

# biemans made

makelaardij o.z.



**HOOFDSTRAAT 113, TERHEIJDEN**

**WONINGBROCHURE**

**VRAAGPRIJS € 289.000,- K.K.**

## KENMERKEN

TYPE WONING	tussenwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	73 m <sup>2</sup>
PERCELOPPERVLAKTE	176 m <sup>2</sup>
VOLUME	311 m <sup>3</sup>
BOUWJAAR	1920
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, dubbel glas



**VRAAGPRIJS WONING**  
€ 289.000,- K.K.



## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN:

Starters en klussers opgelet! Deze eengezinswoning is gelegen aan het fraaie dorpslint in Terheijden en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren. De woning beschikt over kunststof kozijnen, dakisolatie en een vernieuwde meterkast.

Met een prettige woonkamer, drie slaapkamers en een ruime vliering met stahoogte is er voldoende ruimte aanwezig. Voorzieningen van het dorp bevinden zich op korte afstand.

LET OP! OP DEZE VOORMALIGE HUURWONING RUST EEN ZELFBEWOONPLICHT! AANSCHAF TBV VERHUUR IS NIET TOEGESTAAN.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Hal/entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer met vloerbedekking en een prettige lichtinval. Vernieuwde meterkast.

Eenvoudige keuken voorzien van een kelderkast.

Portaal aan de achterzijde met toilet en toegang tot de tuin.

#### 1e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee met dakkapel en twee met vaste kastruimte.

Eenvoudige, volledig betegelde badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

#### 2e VERDIEPING:

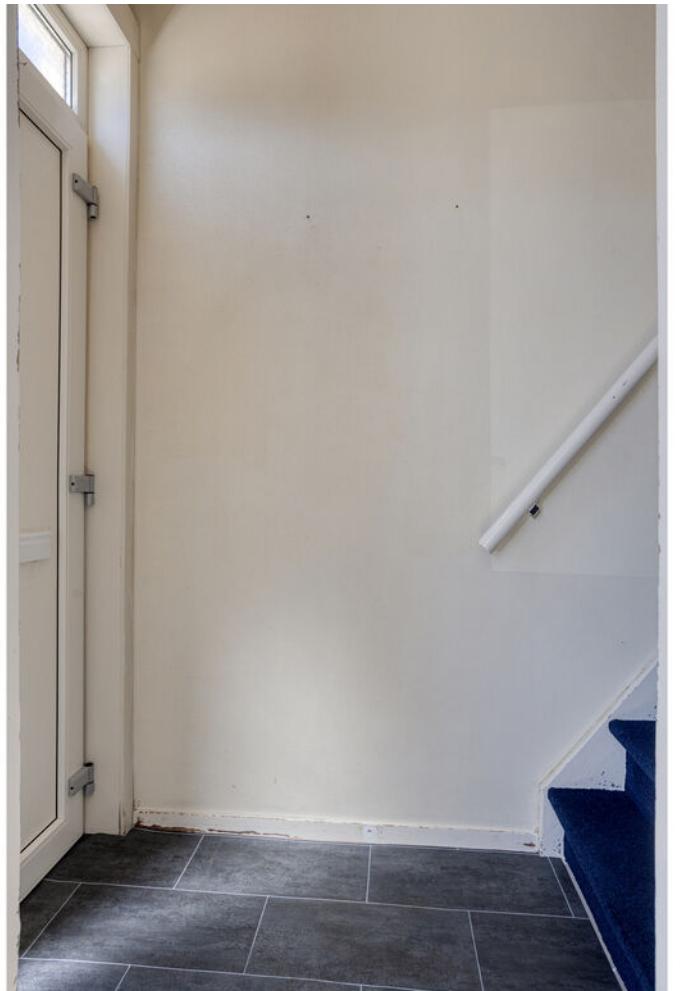
Middels vlizotrap bereikbare vliering met opstelplaats van de cv-combiketel (2023).

### TUIN:

De diepe achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt volop ruimte en privacy. Via een achterom is de tuin bereikbaar, samen met een gedeeld pad met de burens. Op het perceel bevinden zich een aangebouwde stenen berging en een vrijstaande houten berging, beide voorzien van elektra.

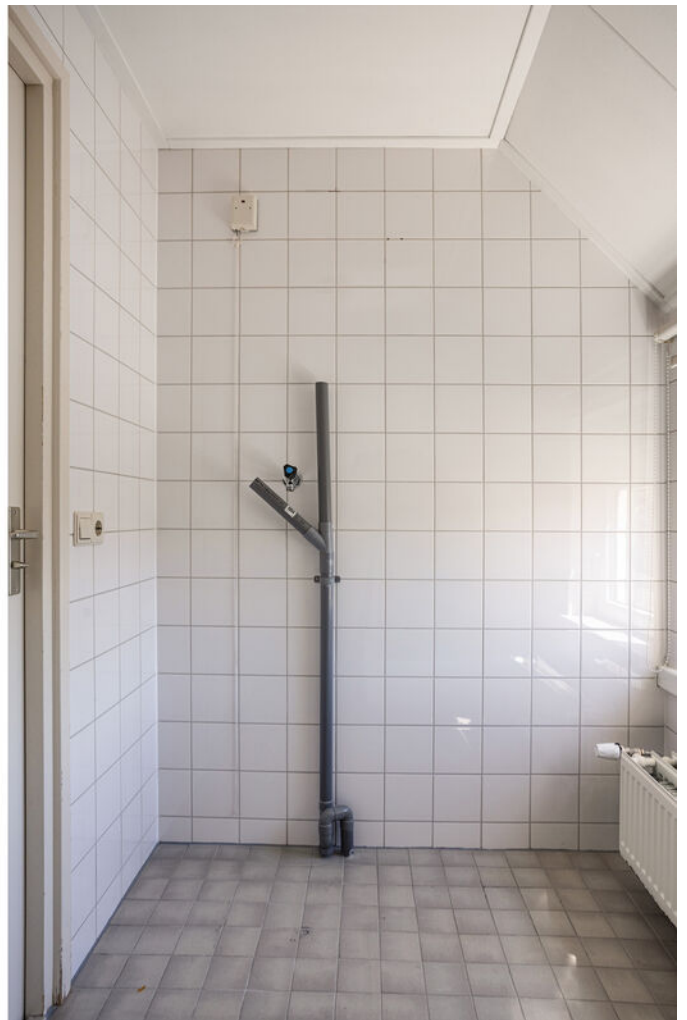
























# PLATTEGRONDEN

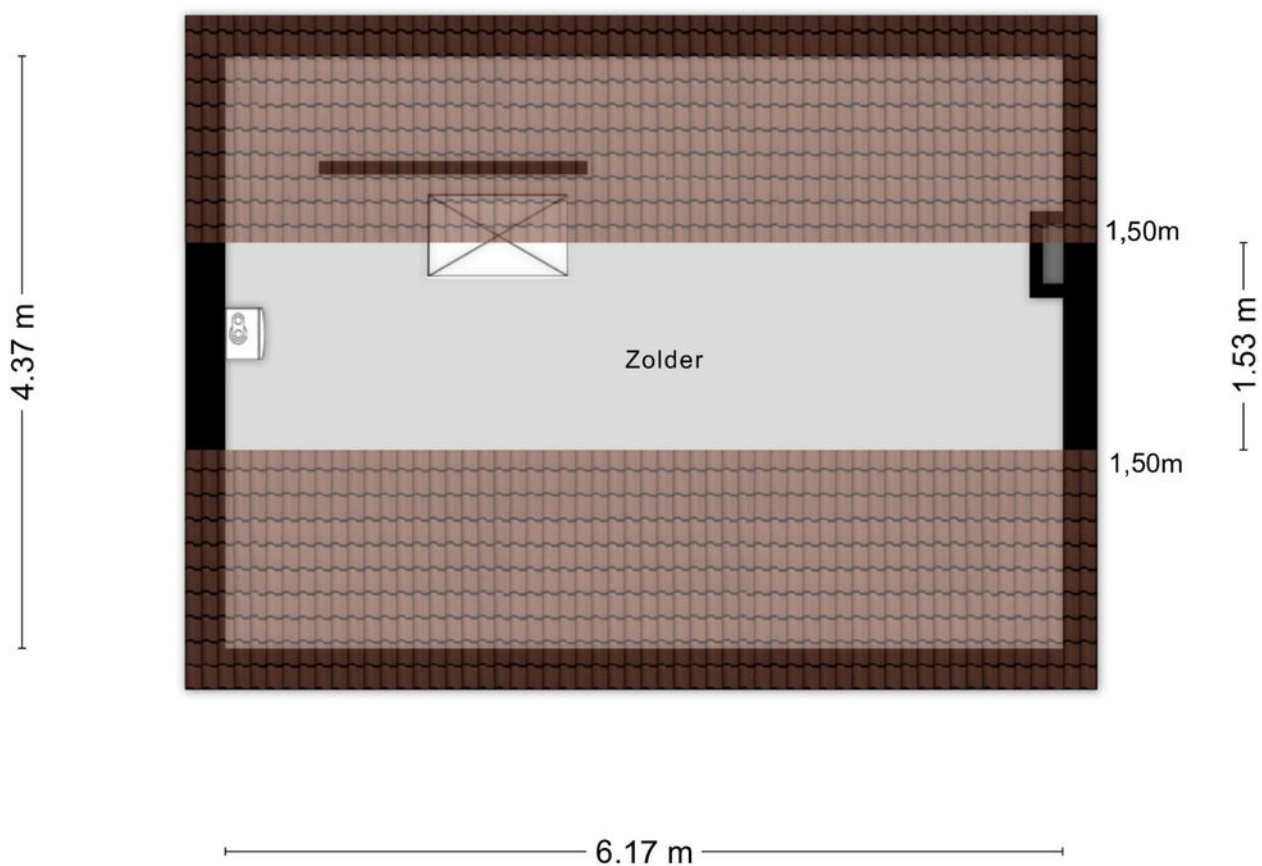


# PLATTEGRONDEN



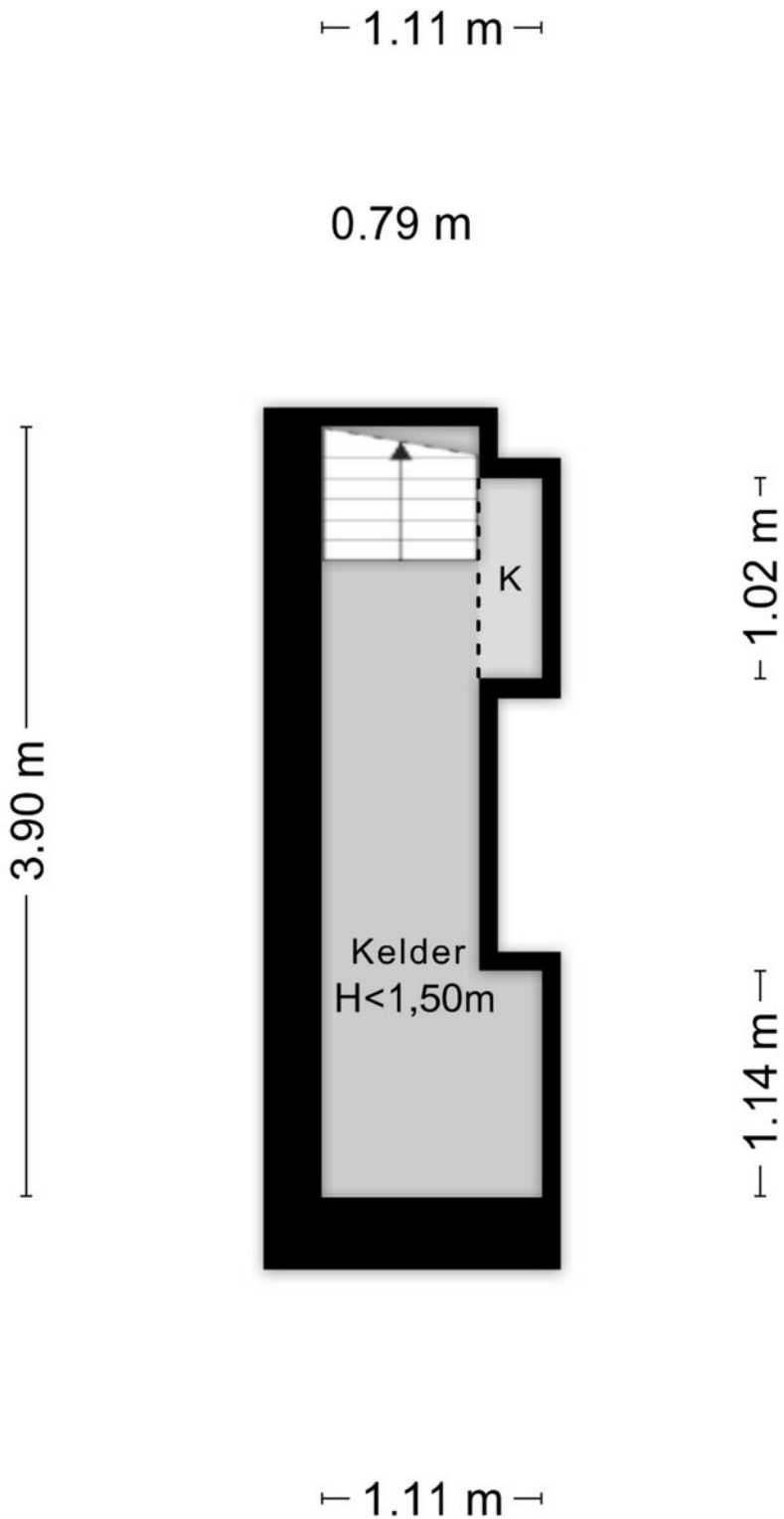
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGRONDEN

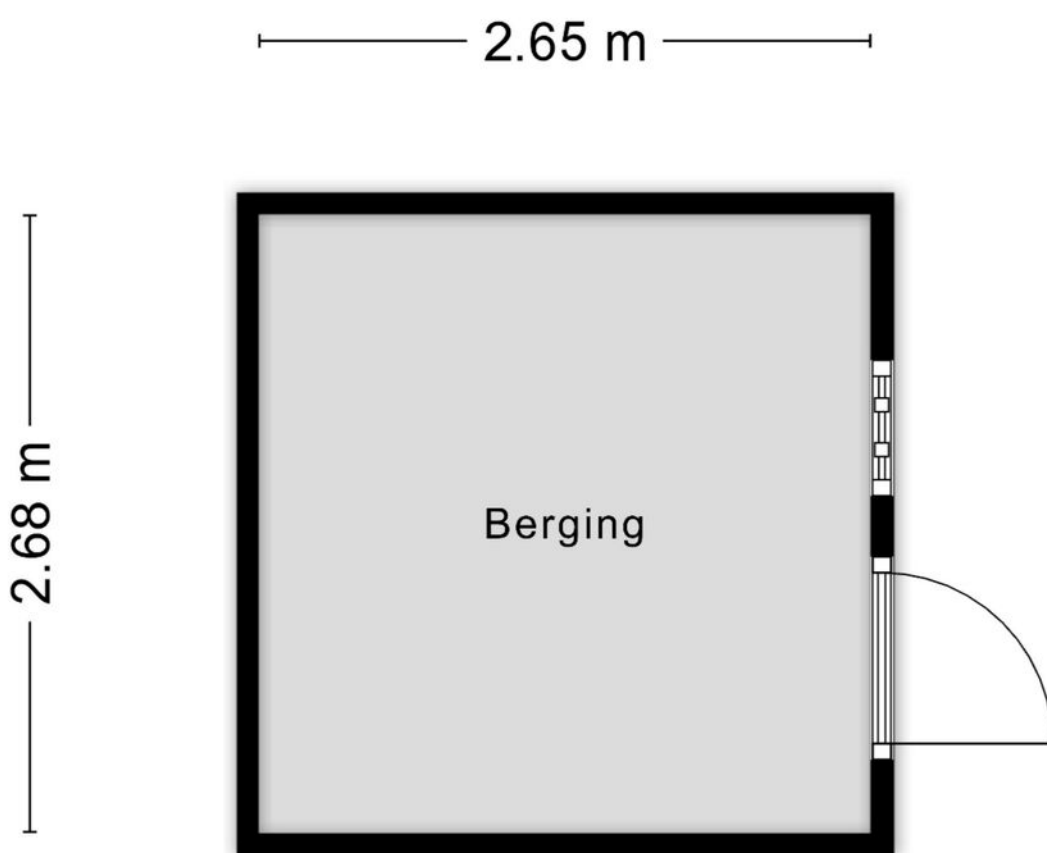


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN

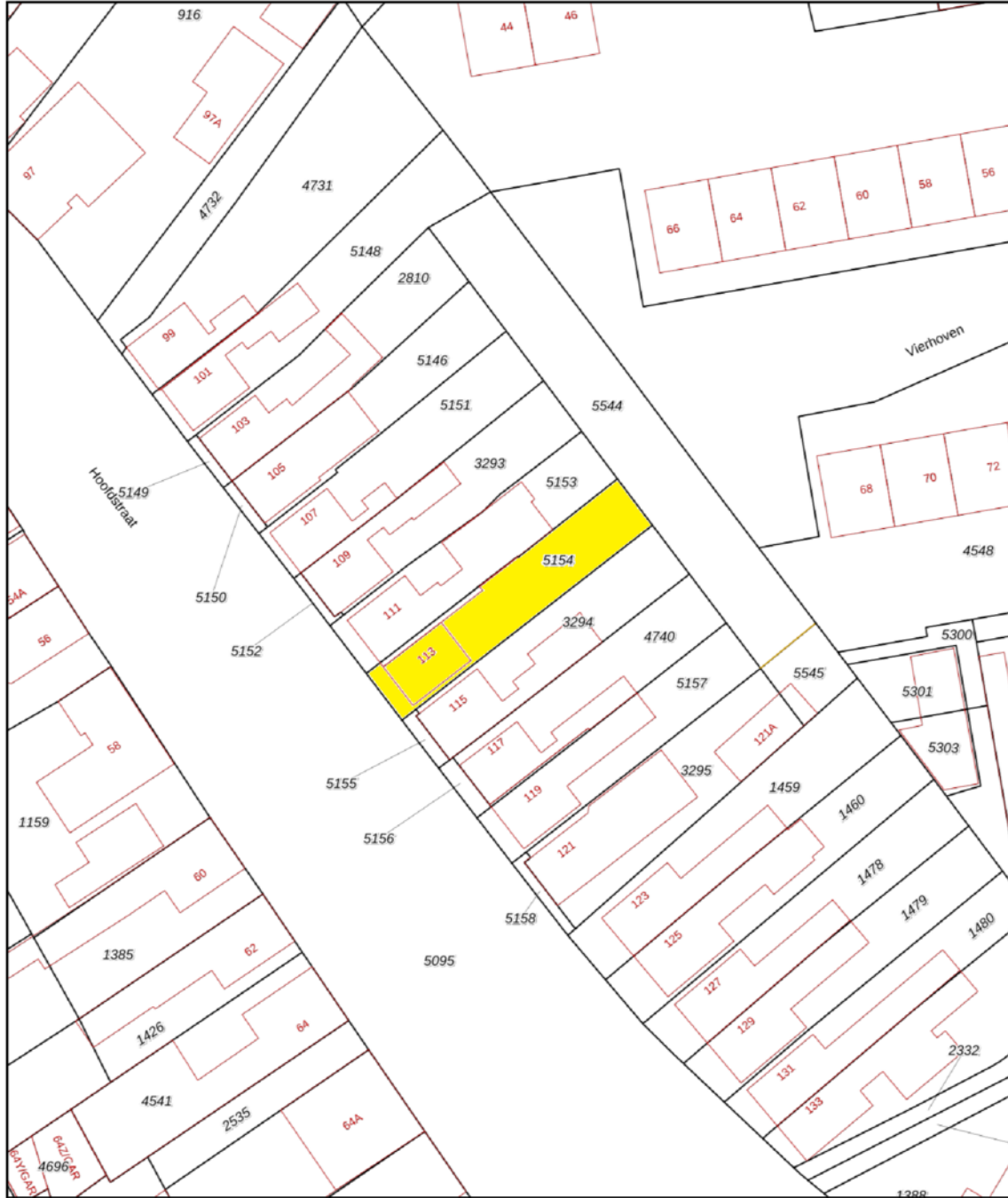



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

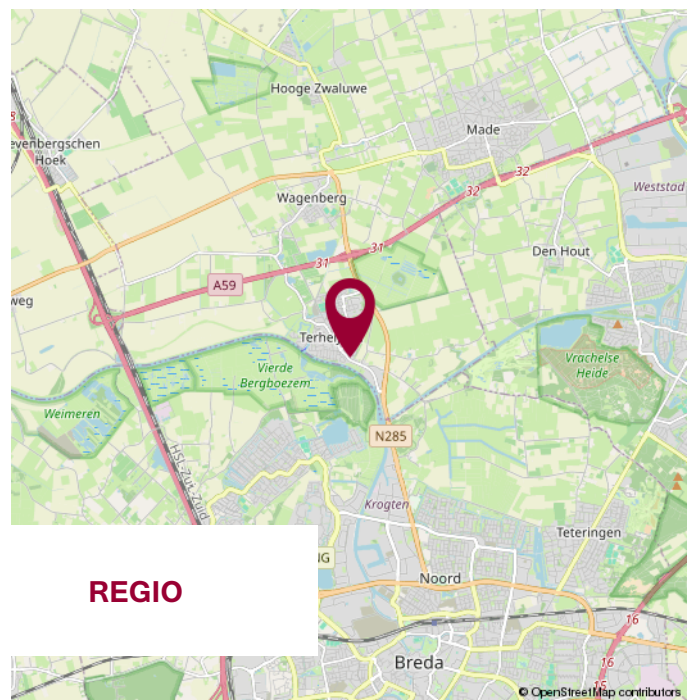
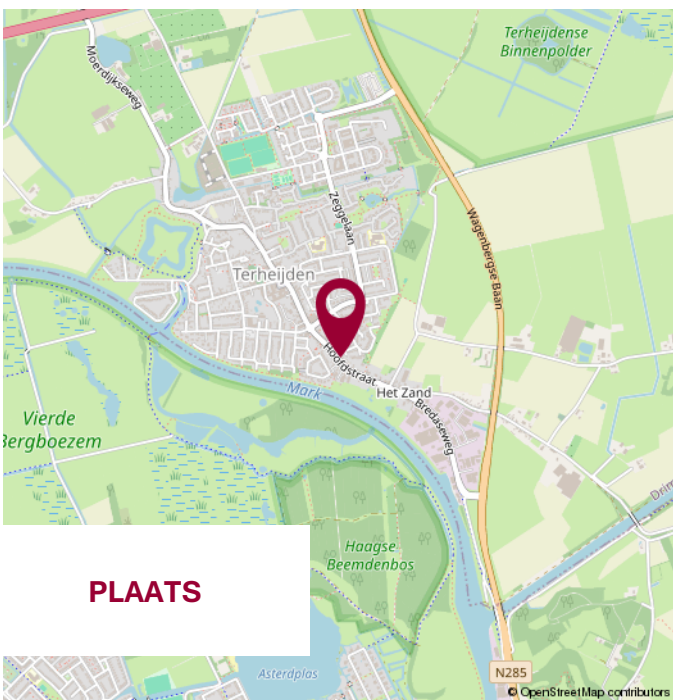
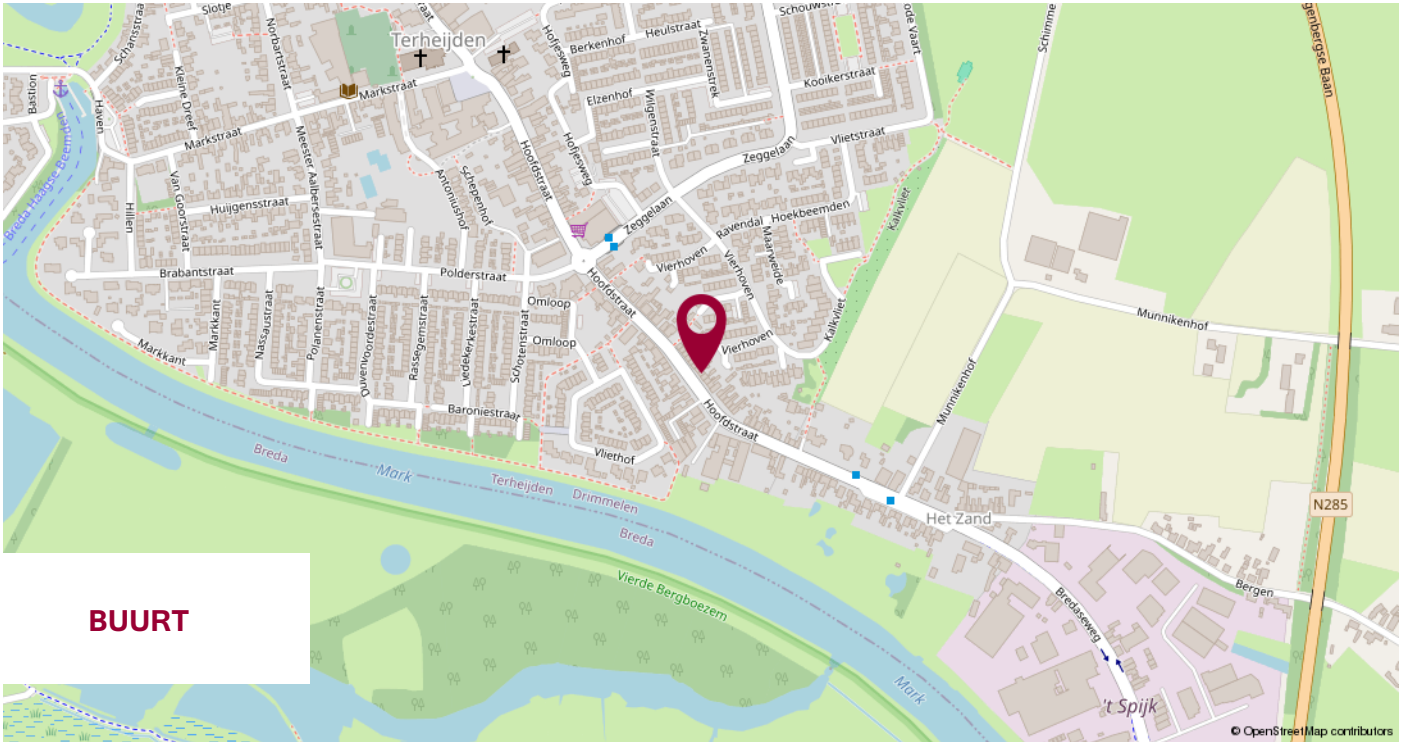


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terheijden</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5154</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# DE LOCATIE



# WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ  
KENNEN DE  
MARKT  
EN KENNEN  
UW WENS.

## UW MAKELAAR

**Jack Biemans**

NVM Makelaar RMT

**Miranda van den Broek**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

**Luke van Doorn**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

## ONS TEAM



# NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG  
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN  
ADVIES**

partner in financiën

## Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen  
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



**WONEN IN MADE**

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

# VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



## VERANTWOORDING

## CONTACTGEGEVENS

## VOLG ONS VIA

**Biemans Made Makelaardij**  
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)  
Tel. 0162 - 67 24 24

[www.biemansmade.nl](http://www.biemansmade.nl)  
[info@biemansmade.nl](mailto:info@biemansmade.nl)



**TOT SNEL**

  
**biemans made**  
makelaardij o.z.