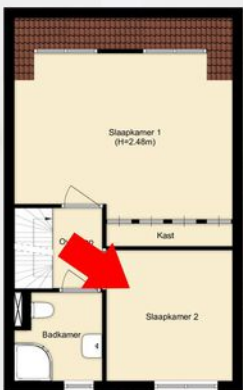
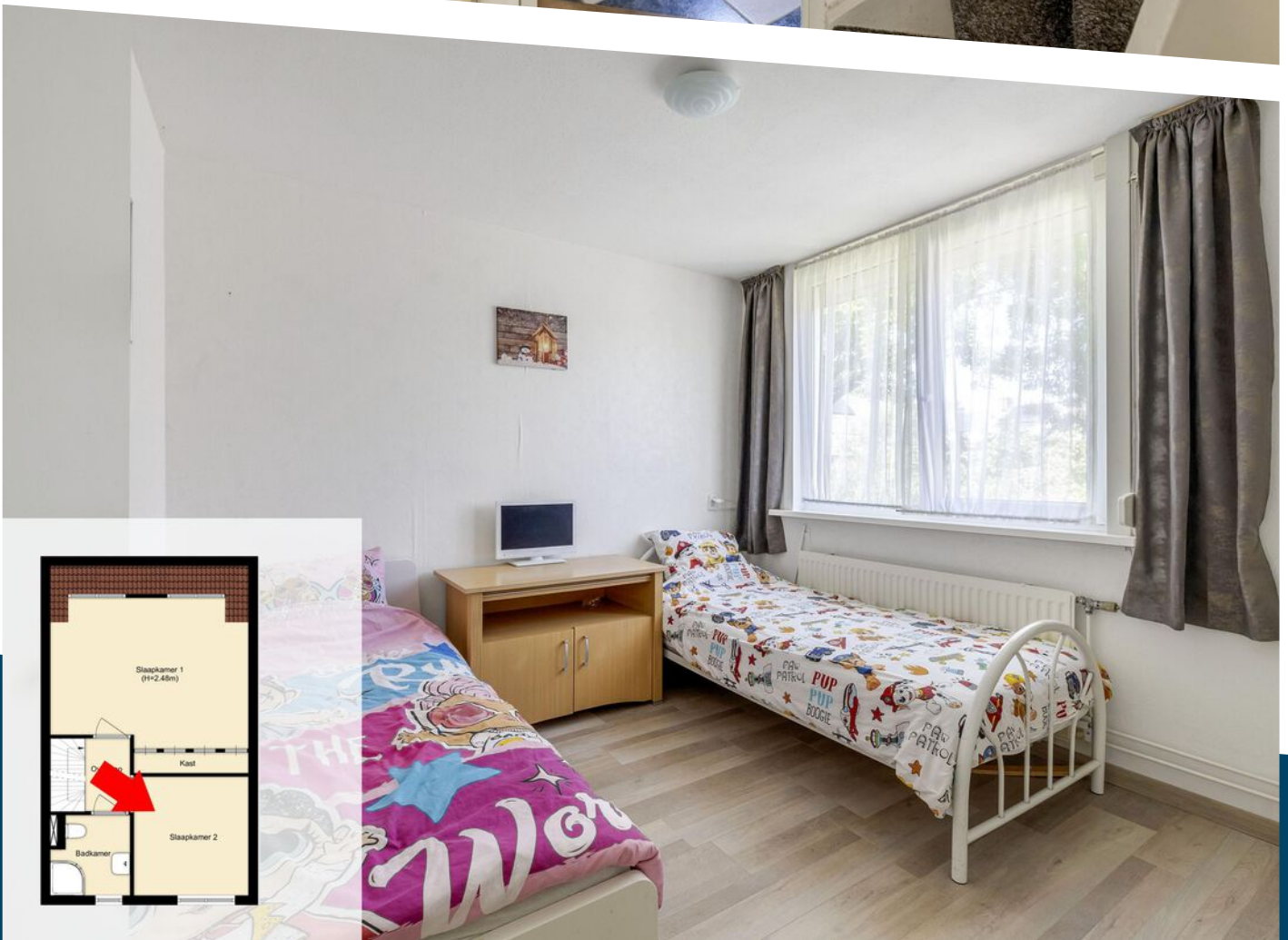
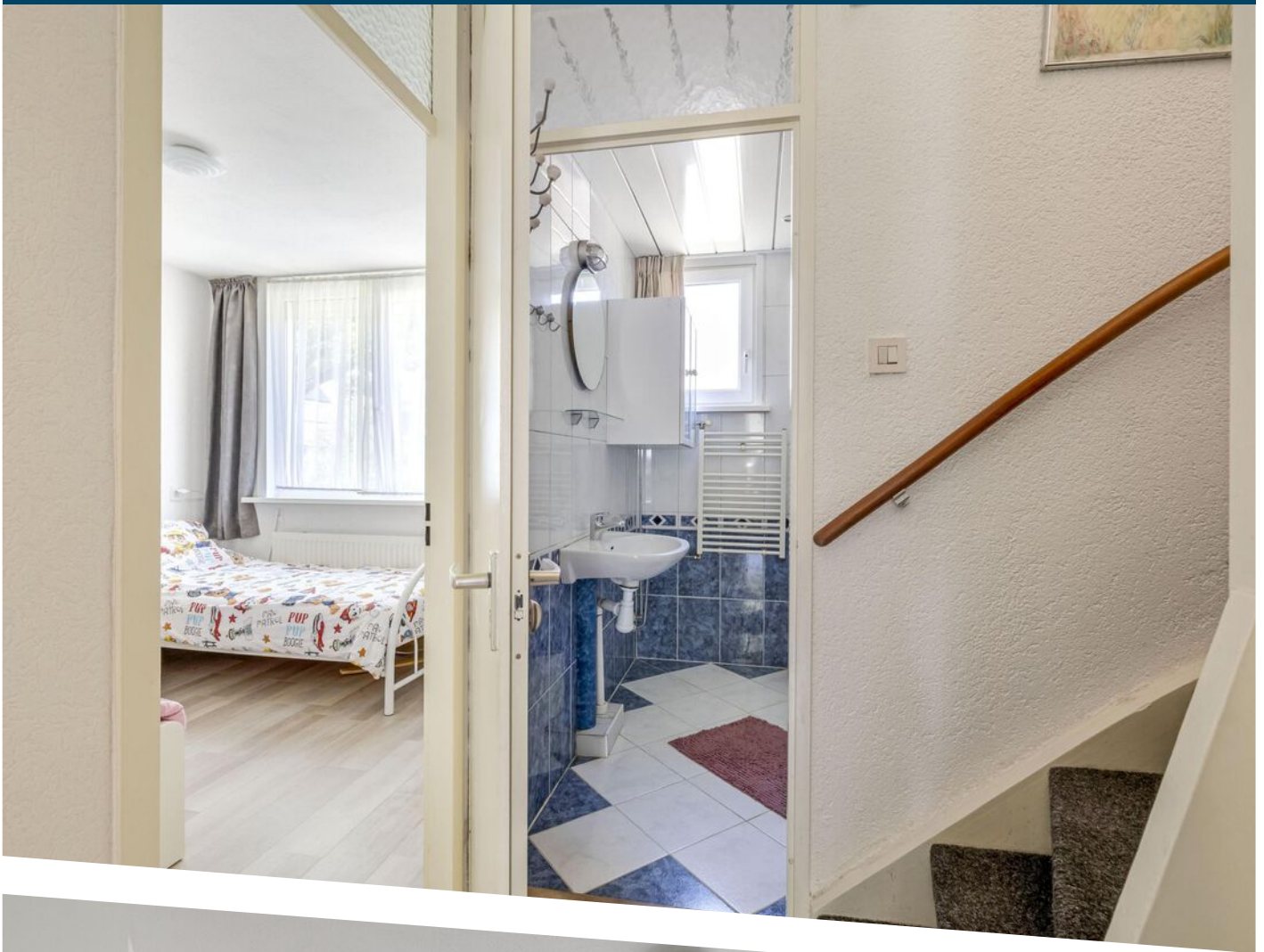


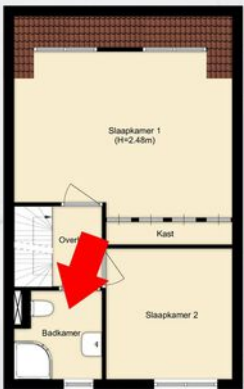
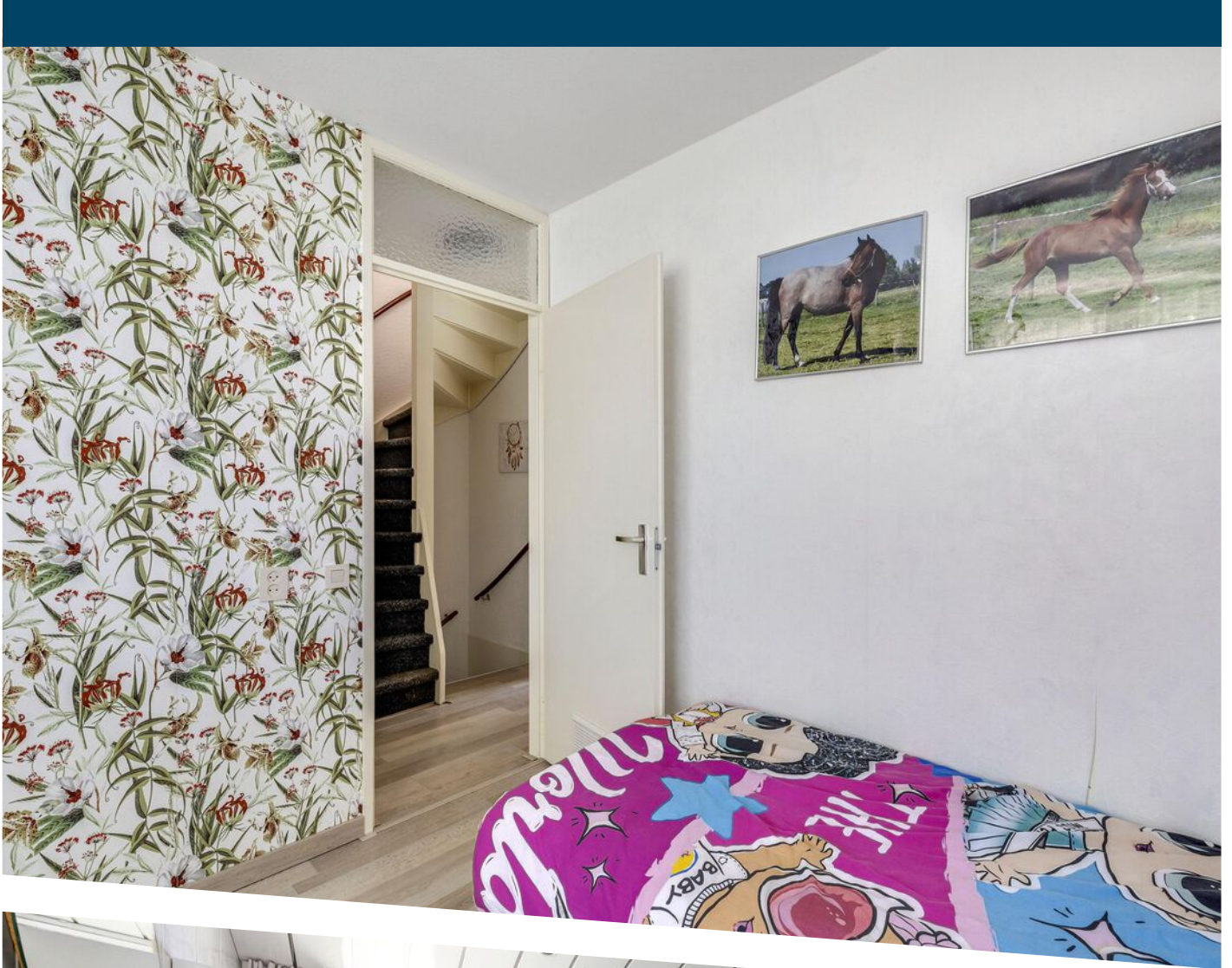




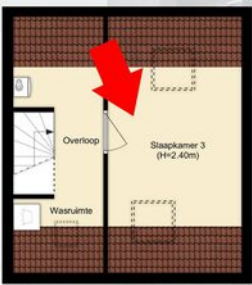
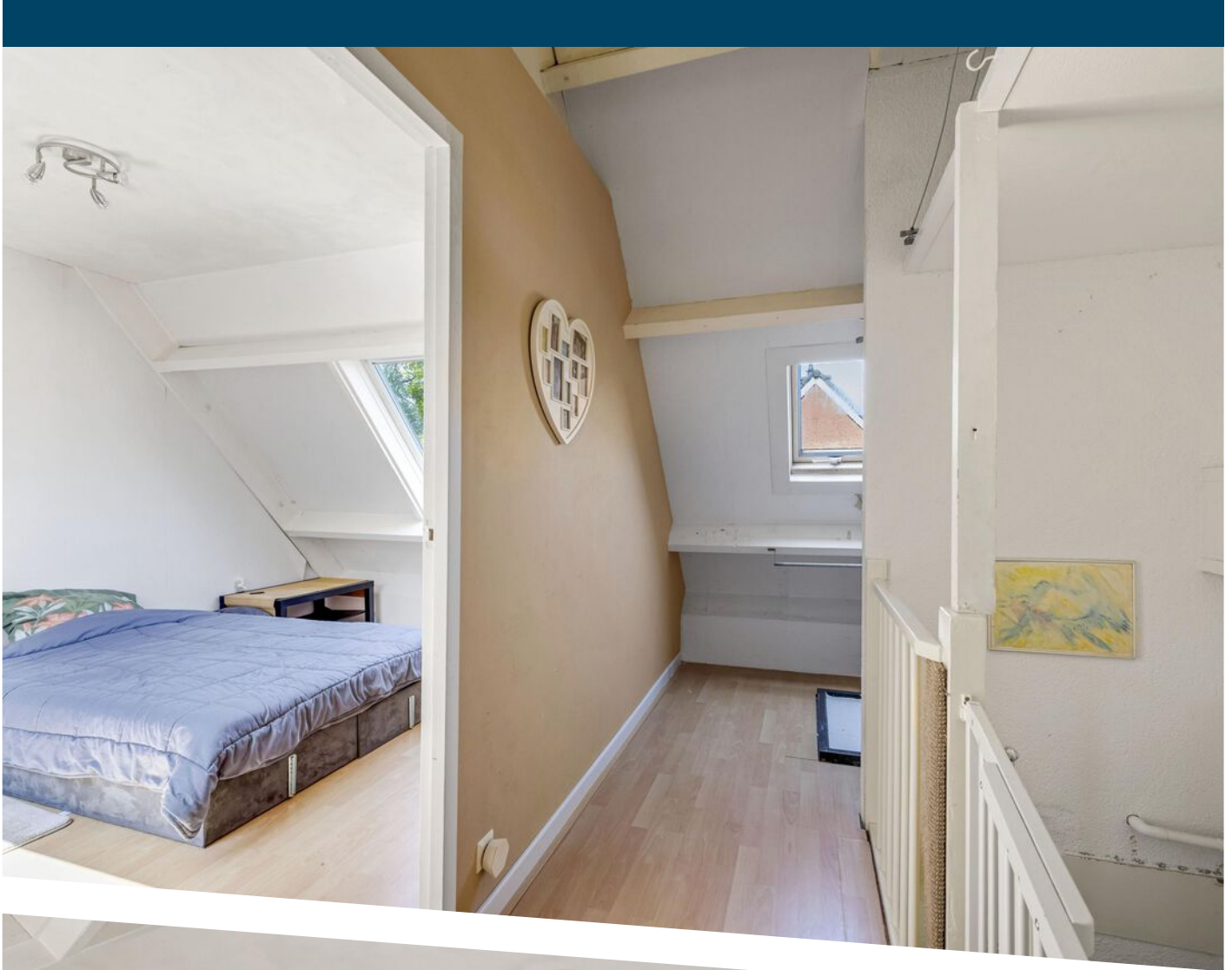


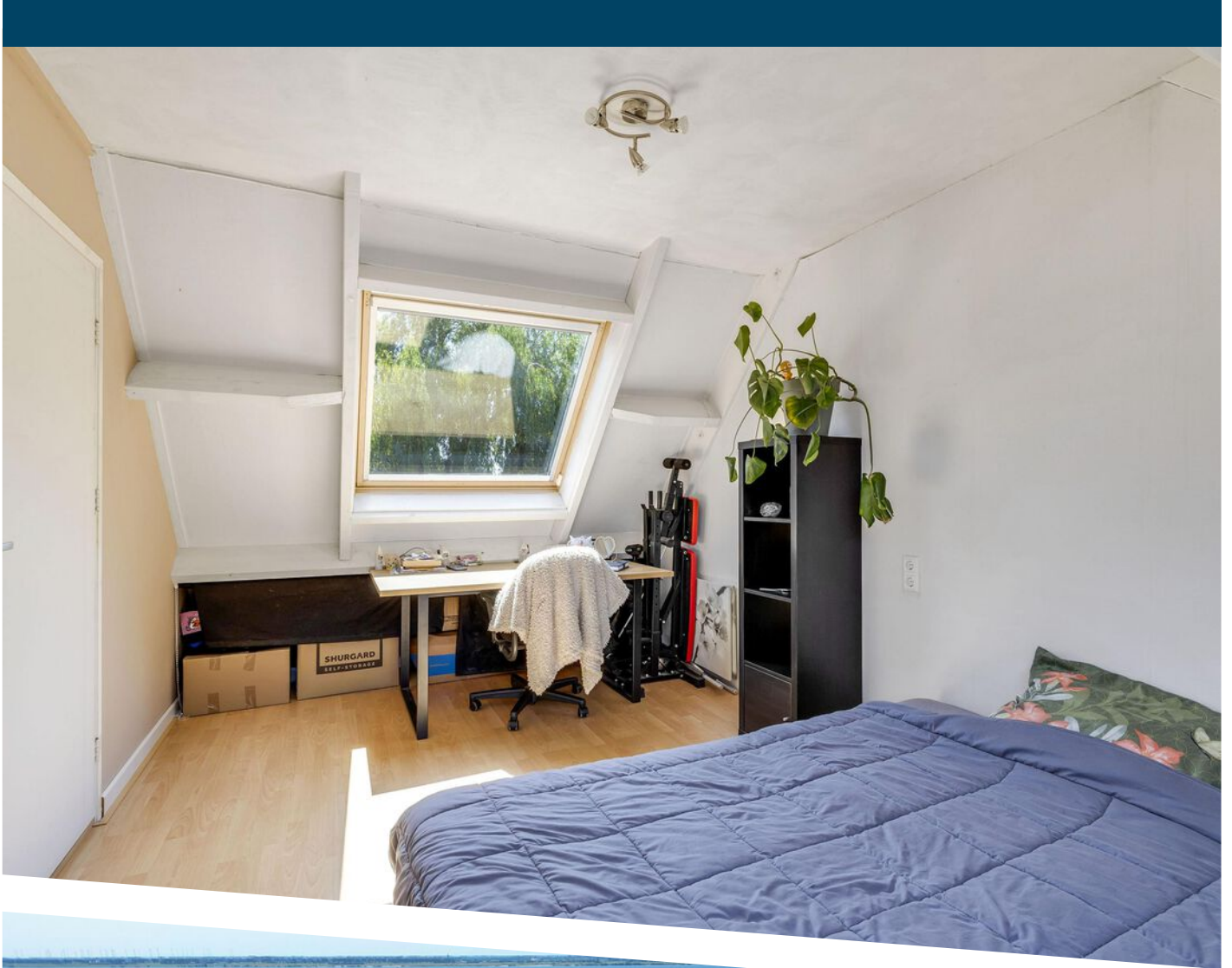






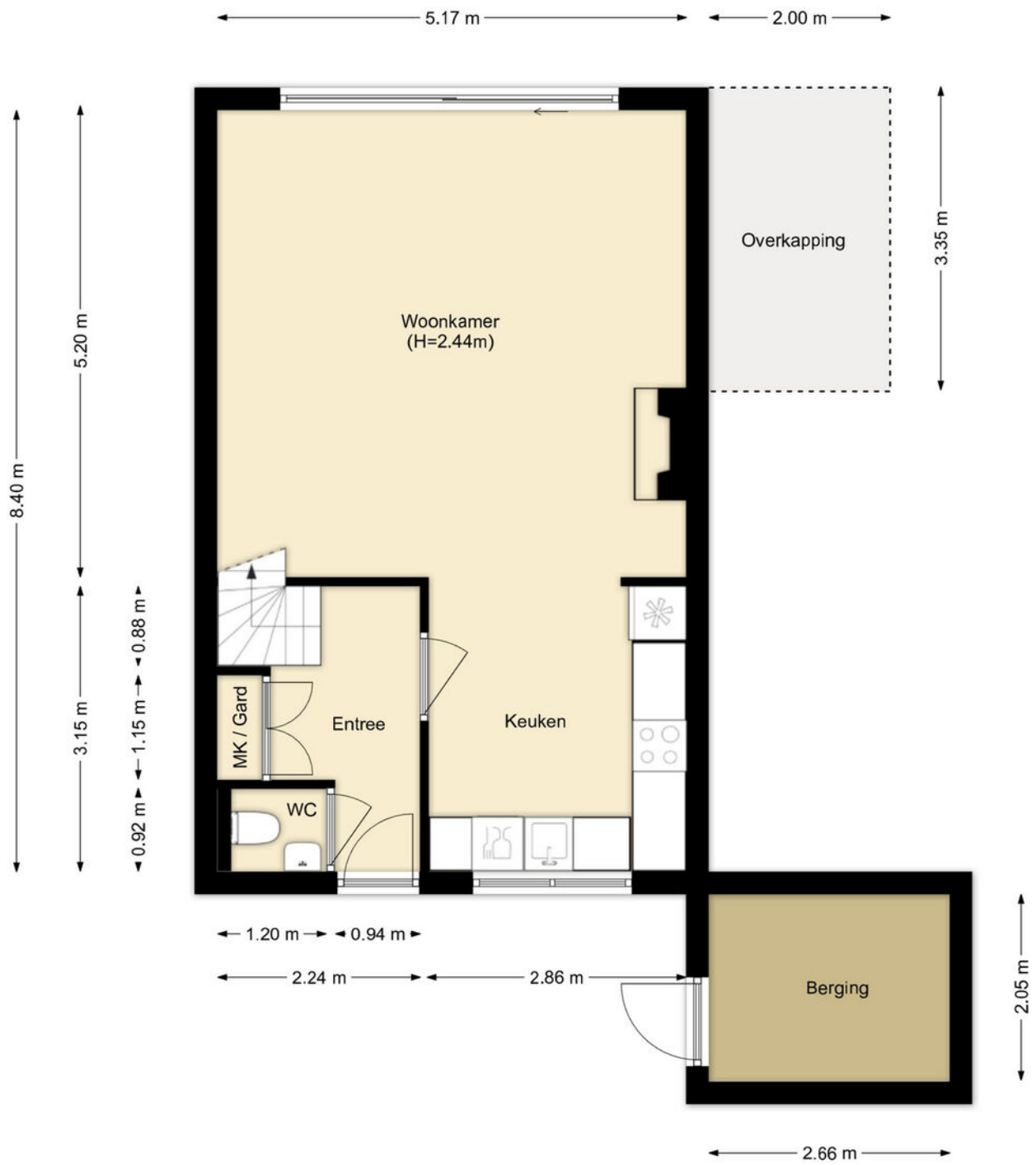




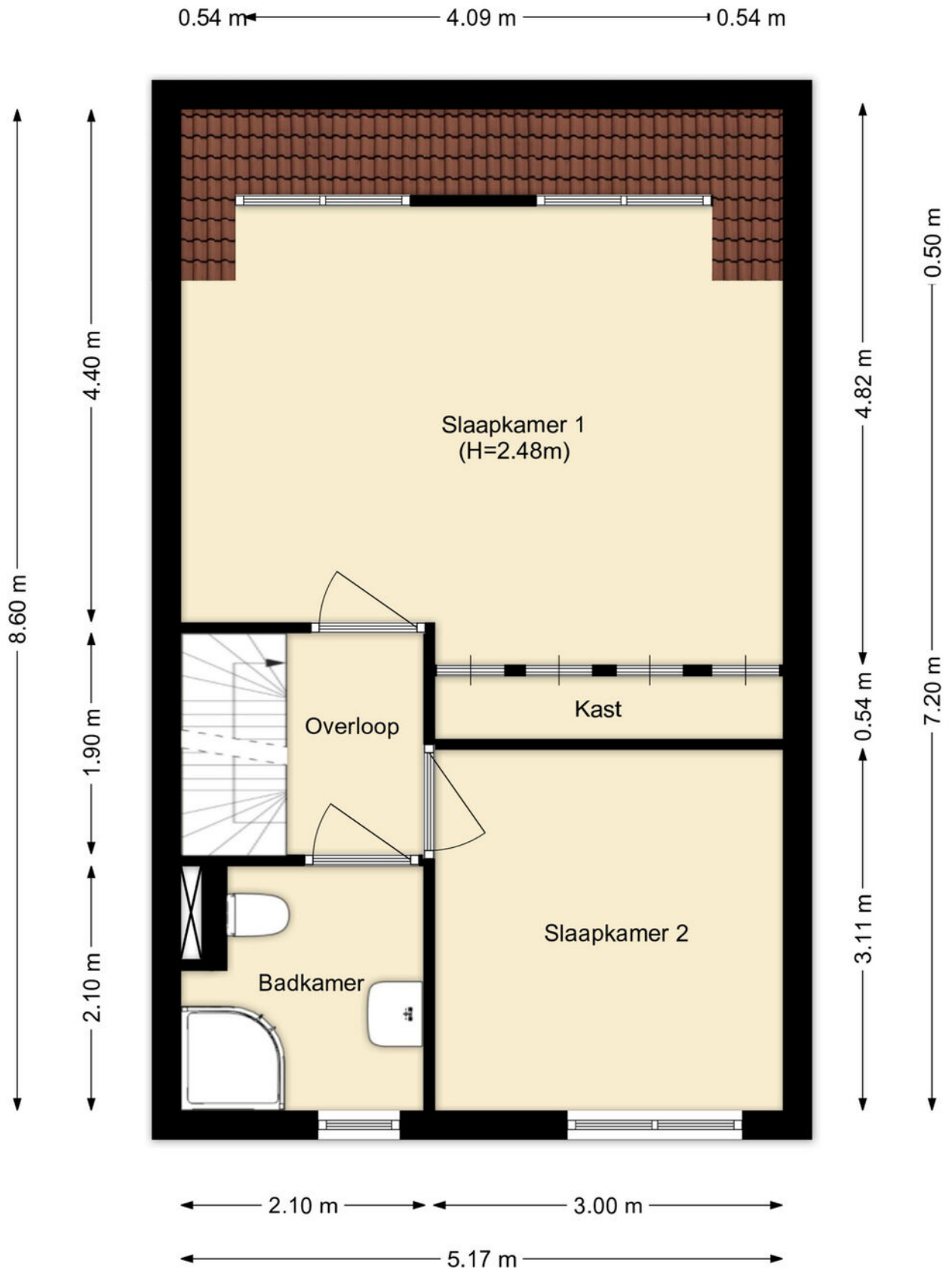




