

Bettekamp 1 B

EDE



VRAAGPRIJS

€ 325.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
80m²

Aantal kamers
3 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
248m³

Bouwjaar
2000

Soort woning
Portiekflat

Energielabel
A+

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Wonen aan de rand van het centrum, met alles binnen handbereik én toch je eigen rustige buitenplek? Dit fijne driekamerappartement aan de Bettekamp 1B in Ede heeft het allemaal. Een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een balkon aan de voorzijde, een royaal terras aan de achterzijde, een eigen berging én een eigen parkeerplaats op het terrein achter het complex. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen!

Het appartement ligt op de eerste verdieping van het verzorgde appartementencomplex Residence Spoorstaete. De ligging is ideaal. Binnen een paar minuten wandel je naar de winkels, het gezellige centrum van Ede, station Ede Centrum of één van de restaurants in de buurt. Ook de markt op maandag en zaterdag ligt om de hoek. Perfect voor verse broodjes, bloemen of een lekker visje.

Via de verzorgde entree met video intercom, liftinstallatie en trappenhuis bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is ruim en licht, met grote raampartijen en een prettige indeling. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon aan de voorzijde op. Dit balkon ligt op het oosten en is een heerlijke plek voor je eerste kop koffie in de ochtendzon.

De gedeeltelijk open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en staat in een praktische hoekopstelling. De baropstelling zorgt voor een gezellige verbinding met de woonkamer. Ideaal voor een snelle koffie, een borrel met vrienden of gewoon om tijdens het koken contact te houden met de rest van de ruimte.



Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. Vanuit deze zijde is er toegang tot het riante terras van circa 20 m², gelegen op het westen. Dat maakt dit een heerlijke plek om later op de dag van de zon te genieten. Door de combinatie van een balkon aan de voorzijde en een groot terras aan de achterzijde heb je hier opvallend veel buitenruimte voor een appartement. De plattegrond laat deze prettige indeling duidelijk zien, met de woonkamer en keuken aan de voorzijde en de slaapkamers aan de terraszijde.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein. Praktisch is ook de aparte werkkast met de cv combiketel, ventilatie installatie, bergruimte en wasmachine aansluitingen. Alles heeft hier logisch zijn eigen plek.

Ook aan comfort is gedacht. Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van balansventilatie en beschikt over energielabel A+. De eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein achter het complex maakt het dagelijkse gemak compleet. Geen gedoe met zoeken

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 80 m²

Inhoud circa 248 m³

Bouwjaar 2000

Twee slaapkamers

Balkon aan de voorzijde ca 5,5 m² + riant terras aan de achterzijde van ca. 20 m²

Eigen parkeerplaats op eigen terrein + eigen berging

Volledig geïsoleerd met Energielabel A+

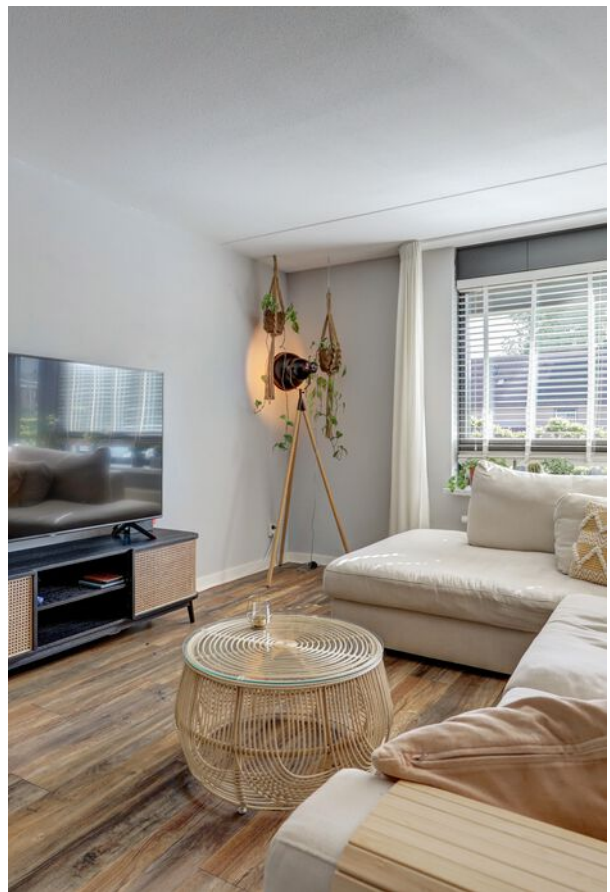
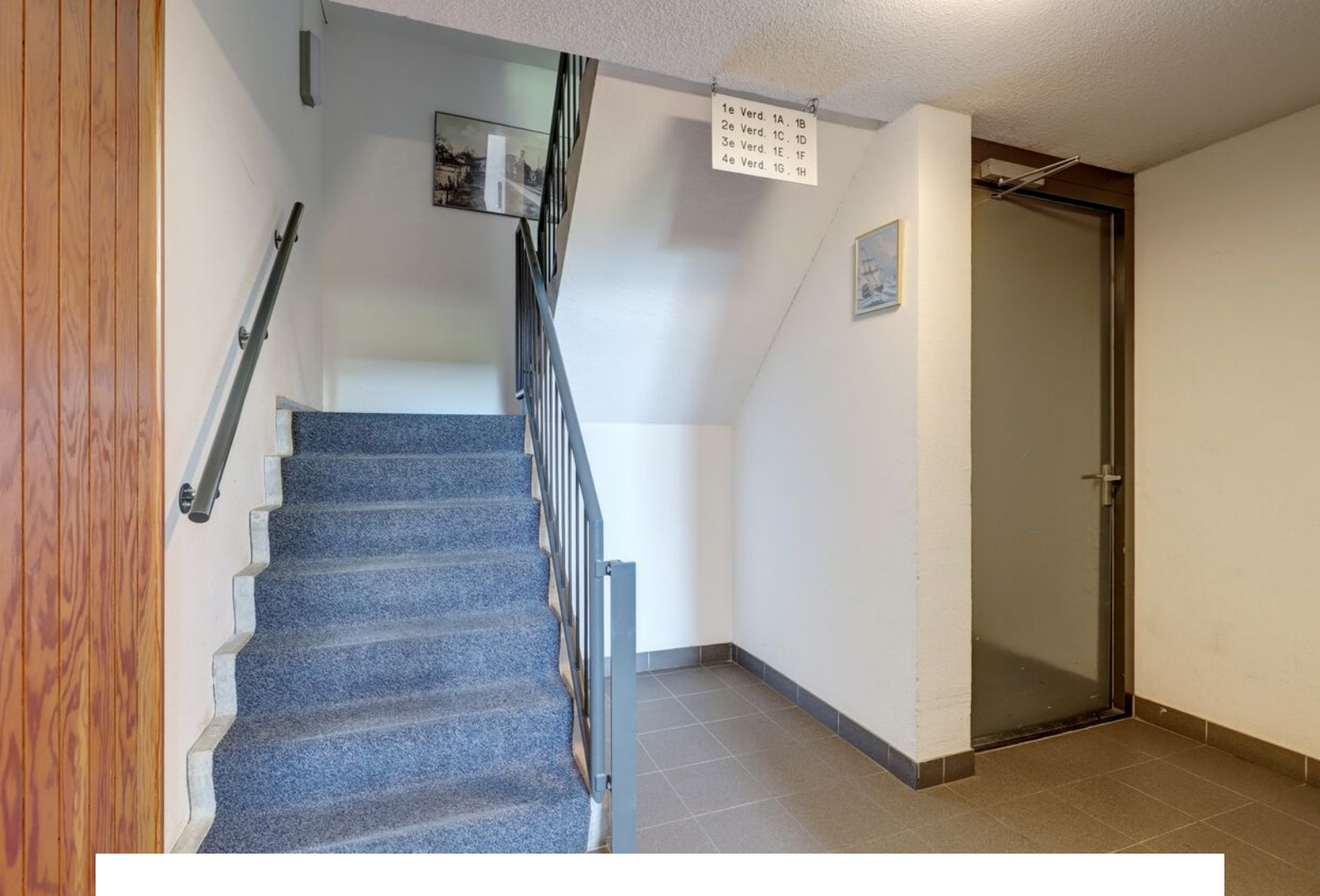
C.v.-installatie: Remeha Calenta Ace 28C, bwjr. ca. 2020 (eigendom)

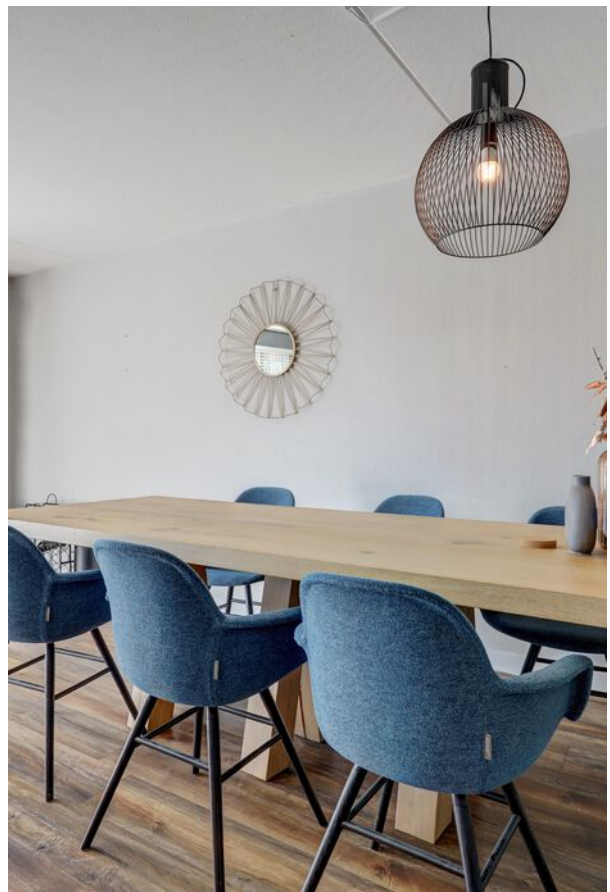
Servicekosten € 297,- per maand

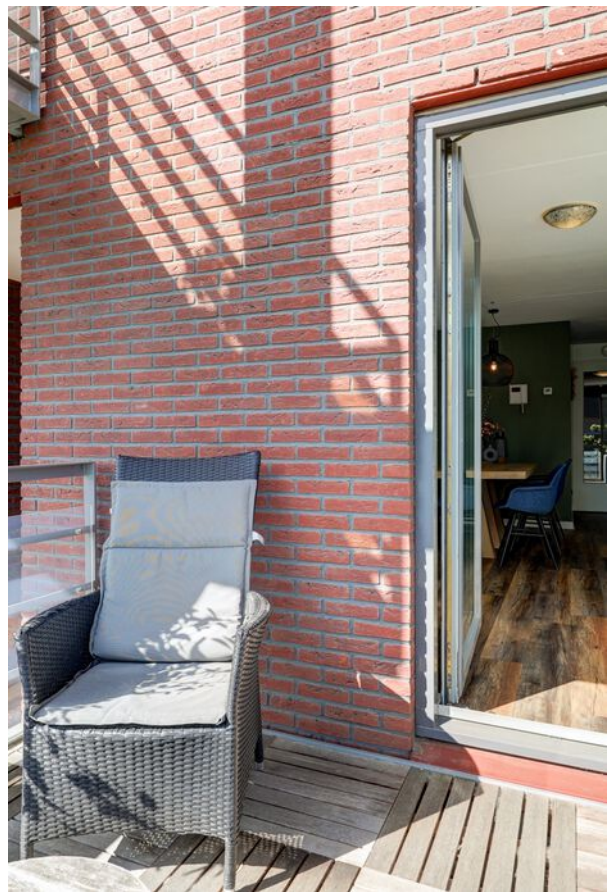
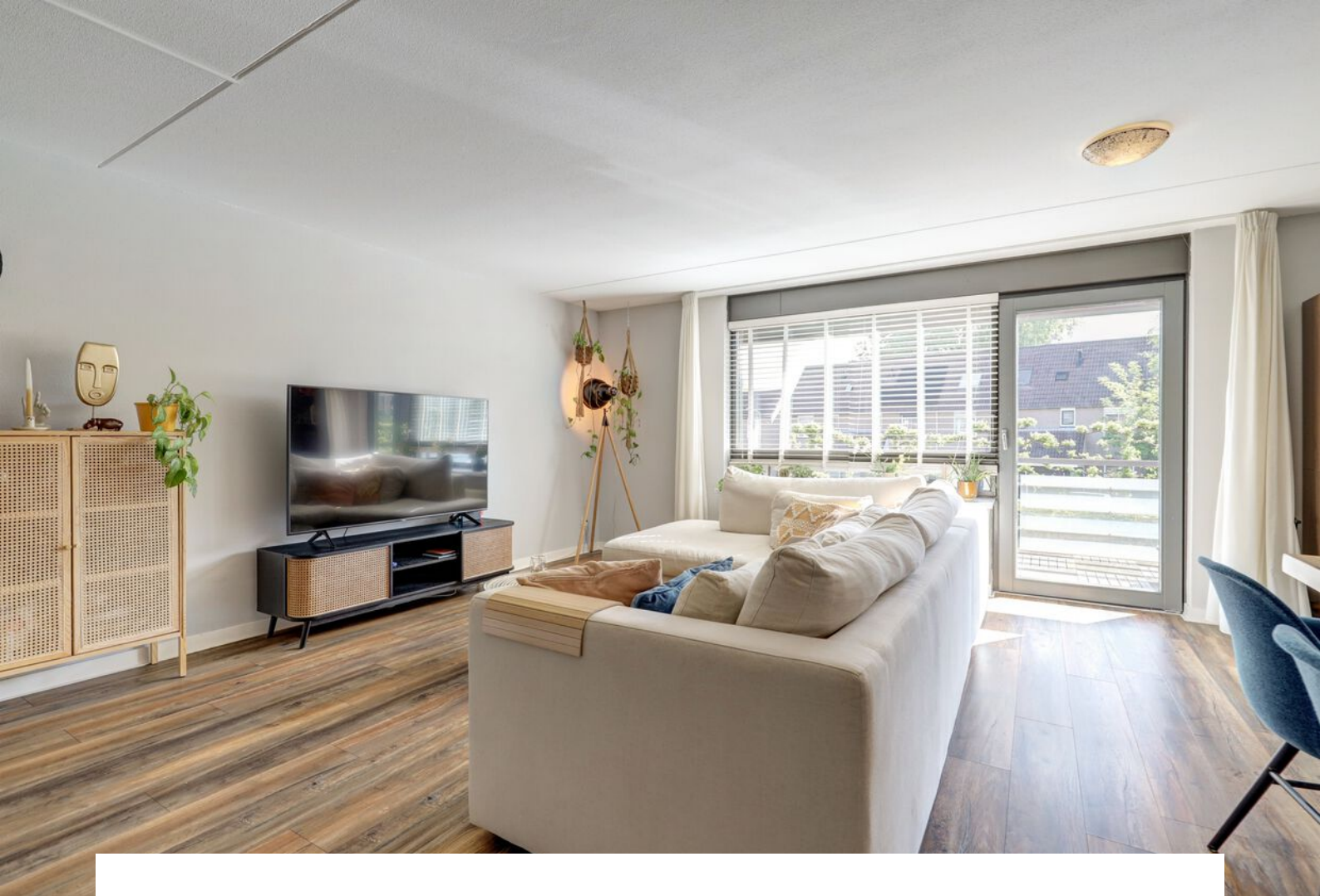
Aanvaarding vanaf eind juli 2026 mogelijk

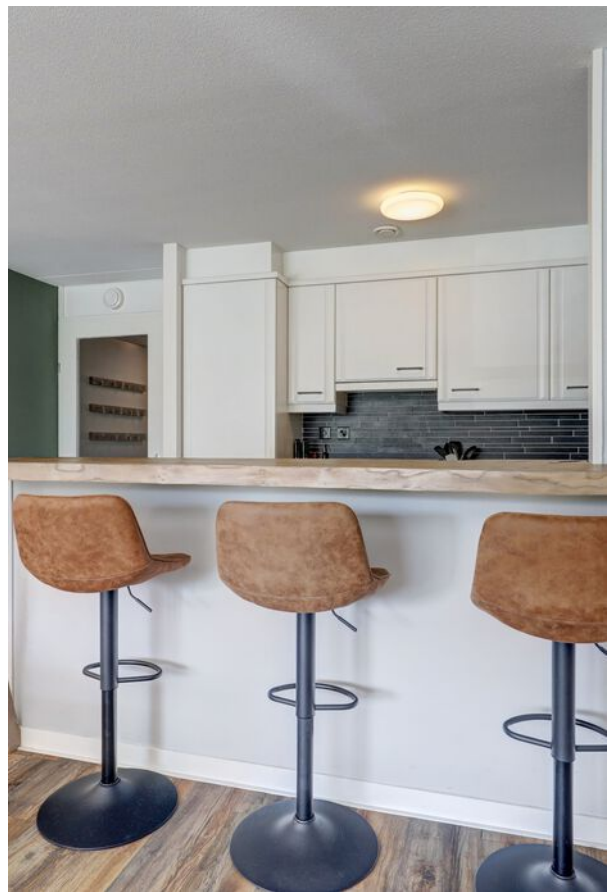
In de koopakte zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen. De verkoper heeft de woning recentelijk niet zelf bewoond en kan daarom geen volledige informatie verstrekken over het gebruik. Uiteraard krijgt koper de mogelijkheid om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren.

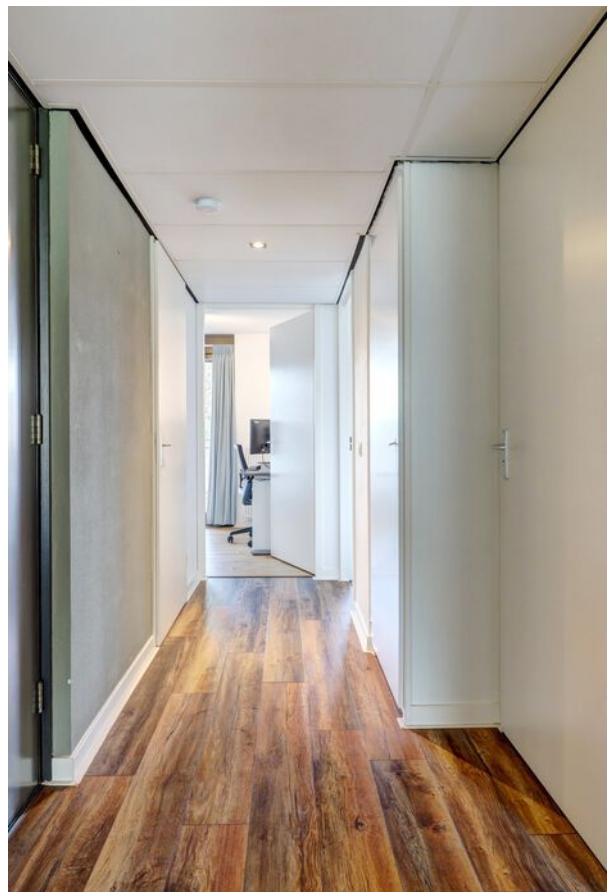




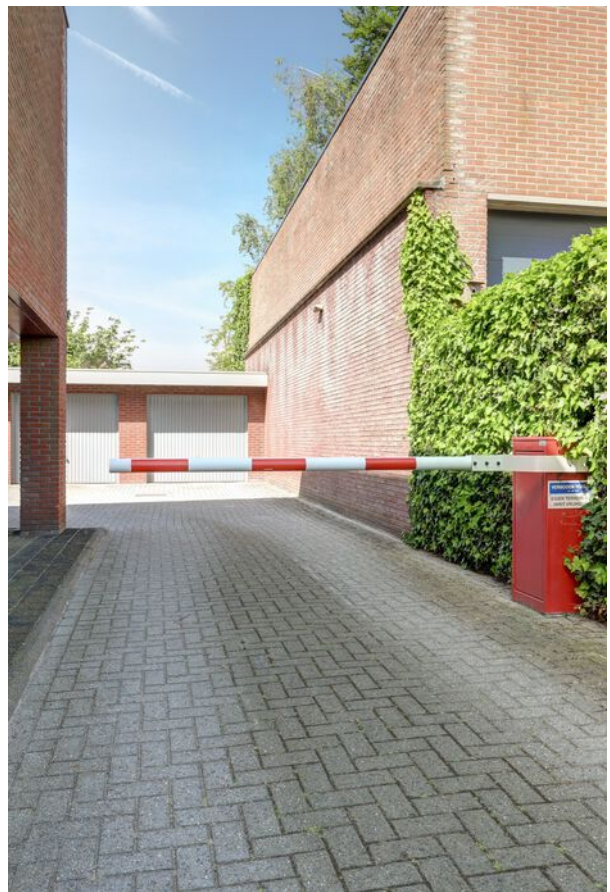




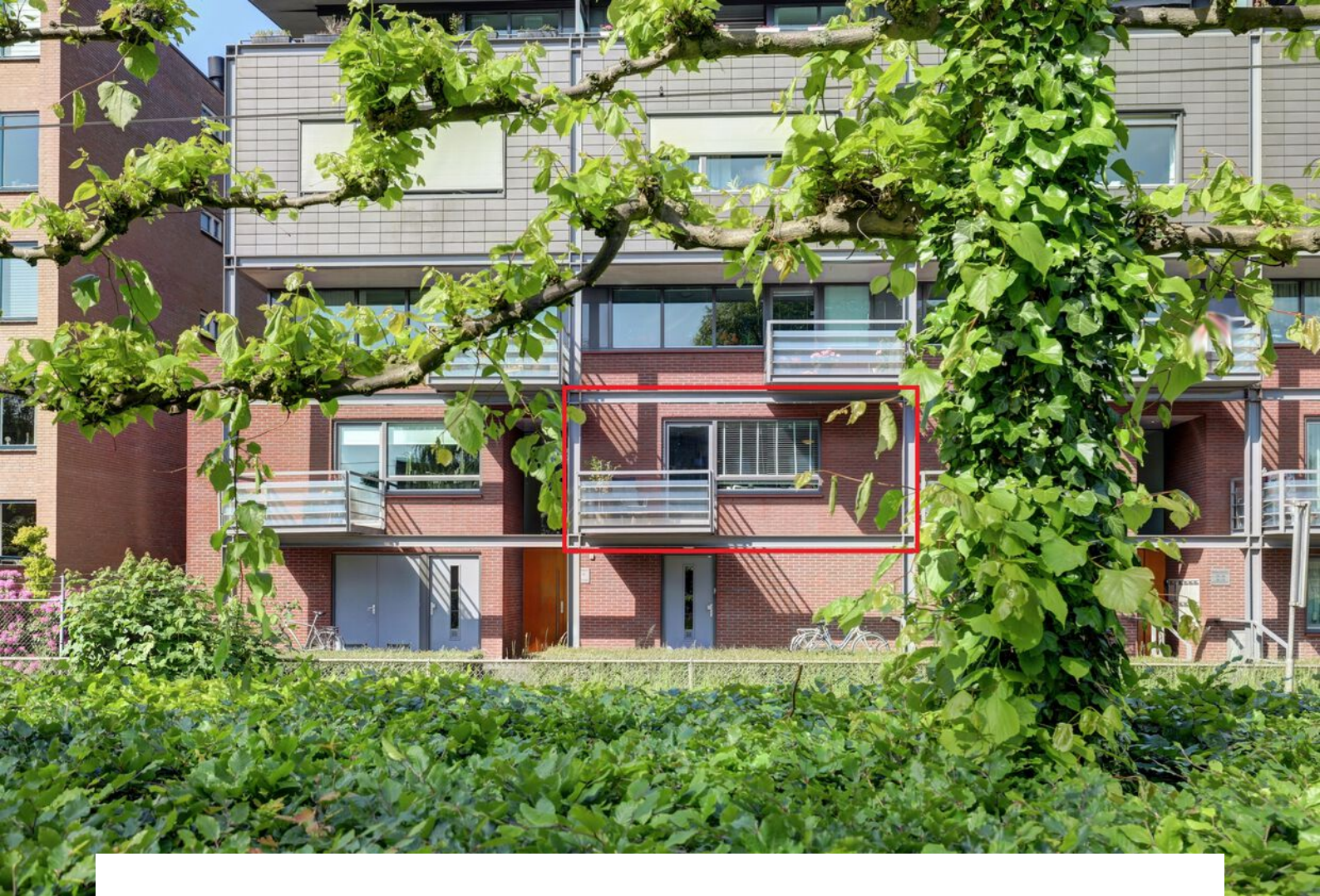










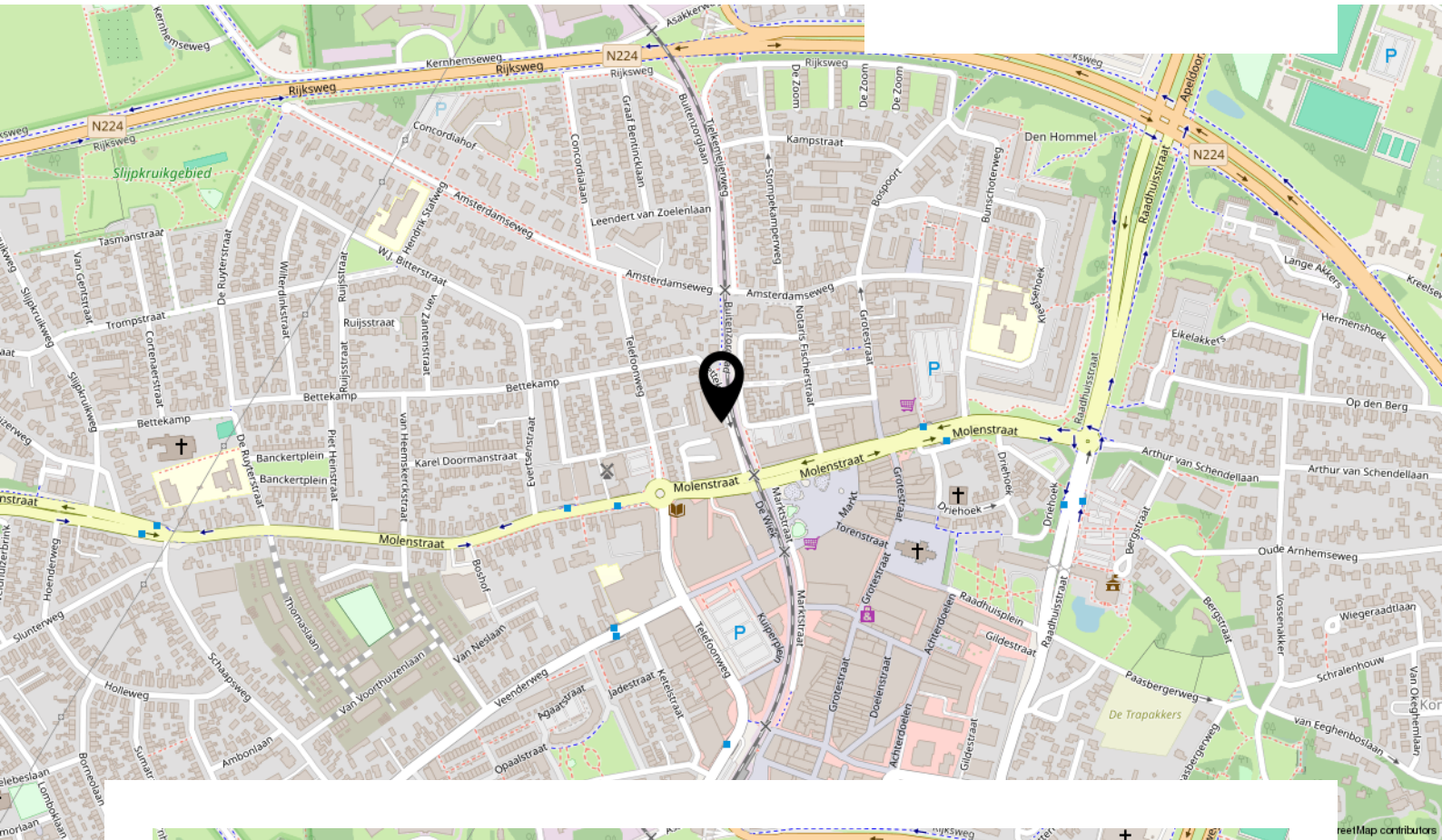


Plattegrond



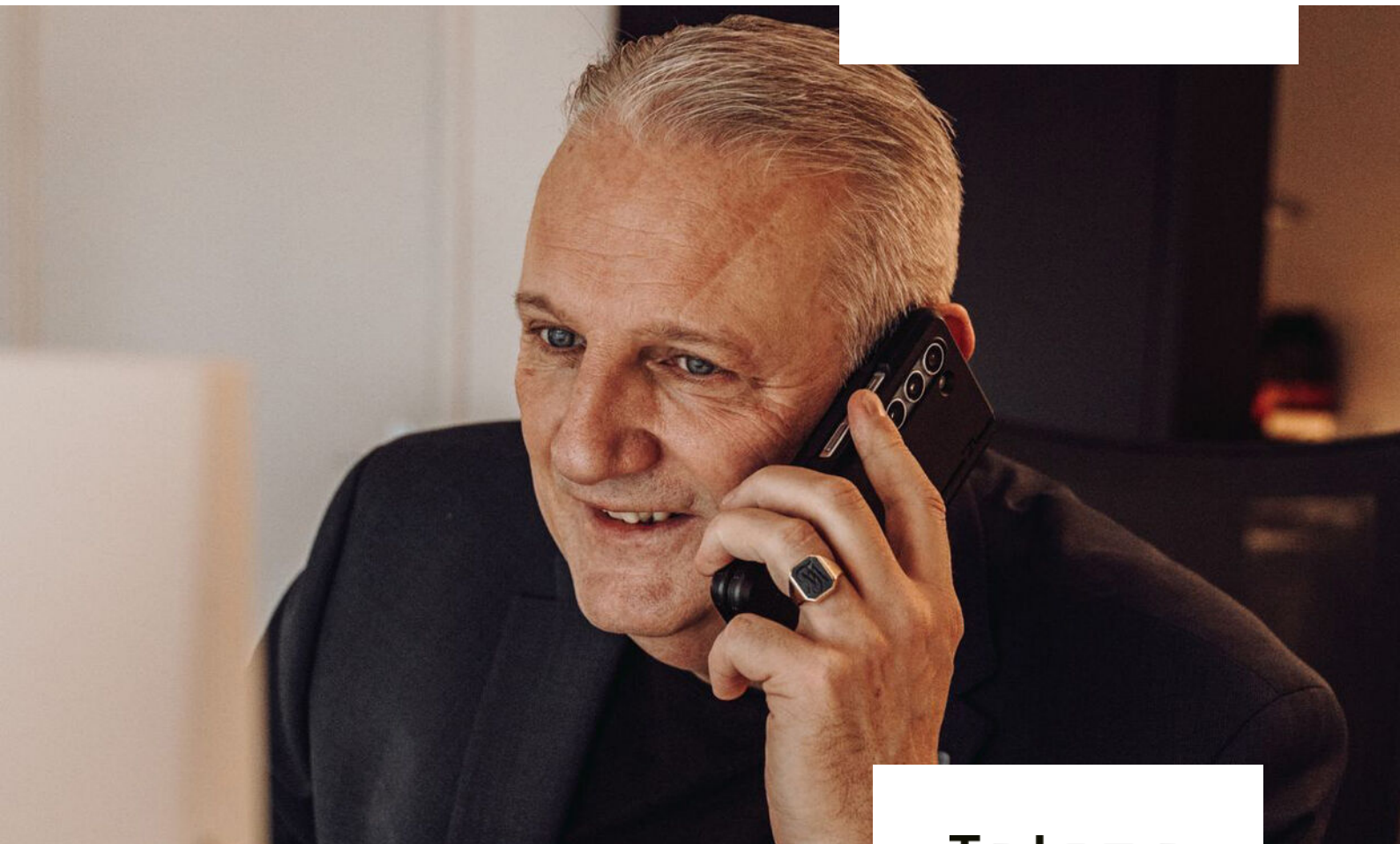
Appartement

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl