

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Hooglied 14
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Hooglied 14, Amersfoort
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	100 m ²
Inhoud	256 m ³
Bouwjaar	1992
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C
Ligging tuin	zuidoost



Omschrijving

In het midden van de architectuurwijk, in de ring van Kattenbroek, ligt deze gemoderniseerde "Country-Lifestyle" woning. Deze sfeervolle woning beschikt over 2 royale slaapkamers (3 mogelijk) en een heerlijke, fraaie aangelegde voor- en achtertuin (2022) op het zuidoosten voorzien van vijfverpartij. In 2023 is de begane grond met vloerverwarming voorzien van een nieuwe keramische tegelvloer (houtmotief), is een nieuwe hoekkeuken geplaatst en is er opnieuw gestuukt. Energielabel C; volledige isolatie.

De woning ligt aan een rustige straat met alle benodigde voorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum "Emiclaer", diverse basisscholen, sportfaciliteiten en Stadspark Schothorst. Met ongeveer 15 minuten fietsen bereik je ook het historische stadscentrum van Amersfoort met haar gezellige restaurants, terrassen en culturele activiteiten. De uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Heb je interesse? Bel of mail De Ruiter Makelaarshuis voor een afspraak!

Indeling:

Entree/hal met nieuwe groepenkast, keurig toilet met fonteintje, nieuw beklede trapopgang met verlichting en toegang woonkamer. De lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde met trapkast, grote raampartij met sunscreen en deur naar de achtertuin. Het nieuw aangelegde terras is voorzien van een groot zonnescherm. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open landhuiskeuken, voorzien van een inductiekookplaat, koperen recirculatiekap, vaatwasser, koel-/vrieskast, combi-magnetron en een spoelbak met koperen kraan.

Verdieping:

Overloop met waskast en opstelling CV-combiketel. Royale slaapkamer aan zowel de voor- al achterzijde. Beide kamers zijn voorzien van rolluiken, PVC-vloeren en van kasten die achter kunnen blijven. In de luxe badkamer waan je je direct in het "Krasnapolsky" hotel: een king-size ligbad, 2 schelpvormige wastafels, 'gouden' douchecabine, vloerverwarming, designradiator en... gouden kranen! Een prachtig geheel om heerlijk te kunnen baden, uitrusten en opfrissen.

Tuin en berging:

De nieuw aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt een groot terras met heerlijke veel zon. De stenen berging heeft een betondak en biedt ruimte voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. Er is een achterom.

Bijzonderheden om te onthouden:

- bouwjaar 1992
- woonoppervlakte 75 m²
- perceeloppervlakte 100 m²
- nieuw aangelegde voor- en achtertuin (2022)
- het platte dak van de woning is vernieuwd in 2025
- rolluiken op de 1e verdieping
- buitenschilderwerk is keurig zelf bijgehouden
- CV-combiketel is uit 2002
- stenen berging met achterom
- keuken, plavuizen vloer en stucwerk vernieuwd in 2023
- nieuwe groepenkast (2023)
- paneeldeuren aanwezig
- een sfeervol afwerking in 'Country Lifestyle'







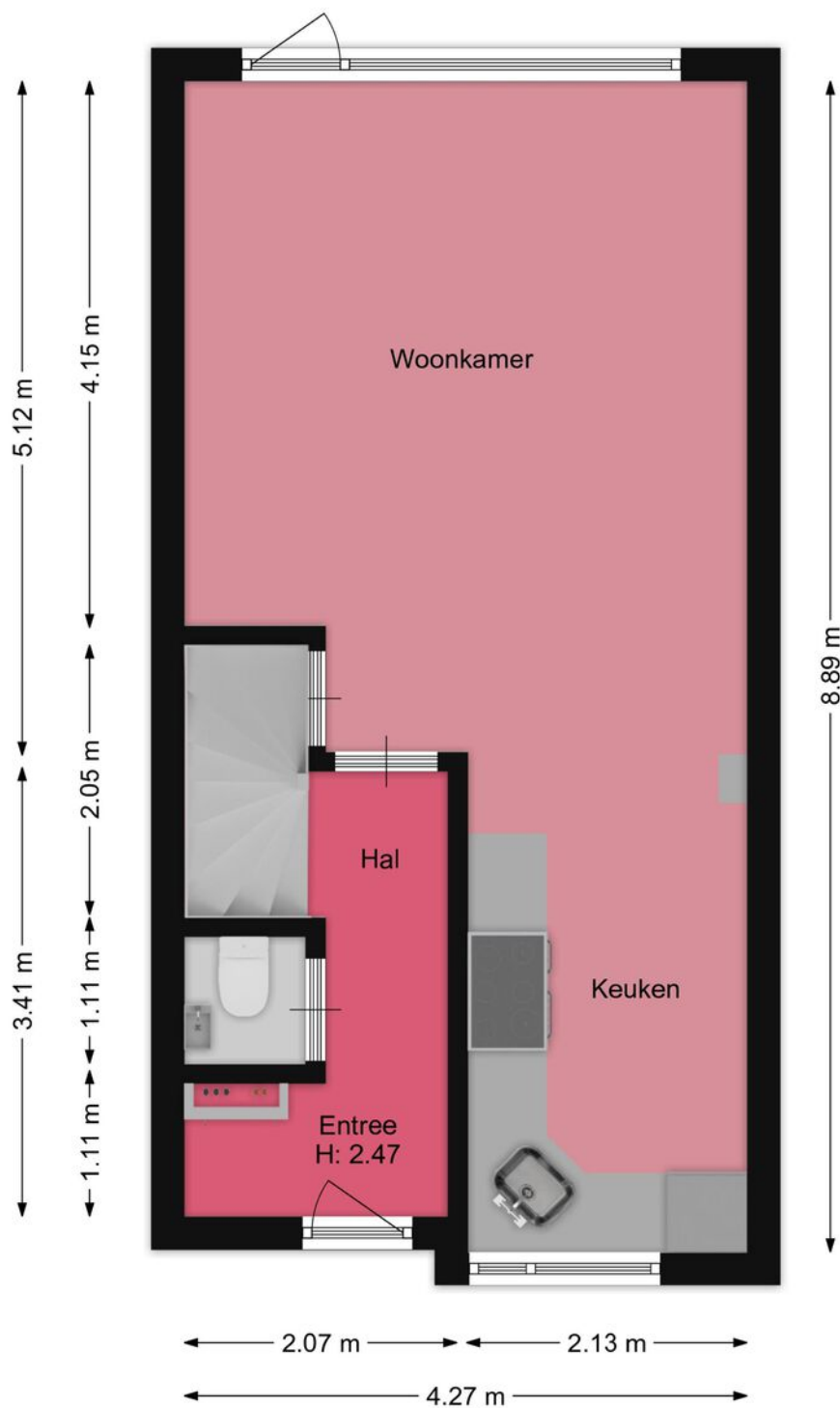






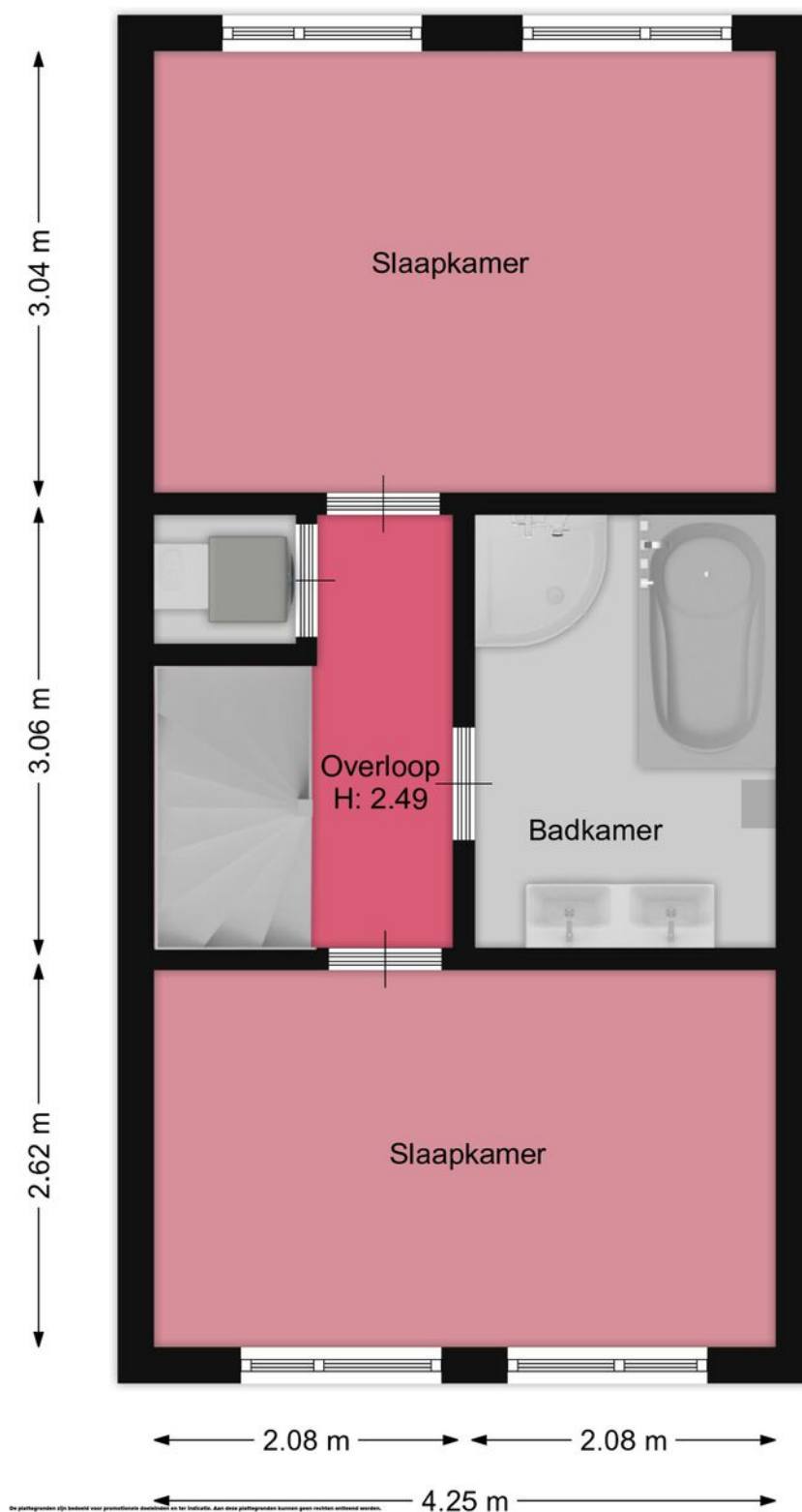


Plattegrond

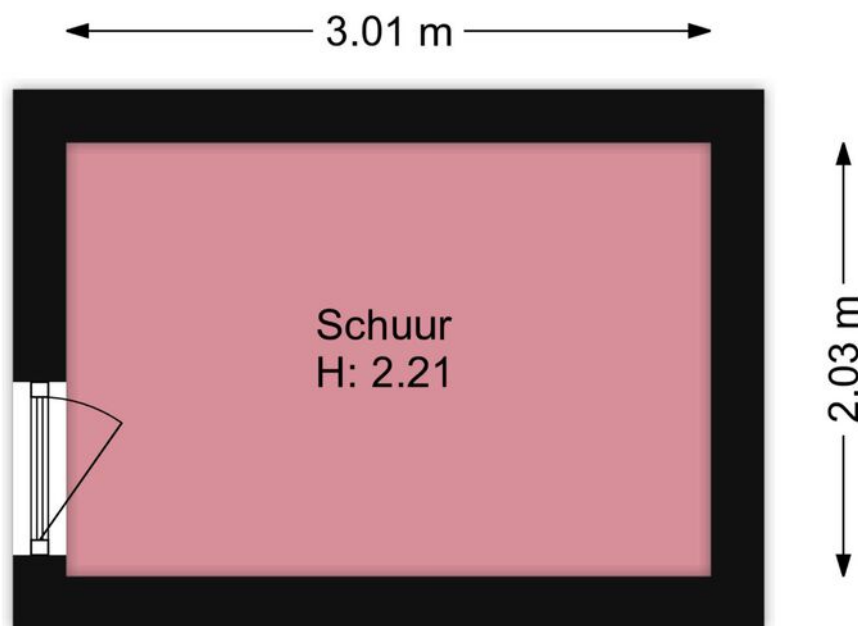


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet bedoeld dat deze plattegronden kunnen worden gebruikt voor rechten.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hooglied 14

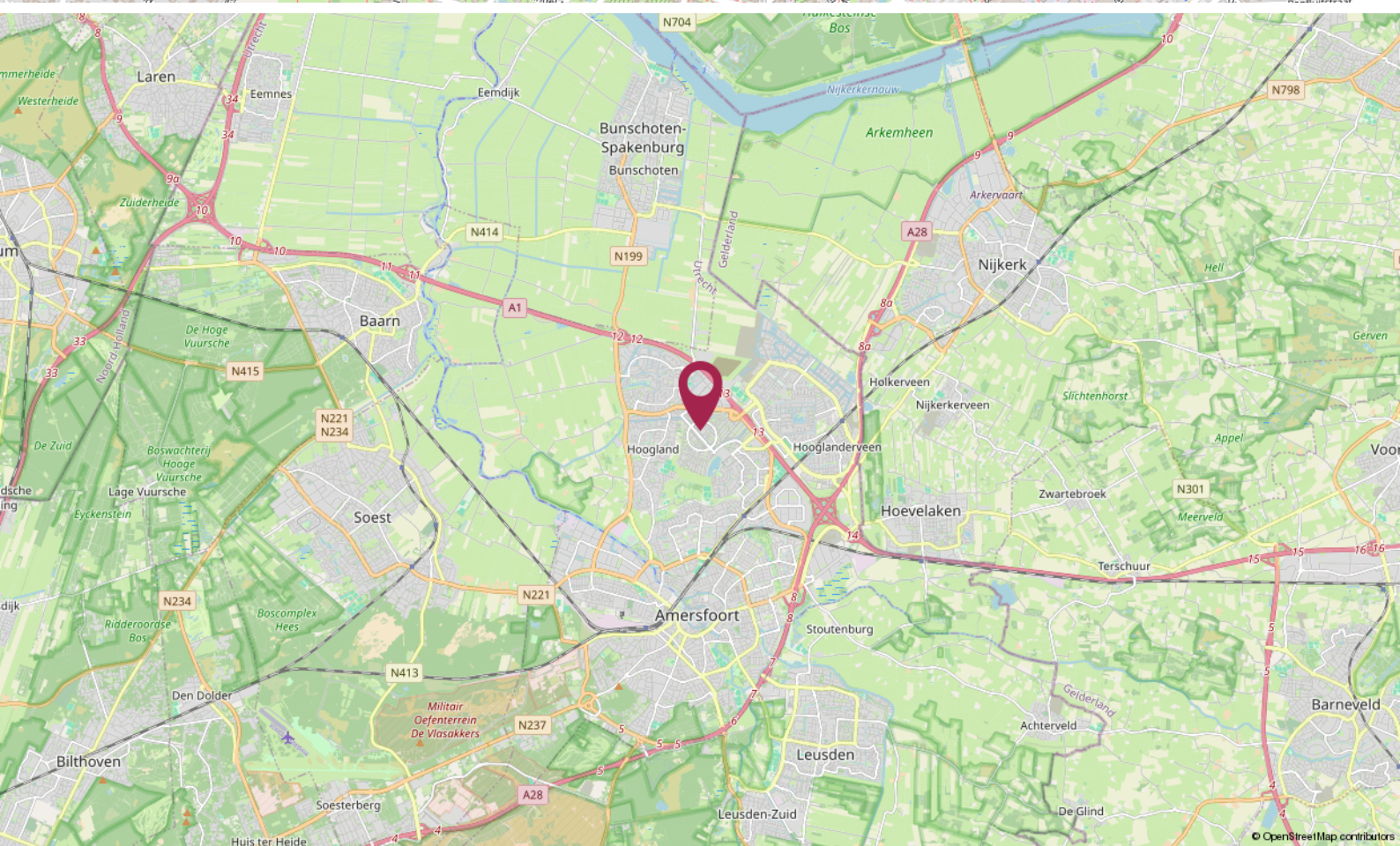
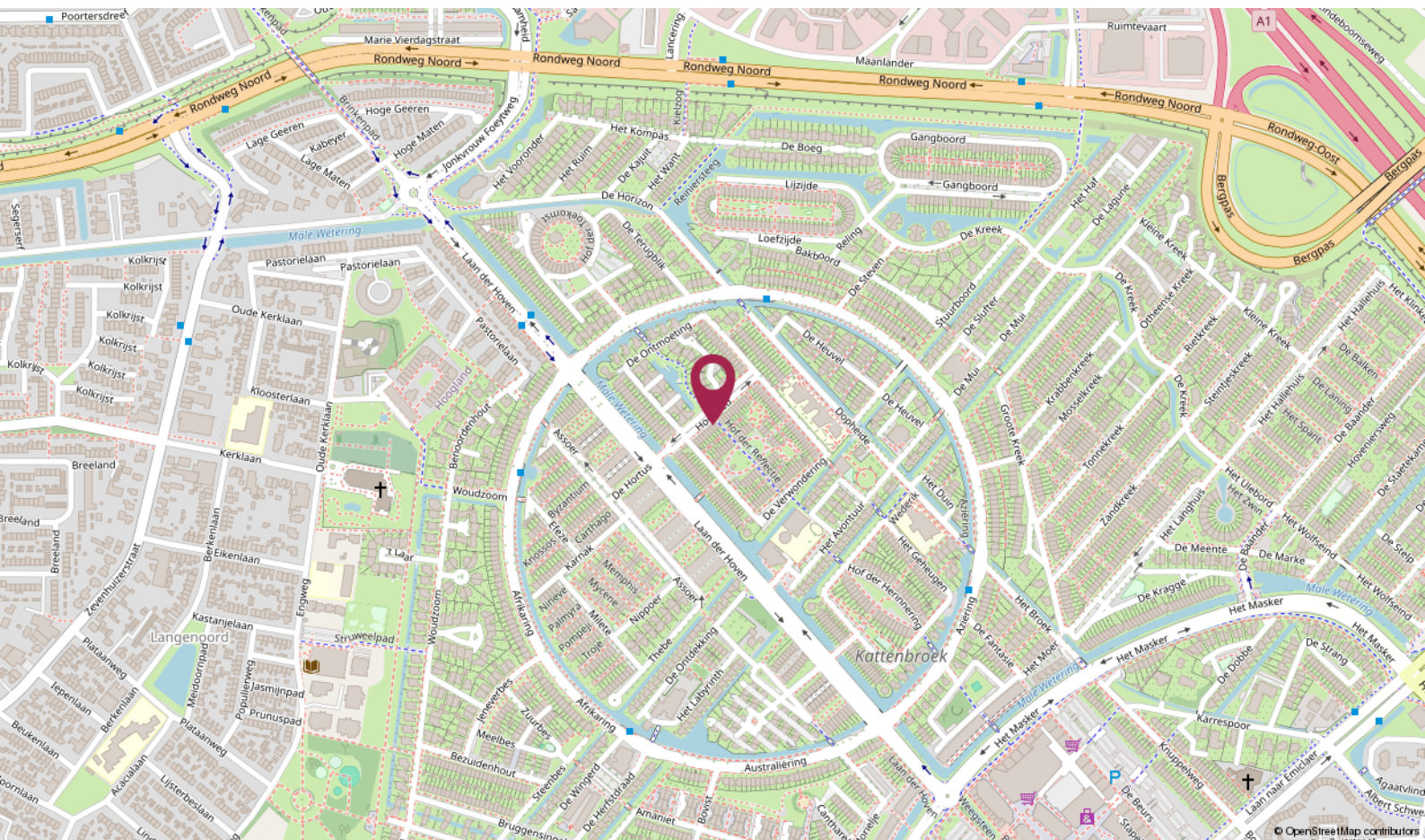


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Amersfoort
	Huisnummer	Sectie		O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1747
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

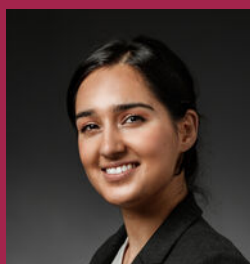
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