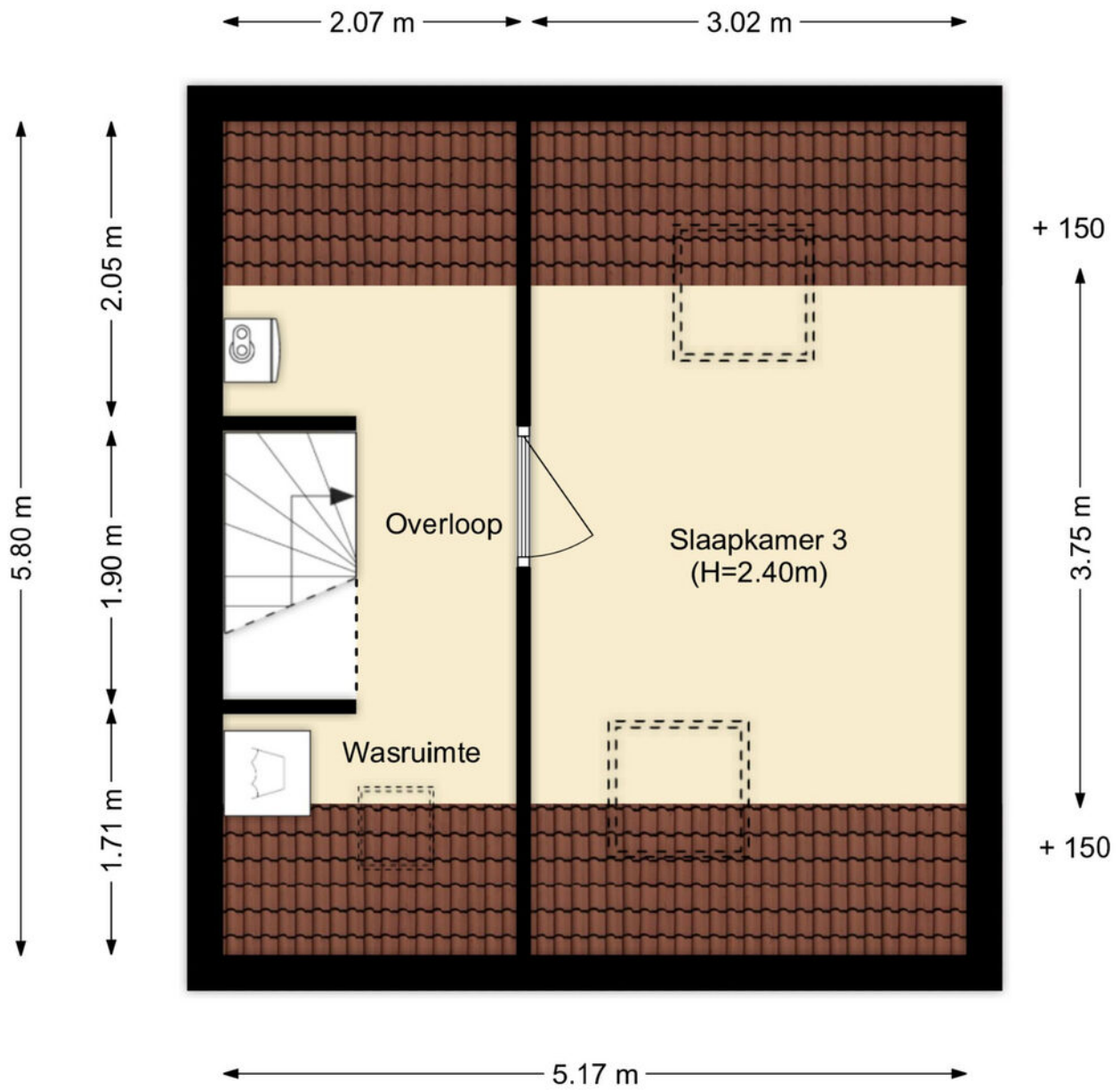




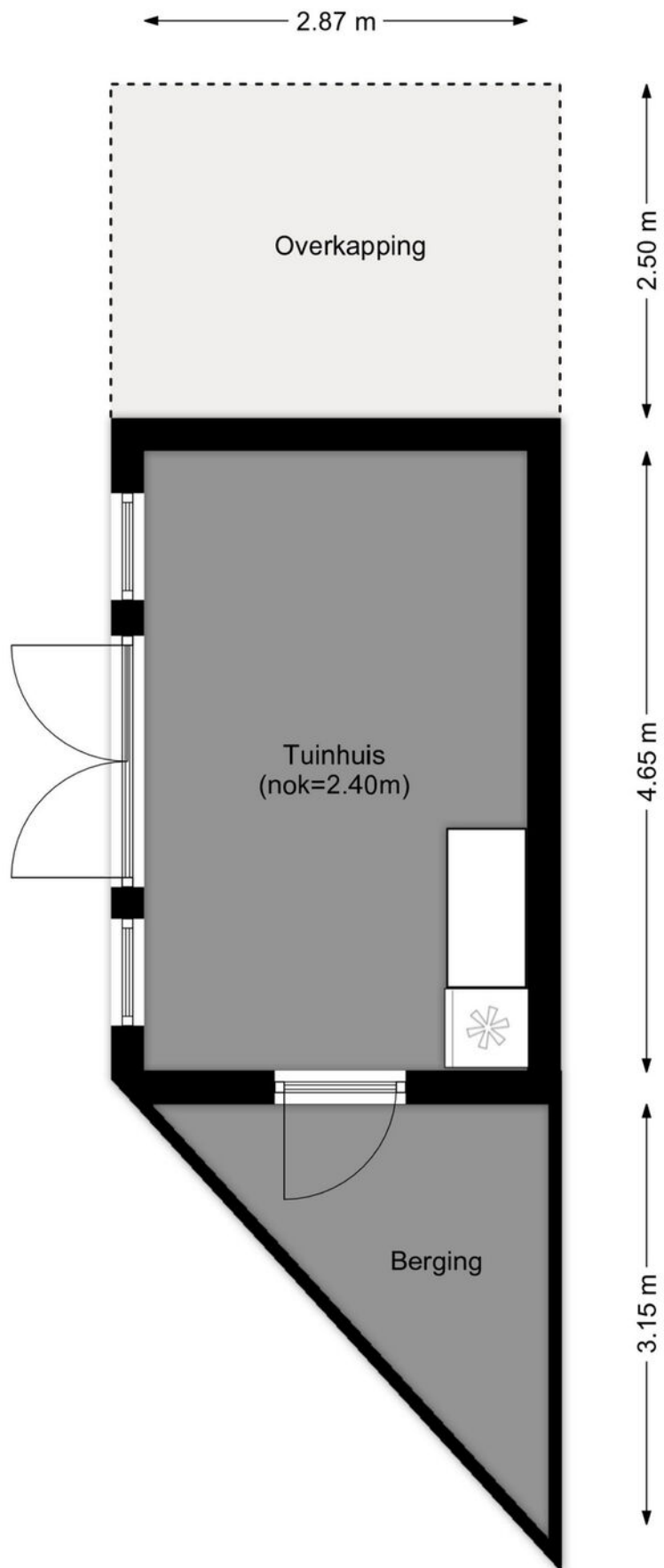
PLATTEGROND



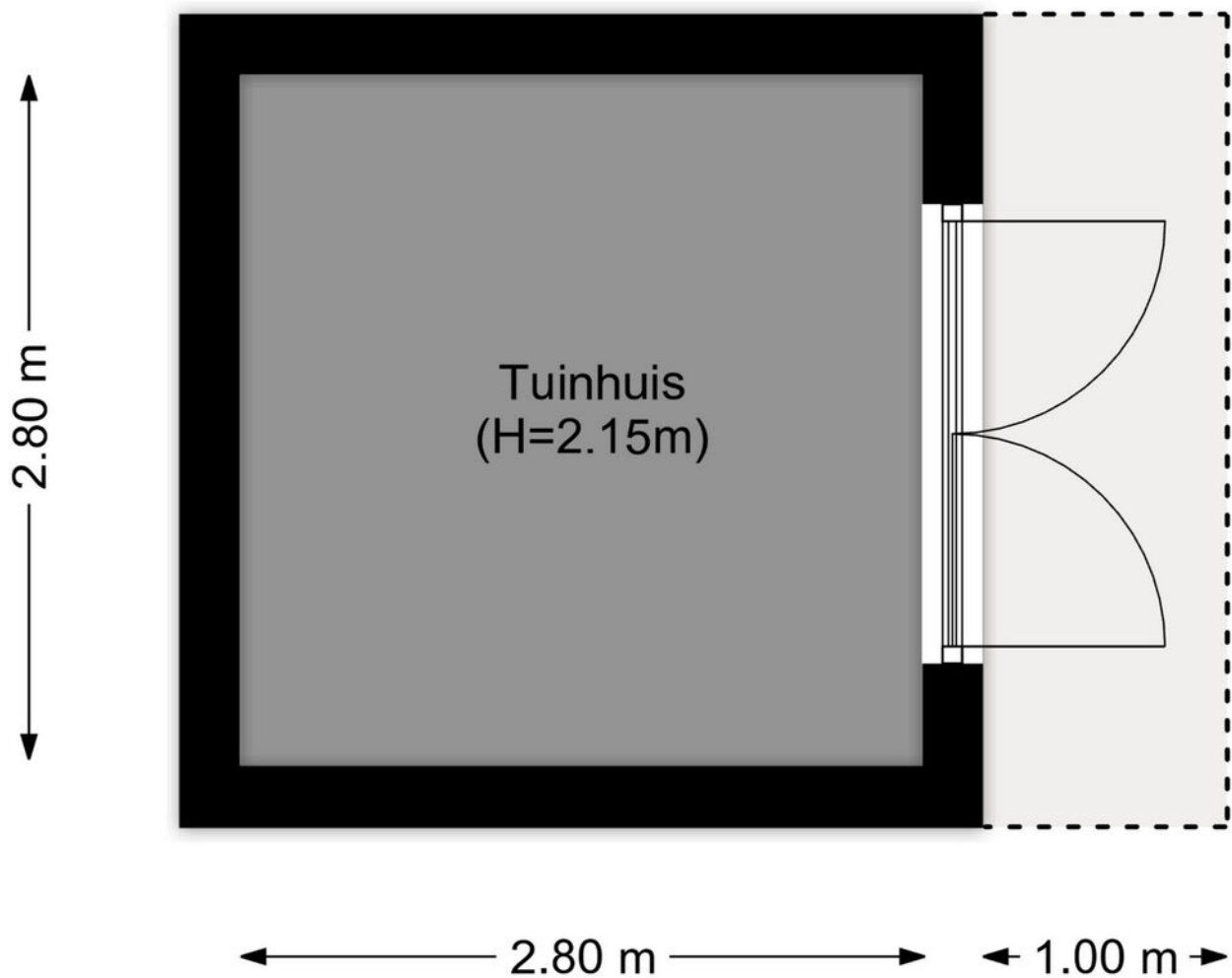
PLATTEGROND



PLATTEGROND

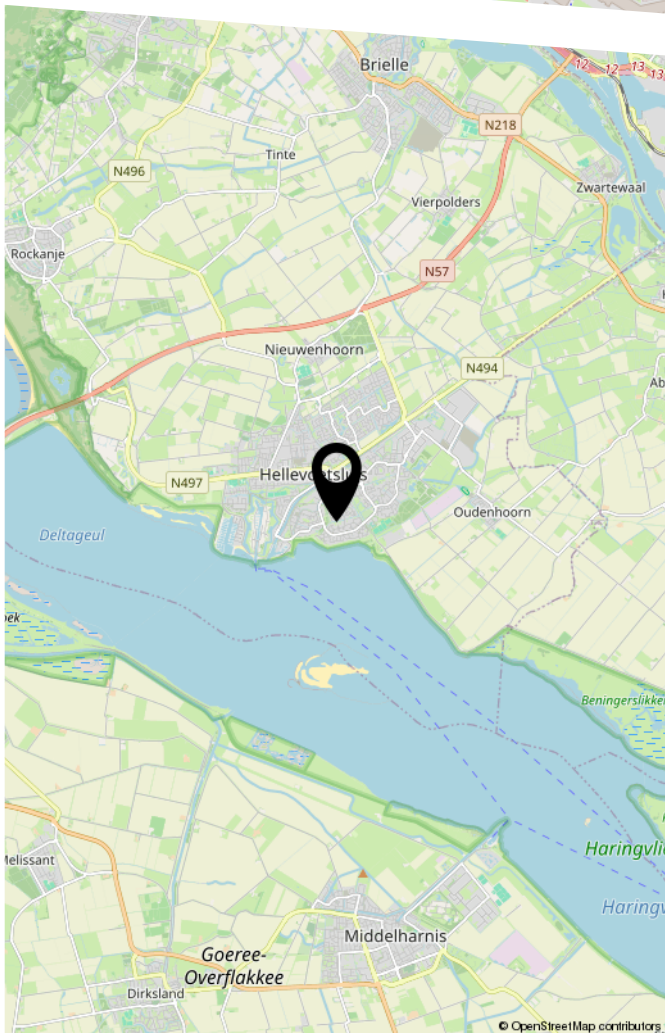
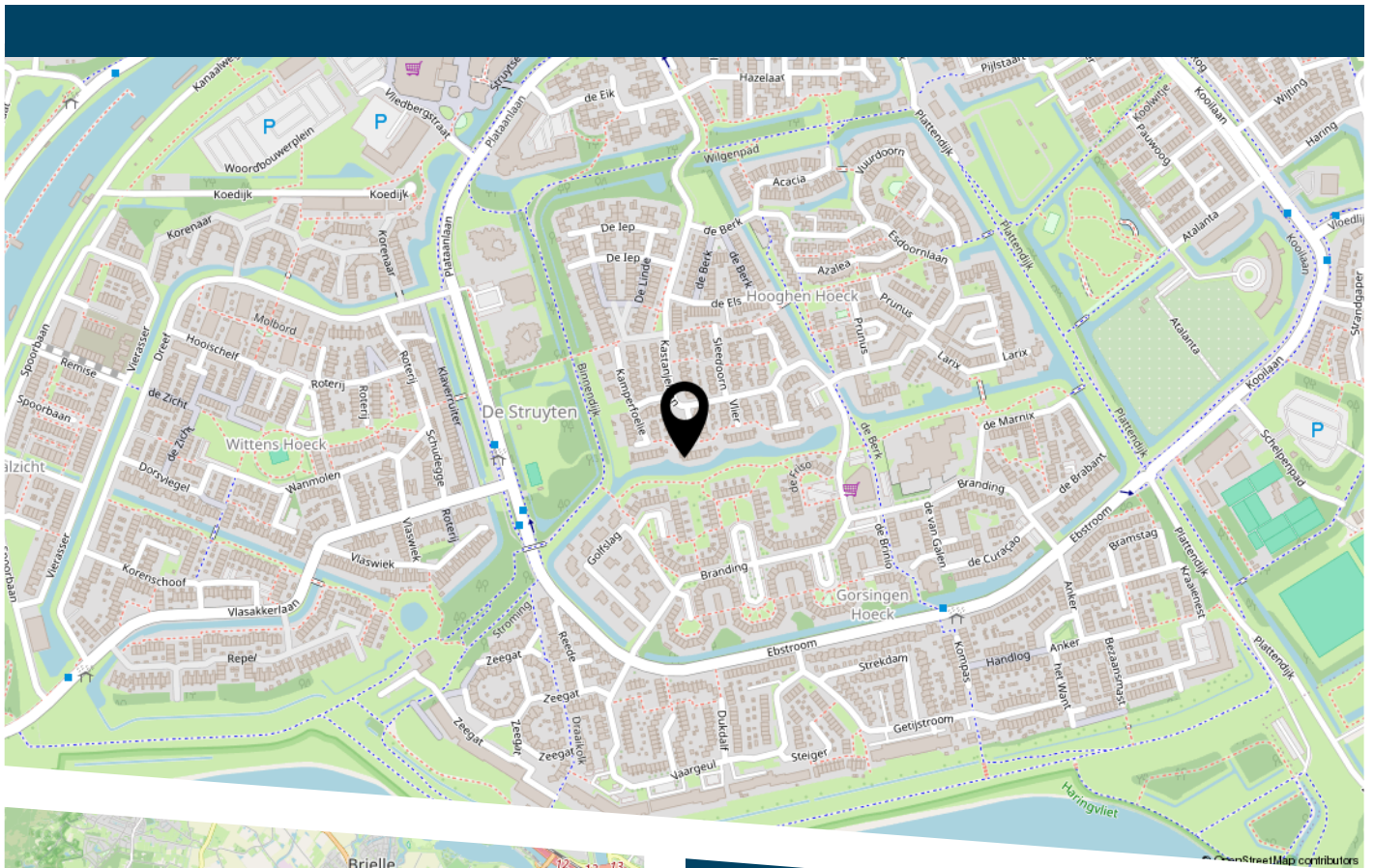


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast hoofdslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Boiler	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplanken keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten met beplanting (muv citroenboom)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Jacuzzi	X		
- Pergola	X		
Overig - Contracten			
alarm verisure			Moet worden overgenomen



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl