

Wonen in *De Krijgsmann* Muiden

De Stelling 37, 1398 DN Muiden



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	210 m ²
Perceeloppervlakte	1 m ²
Inhoud	744 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	patio/atrium, plaats
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

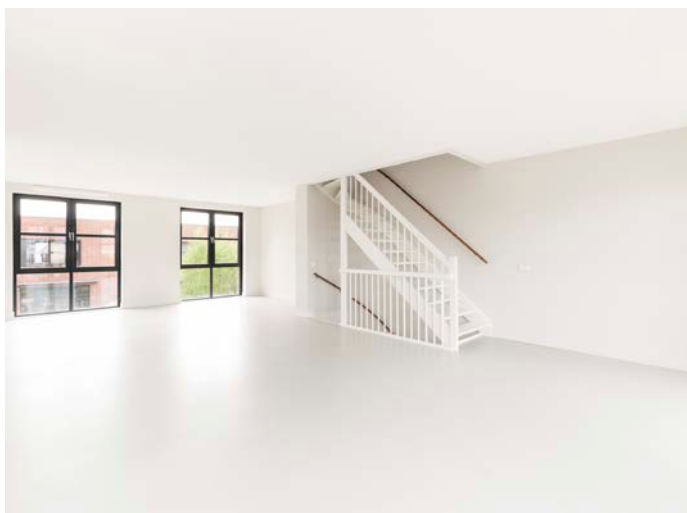
De Krijgsman vertelt

Welkom in De Krijgsman Muiden, een uniek woongebied met een rijke historie. Op deze plek, waar ooit de Koninklijke Nederlandsche Springstoffenfabriek (KNSF) explosieven produceerde, ontstaat nu een duurzame en groene woonlocatie. Al sinds de 17e eeuw stond Muiden bekend om zijn kruit productie, een essentieel onderdeel van de Nederlandse verdedigingslinie.

Vandaag de dag wordt deze historische locatie getransformeerd tot een levendige woonomgeving, omringd door water en natuur, met karakteristieke grachtenpanden, eigentijdse villa's en veel ruimte voor recreatie. Ervaar de geschiedenis en word onderdeel van De Krijgsman!



Ruim en licht!



met toegang tot balkon

mooie grote ramen

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier komen licht, ruimte en uitzicht op natuurlijke wijze samen in een royale woonkamer.

Dankzij de directe verbinding met het balkon ervaar je een heerlijk gevoel van vrijheid. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en bieden een prachtig uitzicht over de vaargang, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, een leesplek of een thuiswerkruimte. Daarnaast is de verdieping flexibel in te delen en, indien gewenst, aan te passen met een extra kamer of werkplek. Zo sluit de woning perfect aan op jouw woonwensen van nu én de toekomst.





Met kookeiland!

moderne leefkeuken

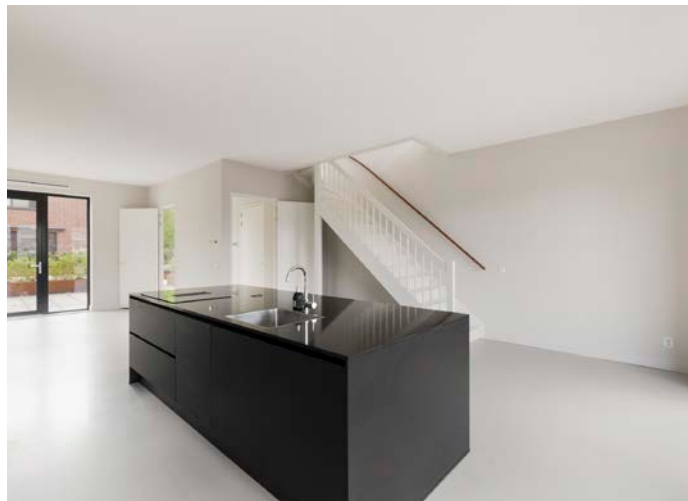
kom er gezellig bij zitten

De begane grond is ontworpen als een indrukwekkende leefkeuken waar ruimte, licht en comfort samenkomen. Dit is de plek waar de woning tot leven komt.

Centraal in de ruimte staat de moderne keuken met kookeiland, strak vormgegeven en volledig ingericht op zowel dagelijks gemak als uitgebreid tafelen. Hier wordt koken een sociale beleving, waarbij contact met familie en gasten vanzelf ontstaat.

De royale maatvoering en open indeling zorgen voor een vanzelfsprekende verbinding tussen de verschillende leefzones. Grote raampartijen versterken het gevoel van licht en ruimte en zorgen voor een prettige interactie met buiten.

Er is alle ruimte voor een aanvullende zithoek, waardoor deze verdieping zich moeiteloos aanpast aan jouw woonstijl, van levendig gezinsleven tot ontspannen avonden in alle rust.



5 ruime slaapkamers

lekker licht

Met meerdere verdiepingen en tot wel vijf slaapkamers biedt deze woning een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte. Elke verdieping voelt volwaardig en biedt talloze indelingsmogelijkheden.

De slaapkamers zijn ruim opgezet en profiteren van prettig daglicht, waardoor ze stuk voor stuk comfortabel aanvoelen. Of het nu gaat om kinderkamers, logeerkamers of thuiswerkplekken – hier is ruimte voor iedere levensfase.

De aanwezigheid van twee badkamers maakt het dagelijkse leven extra comfortabel, zeker voor grotere gezinnen of wanneer je gasten ontvangt. De indeling zorgt voor privacy en gemak, waardoor iedereen zijn eigen plek in huis kan vinden.

Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat het wooncomfort verder verhoogt.

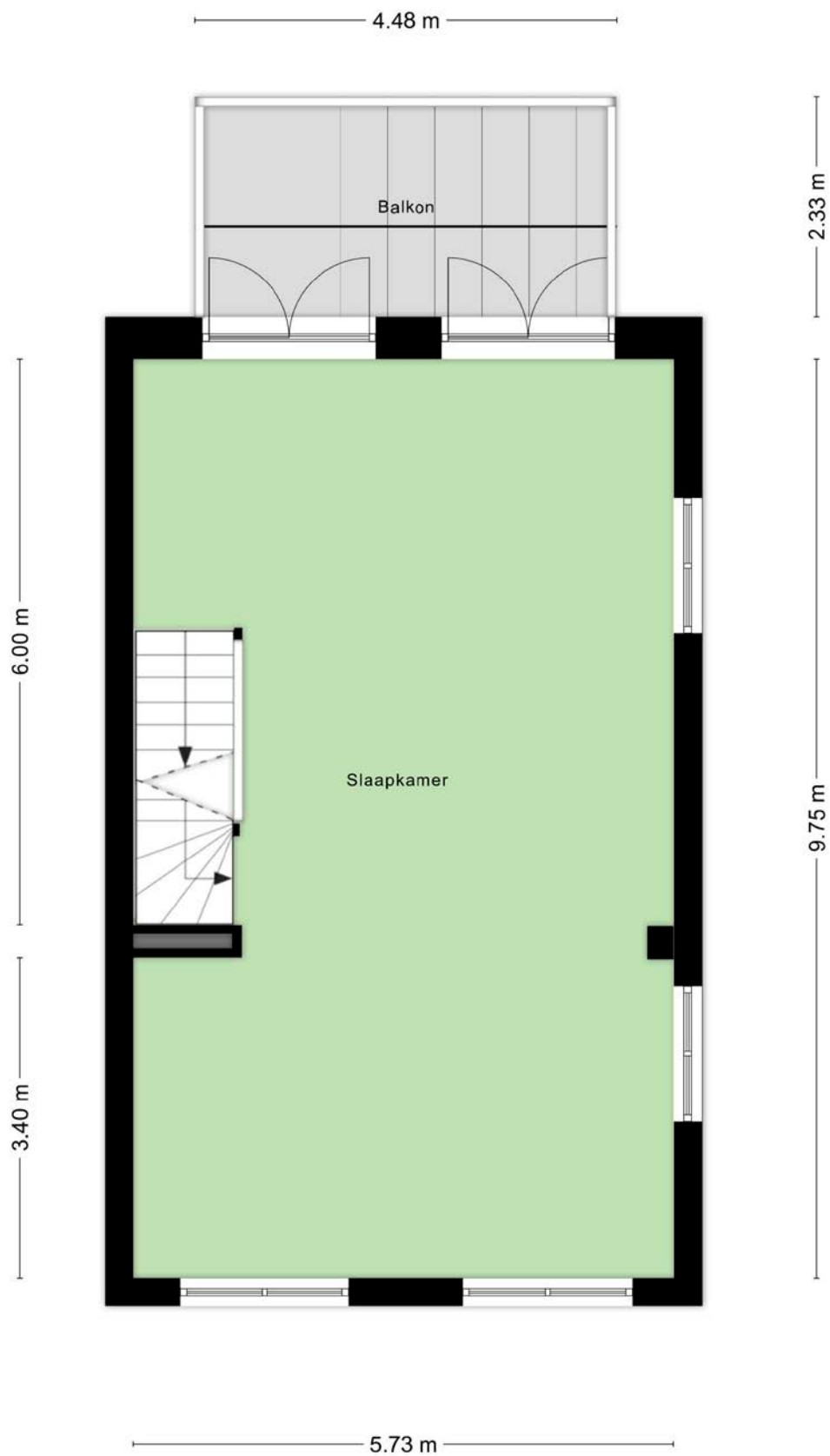
Deze combinatie van ruimte, indeling en voorzieningen maakt de woning toekomstbestendig.



Met lichte gietvloer!

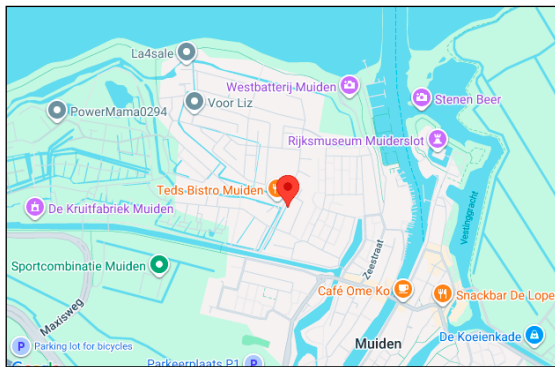












noorden kadastrale kaart



Muiden

In Muiden begint je dag met een gevoel van rust en ruimte, omringd door de charme van een historisch stadje en de nabijheid van het IJmeer. Dit stadje aan de rand van de Randstad biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook de luxe van historie en natuur om je heen. Het iconische Muiderstot is het kloppende hart van de stad en herinnert je dagelijks aan de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek. Wandel door de smalle straatjes, geniet van de charme van de oude gevels en ontdek de vele gezellige winkeltjes en horeca die Muiden rijk is.

Maar Muiden is meer dan een historische parel. Het is een stad die leeft en waar een warme gemeenschap je met open armen verwelkomt. In de haven kom je samen voor een drankje op het terras of een wandeling langs de bootjes. En voor de natuurliefhebbers is er altijd iets te ontdekken: van wandelroutes langs de dijken tot het uitgestrekte water van het IJmeer, waar je kunt varen, kanoën of gewoon kunt genieten van het uitzicht.

Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels, biedt Muiden het comfort dat je zoekt. Tegelijkertijd ligt Amsterdam om de hoek, waardoor je altijd dicht bij de dynamiek van de stad bent. Het maakt niet uit of je op zoek bent naar een plek om je gezin te laten opgroeien, of een plek om tot rust te komen – in Muiden vind je je nieuwe thuis.

heerlijk wonen in De Krijgsman Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?