



de huizenbeurs



Kalverdans 32, 2771 RE Boskoop

Vraagprijs € 950.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Hier zijn zelfs wij even stil van... Wat een geweldige woning! De bouwstijl, inrichting en buitenruimte zorgen ervoor dat u zich meteen thuis voelt.

Luxe ademt deze prachtige vrijstaande woning met garage aan de Kalverdans 32 in Boskoop uit. De in 2020 gebouwde woning ligt in een rustige straat en is volledig geïsoleerd; voorzien van een luchtwarmtepomp en 16 zonnepanelen. U bespaart hiermee maandelijks in uw energielasten en bent dus klaar voor de toekomst! De woning beschikt over 165 m² woonoppervlakte verdeeld over een woonkamer met woonkeuken, vijf slaapkamers, een ruime badkamer, bijkeuken en een extra grote garage.

Geen twijfel over mogelijk, een woning die u moet zien!

Via de eigen oprit komt u bij de woning.

Entree tot de woning met ruime hal, welke direct de sfeer van het huis laat voelen. In de hal treffen we de meterkast, toiletruimte, de prachtige trapopgang naar de verdieping en deur naar het woongedeelte. Met de eerste stap in de woonkamer voelt u direct dat er veel tijd en aandacht is besteed aan de inrichting van de woning.

De aan de voorzijde gelegen woonkamer is voorzien van een geïntegreerd maatwerkmeubel. Door een extra raam aan de zijkant van de woning is er extra veel lichtinval. In de woonkeuken is een luxe keuken geplaatst welke is voorzien van twee ovens, vaatwasser, koelkast, vriezer en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Uiteraard is er ook genoeg bergruimte. De stoere keuken is een lust voor het oog, het witte stenen aanrechtblad maakt het geheel af. Er is ruimte genoeg voor een grote eettafel waar u met een groot gezelschap heerlijk kunt dineren.

Op de begane grond ligt een mooie PVC visgraatvloer, wat voor een extra luxe uitstraling zorgt. De begane grond wordt verwarmd door middel van vloerverwarming.

De schuifpui in de eetkeuken biedt toegang tot de tuin. Aangrenzend aan de keuken treft u de bijkeuken. Een fijne ruimte met een vaste kast en aansluiting voor de wasmachine en droger. De bijkeuken heeft een deur naar buiten en naar de naastgelegen garage. Deze is met 23 m² extra ruim en voorzien van vloerverwarming. De warmtepomp en boiler zijn hier geplaatst.

Onderweg naar de 1e verdieping ervaart u de volgende verrassing. Wat een mooie trapopgang met vide. Uniek! Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De ouderslaapkamer beschikt over een vaste kast. De riante badkamer is ingericht met een inloepdouche, wastafel met meubel en toilet. De vloer in de badkamer is voorzien van vloerverwarming.

Op deze verdieping is de kleurstelling van de begane grond doorgevoerd en ook hier is de vloer afgewerkt met een mooie pvc vloer.

Op de tweede verdieping vindt u nog twee ruime slaapkamers, beide licht en voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning biedt toegang tot de ruime bergvliering.

En dan de tuin. Wauw, wat een vrijheid ervaart u hier. De kinderen hebben alle ruimte om in de tuin te spelen, terwijl u onder de overkapping geniet van het buitenleven. Uiteraard is er ook genoeg ruimte om elders in de tuin te zitten. Een heerlijke tuin met groen uitzicht om op mooie dagen lang te genieten van het weer en gezellige bbq's en borrels. Een plek om te ontspannen!

Aan het einde van de Kalverdans is in 2019 dit kleinschalige project van 10 bouwkvavels verkocht. Met uitzicht op de dijk en watertoren is dit een rustige plek om te wonen. Op korte afstand zijn zowel het centrum van Boskoop als diverse andere winkels, scholen, openbaar vervoer en het Gouwebos te vinden. Boskoop ligt zeer centraal ten opzichte van de grote steden, deze zijn dan ook snel bereikbaar.

Deze woning is zeker een bezichtiging waard. Bel of mail snel voor een bezichtiging. Wellicht mag u zich binnenkort de nieuwe eigenaar van deze prachtige woning noemen.



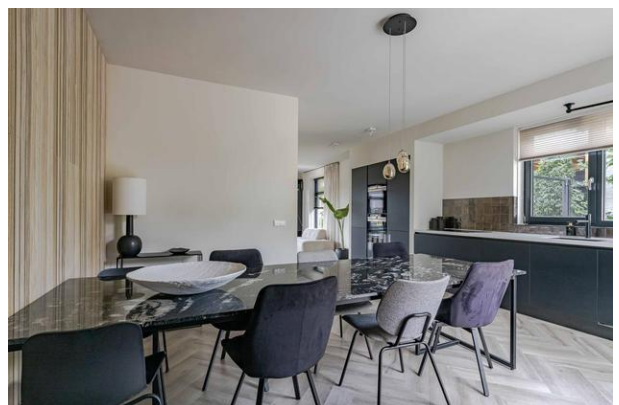
Kenmerken

Vraagprijs	: € 950.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 683 m ³
Perceel oppervlakte	: 320 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 165 m ²
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: Aan een rustige weg, groen uitzicht en in een kindvriendelijke woonwijk
Tuin	: Rondom tuin
Garage	: Aangebouwd steen met elektra, water en verwarming
Energielabel	: A+
Verwarming	: Warmtepomp met gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd met 19 zonnepanelen

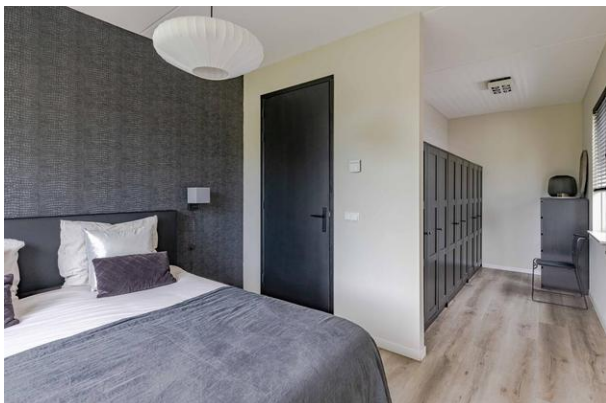
Foto's



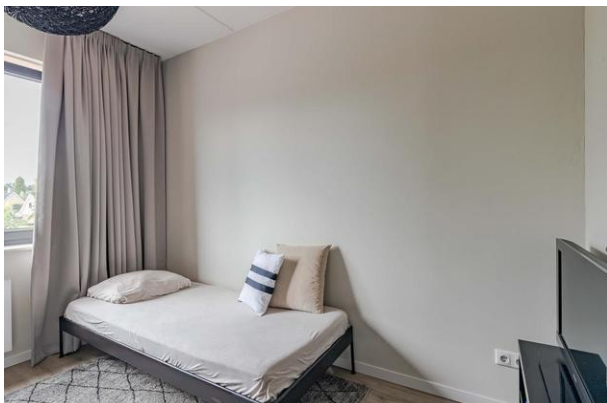
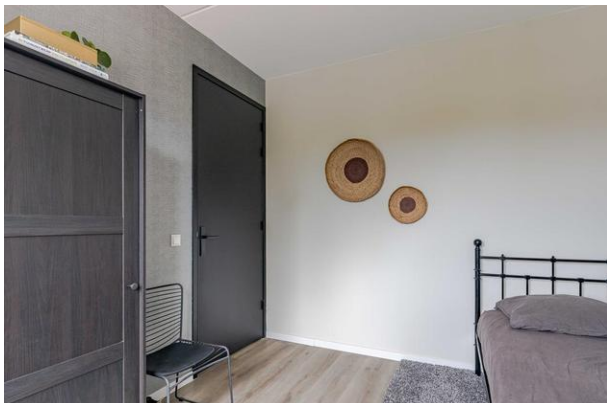
Foto's



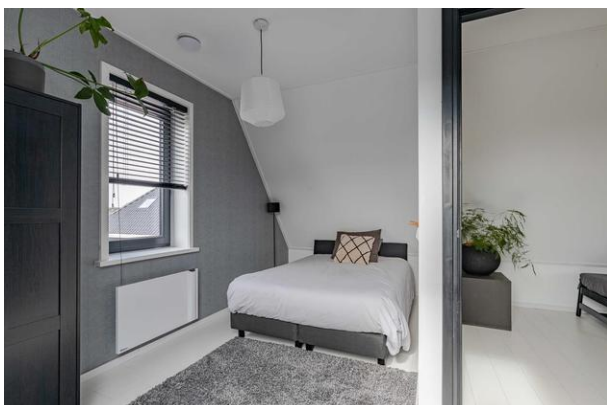
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



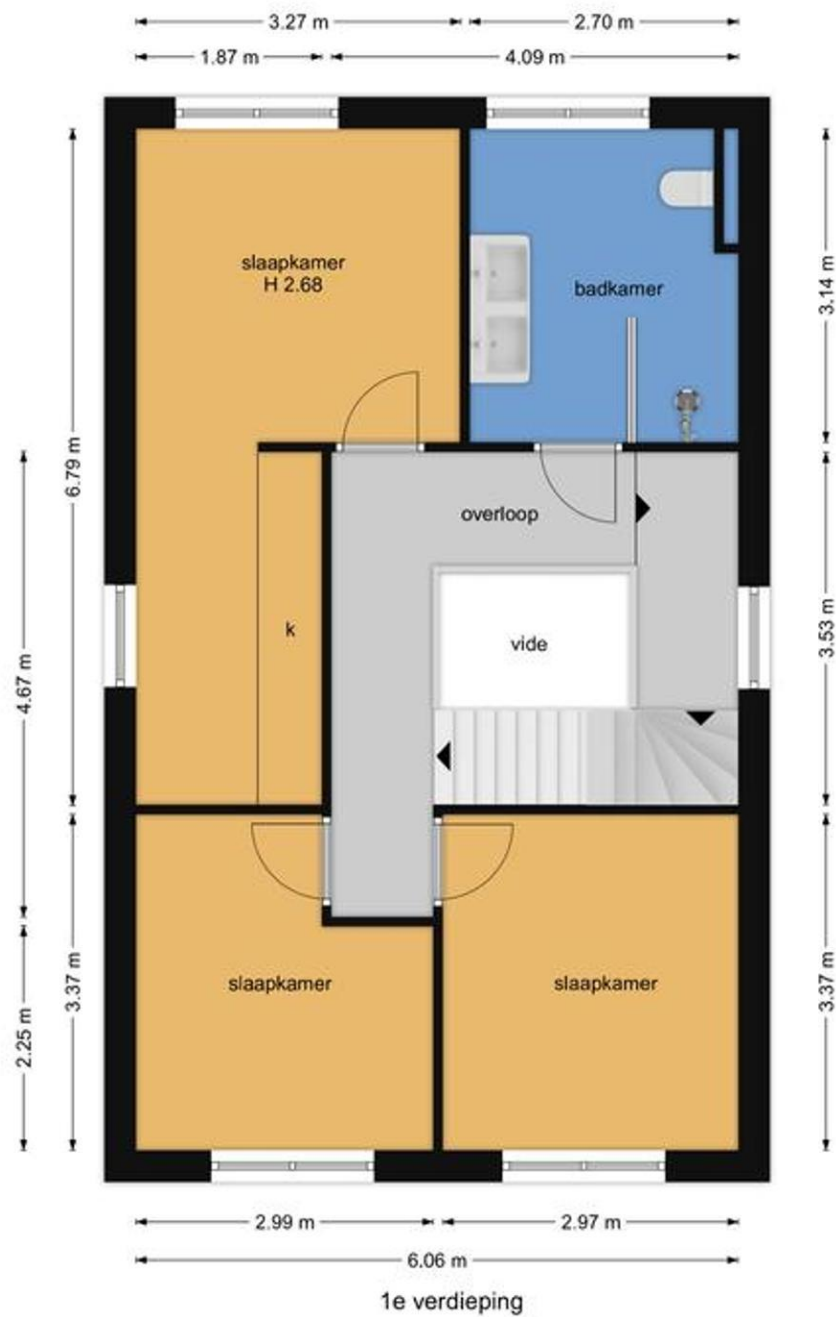
begane grond en tuin



Plattegrond

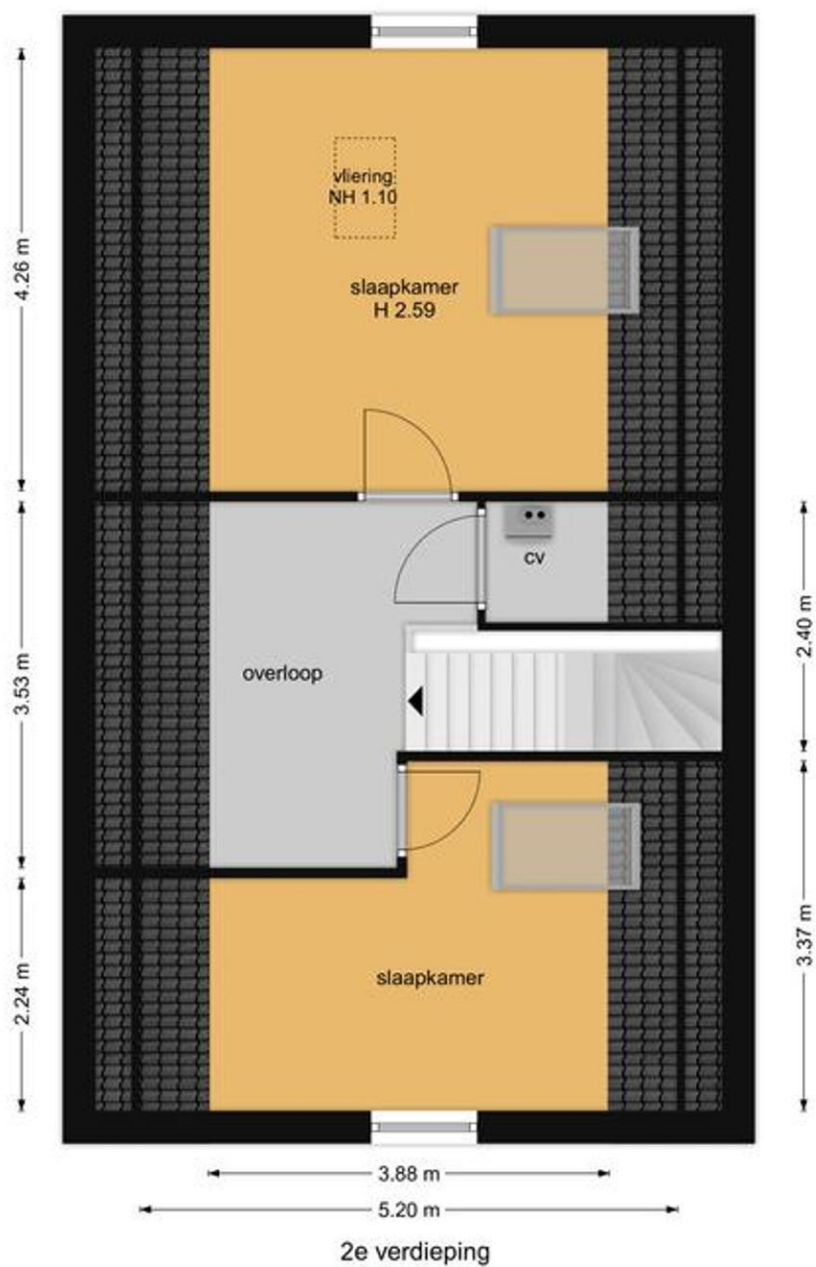


Plattegrond





Plattegrond



U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.