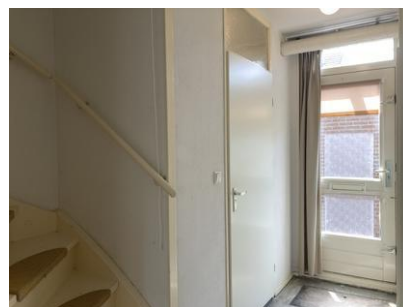




Kruizemunt 35, 8252 BS Dronten

Bieden vanaf € 275.000,00 kosten koper



Omschrijving

Deze tussenwoning is op een prachtige locatie nabij het winkelcentrum van Dronten zuid gelegen. De woning heeft een ruime achtertuin op het zuiden en de gelegenheid om op eigen perceel te parkeren. De wijk is kindvriendelijk opgezet, biedt veel openbaar groen, openbare parkeergelegenheid en is nabij scholen, winkelcentrum en gezondheidscentra gelegen.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en deur naar c.v.-kast (Intergas HRE), trapopgang en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en biedt middels openslaande deuren toegang tot de tuin. In de woonkamer bevindt zich een trapkast. De keuken is straatgericht en voorzien van een gasaansluiting, keukenblok met houtlook fronten en voldoende plek voor losse apparatuur. De tuin is gesitueerd op het zonnige zuiden en biedt een terras, vaste beplanting en een achterom.

Eerste verdieping: vaste trap naar de overloop met aansluitend 3 slaapkamers. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douchehoek, wastafel, 2e toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

- * Bouwjaar 1988, perceeloppervlakte: 137m²
- * Voorzien van dubbel glas (m.u.v. een uitzetraampje)
- * Openslaande deuren naar de diepe tuin
- * Parkeerplaats op eigen terrein
- * Vrijstaande stenen berging
- * Zonnige tuin op het zuiden
- * c.v.-ketel Intergas HRE (2017)
- * Keukenraam voorzien van screen
- * Winkels en overige voorzieningen op loopafstand
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2023 met de volgende aanvullende clausules: asbestclausule en ouderdomsclausule
- * Energielabel B
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2026 met de volgende aanvullende clausules: asbestclausule / ouderdomsclausule / geen zelfbewoning clausule
- * Notariële overdracht bij projectnotaris te Dronten
- * Verplichting tot zelfbewoning
- * Aanvaarding in overleg, kan snel



Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 275.000,00 kosten koper

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Kenmerken

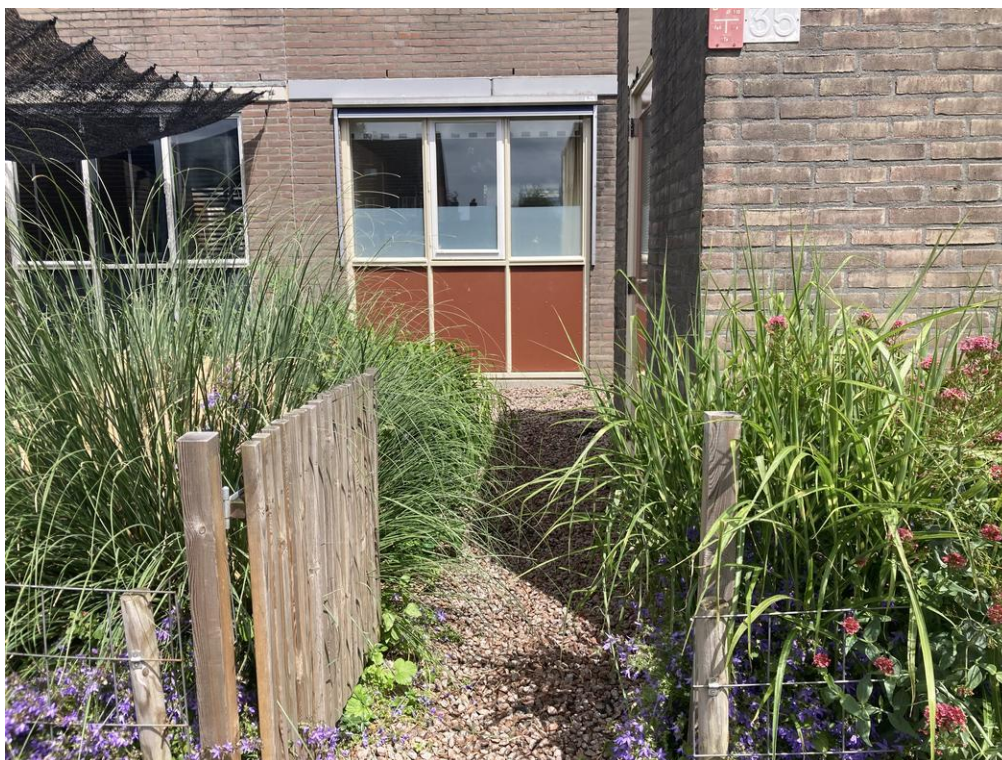
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1988

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	274 m ³
Perceel oppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtereinde, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achtereinde
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verwaarloosd



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl









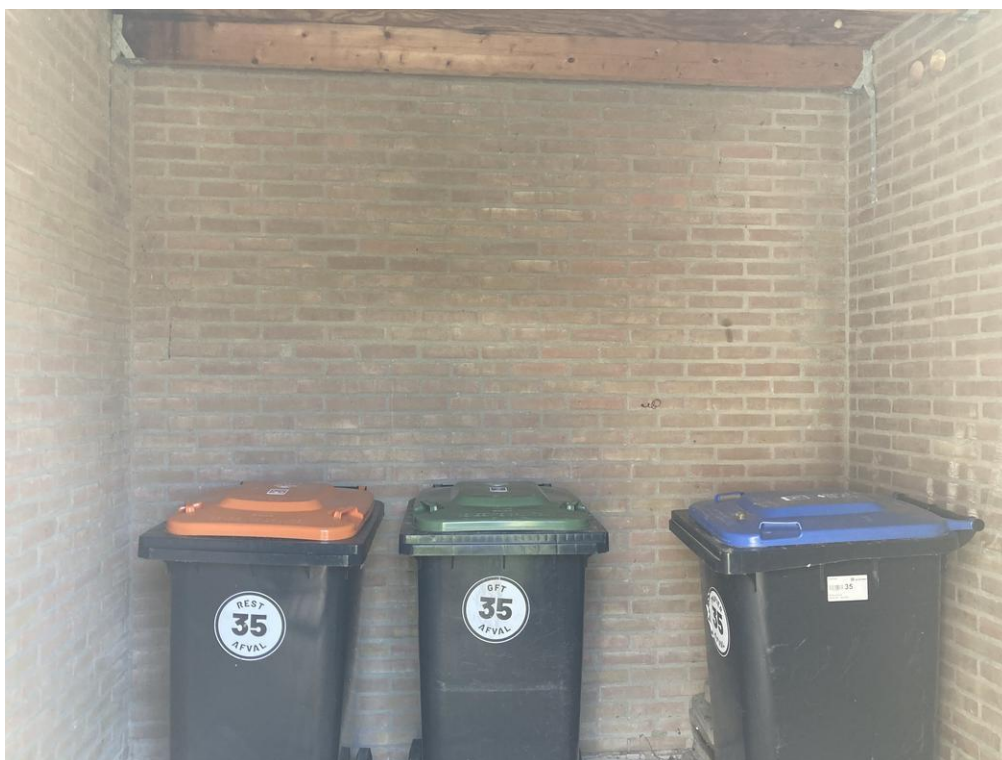










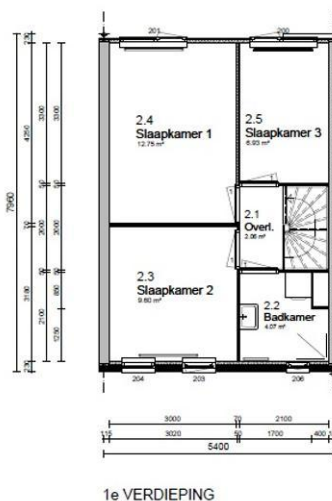
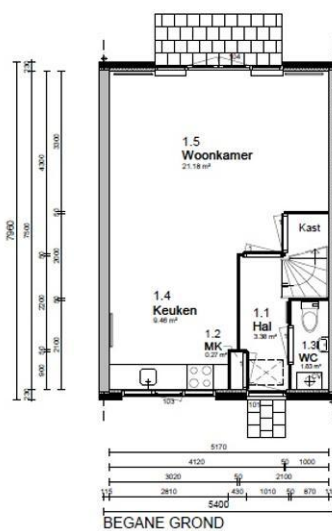




Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8211	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

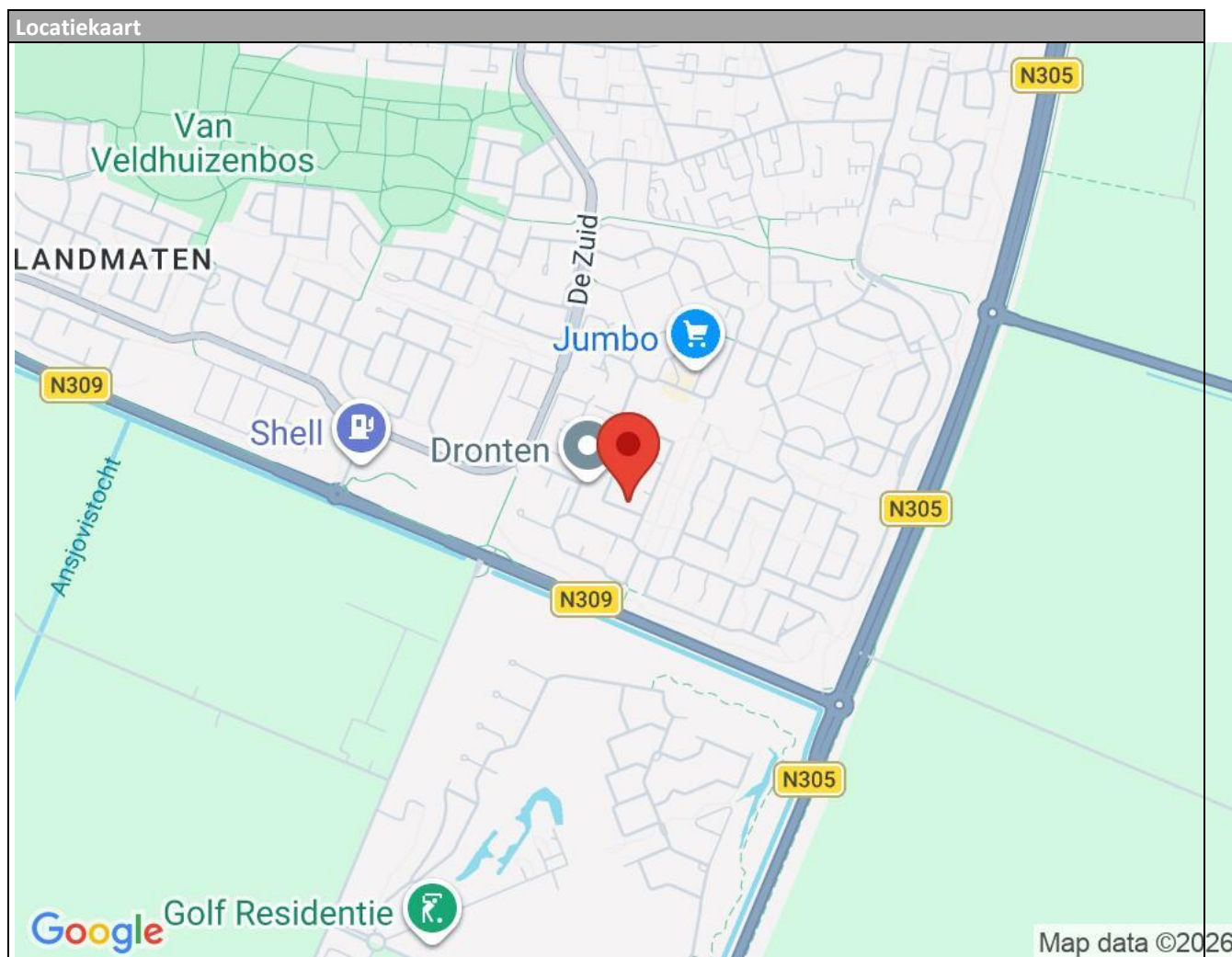
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kruizemunt 35
Postcode / plaats	8252 BS Dronten
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl