

Huizen *van Hendriks*

Pater Dr. Neijensstraat 22 , 6097 CL Heel

Keurig onderhouden woning

Maar liefst 4 slaapkamers

Veel bergruimte

Riant perceel

Kindvriendelijke en rustige buurt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	546 m ²
Inhoud	578 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De verkoper vertelt over Pater Dr. Neijensstraat 22 te Heel:

Mijn echtgenoot heeft deze woning in 1968 zelf gebouwd. Samen hebben wij hier vele jaren met veel plezier gewoond en ons gezin zien opgroeien. Het is een ruime, degelijk gebouwde woning met een grote garage, waar mijn echtgenoot altijd met veel plezier heeft geklust. Ook de tuin heeft ons veel vreugde gebracht. Ik heb hier jarenlang met plezier getuinierd, terwijl onze kinderen en later ook de kleinkinderen er heerlijk hebben gespeeld. De woning is gelegen in een rustige en sociale woonomgeving, waar het prettig wonen is. Na het overlijden van mijn echtgenoot is het voor mij, vanwege gezondheidsredenen, helaas niet meer mogelijk om hier te blijven wonen. Daarom neem ik met gemengde gevoelens afscheid van dit fijne huis. Ik hoop van harte dat de nieuwe bewoners hier net zoveel geluk, warmte en mooie herinneringen zullen beleven als wij dat hebben gedaan.



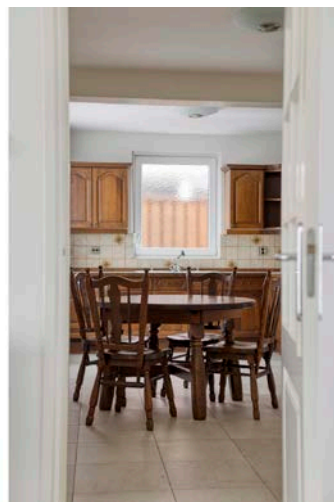
Fijn lichtinval



lichte leefruimte

vol potentie

Stap binnen en voel meteen de potentie. Deze woning ademt rust, ruimte én dat fijne gevoel van "hier kan het gebeuren!" Op de begane grond vind je een lichte leefruimte waar het zonlicht prachtig naar binnen valt door de grote ramen. Zie je het al voor je? Een knisperend haardvuurtje in de winter of gooi de deur open om de zomer letterlijk naar binnen te halen.





Royale keuken

royale woonkeuken

functioneel

De aansluitende keuken is functioneel, maar biedt volop kansen om je kookdromen waar te maken de keuken en woonkamer zijn eenvoudig samen te voegen tot een enorme leefruimte. Hoe lekker zou een eiland hier staan? Goed nieuws: de ruimte is er!



vier slaapkamers

fijne ruimtes

Loop je door naar boven, dan vind je vier ruime slaapkamers waar iedereen in het gezin zijn eigen plekje kan vinden. De kamers hebben goede afmetingen, met volop licht en handige opbergruimtes



slaap lekker





Onderhoudsvriendelijk



royaal terras

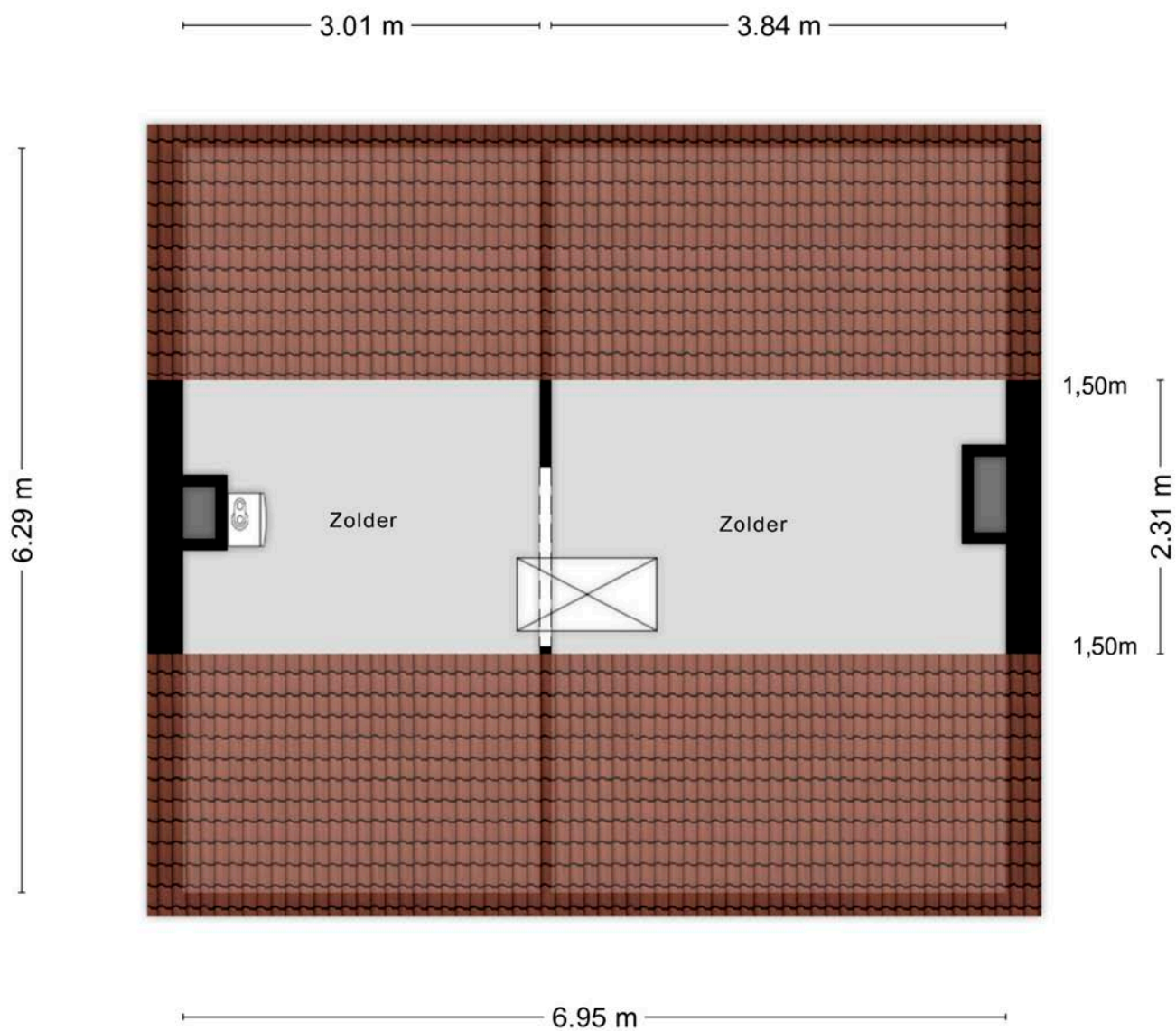
ruime tuin

Buiten is het feest: open je tuindeur en kom terecht op een royaal terras dat uitkijkt over die ruime achtertuin. Zie je jezelf al met een kop koffie in het ochtendzonnetje zitten, terwijl de kinderen voetballen of met vriendjes spelen? Of organiseer een barbecue met vrienden: plek genoeg voor een lange tafel vol lekker eten, kaarsjes en fijne gesprekken die tot in de late uurtjes doorgaan. Dankzij de ligging op het noordoosten geniet je van zon én schaduw. Ideaal in alle seizoenen!

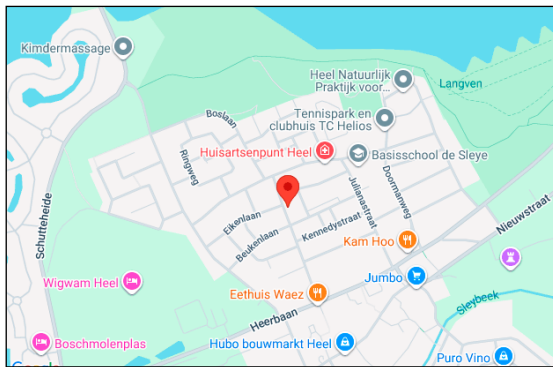








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Heel



Heel

Per 1 januari 2007 is de gemeente Maasgouw ontstaan door samenvoeging van de kernen Maasbracht, Brachterbeek, Heel, Panheel, Thorn, Wessem, Linne, Beegden, Stevensweert en Ohé en Laak. Daardoor is een gemeente ontstaan van 24.508 inwoners met een oppervlakte van 5.802 hectare. Uit een oude Romeinse nederzetting is het dorp Heel ontstaan. Een oude burcht (thans nog onderdeel van huize Sint Anna) werd in de 17e eeuw herbouwd en in de 18e eeuw uitgebreid. In onze eeuw ging het aanzien deels verloren door de omringende gebouwen van een medisch instituut. De kerktoeren is uit de 12e eeuw en gedeeltelijk gebouwd van maaskeien. Het dorp is nog altijd landelijk met in het centrum een mooi pleintje met een charmant kapelletje omgeven door lindebomen. Aan de noordzijde van de rijksweg ligt het natuurgebied de Heelderpeel met bos en zandverstuivingen, een natuurbad en een camping. Ten zuiden van deze weg ligt de Tuspeel met een rijke flora en fauna. In de omgeving zijn grote waterplassen ontstaan door ontgrinding.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN