

biemans made
makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

WILGENSTRAAT 7, TERHEIJDEN

VRAAGPRIJS € 350.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	hoekwoning
AANTAL KAMERS	6
WOONOPPERVLAKTE	89 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	178 m ²
VOLUME	367 m ³
BOUWJAAR	1970
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dubbel glas

D



VRAAGPRIJS WONING
€ 350.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Starters en klussers opgelet! Deze eindwoning met ruime tuin is aantrekkelijk gelegen in een rustige woonomgeving in Terheijden. De voorzieningen van het dorp bevinden zich op korte afstand. De woning is degelijk gebouwd en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

De woning beschikt over een doorzonwoonkamer, dichte keuken en maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping, aangevuld met mogelijkheid van een extra zolderkamer. De diepe achtertuin met berging en achterom maakt het geheel compleet. Voorzieningen van het dorp bevinden zich op korte afstand en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

LET OP! OP DEZE VOORMALIGE HUURWONING RUST EEN ZELFBEWOONPLICHT! AANSCHAF TBV VERHUUR IS NIET TOEGESTAAN.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met vernieuwde meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Doorzonwoonkamer met betonvloer en houten afwerking, met een prettige lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde.

Dichte keuken met eenvoudige keukeninrichting en praktische voorraadkast.

1e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot vier slaapkamers, allen voorzien van vloerbedekking en granol wandafwerking.

Eenvoudige, volledig betegelde badkamer met douche en wastafel.

2e VERDIEPING:

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met houten vloer, dakraam en opstelplaats van de cv-combiketel (2021). Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting, is er bergruimte aanwezig en bestaat de mogelijkheid om een 5e slaapkamer te realiseren.

TUIN:

De ruime achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een stenen berging met elektra en een achterom.

















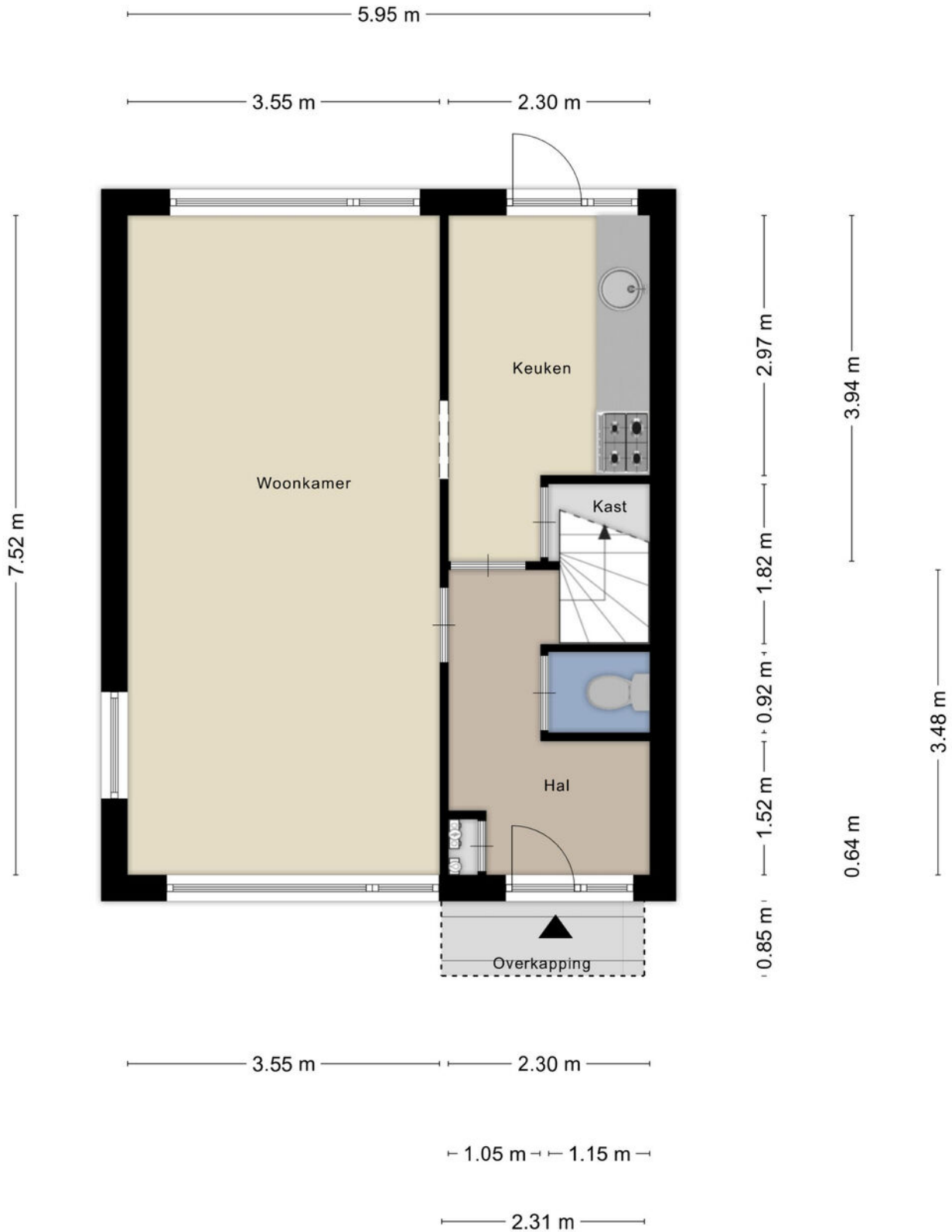








PLATTEGRONDEN

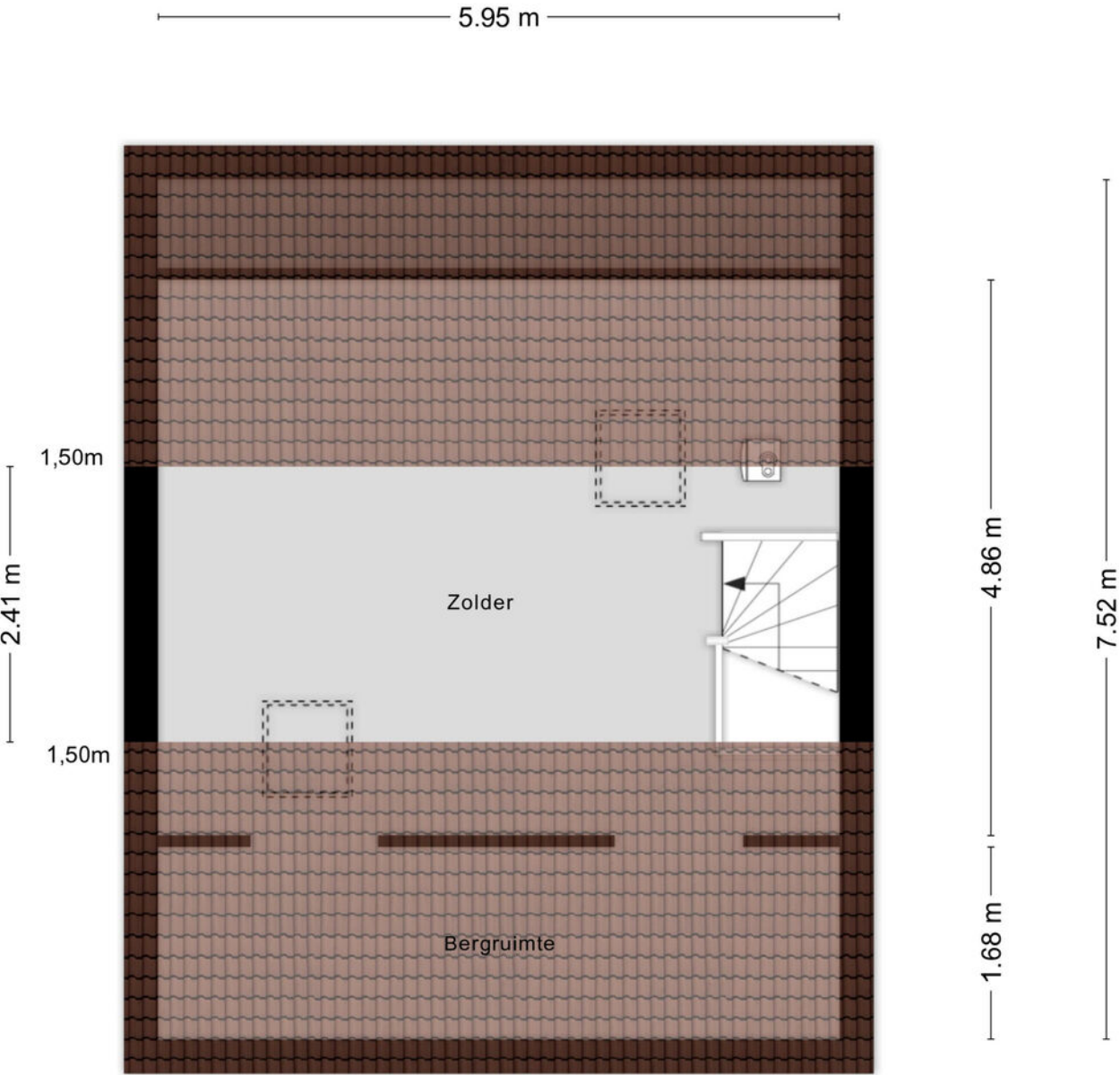


PLATTEGRONDEN



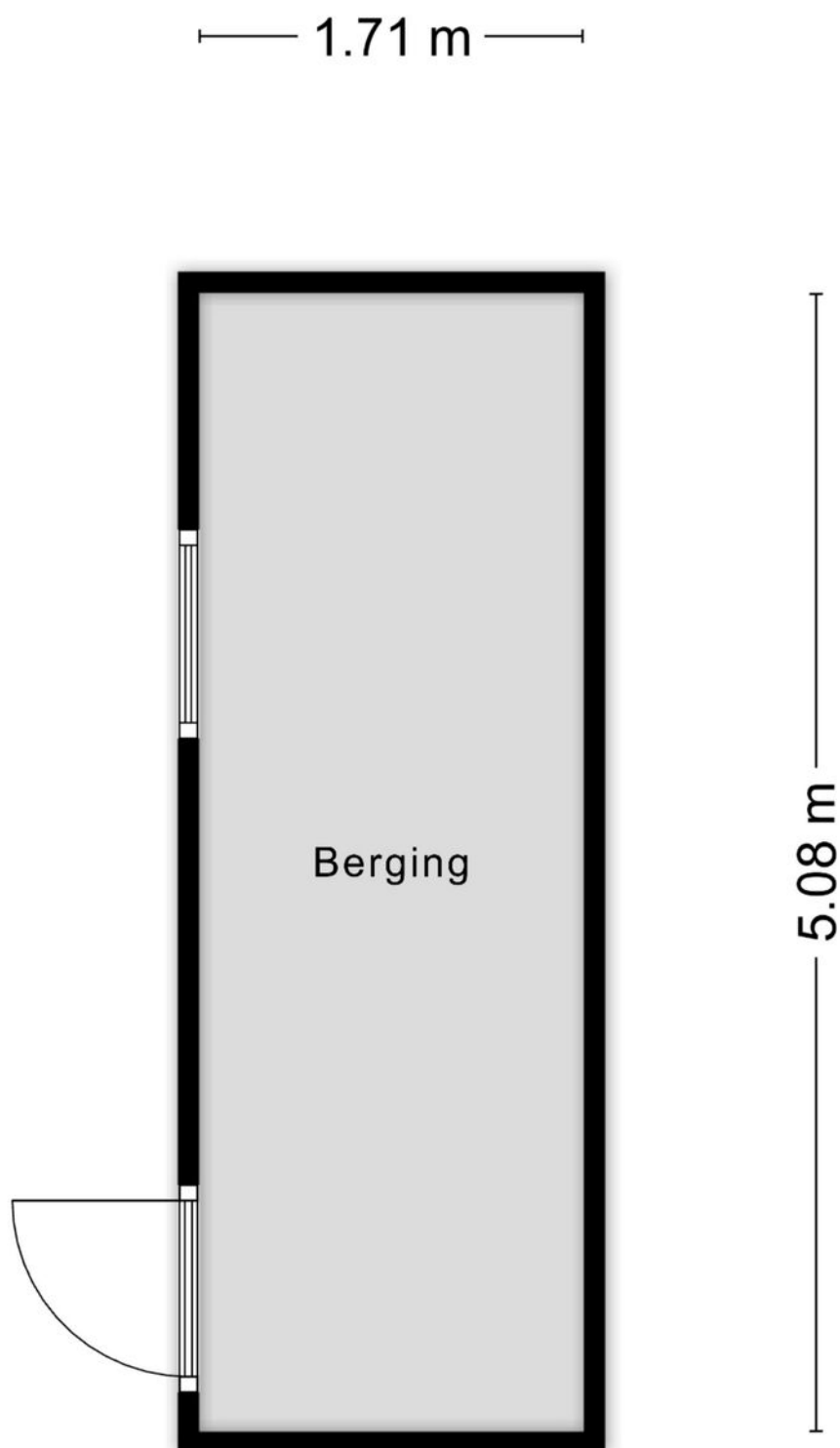
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

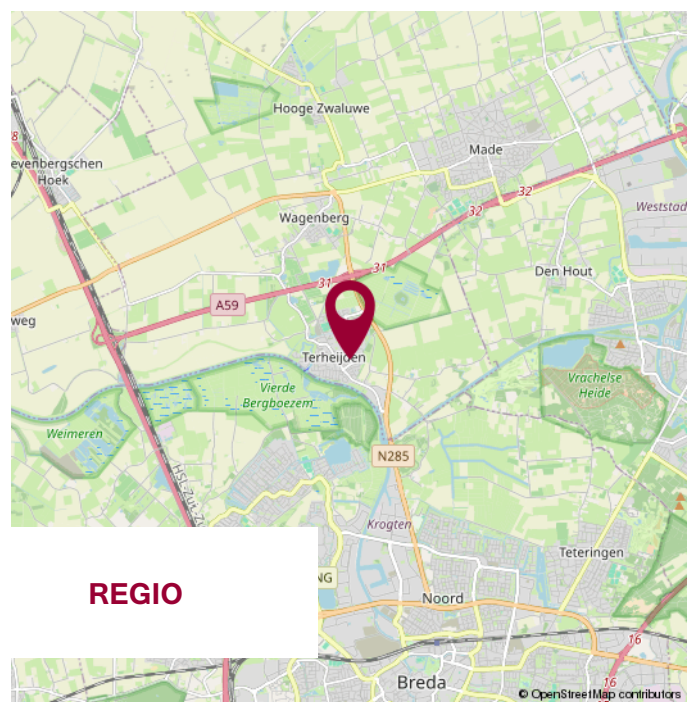
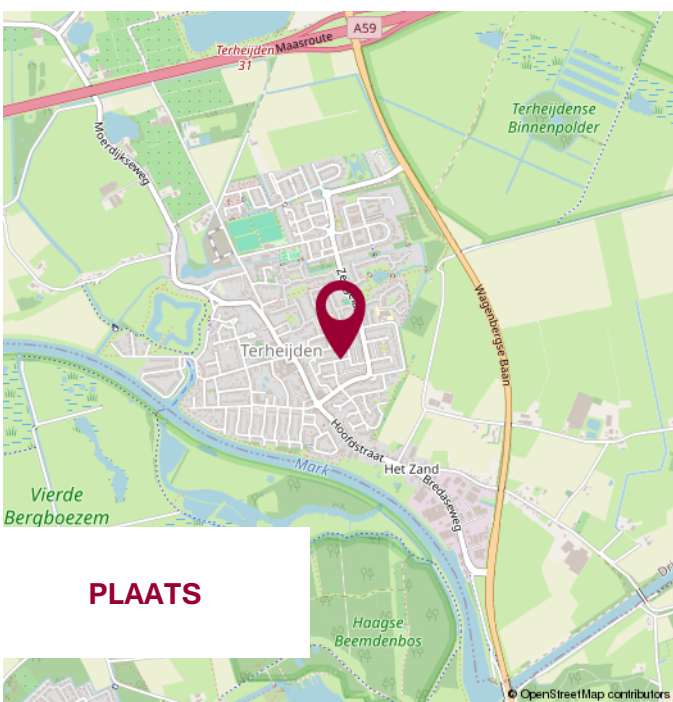
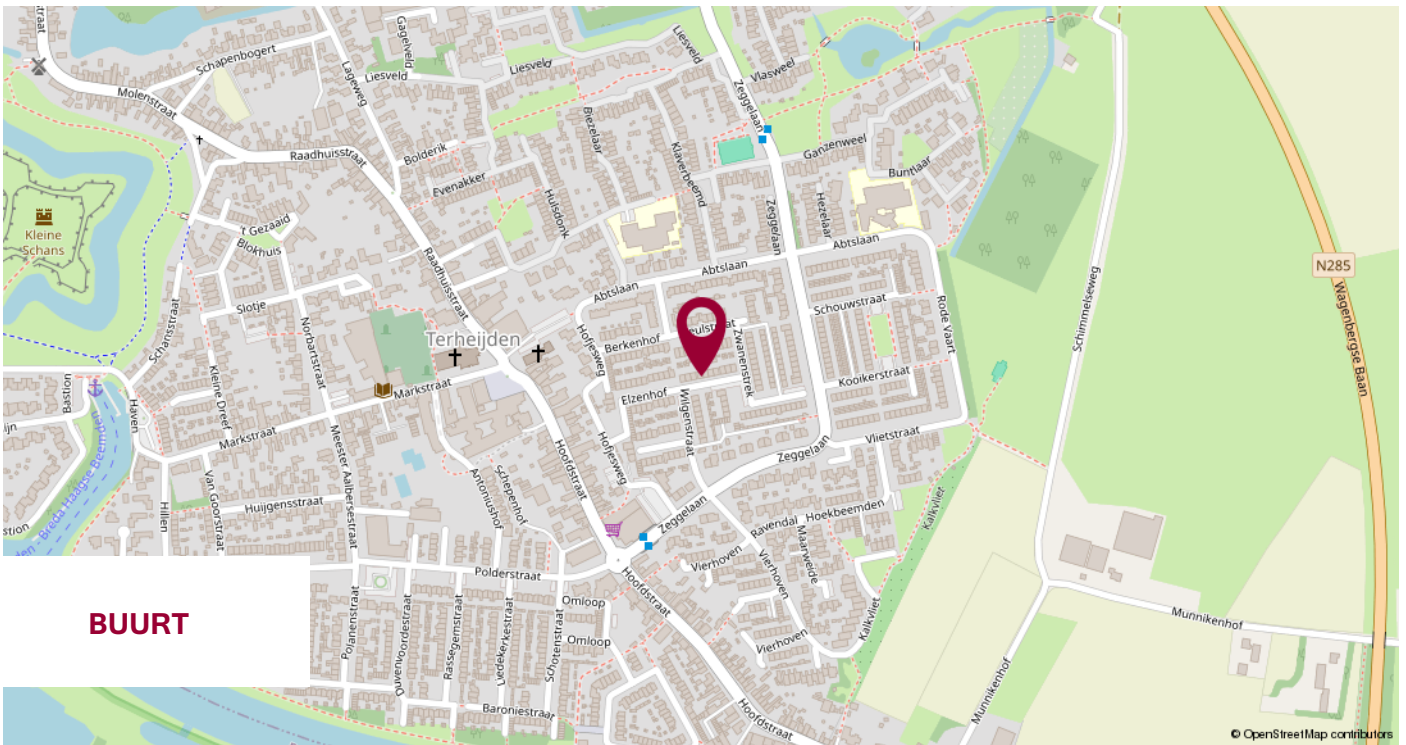


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terheijden</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4778</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.