



13

BREELANDHOF HOOGLAND

Vraagprijs € 805.000 k.k.

033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	192 m²
<i>Perceeloppervlakte</i>	310 m²
<i>Inhoud</i>	741 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1997
<i>Energie­label</i>	B



Markante en uiterst royale 2 onder 1 kap woning in "30-jaren stijl" met inpandige garage en parkeermogelijkheid op eigen terrein in het altijd gezellige Hoogland. De woning is gebouwd met ankerloze spouwmuren en beschikt over 3 forse slaapkamers met de mogelijkheid tot 5 en behoort met zijn ca. 192 m2 woonoppervlak tot de grootste 2 kappers in Amersfoort Noord. Winkelcentrum Kraailandhof met al zijn voorzieningen (huisarts en apotheek, Primera, diversdivers winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten) bevinden zich op loopafstand. De tuin is fraai aangelegd met een overkapping met berging en heeft een perceel grootte van 310 m2 en is daarmee een van de meest royale percelen aan de Breelandhof. Kortom een bijzonder fijne eengezinswoning op een prima plek

Indeling woning

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet en trapkast. Doorgang naar woonkamer. Deze royale tuingerichte living is over de volle breedte van de woning en geeft middels een schuifpui toegang tot het buitengebeuren. Naast de zithoek is er in de living voldoende ruimte voor een forse eettafel. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft een dubbele lijnopstelling voorzien van alle inbouwapparatuur. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de diepe garage.

1e verdieping

Hier bevinden zich 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet.

2 slaapkamers beschikken over openslaande deuren naar een frans balkon, de 3e slaapkamer boven de garage is uitgevoerd met een dakkapel. De Master bedroom geeft toegang tot een praktische walk-in closet. De badkamer is voorzien van een ligbad, een douche-hoek en een dubbele wastafel (meubel). De maatvoering van alle drie slaapkamers is uitermate royaal.

2e verdieping

Het betreft hier een grote open ruimte met aansluiting wasmachine, mechanische ventilatie en cv (2025). De hoge nok en speelse raampartijen geven veel ruimtelijke werking, waardoor deze verdieping uitermate geschikt is voor het realiseren van 2 forse slaapkamers in combinatie met een 2e badkamer en kastruimtes.

Tuin

Deze is fraai en strak aangelegd met ruime terrassen en veel groene beplantingsvakken. Daarnaast is aan de achterzijde van het perceel een overkapping met berging gerealiseerd waar men heerlijk beschut kan vertoeven. De perceeloppervlakte van 310 m2 geeft de tuin veel diepte en is uitermate royaal te noemen.





































