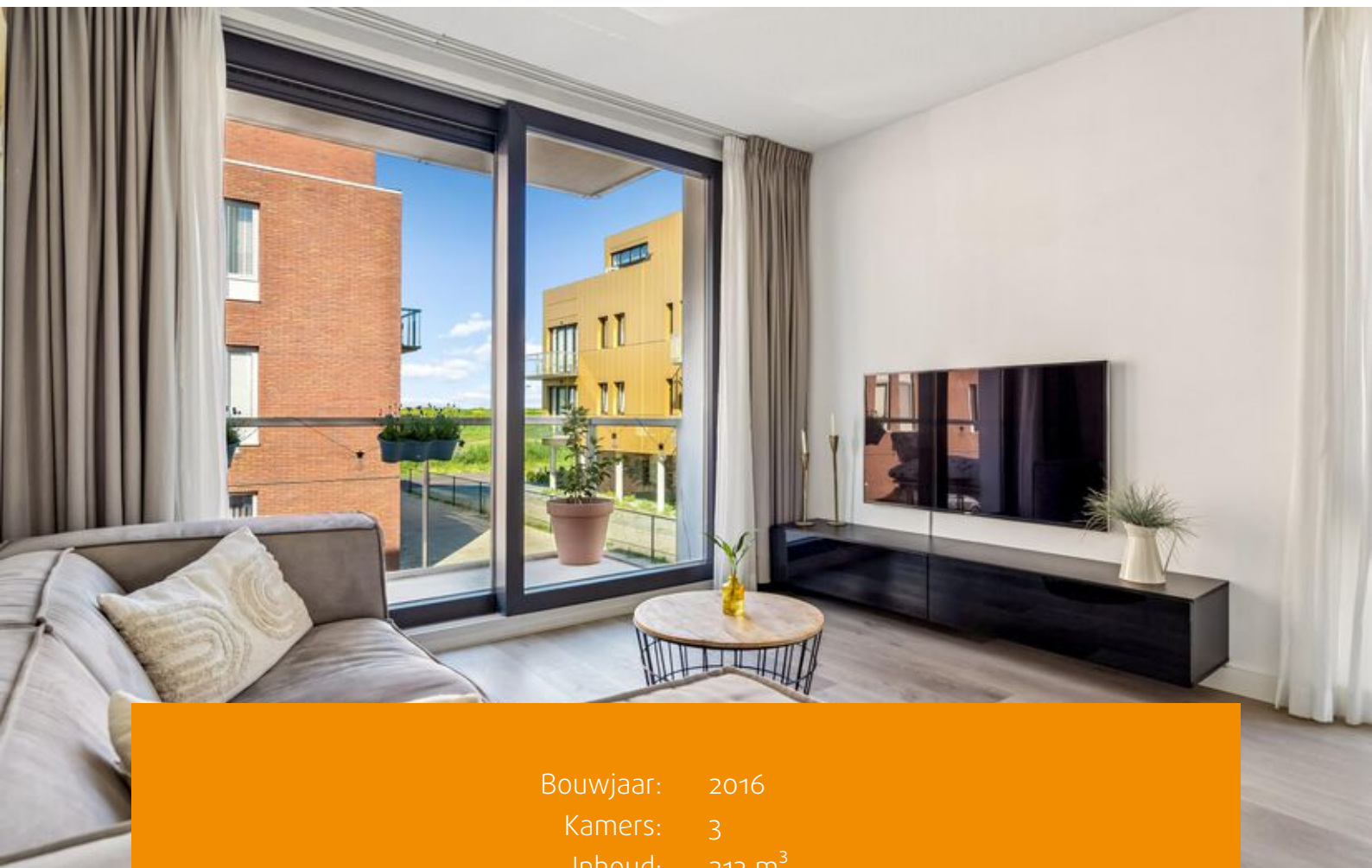


Amerigo Vespucciweg
66

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2016
Kamers:	3
Inhoud:	213 m ³
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²

Bieden vanaf prijs: € 300.000 k.k.





Instapklaar drikamerappartement met twee slaapkamers, een balkon, berging en eigen parkeerplaats

Prachtig appartement op de eerste verdieping, met twee slaapkamers, balkon, eigen parkeerplaats en inpandige berging. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt. Gelegen in een rustige woonwijk, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken en een gerenoveerde badkamer. Door de grote raampartijen, de hoekligging en de schuifpui naar het balkon is er veel natuurlijke lichtinval. Het appartement is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A, stadsverwarming en vloerverwarming.

Indeling

Begane grond: Afgesloten entree, bellentableau, brievenbussen met lift en trappenhuis, toegang tot de inpandige berging en het parkeerterrein.

Eerste verdieping

Entree met meterkast, toegang tot de twee slaapkamers, badkamer en de woonkamer en keuken. Het gehele appartement heeft een pvc vloer uit 2022 met vloerverwarming. De twee slaapkamers zijn ruim en licht. De badkamer is in 2022 deels gerenoveerd en voorzien van een inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een praktische bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een strak afgewerkt aanrechtblad. De

woonkamer is licht en ruim dankzij grote raampartijen en de hoekligging. De schuifpui biedt toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van de heerlijke zonligging op het Zuidwesten.

Omgeving

Het appartement ligt in Almere Poort, in een rustige woonwijk aan de Amerigo Vespucciweg. Op loopafstand vind je bos, recreatiegebieden en het Muiderzandstrand. Voor dagelijkse boodschappen zijn er winkels, waaronder een Albert Heijn XL. Openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen en gezondheidscentra zijn goed bereikbaar, en de uitvalswegen naar Amsterdam, Lelystad en Almere Stad liggen dichtbij.

Kenmerken

Bieden vanaf: €300.000,-

Woonoppervlakte: 54 m²

Balkon: 5 m² op het Zuidwesten

Berging: 5 m²

Slaapkamers: 2

Energielabel: A

Parkeren: parkeerplaats op afgesloten terrein

Vve: €125,- per maand

Oplevering: in overleg, voorkeur snel

Wil je de luxe van dit appartement zelf ervaren? Plan eenvoudig een bezichtiging via Funda.

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld; maten en gegevens zijn indicatief. Wij adviseren controle en deskundig advies.

















Plattegronden

Amerigo vespucciweg 86 - Almere Appartement

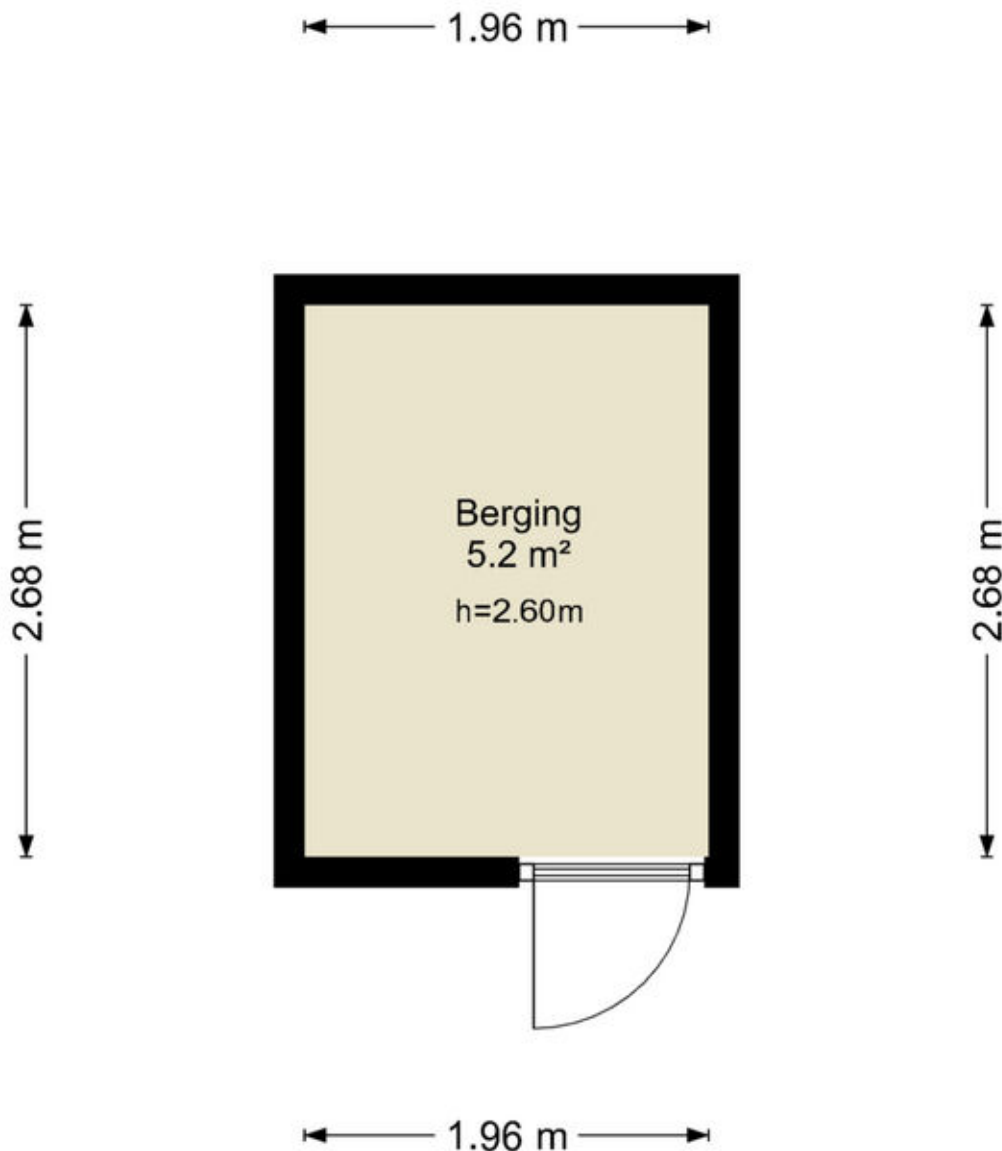


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Amerigo vespucciweg 86 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

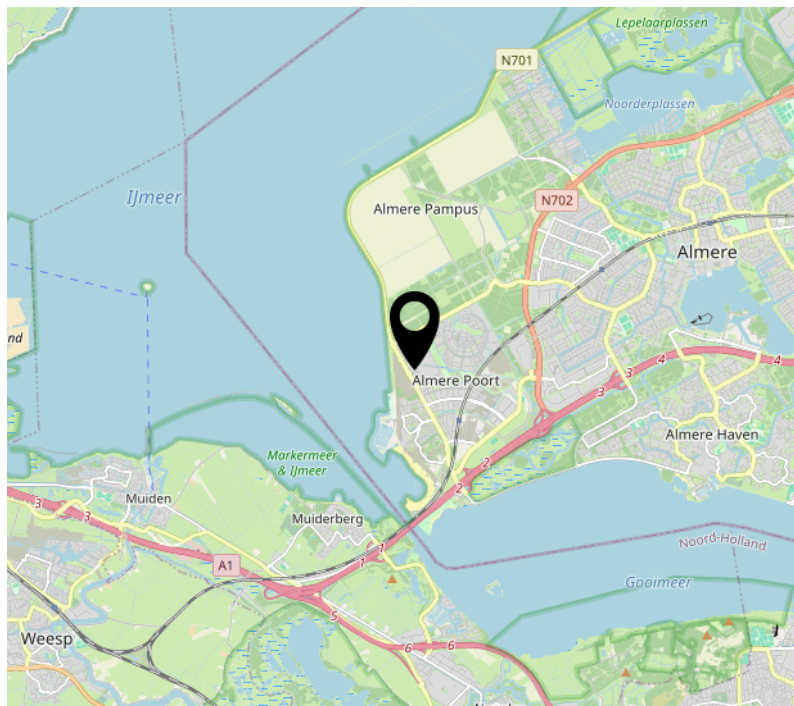
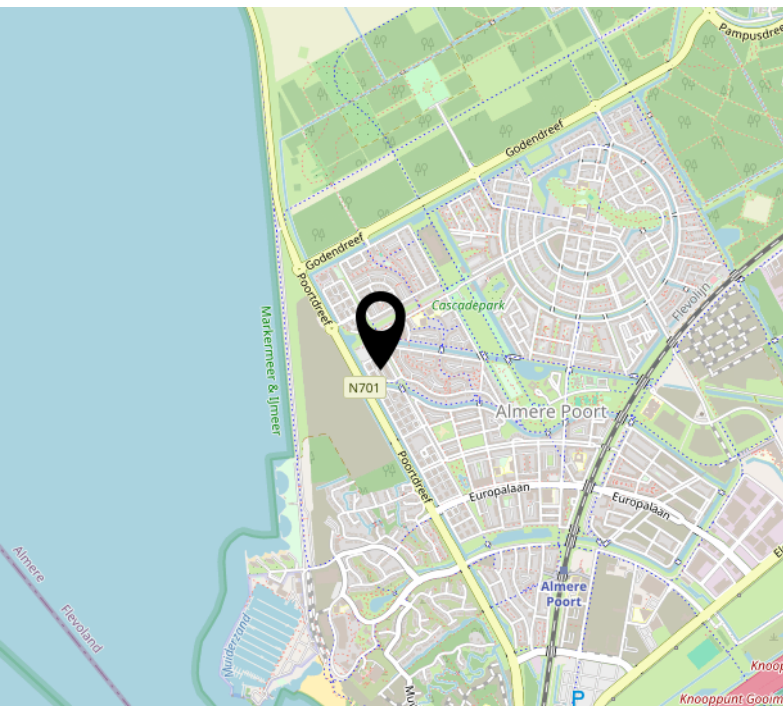
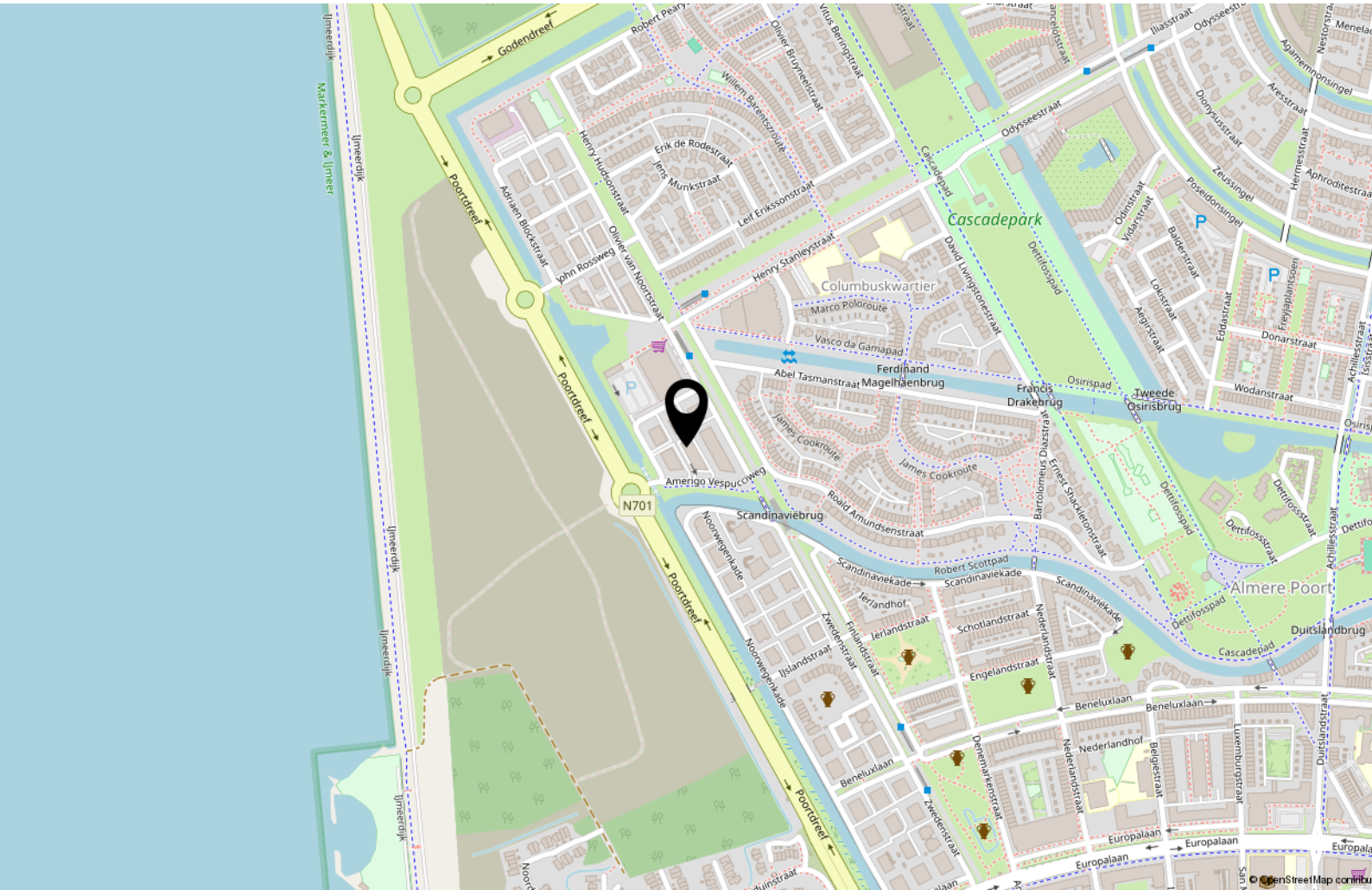
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Almere
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	W
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	2833
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Vloerverwarming	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Ja			
Stadverwarming	Ja		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

