

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Keerkring 1 , 1705 SP Heerhugowaard

Zeer ruime hoekwoning

Uitgebouwde woonkamer

Luxe en moderne keuken en badkamer

Energie label A++

Gunstige ligging aan het water

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	472 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin
Garage	vrijstaand hout
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Welkom in deze fantastische hoekwoning, gelegen in de geliefde wijk Stad van de Zon! Met een woonoppervlakte van 133 m², een luxe open keuken mét kookeiland, en een zonnige tuin op het westen is dit dé perfecte woning voor jonge gezinnen en families die op zoek zijn naar meer ruimte. Wat denk je van vier royale slaapkamers, een moderne badkamer én een garage met aangrenzende berging? Bijzonder duurzaam wonen is hier de standaard dankzij zonnepanelen en een energielabel A++. Alle voorzieningen, scholen en recreatie zijn op loopafstand, maar het groene en waterrijke uitzicht geven je de rust die je zoekt.



Uitgebouwde woonkamer

instapklaar

moderne open keuken

De uitgebouwde woonruimte op de begane grond geeft je alles wat je zoekt in modern wonen. De royale, lichte woonkamer biedt een mooi uitzicht op de fraai aangelegde tuin. Dankzij de openslaande deuren wordt binnen en buiten stijlvol samengebracht. Een plek waar je samenkomt, je kinderen spelen of je geniet van een goed boek op de bank.

De keuken vormt letterlijk het hart van dit huis. Het moderne kookeiland nodigt niet alleen uit tot uitgebreid koken, maar ook tot gezellige momenten met familie en vrienden. De ingebouwde apparatuur is van topkwaliteit en maakt koken een plezier. Hier geniet je elke dag van de praktische indeling en het tijdloze design, perfect voor een druk gezinsleven.





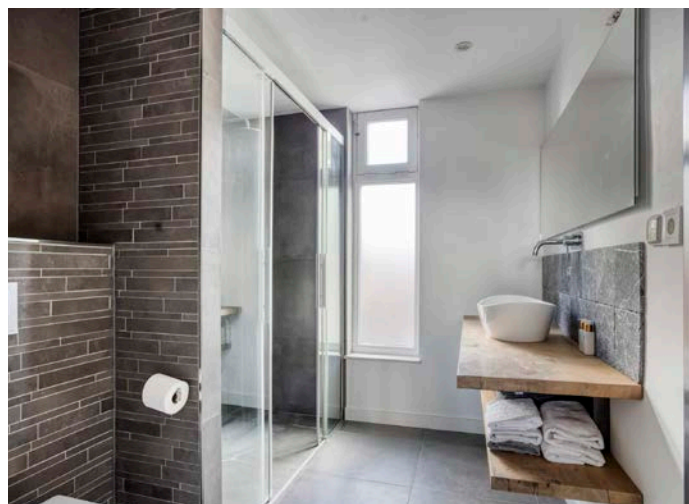
4 grote kamers

keurige badkamer

fijne lichtinval

Met een woonoppervlakte van 133 m² biedt deze woning volop ruimte voor jouw gezin. De hoekligging zorgt voor extra lichtinval en privacy, waardoor een heerlijk gevoel van vrijheid ontstaat. Dit huis ademt comfort en is perfect voor gezinnen die een stap verder willen maken in woonkwaliteit. Hier krijg je meer dan genoeg plek om te leven, groeien en ontspannen.

Met drie goed bemeten kamers op de eerste verdieping en een royale vierde slaapkamer op de tweede verdieping, geniet je hier van ruimte in overvloed. De bovenste verdieping is zó ruim dat je zelfs een extra kamer kunt creëren. Dit biedt volop mogelijkheden voor een masterbedroom, kantoor, hobbyruimte of logeerkamer. Iedereen in huis heeft hier zijn eigen plek.



zonnig

met grote garage



Fraai aangelegd

De tuin is een echt verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de ligging op het westen kun je na een lange dag heerlijk tot laat genieten van het avondzonnetje. Zet je loungeset buiten, organiseer een BBQ of ontspan met een boek. De tuin is bovendien prachtig aangelegd, waardoor je meteen geniet van een sfeervolle buitenruimte waar je maar al te graag je tijd doorbrengt.

Deze woning is klaar voor de toekomst. Met een energielabel A++ en zonnepanelen op zowel de woning als de garage woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. Je draagt bij aan een beter milieu, én je maandelijkse energiekosten blijven lekker laag. Win-win, toch? Want wie wil er nu geen moderne én energiezuinige woning?





Groen en waterrijk

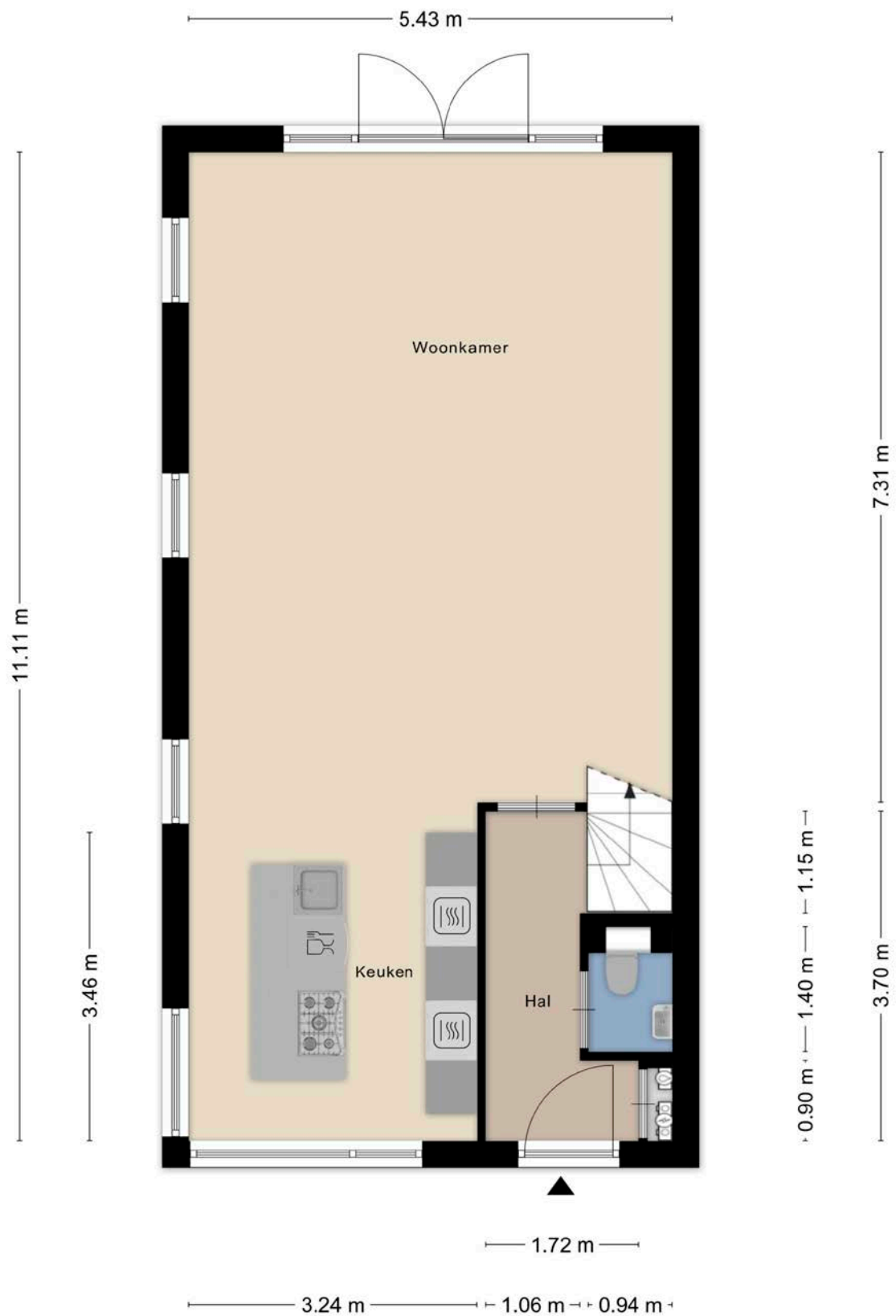


fijn wonen

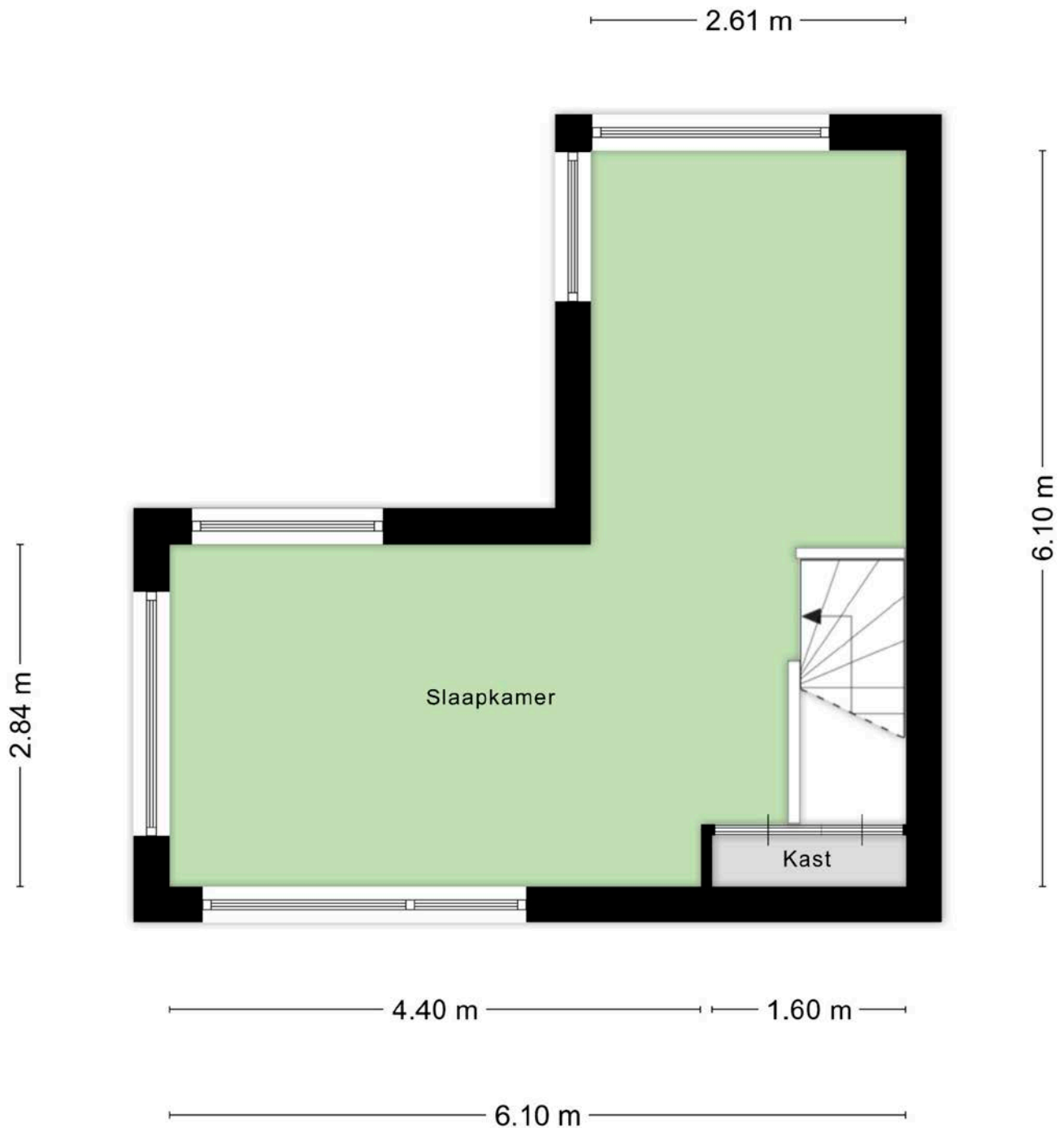
nabij voorzieningen

De locatie in Stad van de Zon heeft een perfecte balans tussen een groene, rustige omgeving en praktische voorzieningen. Voor de deur vind je een oase van groen en water, een veilige speelplek voor kinderen en heerlijk om je dag te beginnen met een wandeling. Tegelijkertijd zijn scholen, winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen om de hoek gelegen.

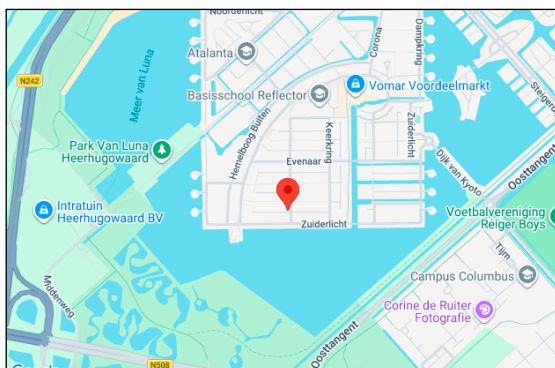




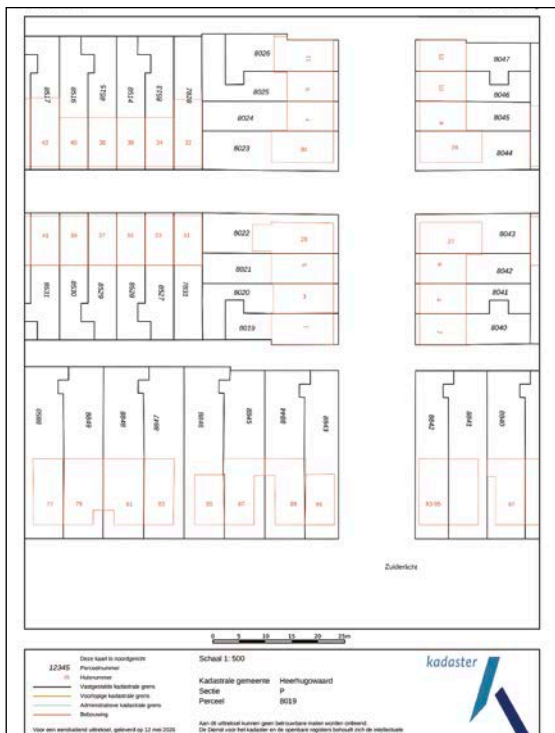




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, de dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN