



Julianaweg 89, 1131 DG Volendam

Vraagprijs € 615.000,00 kosten koper



Omschrijving

Julianaweg 89, 1131 DG Volendam

Zoek je een woning in het levendige, gezellige centrum van Volendam mét voldoende ruimte? Dan is dit herenhuis met voortuin, diepe achtertuin, aanbouw en kelder aan de Julianaweg een mooie kans. De karakteristieke klokgevel en nette afwerking geven de woning een hoogwaardige uitstraling.

Hier woon je heerlijk centraal; binnen 5 minuten lopen ben je bij de haven, op de dijk met haar vele horecagelegenheden, bij het grote winkelaanbod in de oude kom en bij Winkelcentrum het Havenhof. Maar ook de bushalte met busverbinding naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn, diverse sportgelegenheden en basisscholen liggen op steenworp afstand. Kortom: hier geniet je van alle voorzieningen in de buurt en kun je je auto laten staan.

De woning is al aardig verduurzaamd met o.a. dakisolatie, gevelisolatie, deels triple glas en deels dubbelglas. Daarmee is het energielabel B.

Verrassend aan deze woning is onder andere de kelder. Onder de gehele woning ligt een kelder van ca. 1 meter hoog. Dit zorgt voor enorm veel opbergruimte. Ook de royale achtertuin waar je de hele middag en avond in alle privacy van de zon geniet, zal je zeker bevallen.

Indeling

Begane grond: Entree met hal, trapopgang, meterkast en net toilet. De comfortabele L-woonkamer heeft een opvallend hoog balkenplafond, veel lichtinval en schuifdeuren naar de achtertuin. De half-open keuken bevindt zich in de aanbouw. Aansluitend ligt de betegelde bijkeuken met wasmachine-aansluiting en schuifkasten. De bijkeuken biedt via een vaste trap toegang tot de ondergelegen berging. Vanuit deze berging is de verrassend grote kelder bereikbaar. De kelder beslaat de volledige oppervlakte van de woning en heeft een hoogte van ca. 1 meter.

Via de keuken en de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. De achtertuin bestaat uit een royaal terras en een lager gelegen gedeelte. Het lager gelegen deel is met een trap vanaf het terras en vanuit de berging bereikbaar. Onder het terras bevindt zich nog een kelder/wegzet van ca. 70 cm hoog.

Eerste verdieping: De eerste verdieping beschikt over een ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Deze is voorzien van een schuifkasten met veel opbergruimte. Aan de achterzijde zijn



van twee slaapkamers, één royale slaapkamer gemaakt. Indien gewenst is deze slaapkamer eenvoudig weer te verdelen in twee slaapkamers, de tweede deur is nog aanwezig. De nette badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: Op de tweede verdieping bevindt zich de zolder met een nokhoogte van ca. 2.30 meter hoog. De zolder is bereikbaar via de vlizotrap en wordt nu als opbergzolder gebruikt. De hoge nok biedt echter volop mogelijkheden om extra kamers te realiseren.

Heb je interesse in deze fraaie woning in het hart van Volendam? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 615.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1951

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	464 m ³
Perceel oppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	114 m ²
Woonkamer	38 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel, geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	425
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd

















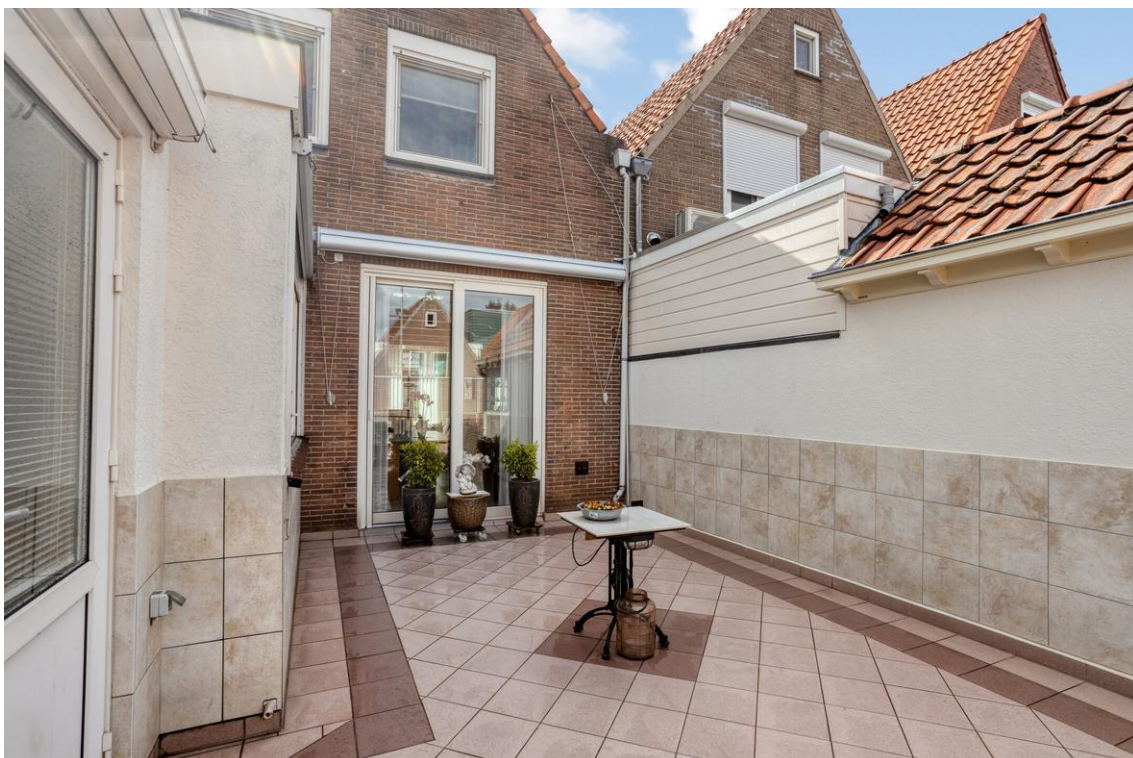
































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



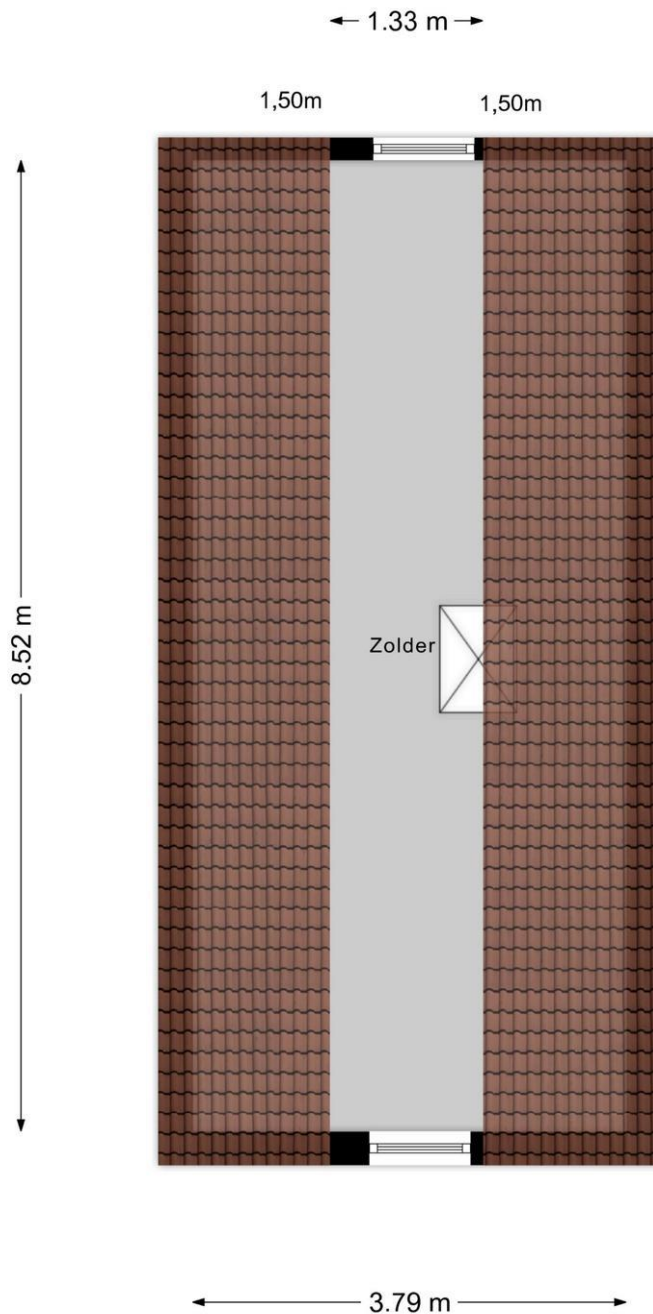
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



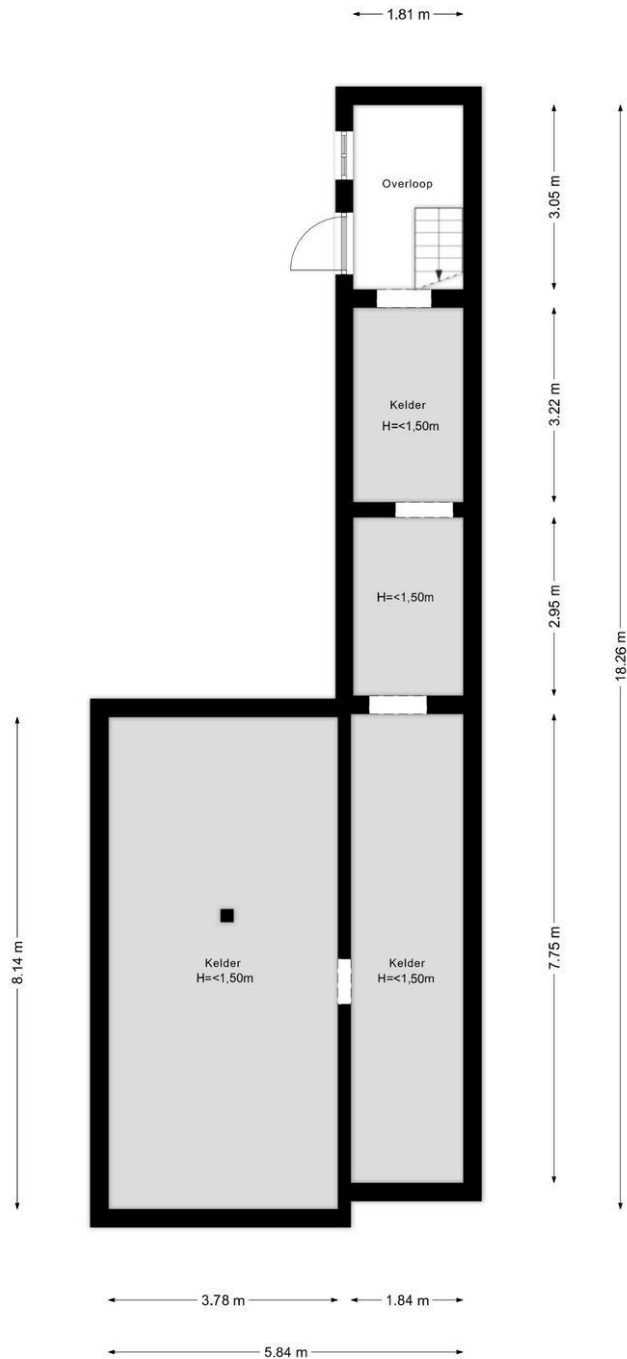
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

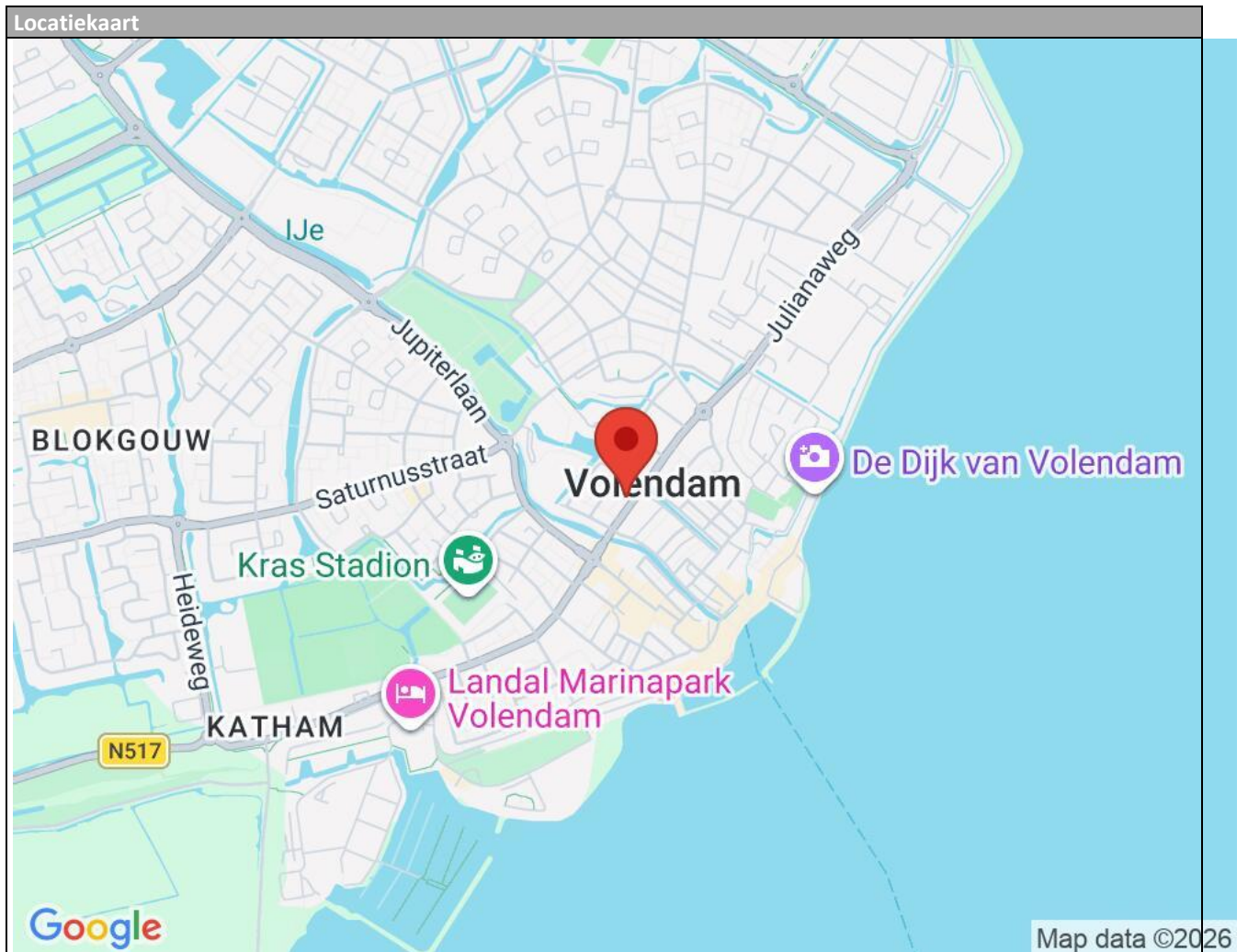
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Ziober www.ziober.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Julianaweg 89
Postcode / plaats	1131 DG Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl