



# PALMGRACHT 52 H AMSTERDAM



Aan een van de mooiste voormalige grachten, bevindt deze nog op te knappen benedenwoning van 43m<sup>2</sup> met een plaats/tuintje van bijna 15m<sup>2</sup>.

VRAAGPRIJS € 400.000,- K.K.



## Kenmerken

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Kamers	2
Woonoppervlakte	43 m <sup>2</sup>
Inhoud	160 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1939
Buitenruimte	Plaats/tuin van 15m2
Garage	Geen garage
Grond situatie	Eigen grond
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

# LEUK APPARTEMENT IN DE JORDAAN

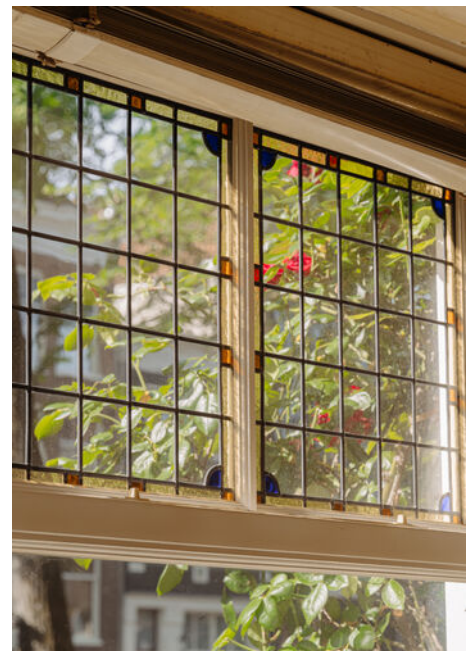
## OMSCHRIJVING

Aan een van de mooiste voormalige grachten, bevindt deze nog op te knappen benedenwoning van 43m2 met een plaats/ tuintje van bijna 15m2. Wilt u echt genieten van het gezellige Jordanese leven? Deze voormalige huurwoning is namelijk gelegen nabij de Brouwersgracht en u loopt direct de Amsterdamse grachtengordel op. Winkels, markten, uitgaans- en horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand in deze bijzonder geliefde wijk. Denk aan de Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk, de Westerstraat, al die pittoreske straatjes tussen de hoofdgrachten en de doorgaande straten, als ook de diverse markten. Iedere zaterdag komen de Lindengracht markt (traditioneel) en de

Noordermarkt (biologisch) tot leven. Op maandagochtend zijn er de befaamde (lapjes)markt op de Westerstraat en de rommelmarkt op de Noordermarkt. Wonen op de Palmgracht brengt al dit leef plezier optimaal binnen uw bereik.

## INDELING

Begane grond: gemeenschappelijke entree, woonkamer aan de voorzijde voorzien van twee ramen met dubbel glas en glas in lood in de bovenlichten. Slaapkamer aan de achterzijde, toilet/douche ruimte, keuken aan de achterzijde. Door de huurder is ooit een aanbouw gecreëerd waarvan geen vergunning aanvraag is te vinden in het pandenarchief. Aan



tuin/plaatsje op het noorden van 3,25 x 4,59m waar wel wat liefde ingestopt mag worden.

#### LIGGING

De Jordaan is van oudsher een typische volksbuurt, waar veel ambachtslieden en kleine bedrijven waren gevestigd. Vele oude garages en winkels zijn nu omgetoverd tot woonruimten. Kortom het is een bijzondere wijk om te wonen met een fascinerend stukje geschiedenis. De levendige buurt heeft een divers aanbod aan voorzieningen zoals vele galeries, koffiespots, cafés, restaurants en verschillende supermarkten. Op elke hoek is wel een verfijnde of bijzondere winkel te vinden, de mix tussen ambacht en hippe hotspots maakt de buurt erg geliefd.

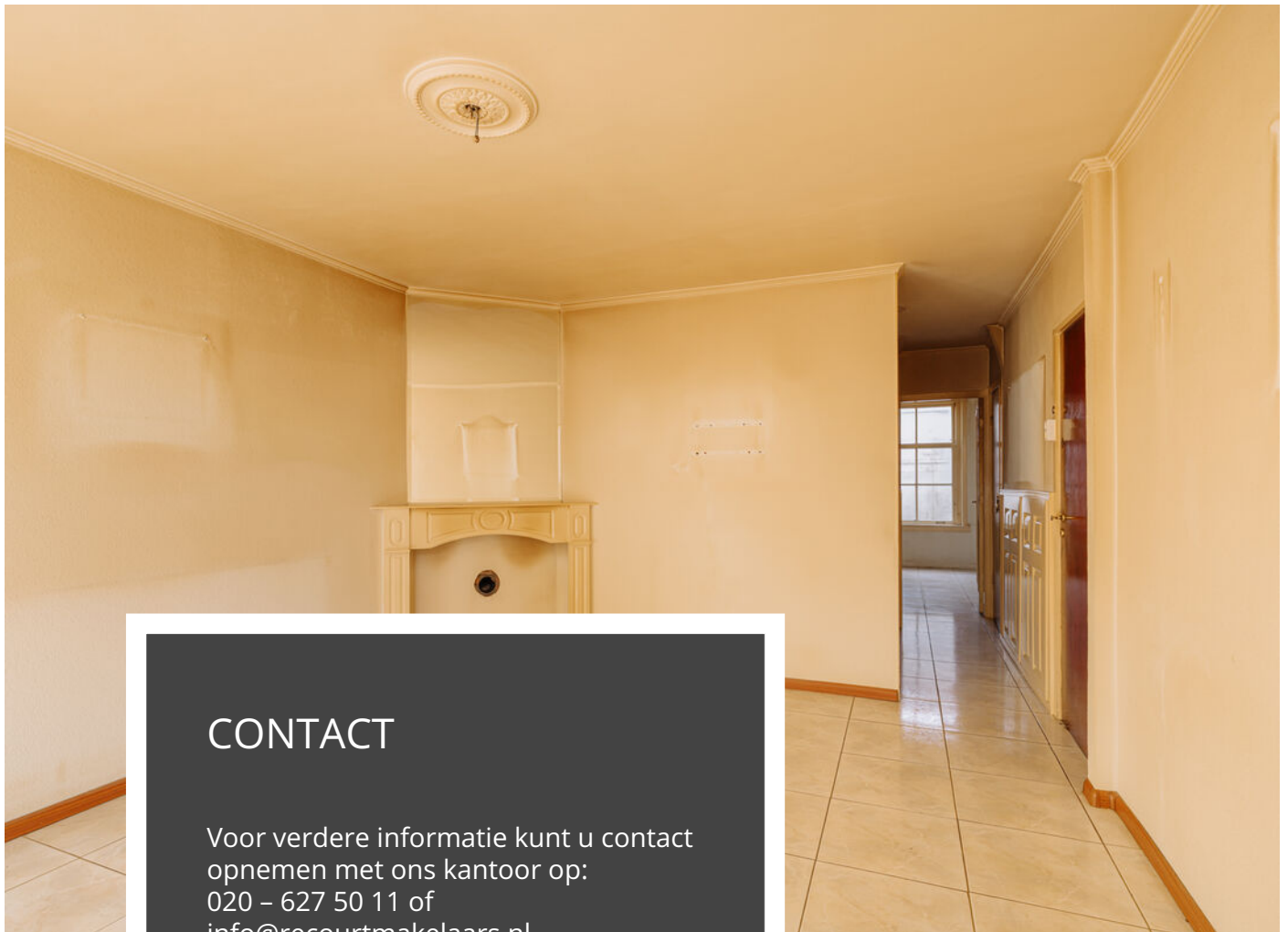




## BIJZONDERHEDEN

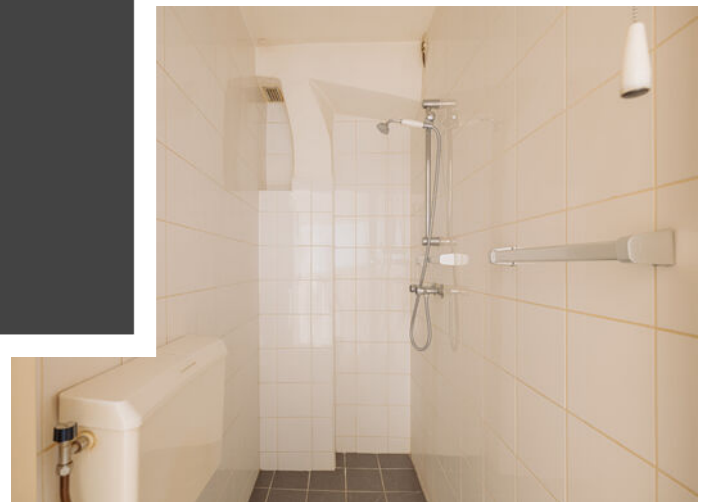
- Oplevering kan spoedig;
  - Gelegen op eigen grond;
  - Energielabel G uit 2020;
  - Rijks beschermd stadsgezicht gebied;
  - Nen2580 meetrapport beschikbaar
- gebruiksoppervlakte wonen 42,8m<sup>2</sup>;
- Servicekosten indicatie VvE € 97,- per maand waarmee wordt voldaan aan de reservering van 0,5% herbouwwaarde;
  - VvE met 5 appartementsrechten, 44/220e aandeel in de gemeenschap;
  - KCAF fundering risico A, B, C., pandenarchief beschikbaar;
  - Met uw parkeervergunning is het mogelijk om o.a. te parkeren in Willemspoort garage (zie amsterdam.nl)
  - As-is wettelijke clausule, asbest clausule, niet bewoners clausule en nen2580 clausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst
  - Aanbouw gecreëerd 'ooit' door huurder, geen vergunning voor in pandenarchief. Koper vrijwaart verkoper aangaande eventuele verwijdering en/of vergunningaanvraag.





## CONTACT

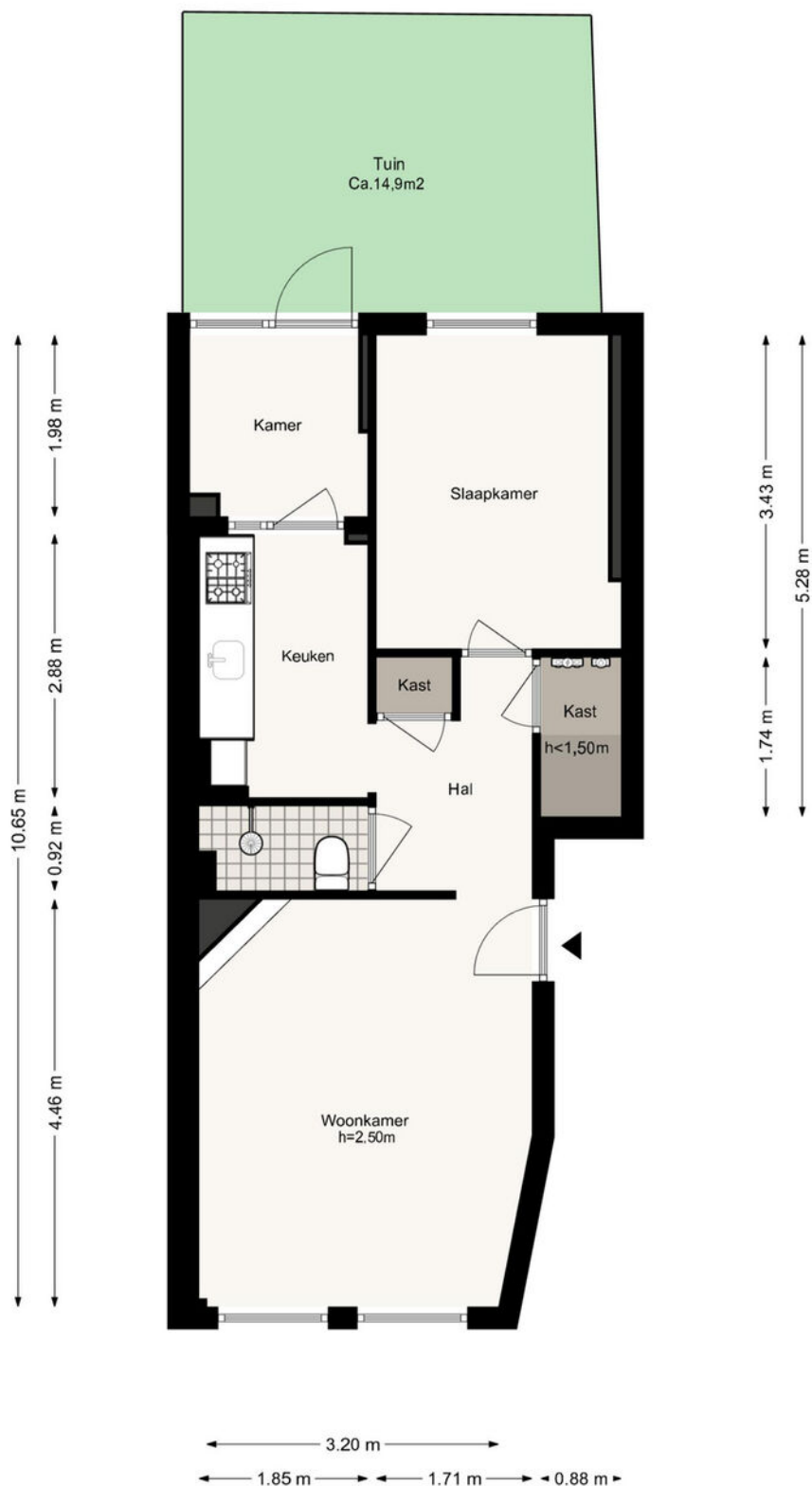
Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor op:  
020 - 627 50 11 of  
[info@recourtmakelaars.nl](mailto:info@recourtmakelaars.nl)





# Palmgracht 52-H - Amsterdam Begane grond

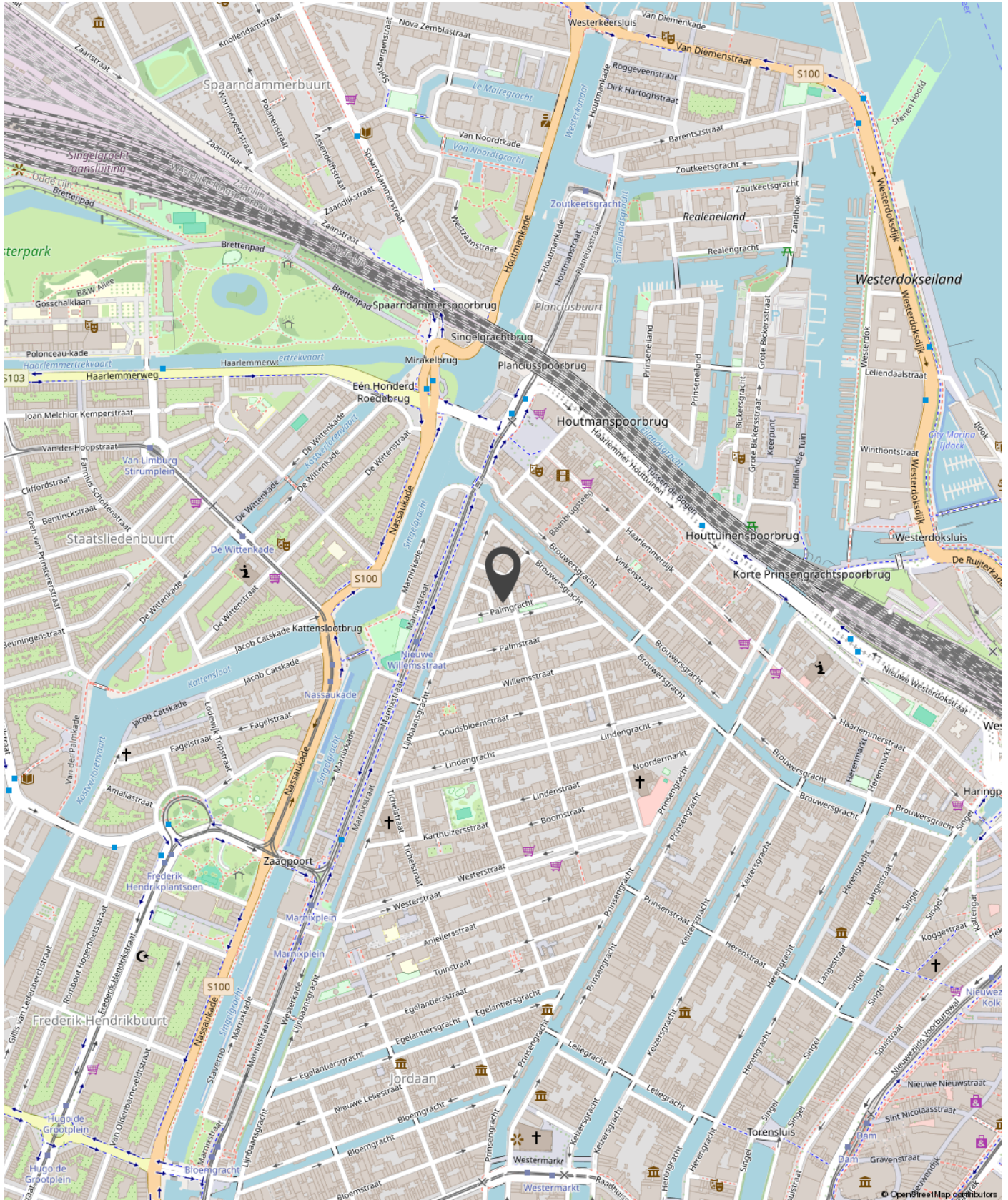
4.59 m  
1.85 m 2.54 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# LOCATIE

Palmgracht 52 H  
1015 HN AMSTERDAM



# WONEN IN AMSTERDAM

De Jordaan is van oudsher een typische volksbuurt, waar veel ambachtslieden en kleine bedrijven waren gevestigd. Vele oude garages en winkels zijn nu omgetoverd tot woonruimten. Kortom het is een bijzondere wijk om te wonen met een fascinerend stukje geschiedenis.

