

Thuis in

Heemskerk

CAREL VAN MANDERSTRAAT 100



Welkom bij Teer!

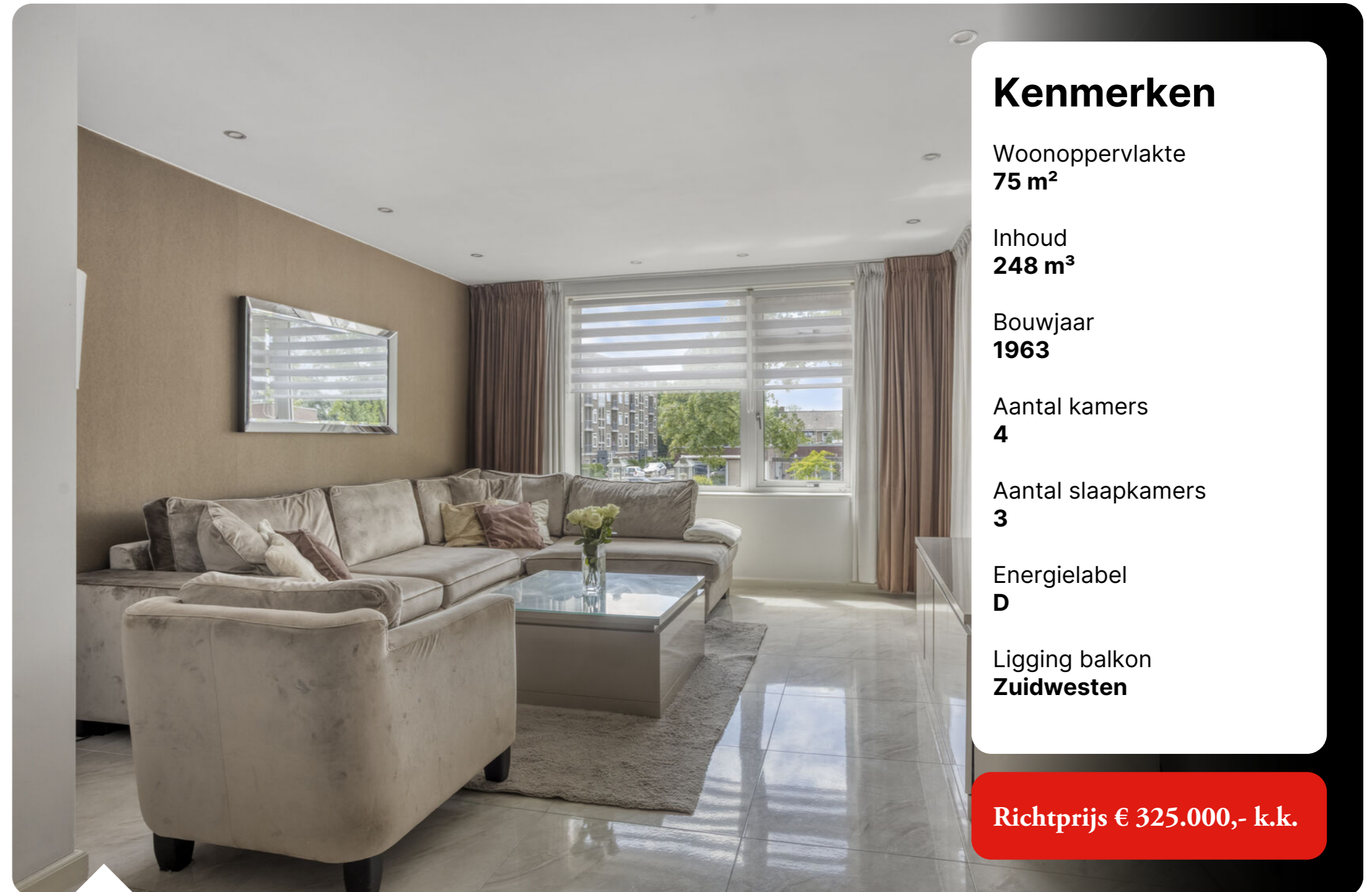
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Carel van Manderstraat 100 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
75 m²

Inhoud
248 m³

Bouwjaar
1963

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
D

Ligging balkon
Zuidwesten

Richtprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Tom Hopman
NVM Makelaar



Chris Langestraat
Vastgoedadviseure



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

4-kamerhoekappartement

Dit verzorgde instapklare appartement in het centrum van Heemskerk combineert ruimte, comfort en een verrassend lichte woonbeleving. Met drie slaapkamers, twee balkons, een moderne keuken en badkamer, vloerverwarming in de gehele woning, airco in de woonkamer en kunststof kozijnen is dit een appartement waar je direct kunt genieten. Het zonnige balkon op het zuidwesten en de rustige ligging maken het plaatje compleet.

Zodra je binnenkomt, valt direct de prettige sfeer op. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen wordt de woning de hele dag gevuld met natuurlijk licht. De woonkamer is ruim en uitnodigend, een fijne plek om te ontspannen. De dichte keuken is in 2018 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur en de wasmachineaansluiting. Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon aan de achterzijde, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer. De moderne badkamer, eveneens vernieuwd in 2018, voelt als een eigen wellness ruimte met een whirlpool, dubbele wastafel en comfortabele regendouche. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen. Ook is een domotica systeem aanwezig (2018).

Op het balkon aan de voorzijde, gelegen op het zonnige zuidwesten, geniet je van de middag- en avondzon. Een heerlijke plek om na een lange dag nog even buiten te zitten.

Ben je op zoek naar een ruim, licht en verzorgd appartement met moderne voorzieningen en een centrale ligging in Heemskerk? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze fijne woning.

Bijzonderheden:

- Keuken en badkamer vernieuwd in 2018
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming en airco in de woonkamer (2018)
- Kunststof kozijnen
- Whirlpool in de badkamer
- Domotica systeem (2018)
- Rookmelders vernieuwd in 2022
- Laadpaal naast het complex

Carel van Manderstraat 100 Heemskerk



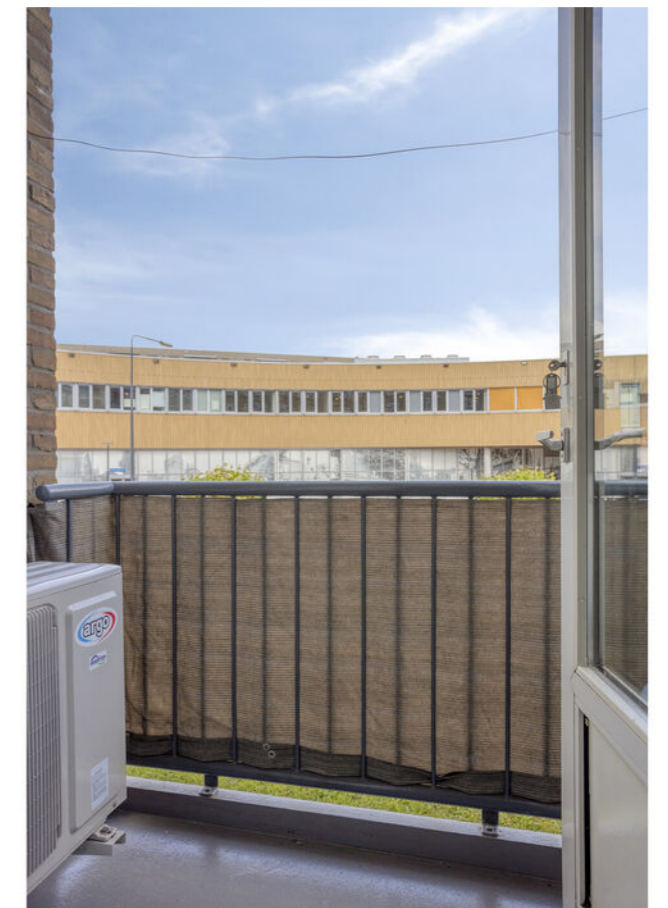


**Nette woonkamer
met veel daglicht**

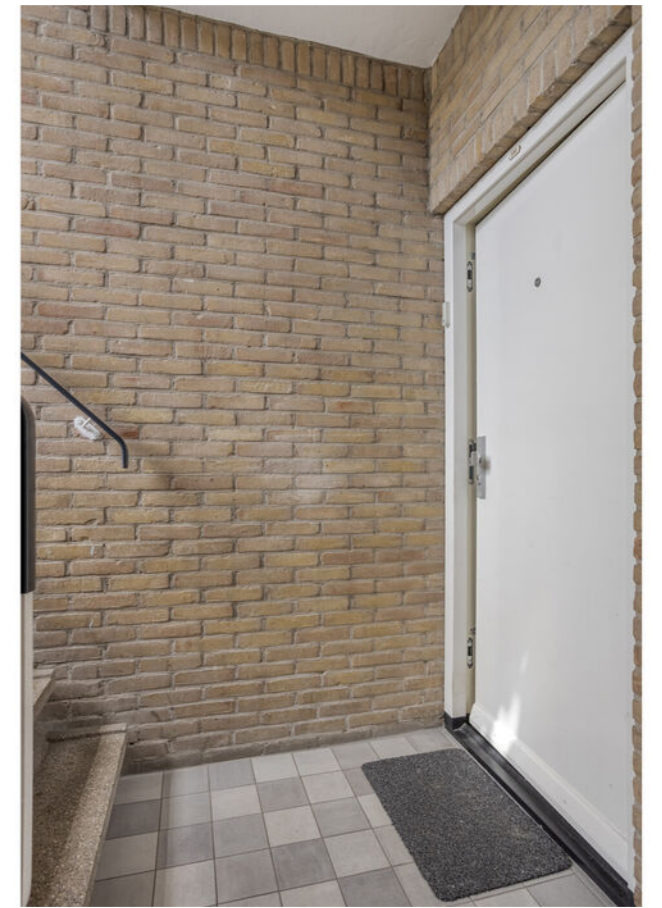




Zonnig balkon op het zuidwesten

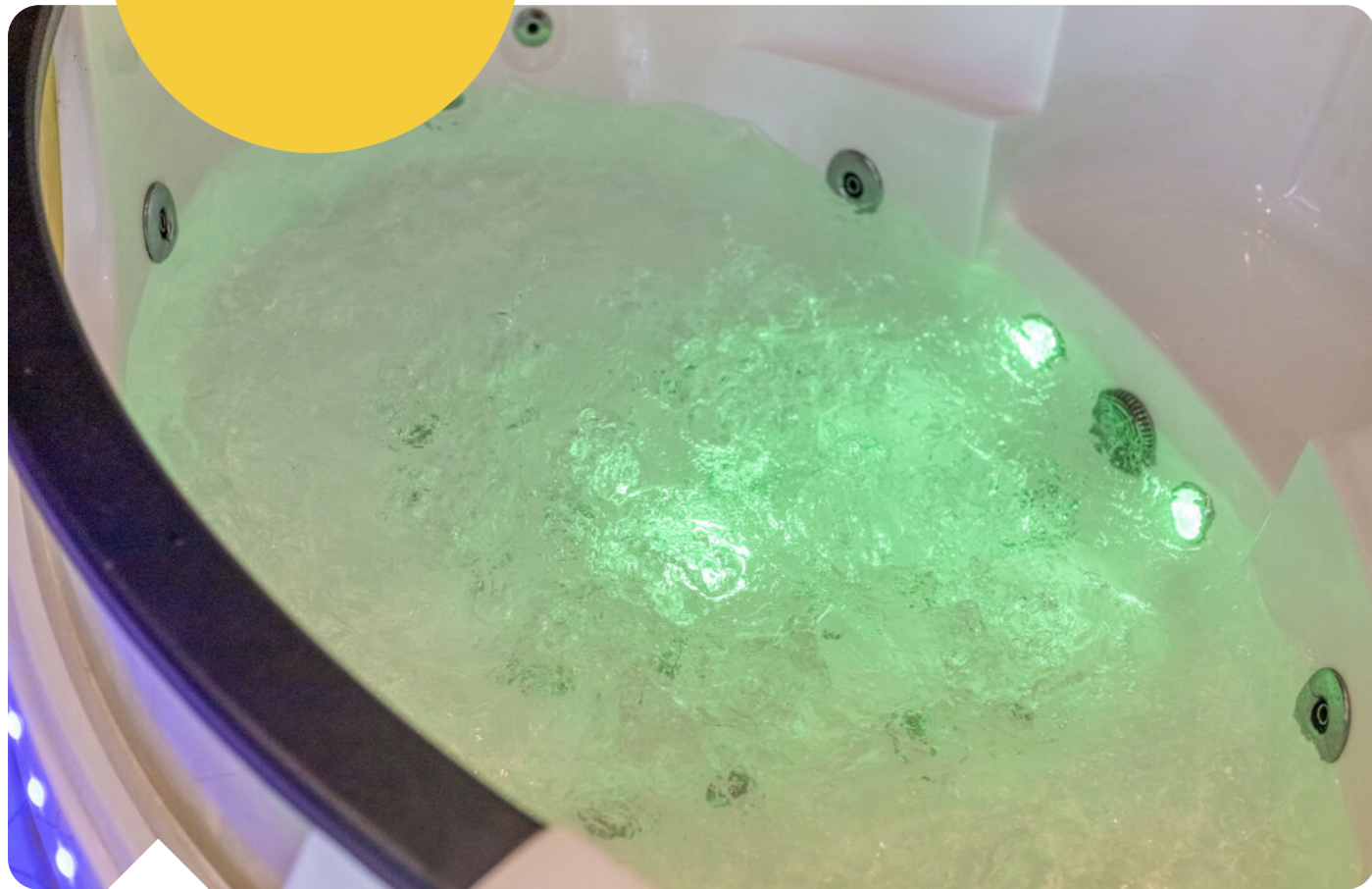








Luxe badkamer met Whirlpool





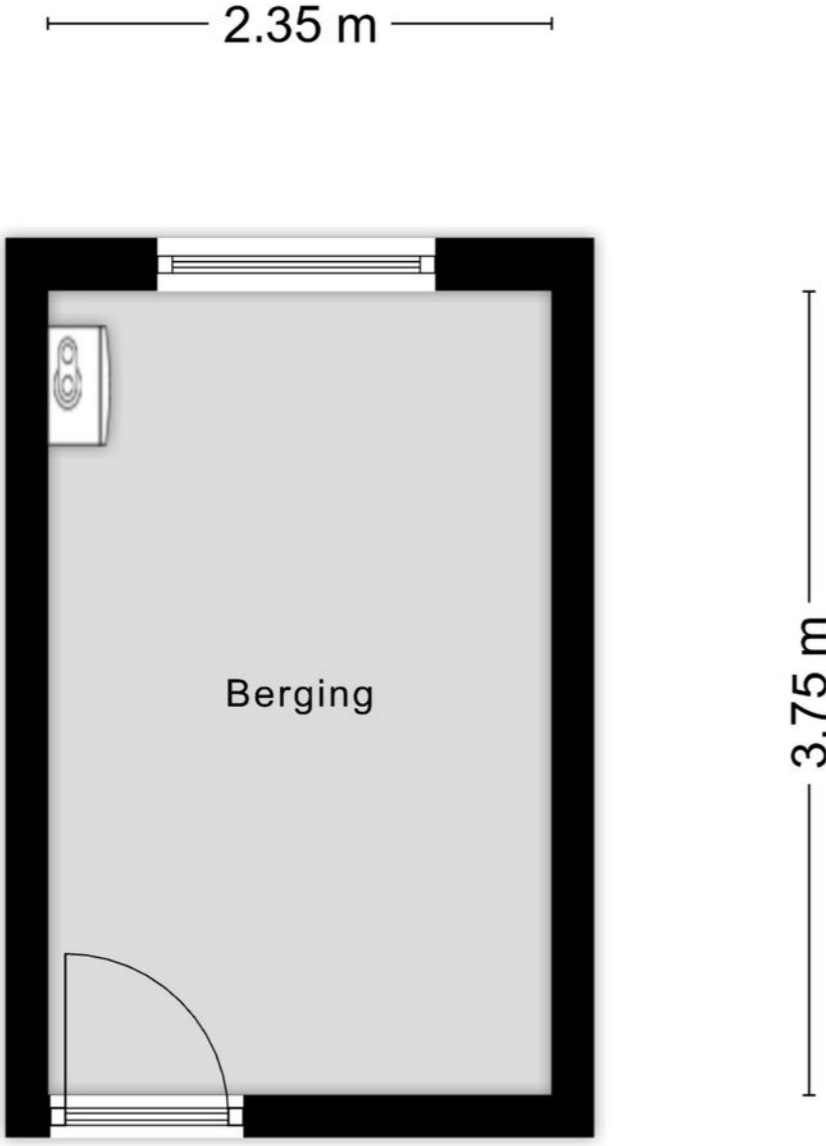
Plattegrond situatie



Plattegrond appartement



Plattegrond berging

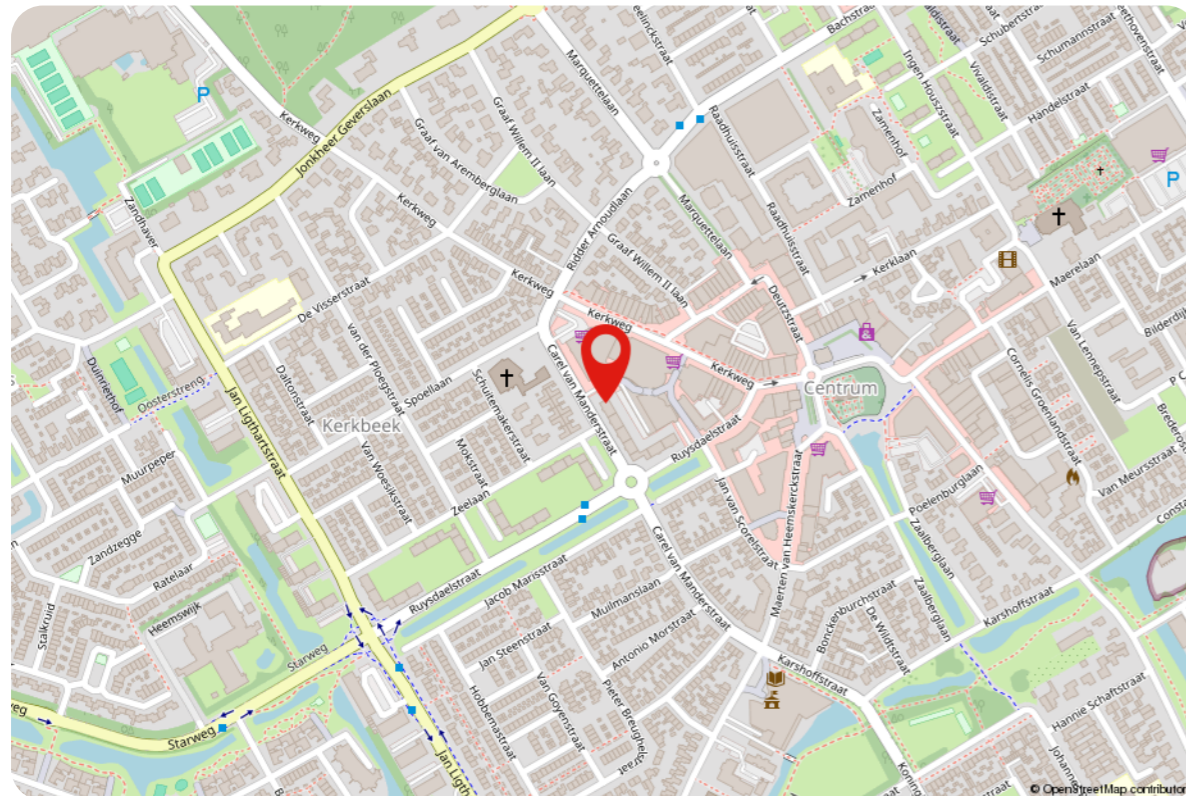
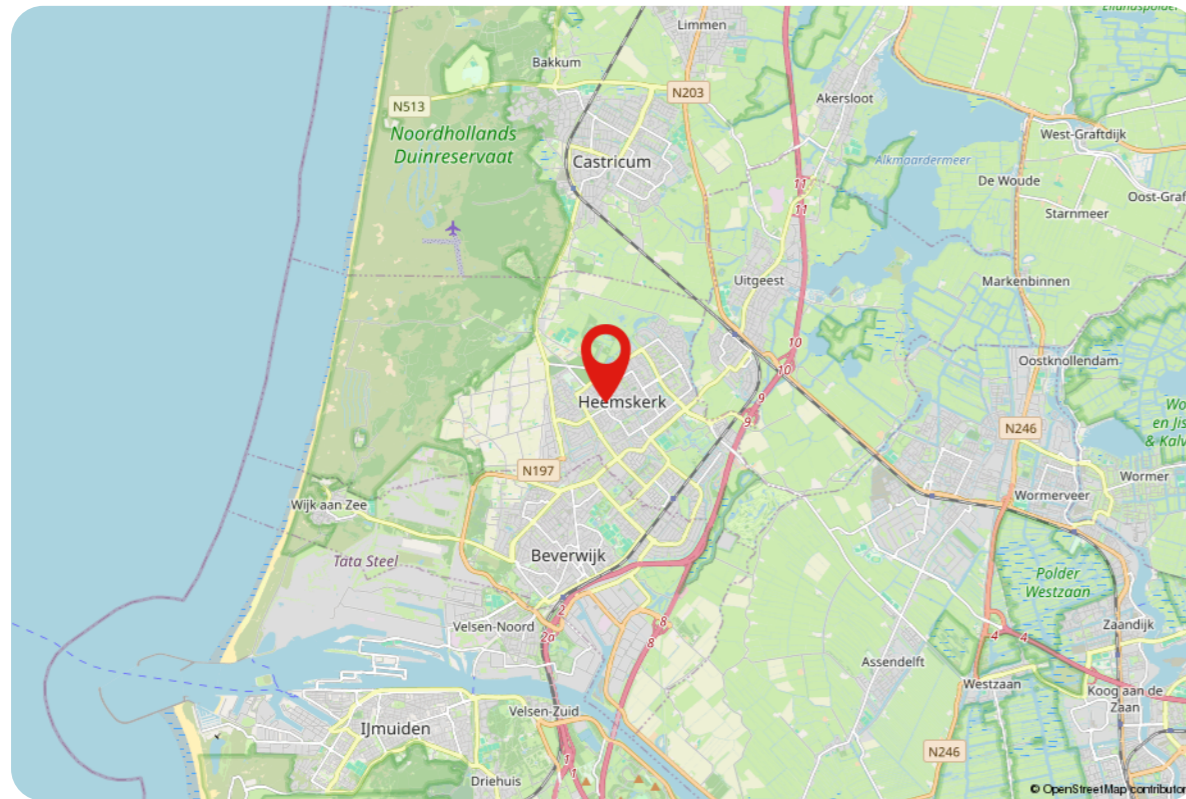


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

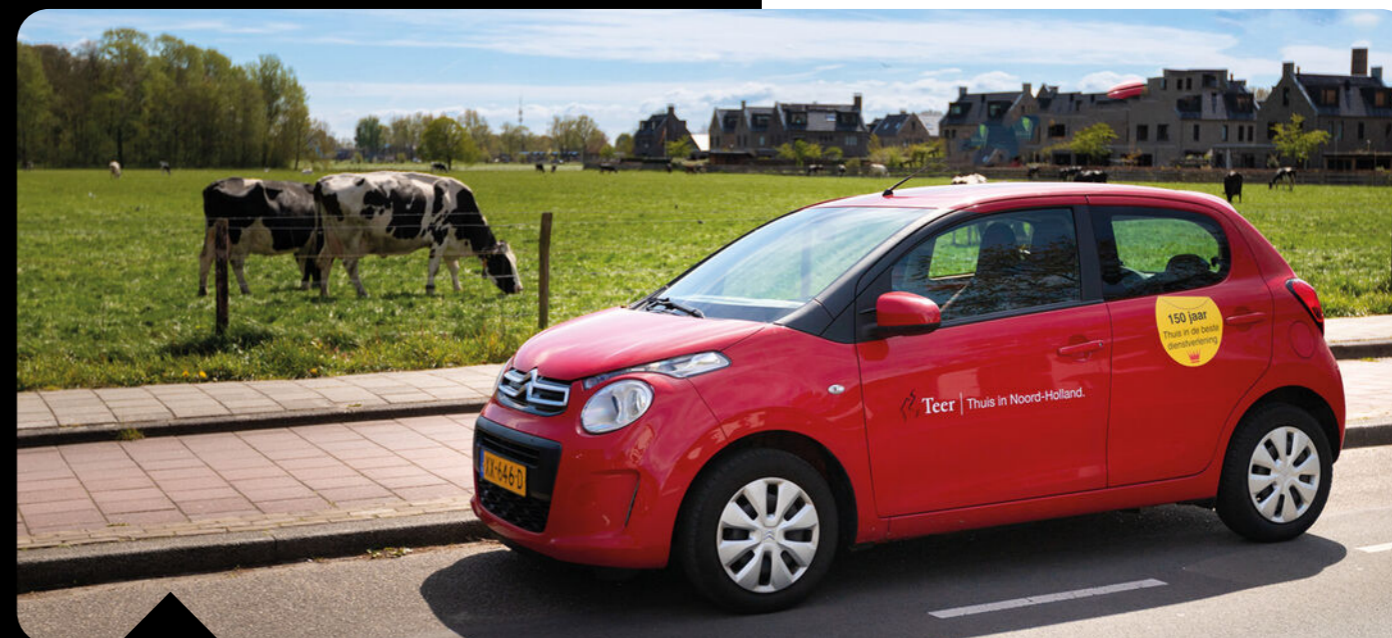
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

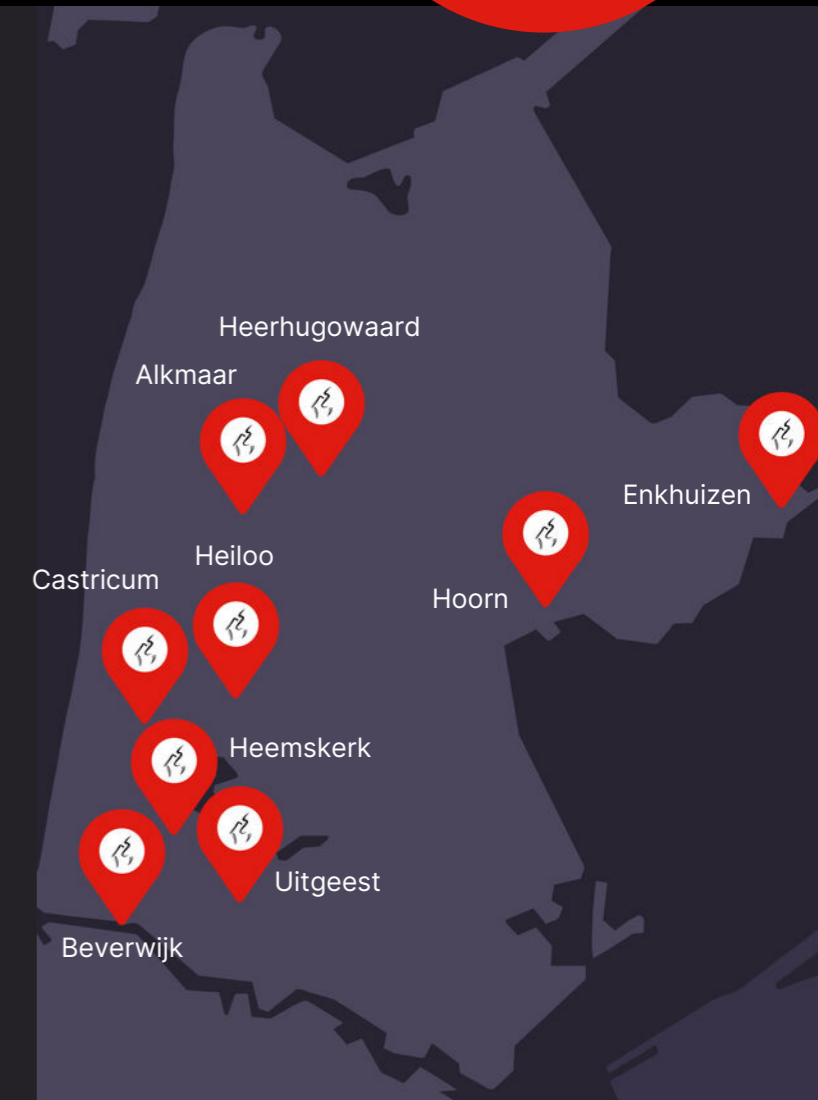
Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B
1961 NV Heemskerk
0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

