



Tussendek 36, 1034 TR Amsterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl



Omschrijving

Nieuwsgierig naar een verrassend ruim appartement van maar liefst 103 m² in Amsterdam-Noord? Tussendek 36 biedt volop ruimte, een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen berging en de mogelijkheid om het helemaal naar je eigen smaak af te werken. De woning staat leeg en is direct beschikbaar. Bel ons voor een bezichtiging, we laten je het appartement graag zien.

Op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt deze ruime bovenwoning met een praktische indeling en opvallend veel leefruimte. De woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest en biedt een uitstekende basis voor kopers die op zoek zijn naar ruimte én de vrijheid om hun eigen woonwensen te realiseren.

Via de entree kom je binnen in de ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de royale keuken met voldoende ruimte voor een grote eettafel. De woonkamer ligt centraal in de woning en biedt veel mogelijkheden voor een comfortabele zithoek. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht aanwezig.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de linkerkant van de woning. De tweede slaapkamer grenst aan het balkon en is eveneens van goed formaat. Daarnaast zijn er een badkamer, een separaat toilet en diverse praktische berg- en kastruimtes aanwezig. De huidige indeling is efficiënt, maar biedt ook mogelijkheden voor aanpassing aan persoonlijke woonwensen.

Het balkon van circa 6 m² ligt op het zuidwesten. Hier geniet je vanaf de middag tot in de avond van de zon. Op de begane grond beschikt de woning bovendien over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Omgeving

De Banne is een groene en ruim opgezette woonwijk in Amsterdam-Noord. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum Banne. In de directe omgeving vind je scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden. Ook het landelijke gebied van Waterland en recreatiegebied Het Twiske liggen op korte afstand. Met de Noord/Zuidlijn, de pontverbindingen en de A10 ben je bovendien snel in het centrum van Amsterdam of onderweg naar andere delen van de Randstad.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 103 m²
Bouwjaar 1977
Balkon op het zuidwesten
Eigen berging op de begane grond
Twee ruime slaapkamers
VvE-bijdrage € 187,- per maand
Woning staat leeg
Voormalige verhuurwoning
Snelle oplevering mogelijk
Berging van circa 5 m²
Balkon van circa 6 m²

Ben je op zoek naar een ruim appartement waar je direct mee aan de slag kunt en dat je volledig naar eigen smaak kunt maken? Neem dan contact op voor een bezichtiging.

De Haas Makelaars & Taxateurs – actief in Amsterdam Noord en Landsmeer, zonder gedoe.

De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl



Interested in a surprisingly spacious apartment of no less than 103 m² in Amsterdam North? Tussendek 36 offers generous living space, a sunny southwest-facing balcony, a private storage unit and the opportunity to finish and modernise the property entirely to your own taste. The apartment is vacant and available for immediate occupancy. Contact us to schedule a viewing, we would be happy to show you around.

Located on the second floor of a well-maintained apartment complex, this spacious apartment offers a practical layout and an impressive amount of living space. The property has been rented out in recent years and provides an excellent foundation for buyers looking for space as well as the freedom to create a home that suits their own preferences.

The entrance leads into a spacious hallway providing access to almost all rooms. At the front of the apartment you will find the generous kitchen, with ample space for a large dining table. The living room is centrally located and offers plenty of possibilities for creating a comfortable seating area. Large windows provide an abundance of natural light throughout the day.

The apartment features two generously sized bedrooms. The main bedroom is located on the left side of the property, while the second bedroom is adjacent to the balcony and is also of a good size. In addition, there is a bathroom, a separate toilet and several practical storage and utility cupboards. The current layout is efficient, while also offering opportunities for adaptation to individual living requirements.

The approximately 6 m² balcony is southwest-facing, allowing you to enjoy the sun from midday until the evening. On the ground floor, the apartment also benefits from a private storage room, ideal for bicycles and additional storage space.

Location

De Banne is a green and spacious residential neighbourhood in Amsterdam North. For daily shopping, the nearby Banne shopping centre offers a wide range of amenities. Schools, sports facilities, public transport and recreational areas can all be found within easy reach. The rural landscapes of Waterland and the popular recreation area Het Twiske are also just a short distance away. Thanks to the North/South Metro Line, the ferry connections and the A10 ring road, Amsterdam city centre and other parts of the Randstad are easily accessible.

Key Features

- * Living area of approximately 103 m²
- * Built in 1977
- * Southwest-facing balcony
- * Private storage room on the ground floor
- * Two spacious bedrooms
- * Homeowners' Association contribution: €187 per month
- * Vacant property
- * Former rental property
- * Immediate completion possible
- * Storage room of approximately 5 m²
- * Balcony of approximately 6 m²

Are you looking for a spacious apartment that you can move into straight away and transform entirely to your own taste? Contact us today to arrange a viewing.

De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl





De Haas Makelaars & Taxateurs – active in Amsterdam North and Landsmeer, straightforward and professional.

De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl

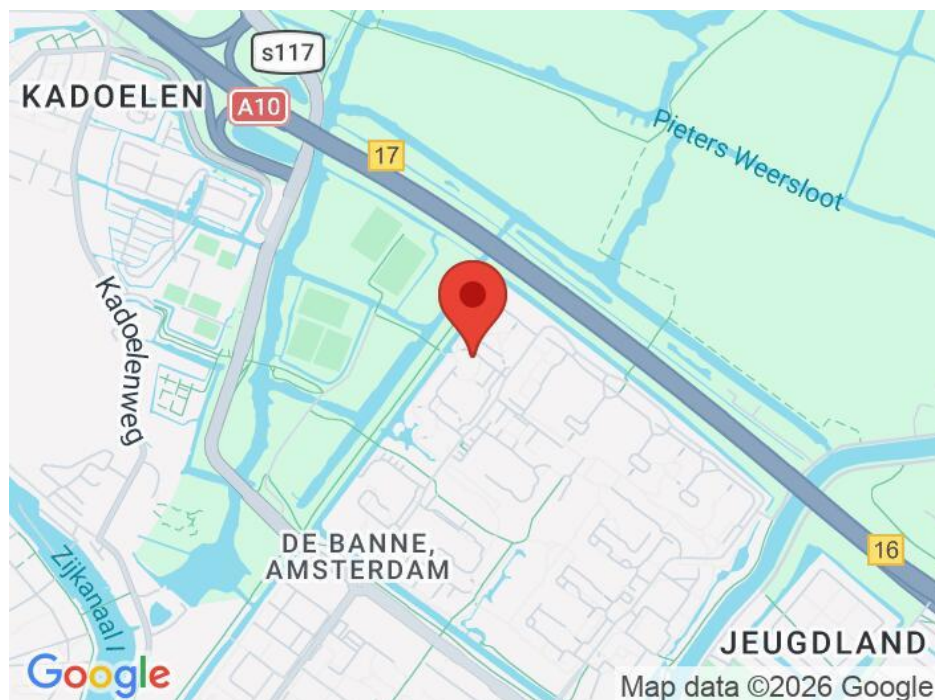


Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: HR combi (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Tussendek 36
1034 TR AMSTERDAM

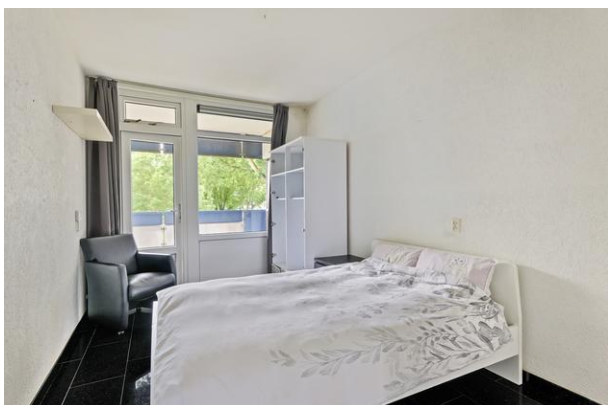
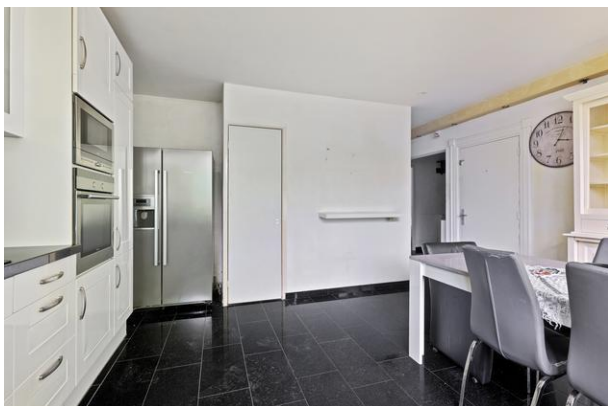


De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl

Foto's



Foto's



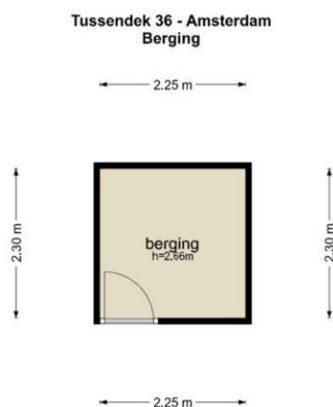
Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?:

Aankoop

Bent u op zoek naar een woning, dan is het verstandig om ons in te schakelen. Wij weten wat er te koop is. En wij weten wat er te koop komt. In een eerste gratis kennismakingsgesprek analyseren wij uw wensen en eisen. Wij stellen voor u een persoonlijk aankoopplan op en zorgen dat u dagelijks het nieuwste aanbod ontvangt nog vóórdat het op Funda staat.

Ook wanneer u zèlf al een woning heeft gevonden is het inschakelen van ons kantoor van grote toegevoegde waarde.

- U wilt immers de laagste prijs uitonderhandelen. Wij doen niet anders.
- U wilt immers kopen onder de gunstigste voorwaarden, maar welke zijn dat?
- U wilt immers niet later geconfronteerd worden met verborgen gebreken of andere onvoorziene zaken.

De relatie met uw makelaar is een vertrouwensrelatie. Wij zijn ervan overtuigd dat het gevoel wederzijds goed moet zijn om op een prettige manier zaken te doen.

Verkoop

U gaat verkopen.

Het verkopen van uw huis is spannend. U doet het niet dagelijks en de belangen zijn groot. Goed advies en degelijke begeleiding zijn daarom belangrijk. Wij behartigen uw belangen in het hele verkooptraject. Vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris adviseren wij u op commercieel, bouwkundig en juridisch vlak. In een gratis eerste kennismaking lichten wij het hele verkooptraject toe en worden zaken als vraagprijs, opbrengst en courtage besproken. Wij spreken graag bij u thuis af zodat we meteen de waarde van de woning goed kunnen inschatten. Als u het prettiger vindt om eerst vrijblijvend kennis te maken bent u uiteraard ook welkom op ons kantoor aan het IJ in Amsterdam Noord.

Waardebepaling

Heeft u plannen voor het aan- of verkopen van een woning, dan kan het prettig zijn de huidige waarde van uw woonwoning te weten. Wij kunnen in dat geval een gratis waardebepaling voor u uitvoeren. U bent tot niets verplicht.

Let op, een waardebepaling is een mondelinge indicatie van de waarde van uw woning.

Taxatie

Taxaties worden uitgevoerd door een van onze gecertificeerde taxateurs en uitgewerkt in een rapportage. Bij detaxatie wordt het type, de grootte, de globale staat van onderhoud en de omgeving van de woning beoordeeld. Onzetaxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd en worden snel en vakkundig uitgevoerd.

Kort over ons

Wij zijn een klein NVM kantoor dat bestaat uit een ervaren en gedreven team van mensen. Omdat wij ervan overtuigd zijn dat makelaardij een vak is dat door specialisten moet worden uitgevoerd bieden wij uitsluitend full service aan- en verkoopdiensten.

De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl



Wij hebben flexibiliteit hoog in het vaandel staan. Wij zijn niet gebonden aan één kantoor locatie. Er zijn geen vaste openingstijden. Afspraken en bezichtigingen zijn flexibel in te plannen, rekening houdend met de wensen van alle betrokken partijen.

Informeer gratis naar onze werkwijze en tarieven.

020-337.92.84 info@dehaasmakelaars.nl www.dehaasmakelaars.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN:

Notariskeuze

De koopakte dient binnen een werkweek na mondelinge overeenkomst te worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor is voor koper mits dit kantoor in de regio Zaandam/Amsterdam is gesitueerd of binnen een straal van 15 kilometer van het verkochte object. Indien koper een notaris wenst die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend volgens een nog nader op te geven uurtarief voor de reistijd, alsmede een kilometervergoeding van 19 eurocent per/km.

Uitbrengen van biedingen

Voor de duidelijkheid en de afbakening van onze verantwoordelijkheden geven wij de verkoopcondities aan indien u optreedt als particulier en u niet laat vertegenwoordigen c.q. laat adviseren in het aankooptraject door een beëdigd of gecertificeerd makelaar. In het aankooptraject en de onderhandeling zijn de volgende zaken en voorwaarden van wezenlijk belang:

U kunt aan verkopend makelaar aantonen dat uw voorstel voor u financieel haalbaar is. Dit kan geschieden door het overleggen van een uitgebrachte offerte of middels een gesprek met onze hypotheekadviseur;

De vraagprijs is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Het is dus niet per definitie zo dat u de koper bent als u bereid bent de vraagprijs te betalen;

Biedingen ontvangen wij graag per mail met een kopie van uw legitimatiebewijs;

Verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Echter inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek hadden kunnen zijn, voor zover dit naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangt mag worden, door verkoper en/of diens makelaars niet behoeven te worden verstrekt. U aanvaardt uw eigen onderzoeksplicht als zodanig. U dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Verkoper stelt zich uitdrukkelijk op het standpunt dat slechts een overeenkomst tot stand komt nadat deze door BEIDE partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenkomst is juridisch niet bindend. Een koper die als particulier optreedt en een woning koopt voor eigen gebruik heeft 3 dagen bedenktijd. Deze termijn vangt aan daags na ondertekening van de koopakte.

Objecten worden verkocht en geleverd in de staat waarin ze zich bevinden tijdens de bezichtiging mits anders overeengekomen.

Middels het uitbrengen van een bieding conformeert koper zich aan de bovenstaande voorwaarden

* Ondanks het feit dat we de brochure met zorg samenstellen kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend

De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl



De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl

