

TE KOOP



de Rode van Heeckerenstraat
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg



de Rode van Heeckerenstraat 14

Deze ruime VRIJSTAANDE woning biedt maar liefst meer dan 200 m² woonoppervlakte, een royale tuin en een gunstige ligging nabij het centrum van Lichtenvoorde. Dankzij de vijf ruime slaapkamers is dit een ideale woning voor gezinnen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
207 m²

Bouwjaar
1975

Inhoud
770 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
440 m²

Locatie
-

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.







Omschrijving

Via de ruime hal kom je bij de straatgerichte woonkamer, voorzien van vloerverwarming en een houtkachel. De dichte keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot de praktische bijkeuken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de serre, een extra leefruimte met uitzicht op de achtertuin.

Op de eerste verdieping zijn vier ruime slaapkamers aanwezig, allen voorzien van een wastafel. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon. De badkamer is compleet uitgevoerd. De zolderverdieping beschikt over een vijfde slaapkamer en biedt daarnaast volop bergruimte.

De woning is gelegen op korte afstand van het centrum van Lichtenvoorde. Een basisschool, kinderopvang, het centrum en het Wentholtpark bevinden zich op loopafstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Kortom: een ruime gezinswoning op een fijne locatie, met volop leefruimte zowel binnen als buiten. Een huis met veel potentie, klaar om geheel naar jouw eigen smaak en wensen te worden ingericht.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1975
- Perceelgrootte 440 m²
- Woonoppervlakte 207 m²
- Inhoud 770 m³
- Energielabel B
- 5 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Atag
- Woning is voorzien van rolluiken
- Woning is voorzien van airconditioning LG
- Woonkamer en Serre is voorzien van vloerverwarming





Omschrijving

Globale Indeling:

BEGANE GROND:

Entree/hal, toilet met fonteintje, bergkasten, garderobe; woonkamer v.v. houtkachel; dichte keuken v.v. inbouwapparatuur (o.a. koelkast, 4-pits gaskookplaat, magnetron en oven) bijkeuken v.v. wastafel en toegang tot de kelder; Serre.

1e VERDIEPING:

Overloop, vier slaapkamers, allen voorzien van wastafel en één slaapkamer toegang tot het balkon; badkamer v.v. wastafel, douche, ligbad en toilet.

2e VERDIEPING:

Middels de vaste trap te bereiken zolderverdieping; overloop; vijfde slaapkamer; bergruimte.

BUITENLEVEN:

De achtertuin is gelegen op het zuiden, is bereikbaar via een achterom en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Tevens vind je hier ook een stenen garage, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

LOCATIE:

De woning is gelegen op korte afstand van het centrum van Lichtenvoorde, aan de Bloemencorso-route en dichtbij een basisschool, kinderopvang en het Wentholtpark.

Aanvaarding in overleg.

Vrijstaand wonen!



















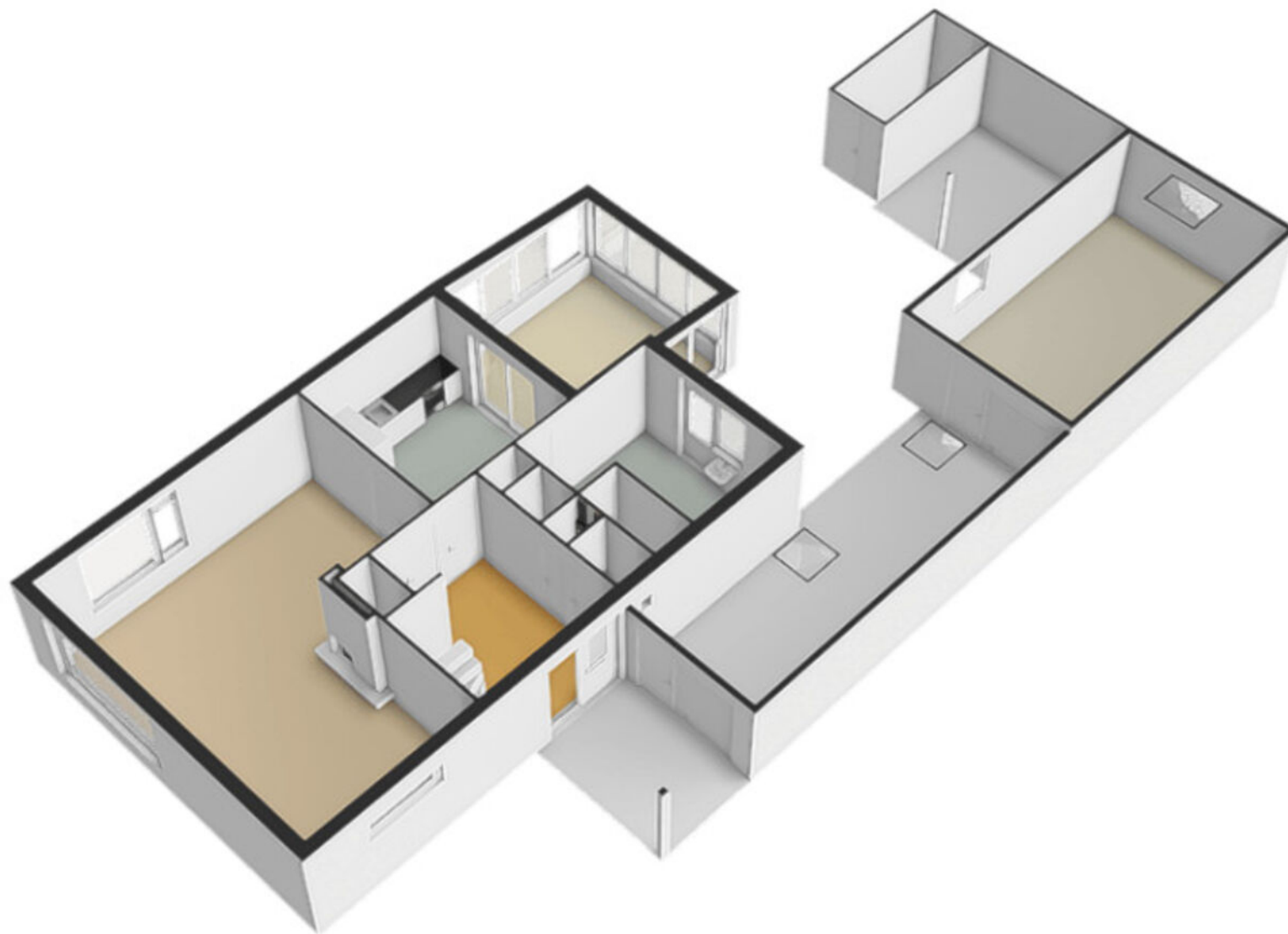




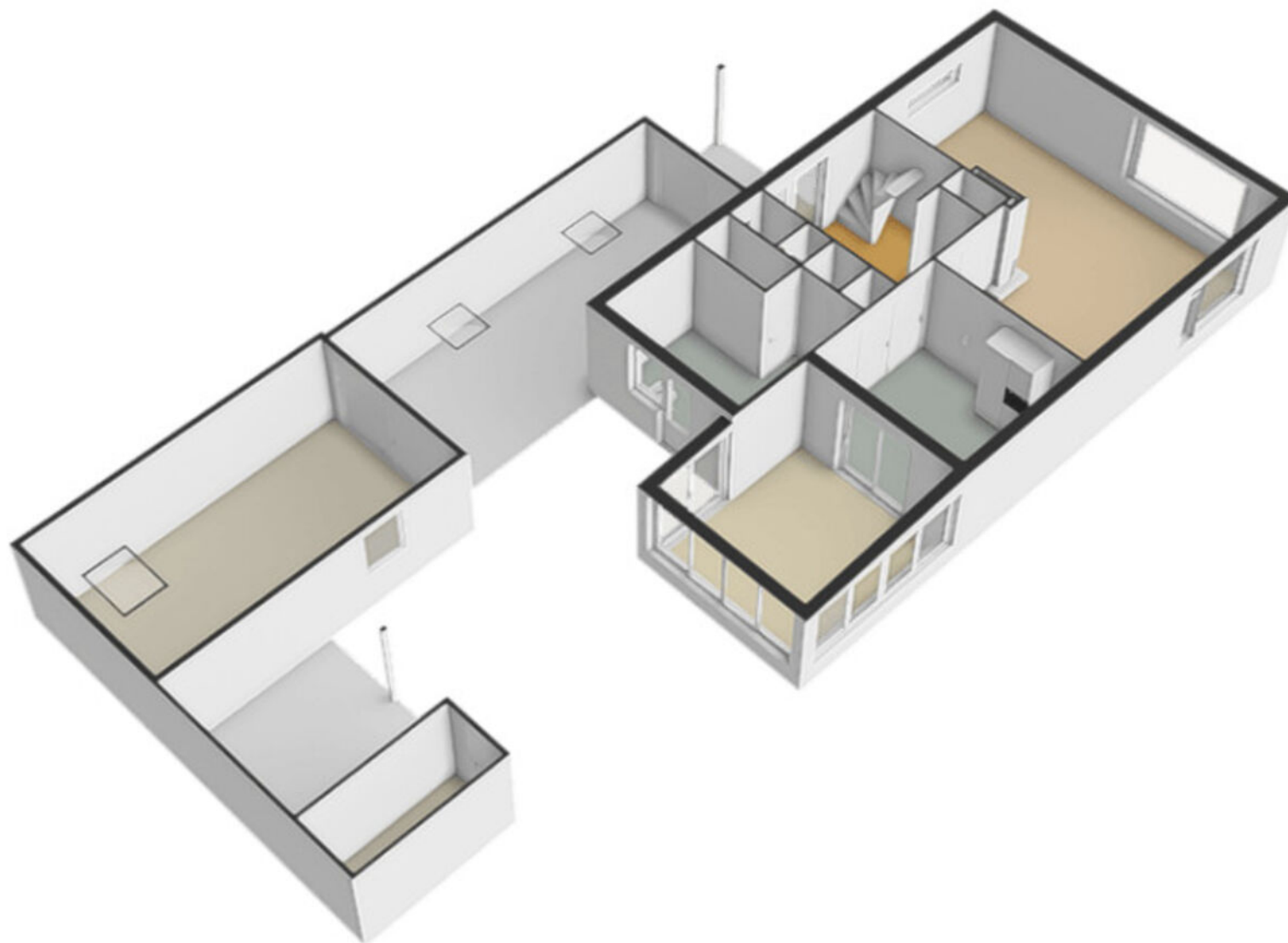
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



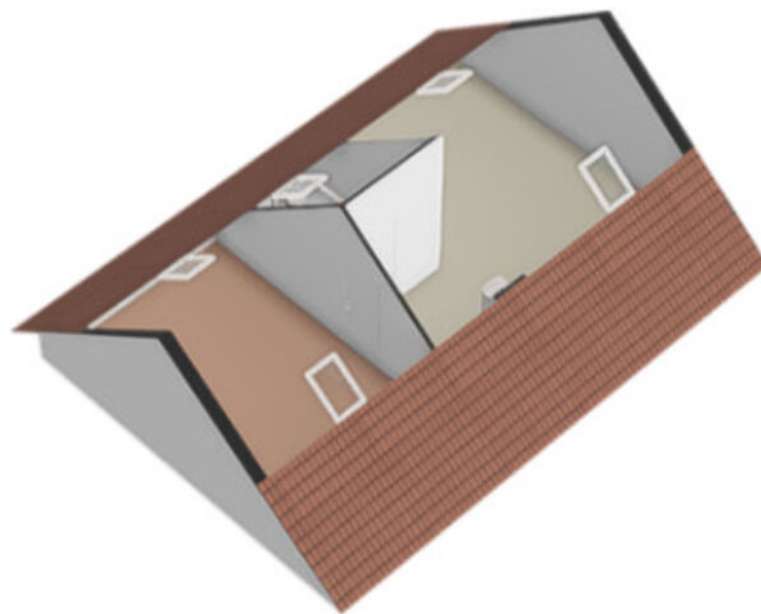
Plattegrond



Plattegrond

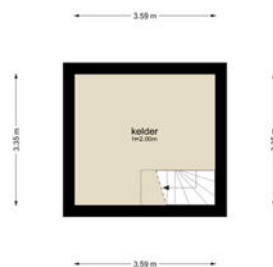


Plattegrond



Plattegrond

De Rode van Heeckerenstraat 14 - Lichtenvoorde
Kelder



De plattegrond is geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.steentjes.nl

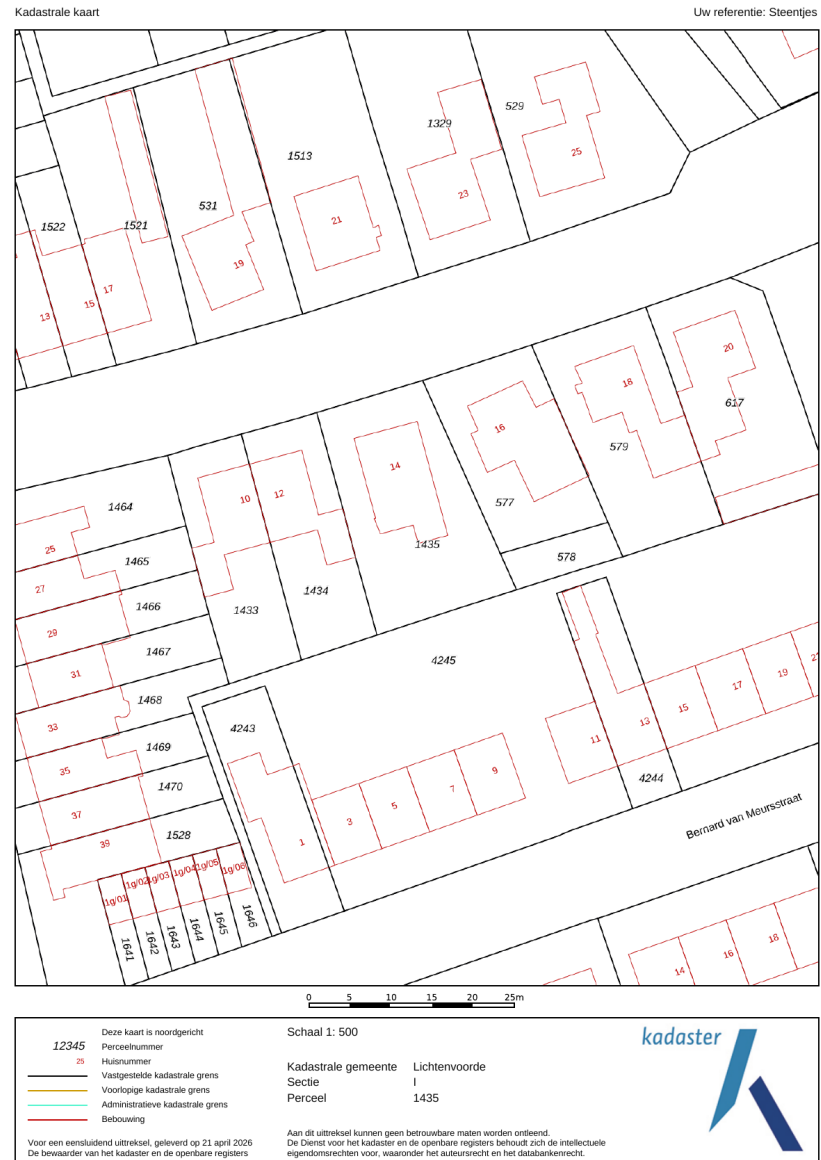
Plattegrond

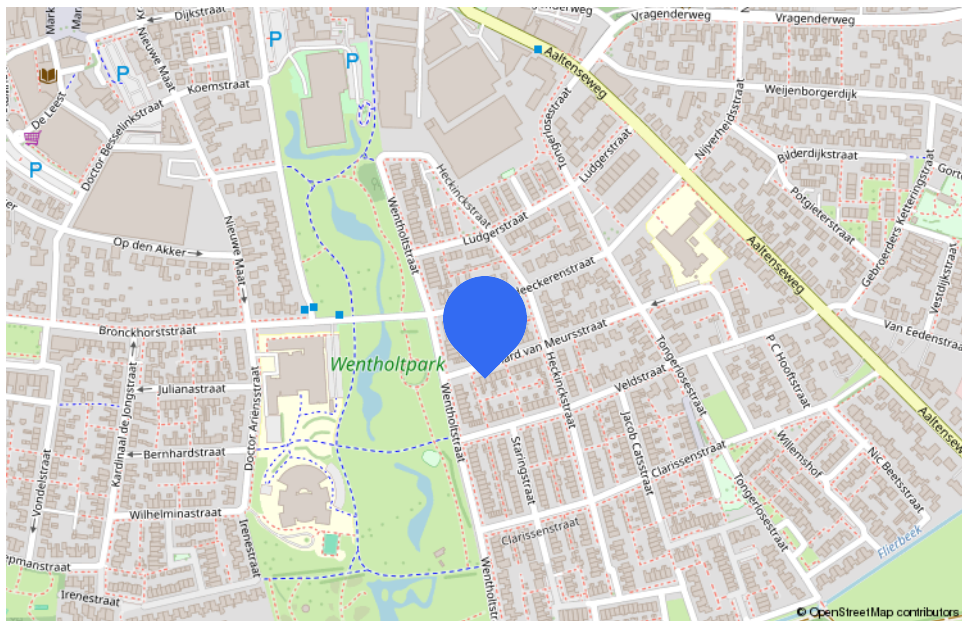


Plattegrond



Kadastrale kaart



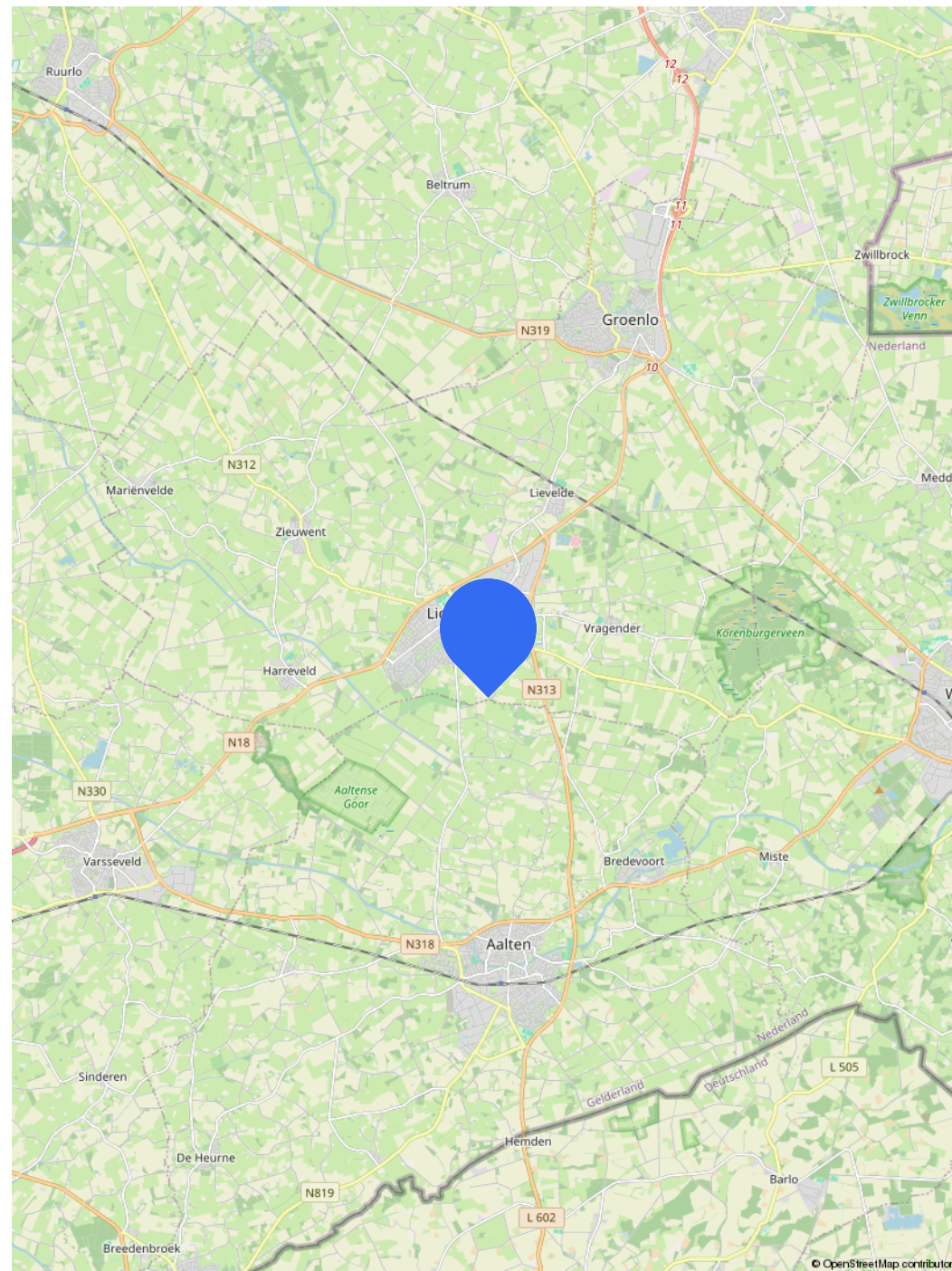


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde