



# 32

## RIETVOORN AMERSFOORT

*Vraagprijs € 515.000 k.k.*

033.455.69.69 - [info@kiersvastgoed.nl](mailto:info@kiersvastgoed.nl) - [www.kiersvastgoed.nl](http://www.kiersvastgoed.nl)



**Kiers Vastgoed**  
Makelaars & Taxateurs



# KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	132 m <sup>2</sup>
<i>Energie label</i>	A
<i>Inhoud</i>	437 m <sup>3</sup>
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	2001
<i>servicekosten</i>	€ 338,= p.m.



# OMSCHRIJVING

Welkom bij de Rietvoorn 32, een ruim en perfect afgewerkte en instapklare 4K. maisonnette in de groene en parkachtige wijk de Stadstuinen. Prachtig en zonnig gelegen aan het water met een riant terras en vrij uitzicht. De woning beschikt over maar liefst 134 m2 woonoppervlak verdeeld over 2 woonlagen (begane grond en 1e verdieping), waardoor het geheel een zeer ruimtelijke beleving kent.

De werkkamer op de begane grond heeft een eigen entree waardoor deze zeer goed bruikbaar is voor bv een praktijk aan huis.

De woning is onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex en heeft een ruime eigen P plaats en berging in de afgesloten parkeerkelder. Er is sprake van een prima ontsluiting op de snelwegen A1 en A28, uitstekende openbaar vervoersverbindingen en scholen en directe nabijheid van winkelcentrum "Nieuwe Hof"

## indeling

### Begane grond:

royale en brede hal met zwevend toilet en uitgebreide meterkast. Vanuit deze hal heeft u toegang tot de werk/slaapkamer met eigen entree en de woonkamer/keuken. Deze laatste is extra ruim omdat de keukenruimte is vergroot middels het bijtrekken van een gedeelte van de werk/slaapkamer. De royale woonkamer kent veel

lichtinval middels de schuifpui in de glaspartij over de volle breedte van het pand. Deze geeft toegang tot het fraaie terras gelegen aan het water. De recente en moderne keuken kent een dubbele lijnopstelling welke voorzien is van alle inbouwapparatuur. De moderne gietvloer is voorzien van vloerverwarming en de wanden zijn uitgevoerd met stucwerk.

### 1e verdieping:

Overloop, afzonderlijke was/bergruimte waarin ook de cv en mv opstelling en een pantry is ondergebracht, 2 ruime, vrijwel identieke slaapkamers waarvan 1 in gebruik is als kastenkamer. De badkamer is modern afgewerkt met luxe materialen en beschikt over een separate douche, een 2e toilet en een wastafelmeubel.

De gehele woning is aan de waterzijde voorzien van screens en wordt zeer netjes bewoond waardoor het woongenot tot in de puntjes is verzorgd. Servicekosten; €338,= p.m.

**Al 25 jaar lang delen wij bij Kiers Vastgoed één passie: het verwezenlijken van dromen in de vorm van uw perfecte thuis. Wij geloven in persoonlijke betrokkenheid. Ons kantoor staat klaar om u te begeleiden bij elke stap in het koop- of verkoopproces.**





