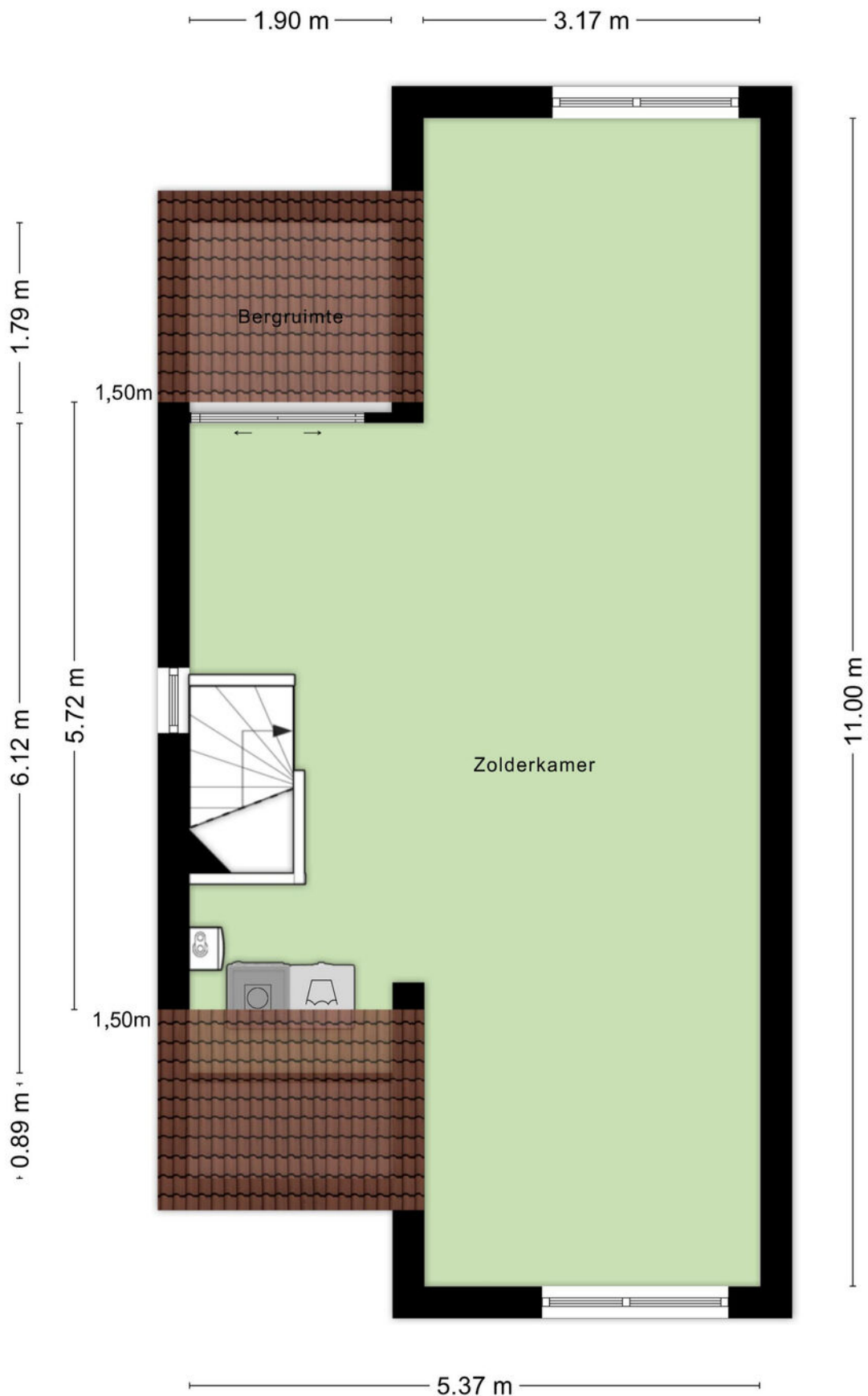
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



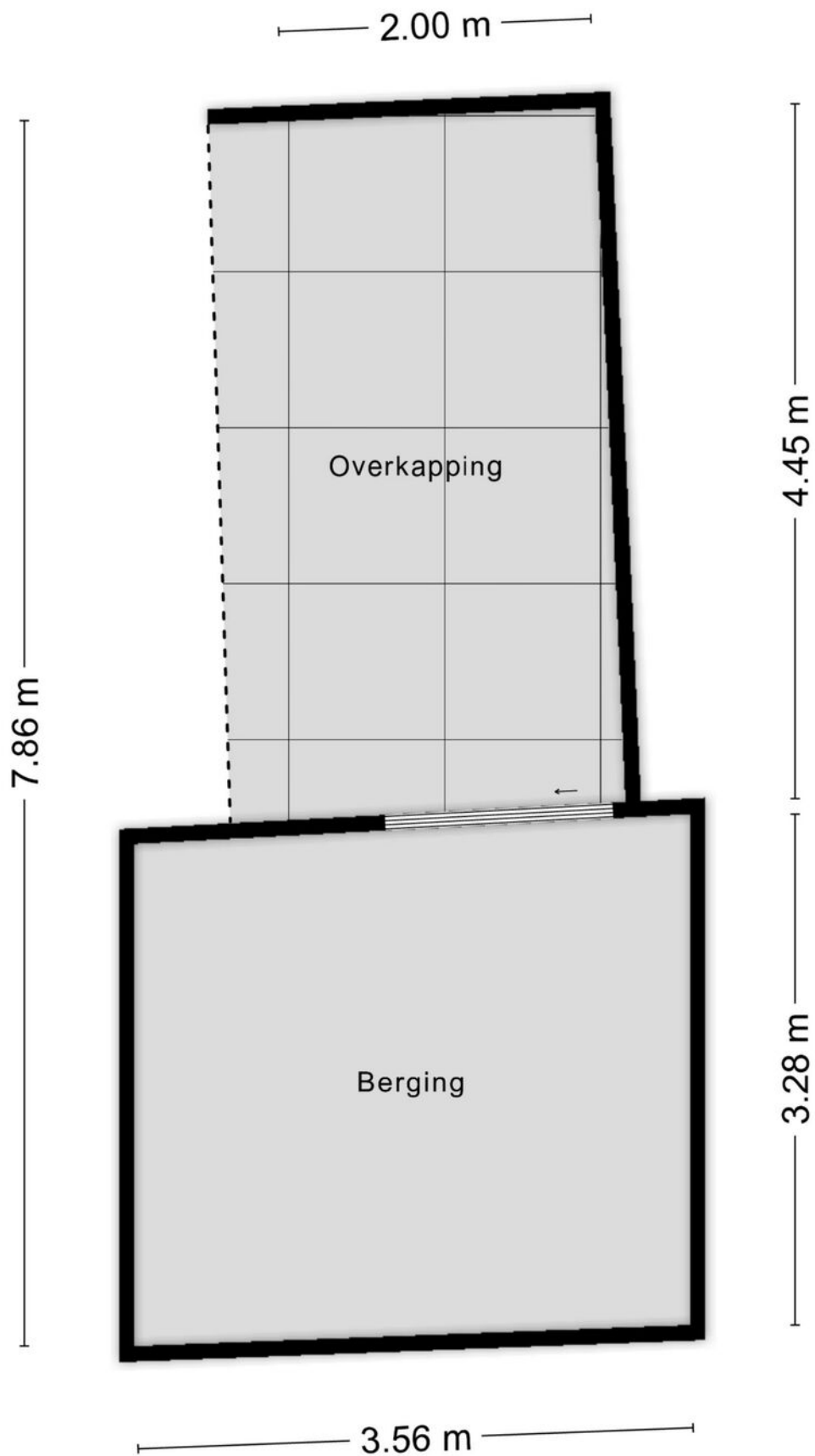
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



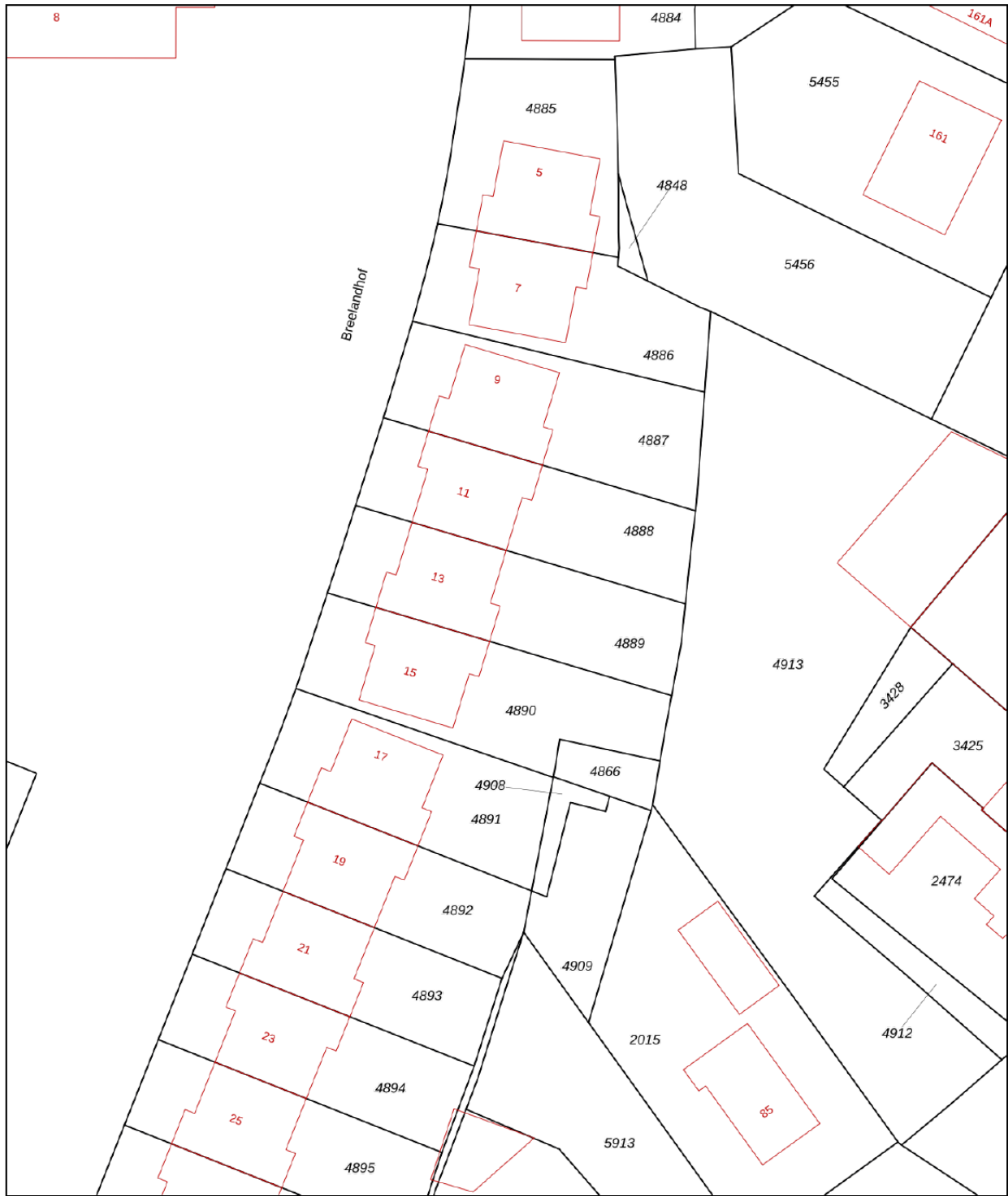
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OVERKAPPING & BERGING

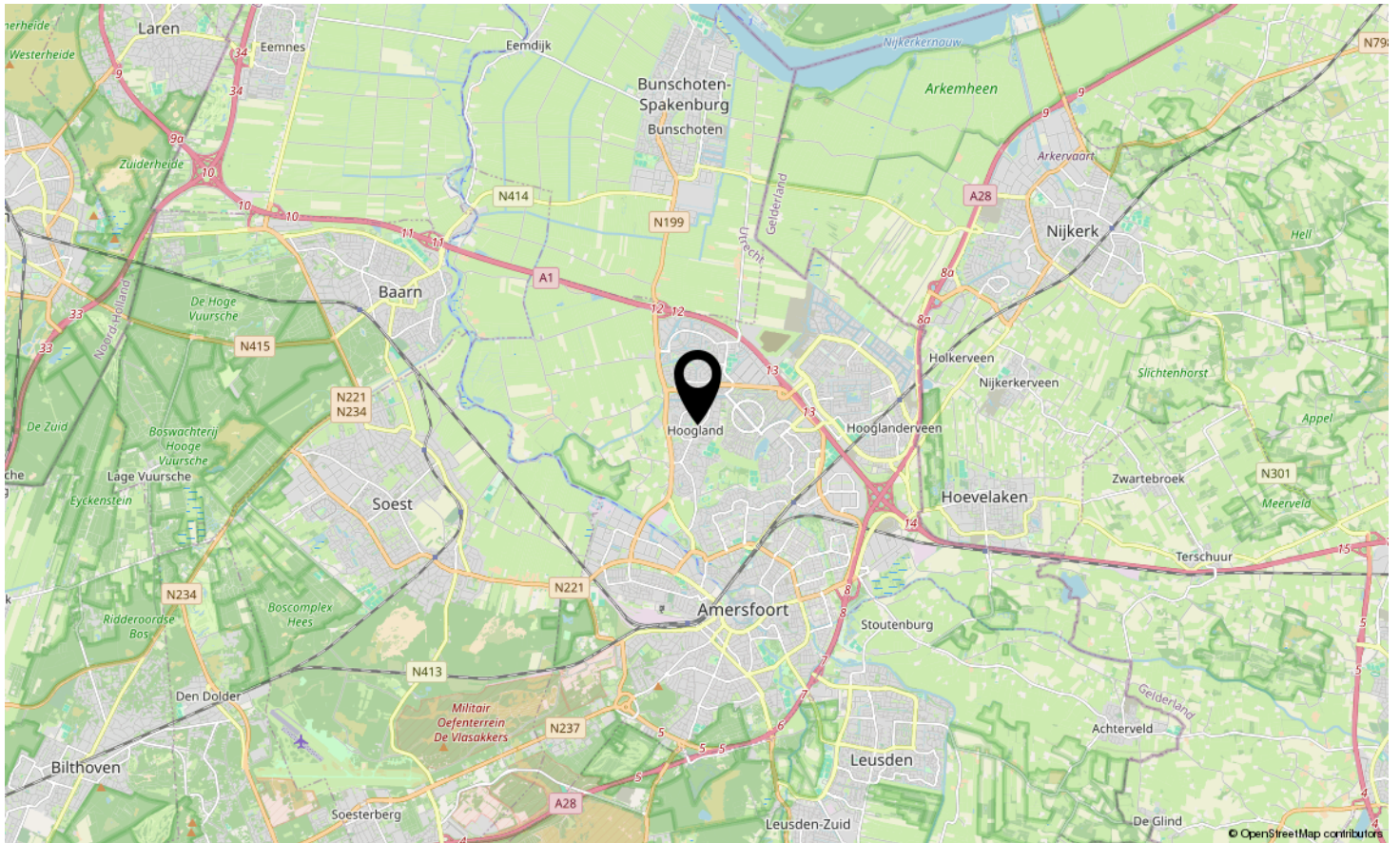
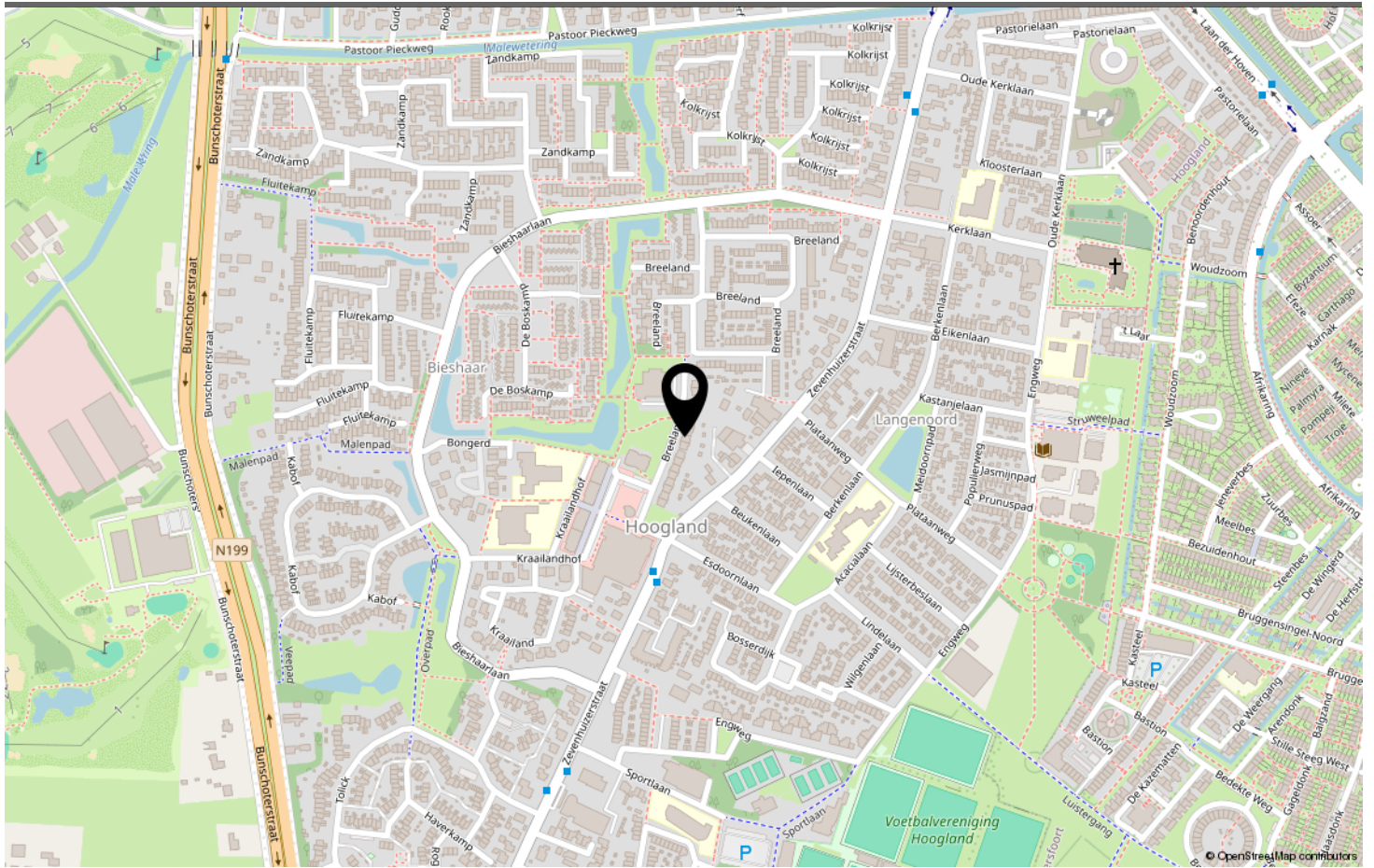


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoogland Sectie E Perceel 4889</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Breelandhof 13 Hoogland

op [Kiers Vastgoed.nl](https://www.kiersvastgoed.nl)
of op [Funda](https://www.funda.nl)

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



BREELANDHOF HOOGLAND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland
033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs