



# Braakdijk R 29 rood **ZAANDAM**

Fantastisch gelegen moderne watervilla, aan de rand van Zaandam met geweldig uitzicht over de Kalverpolder.



**HVMS** /  
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



## Braakdijk R 29 ROOD ZAANDAM

Wonen op het water! Deze recent gebouwde woonark biedt veel ruimte, licht en comfort. De ark is volledig uitgevoerd met kunststof kozijnen, HR++-glas, gevelbekleding van Keralit en een betonnen bak met 8 meter lange hardhouten meerpalen. De woonkamer ligt een stukje boven het waterniveau waardoor er van alle kanten veel licht naar binnen valt en wat een fantastisch uitzicht geeft. De keuken is compleet en van alle gemakken voorzien. Er is airco aanwezig en de 12 zonnepanelen zorgen voor een plezierig lage energierekening. In het souterrain bevinden zich 3

slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een grote kastenwand heeft. Ook de badkamer is erg ruim, met een ligbad, tweede toilet, dubbele wastafel en separate douche. Het erf biedt ruimte om twee auto's te parkeren en heeft daarnaast een heerlijk beschut terras dat uitkijkt over het Natura 2000 gebied van de Kalverpoler. In de verte draaien de molens van de Zaanse Schans. Rondom de ark ligt een metalen looprand. Hier kan je een eigen boot aanleggen om vanaf het water de omgeving te verkennen.



Entree, hal met trap naar de hoger gelegen woonverdieping. Royale en zeer lichte woonkamer met open keuken. Vanuit de diverse ramen is er fantastisch uitzicht. De voorzijde kijkt uit over het groen van de Kalverpolder. Het andere raam kijkt precies over de Braaksloot. De houtkachel zorgt voor extra warmte en sfeer tijdens de wintermaanden. Op deze verdieping is tevens een toilet met fontein aanwezig en een inpendige berging met cv-opstelling.

#### **Bijzonderheden**

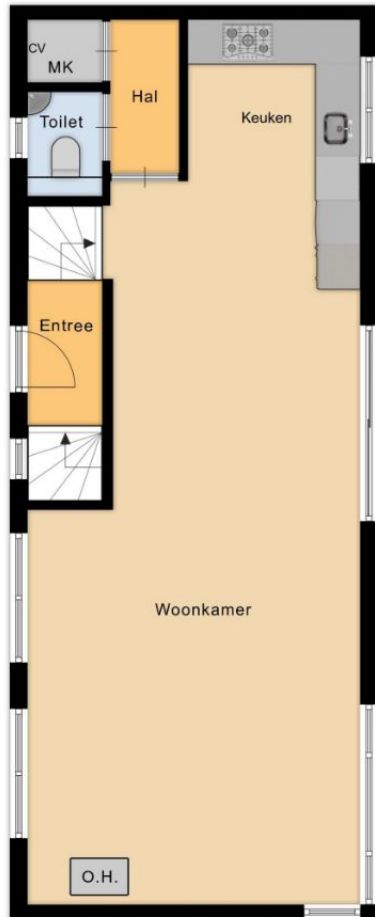
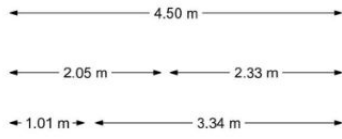
- **Bouwjaar 2006**
- **Woonoppervlakte ca. 100m<sup>2</sup>, inhoud ca. 334m<sup>3</sup>**
- **De tuin is eigendom van gemeente Zaanstad**
- **CV-installatie (Nefit, 2019) en airco (Daikin, 2022)**
- **Volledig voorzien van HR++-beglazing, 12 zonnepanelen (2022)**

**Vraagprijs € 525.000- k.k.**

#### **Benedenverdieping:**

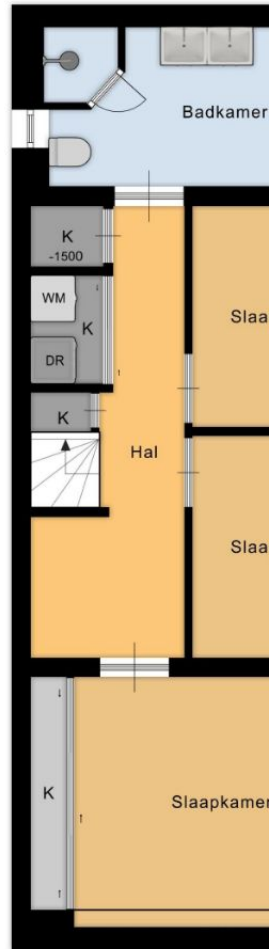
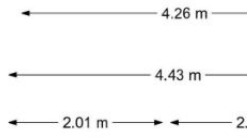
Ruime gang met inbouwkasten, onder andere voor de wasmachine en droger. Er zijn drie slaapkamers. De master-bedroom is royaal en heeft een vaste kastenwand. In de badkamer zijn een ligbad, dubbele wastafel, douche en zwevend toilet aanwezig. Deze verdieping heeft vloerverwarming welke in iedere kamer aparte te bedienen is.

De tuin aan de voorkant van het schip geeft ruimte om twee auto's op het erf te parkeren. Tevens is er een heerlijk terras met privacy en geweldig uitzicht. De steiger is in 2020 vervangen met hardhouten Bankirai vlonderplanken en voorzien van 8 meter hardhouten palen met betonnen opzetstukken. Ook is de beschoeiing in 2020 vernieuwd. In de Redceder houten, geïsoleerde en verwarmde berging met vliering is genoeg ruimte om fietsen, gereedschap en de tuinkussens op te bergen. De tuin is eigendom van gemeente Zaanstad.



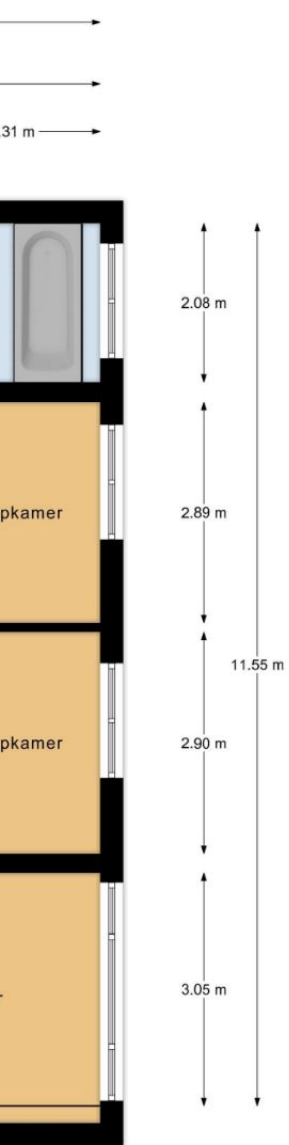
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



Souterrain

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

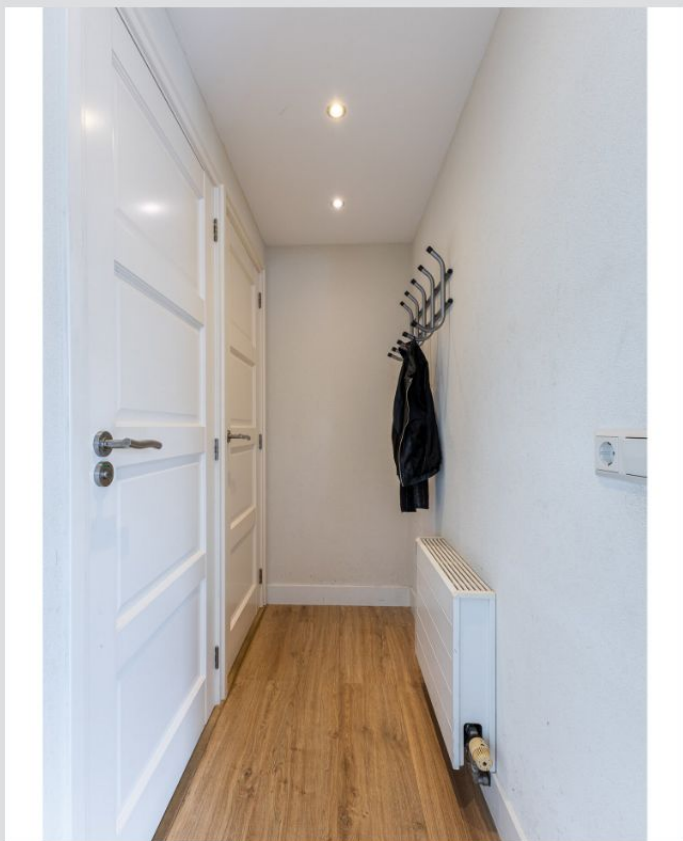


gronden zorgvuldig  
onele doeleinden.  
hten worden ontleend.  
.nl



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl





## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



### David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510 625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur  
T: 075 6510 616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar  
T: 075 6510 627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

NVM Makelaar  
T: 075 6510 604  
M: 06 35310699  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 619  
E: suzanne@hvms.nl



### Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 618  
E: Ingrid@hvms.nl



### Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 650  
E: margreet@hvms.nl



### Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker  
T: 075 6510 617  
E: Kelsey@hvms.nl

**Adres**  
**Telefoon**

## Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam  
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30  
uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvms.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.