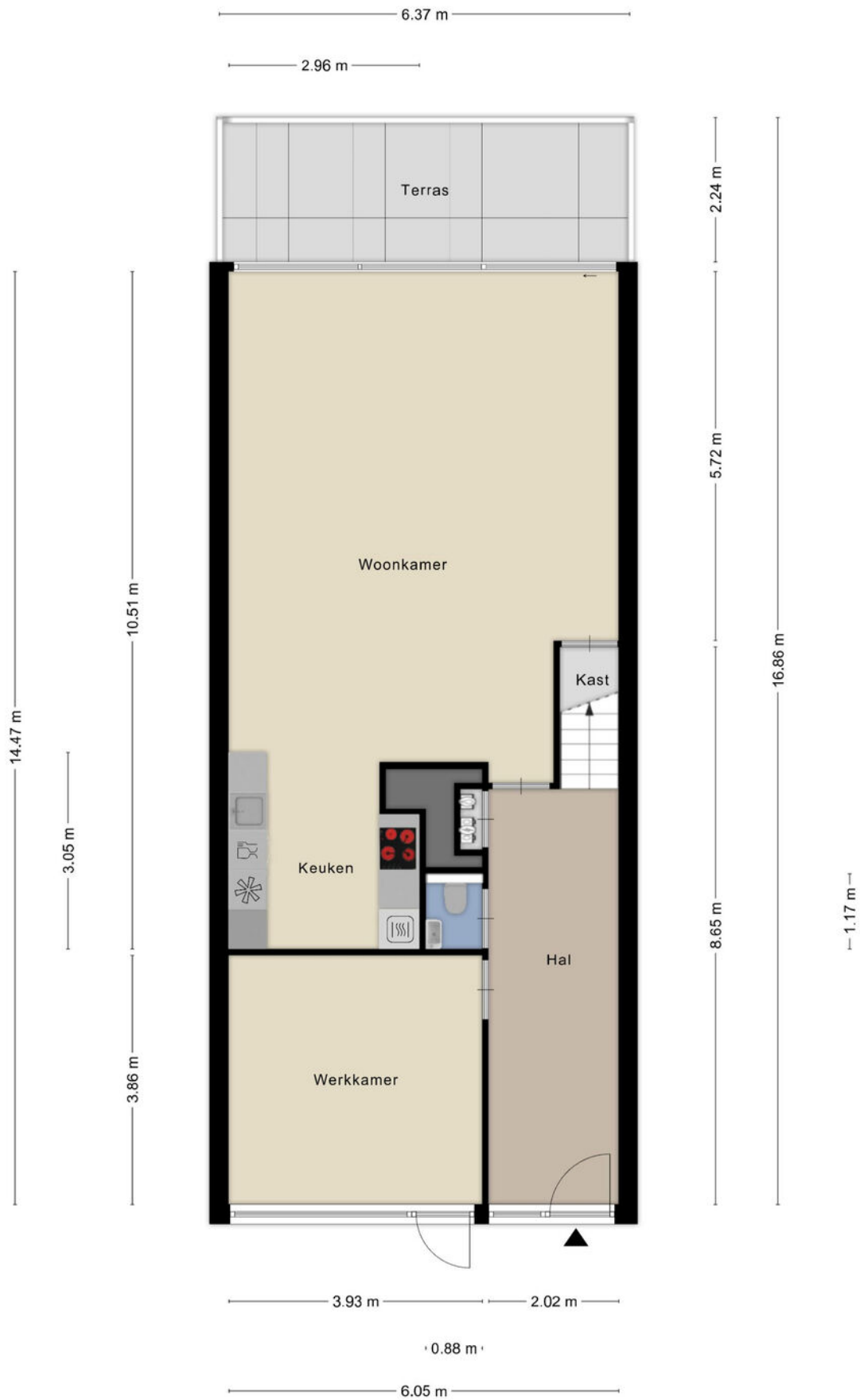












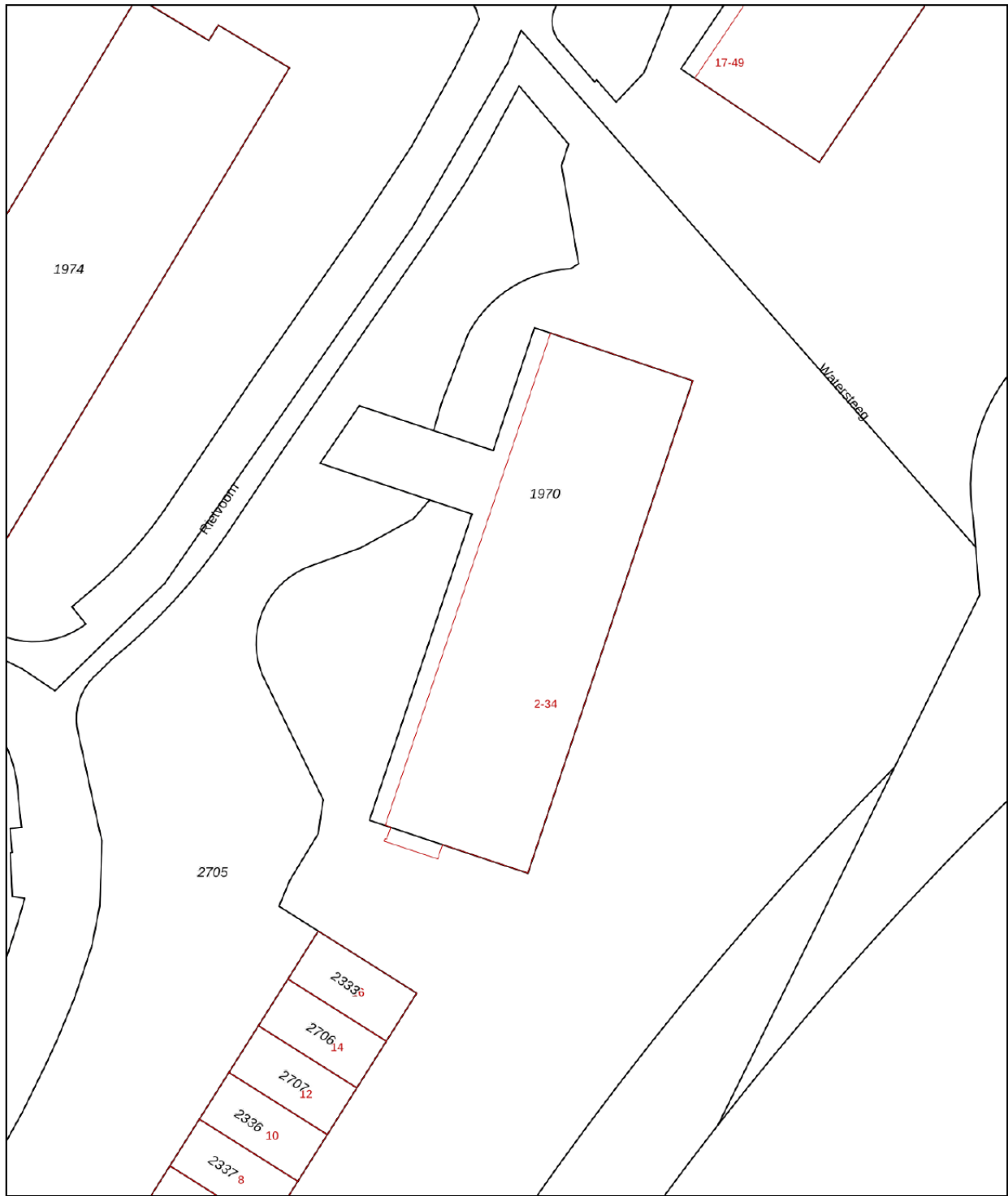
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

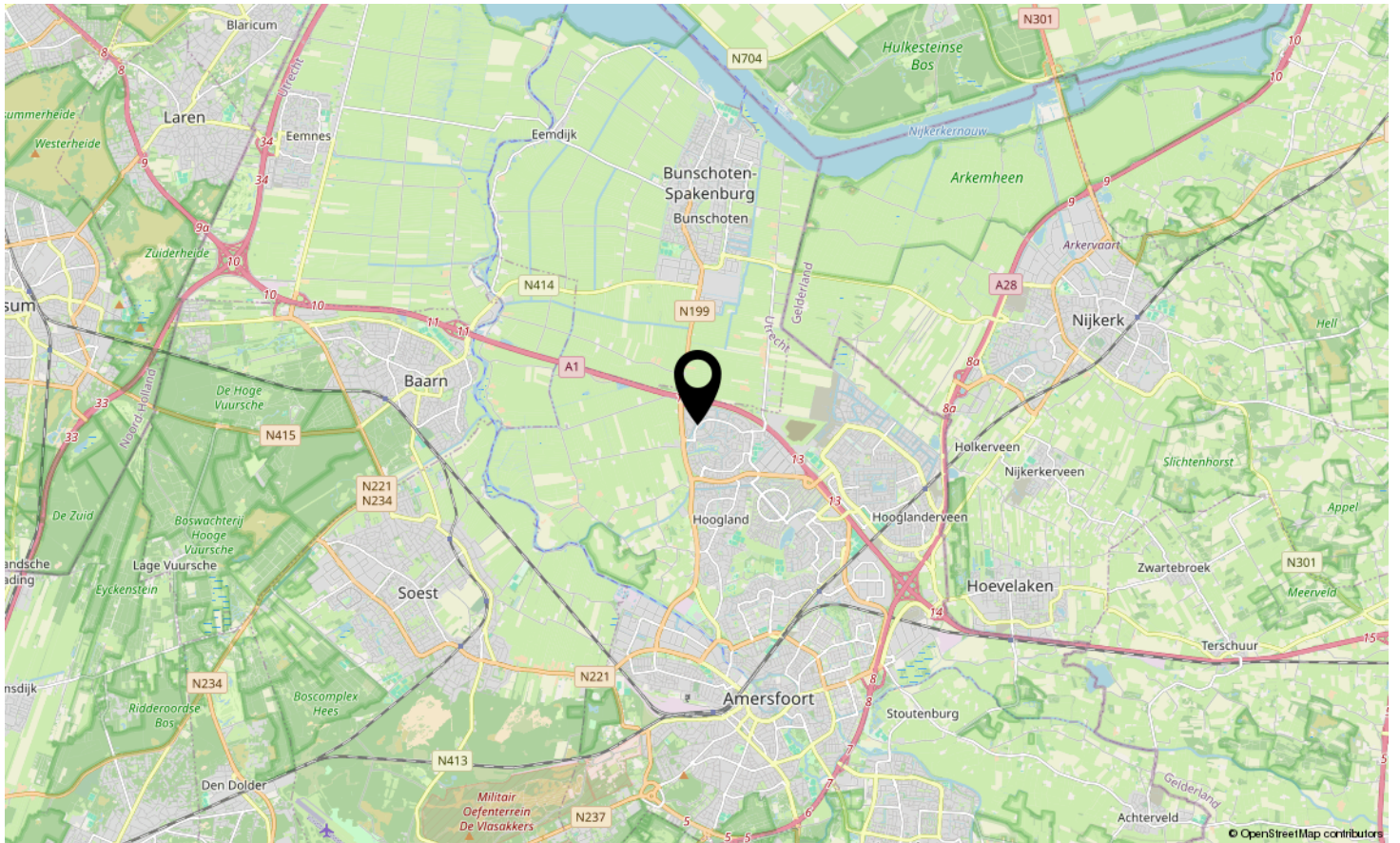
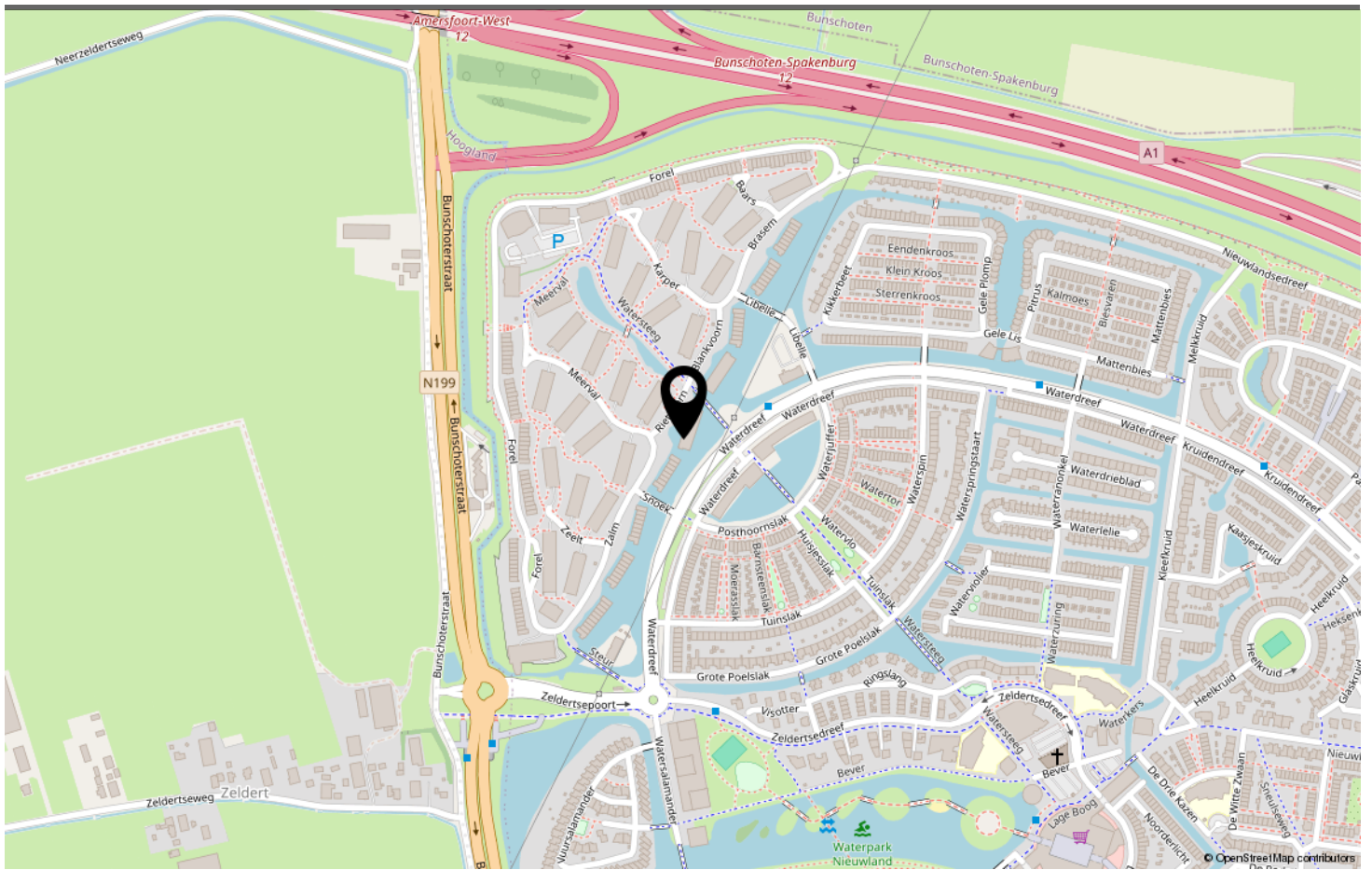


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie P Perceel 1970</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART



**LOCATIE OP DE KAART**



[www.kiersvastgoed.nl](http://www.kiersvastgoed.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning op je  
mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



# RIETVOORN AMERSFOORT

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland  
033.455.69.69 - [info@kiersvastgoed.nl](mailto:info@kiersvastgoed.nl) - [www.kiersvastgoed.nl](http://www.kiersvastgoed.nl)



**Kiers Vastgoed**  
Makelaars & Taxateurs