

WONEN IN KLOETINGE

TERVATENSEWEG 6



WONINGBROCHURE


ZEEUWS LANDGOED
BUITENGEWOON WONEN

LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab **van den Ouden**, makelaar

Tervatenseweg 6

Deze vrijstaande woning staat op een ruim perceel van maar liefst 1.120 m² eigen grond en biedt je de mogelijkheid om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Hier geniet je dagelijks van rust, privacy en een fraai uitzicht over het omliggende polderlandschap, terwijl de voorzieningen van Goes zich op korte afstand bevinden.

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| • Type | Vrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 1910 |
| • Grondoppervlakte | 1120 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 106 m ² |
| • Inhoud | Circa 392 m ³ |
| • Aantal kamers | 4 |
| • Aantal slaapkamers | 3 |
| • Aantal woonlagen | 2 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2025) |



DE WONING





INDELING.

Je parkeert de auto op eigen terrein en loopt vervolgens naar de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de deels betegelde toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal heb je toegang tot de gesloten keuken, een slaapkamer op de begane grond en de verdieping. De keuken kent een eenvoudige afwerking en vormt een praktische basis voor een toekomstige modernisering. Vanuit de keuken loop je door naar de woonkamer of naar de achtertuin.



De woonkamer beschikt over een schouwpartij en staat in verbinding met de ruime serre. Hier geniet je van veel daglicht en een vrij zicht op de tuin. Aangrenzend aan de woonkamer is de eerder genoemde slaapkamer gelegen. Deze kamer biedt mogelijkheden om de woonruimte verder te vergroten wanneer je behoefte hebt aan een nog ruimere woonkamer.





Vanuit de serre bereik je via de schuifpui de achtertuin. Hier ervaar je direct de rust en vrijheid die deze locatie zo bijzonder maken. De tuin ligt rondom de woning en biedt veel privacy, een uitstekende bezonning en volop groen.

Het achterliggende polderlandschap vormt een prachtig decor en zorgt voor een gevoel van ruimte. Op het perceel staat daarnaast een ruime vrijstaande stenen schuur. Deze schuur beschikt over verwarming en een ruime verdieping, waardoor je volop mogelijkheden hebt voor opslag of een werkruimte.



Slaapkamers & badkamer



De woning beschikt momenteel over drie slaapkamers. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer die tevens betrokken kan worden bij de woonkamer. Op de eerste verdieping vind je nog twee slaapkamers, beide bereikbaar vanaf de overloop en voorzien van een radiator.

BADKAMER.

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond. Dankzij deze indeling biedt de woning mogelijkheden voor verschillende doelgroepen, waaronder gezinnen, thuiswerkers en mensen die graag gelijkvloers willen wonen.




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bevelanden



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Goes X 373</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

PLATTEGRONDEN



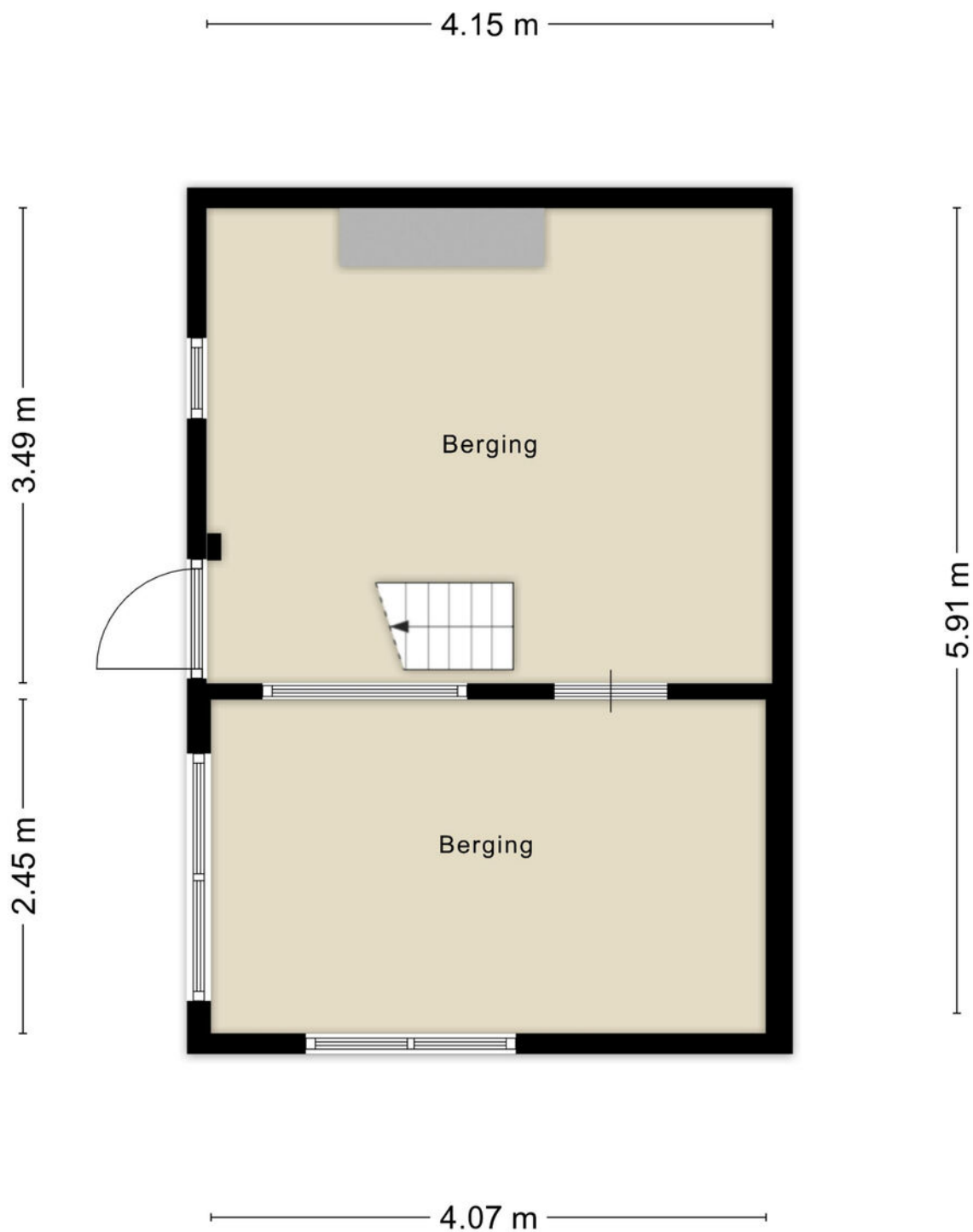
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



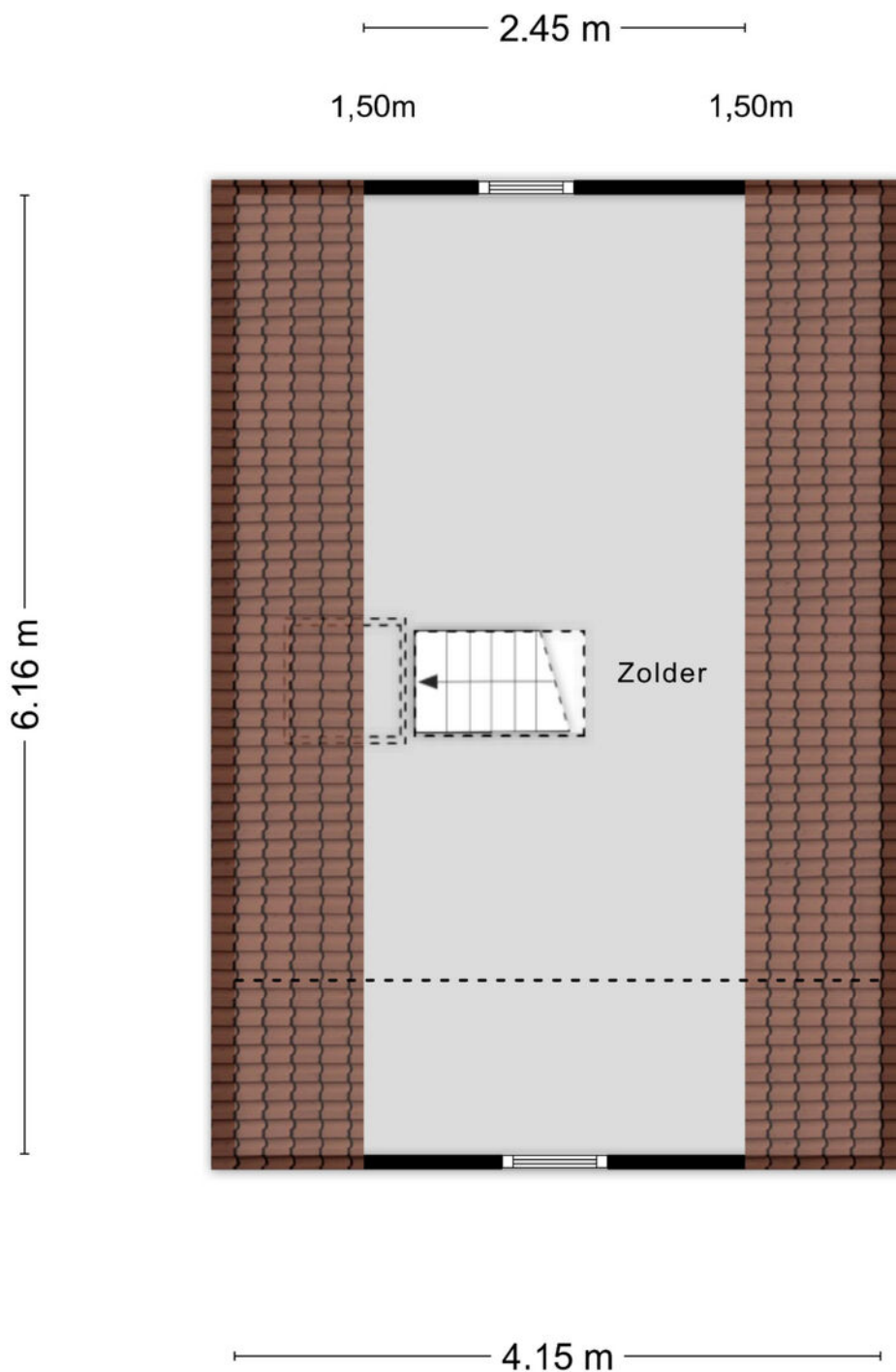
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



WONEN IN
KLOETINGE

Kloetinge is een van de meest geliefde dorpen van Zuid-Beveland en ligt direct naast Goes. Het dorp staat bekend om zijn karakteristieke uitstraling, rijke historie en prettige woonomgeving. De sfeervolle dorpskern met monumentale panden en groene lanen ademt rust en authenticiteit, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dankzij de gunstige ligging profiteert u van het beste van twee werelden: de gemoedelijkheid en ruimte van het dorpse leven én het gemak van de stad. In het nabijgelegen Goes vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, middelbare scholen en voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met goede verbindingen richting de A58.

Kloetinge beschikt daarnaast over diverse sportverenigingen, basisscholen en een actief verenigingsleven.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 1300m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 2500m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 1200m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 450m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 59km

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 549,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



**WIJ STAAN
VOOR U KLAAR**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.


ZEEUWS LANDGOED
BUITENGEWOON WONEN

ZEEUWS LANDGOED
NIEUWSTRAAT 18
4311 AN BRUINISSE

T. 0113 - 205608
E. INFO@ZEEUWSLANDGOED.NL
I. WWW.ZEEUWSLANDGOED.NL