

Hoekwoning op mooie, rustige plek!



ellen moutaen

MAKELAARDIJ

De Lent 1
Muiderberg
www.delent1.nl



Algemeen

Perceeloppervlakte:	157 m ²
Bouwjaar:	1980
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	eindwoning
✓ Woonoppervlakte	113 m ²
✓ Inhoud	472 m ³
✓ Aantal kamers	5
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	redelijk
✓ Onderhoud buiten	redelijk
✓ Bouwkundige keuring	aanwezig
✓ Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
✓ Verwarming	c.v.-ketel
✓ CV merk	Intergas HRE 2024
✓ CV brandstof	gas
✓ Energieklasse	C
✓ Warm water	c.v.-ketel
✓ Tuin oppervlakte	75 m ²
✓ Tuin kwaliteit	normaal



**Een verrassend ruim en lichte eindwoning
aan een groen en autoluw laantje.**

**Met 4 slaapkamers en een fijne leefruimte,
een goede tuin en de mogelijkheid extra
woonruimte te realiseren is dit een heerlijk
huis voor wie in een dorp vlak bij
Amsterdam**



ellen moutaanh

MAKELAARDIJ

Woon je aan De Lent, dan wandel je zó naar het water en het strand van Muiderberg, met alle bijbehorende watersport. En voor de deur loop je direct in het groen op de oude dijk; het Waterkeringpad met zicht op het water van de Blietwijk. Dit meertje is een zgn "wiel" ontstaan door een dijkdoorbraak in 1675. Muiderberg is een verrassend en leuk dorp met Amsterdam direct in je achtertuin! Niet de lasten maar wel de lusten van de grote stad.

Muiderberg

Een klein plaatsje, onderdeel uitmakend van de gemeente Gooise Meren, is een van de oudste badplaatsen van Amsterdam. Het heeft een oude dorpskern met daaromheen veel water. Zo staat het strand in de omgeving bekend als een paradijs voor kite- en windsurfers en zeilers.

Bereikbaarheid

Met de op- en afrit van de A6 op enkele minuten rijafstand, zijn de verbindingen richting Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht zeer goed.

Voorzieningen

Voor de dagelijkse boodschappen zijn in de Dorpsstraat

o.a. een supermarkt, bakker en groenteboer te vinden. Meer diversiteit is te vinden in het centrum van Bussum of bij het grote winkelcentrum de Maxis in Muiden. Alhoewel Muiderberg een klein dorp is heeft het verrassend veel voorzieningen zoals onder andere een huisartsenpraktijk en een fysiotherapeut.

Wonen met kinderen

Muiderberg is een ideale plek om kinderen op te laten groeien! Kinderen kunnen hier heerlijk buiten spelen en menig kind kan op jonge leeftijd al zeilen. Er is een goede basisschool en op fietsafstand is er in zowel Naarden, Bussum, Almere als Weesp een grote verscheidenheid aan middelbare scholen te vinden.

Vrije tijd

In en rond Muiderberg zijn veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen. Denk hierbij natuurlijk aan het strand of het bos, maar ook zijn er diverse sportclubs in Muiderberg te vinden; van tennis en hockey tot voetbal en paardrijden. Alle sportvoorzieningen liggen op maximaal 5 minuten fietsafstand! In Muiderberg worden door de bewoners veel activiteiten georganiseerd. Zo trekt Swing op de Brink in het 1e weekend na de zomervakantie altijd mensen van heinde en verre.



ellen mouthaan

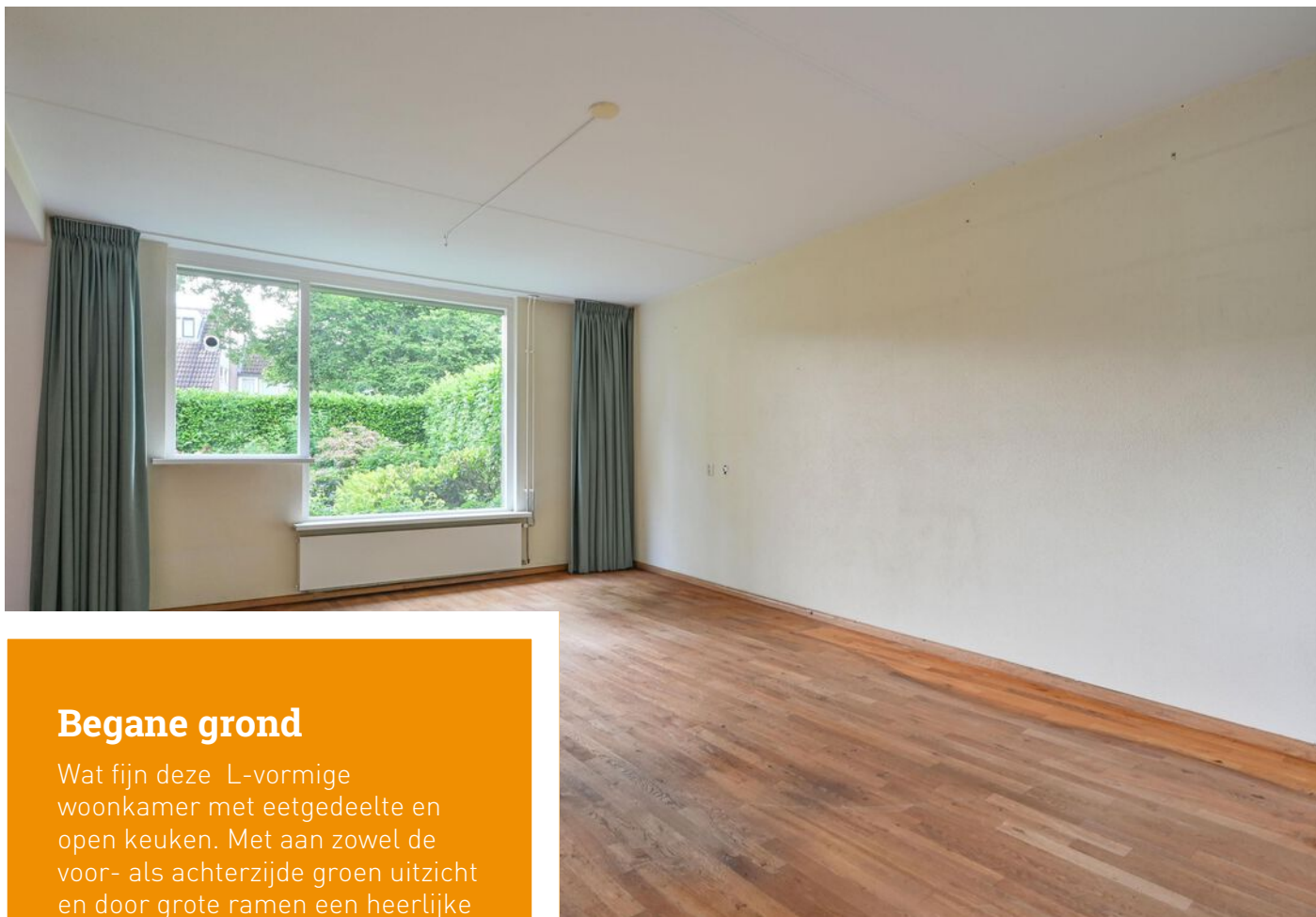
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Begane grond

Wat fijn deze L-vormige woonkamer met eetgedeelte en open keuken. Met aan zowel de voor- als achterzijde groen uitzicht en door grote ramen een heerlijke lichte ruimte.

De keuken is goed uitgerust met inbouwapparatuur waaronder een oven, vaatwasser en inductiekookplaat. Via de deur loop je zo de achtertuin in! En prettig, de ruime berg-/voorraadkast onder de kast, waar een heleboel in kan!





ellen mouta

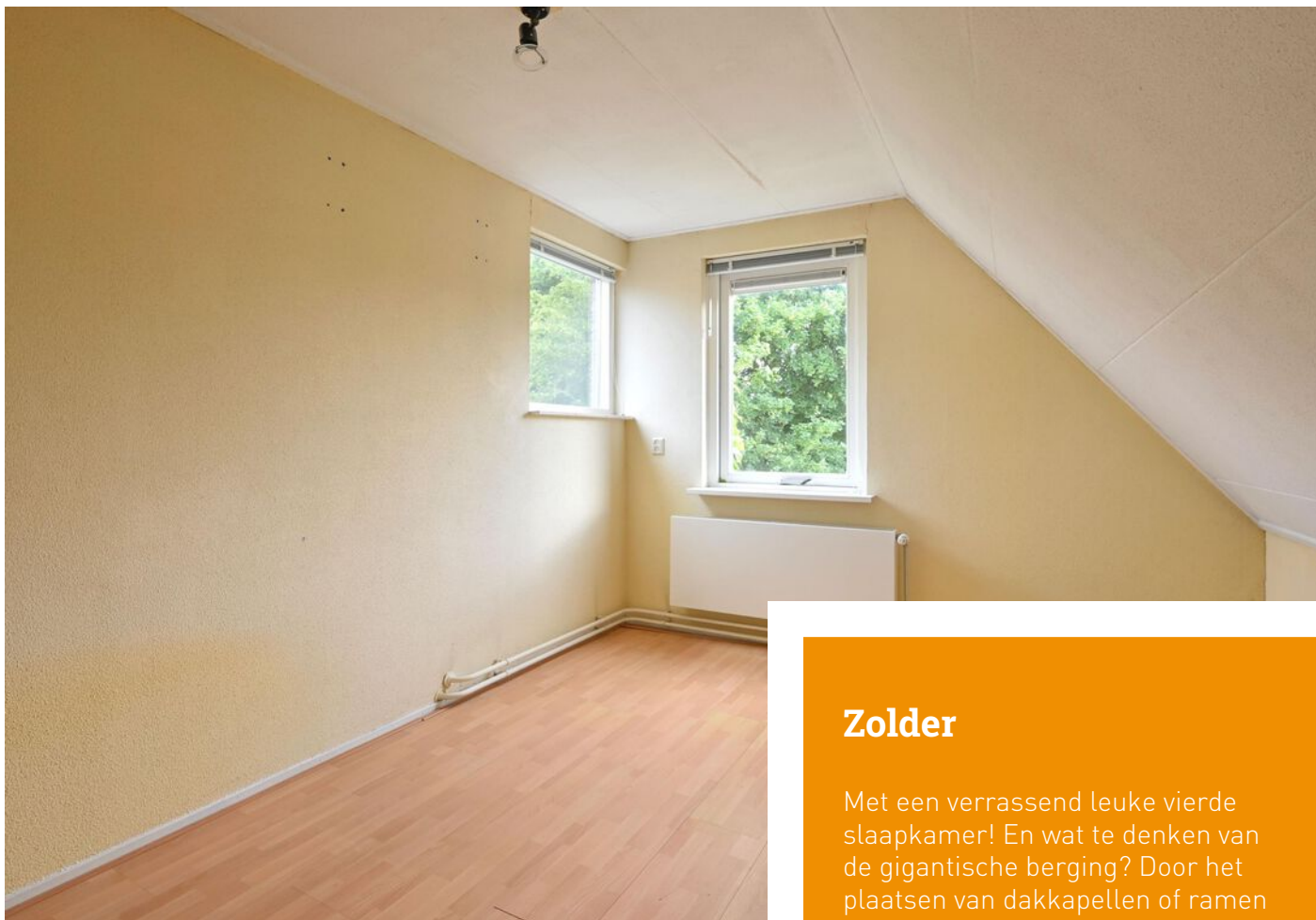
MAKELAARDIJ



Eerste verdieping

Met drie slaapkamers: 2 aan de voorzijde van het huis, waarvan een met een gezellig balkon. De 3e kleinere kamer heeft een dakraam aan de achterkant. Door het plaatsen van een dakkapel is hier meer ruimte te creëren. De badkamer is heerlijk ruim en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

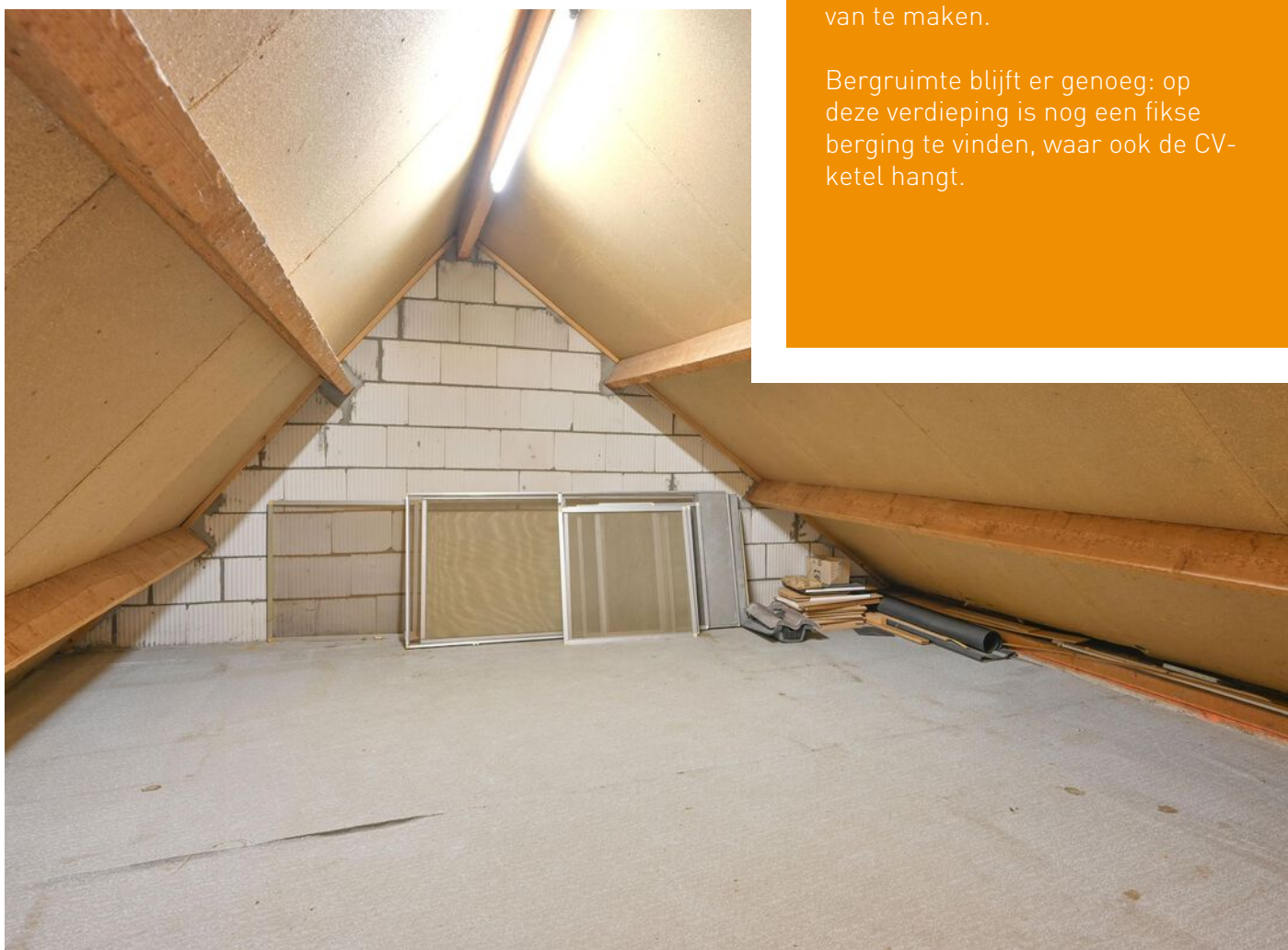




Zolder

Met een verrassend leuke vierde slaapkamer! En wat te denken van de gigantische berging? Door het plaatsen van dakkapellen of ramen is hier een prachtige vijfde kamer van te maken.

Bergruimte blijft er genoeg: op deze verdieping is nog een fikse berging te vinden, waar ook de CV-ketel hangt.





De tuin

Bijzonder aan dit huis is dat de omgeving zo heerlijk groen is. Zo ligt het Waterkeringspad met de waterplas Blikewijk pal tegenover het huis. Maar ook de achtertuin op het oosten is lekker groen. Aan de straatkant is een gezellige zit en ook een goede inpandige schuur. En Uw auto? Die kunt u parkeren op de oprit aan de achterzijde!

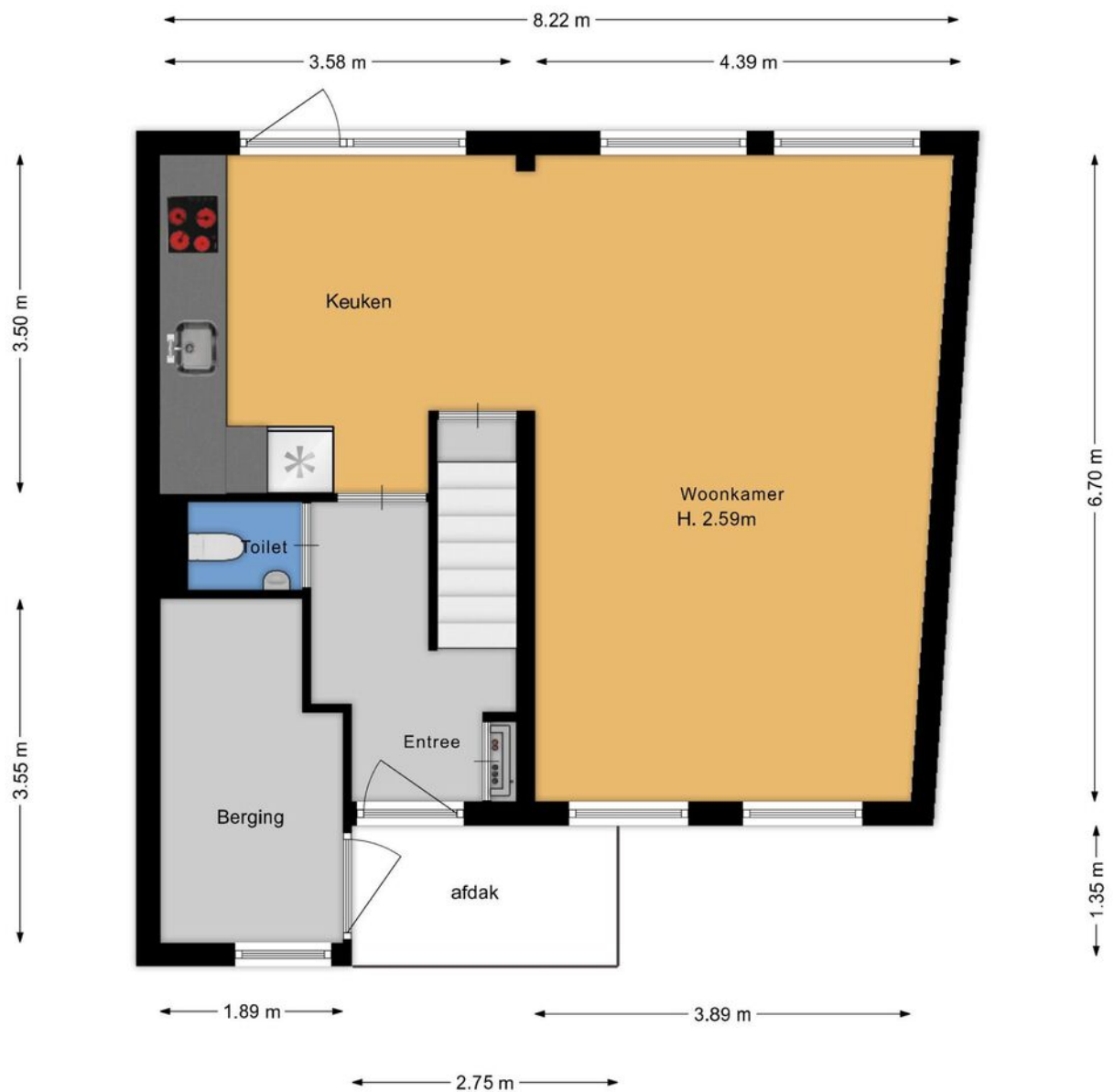


ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



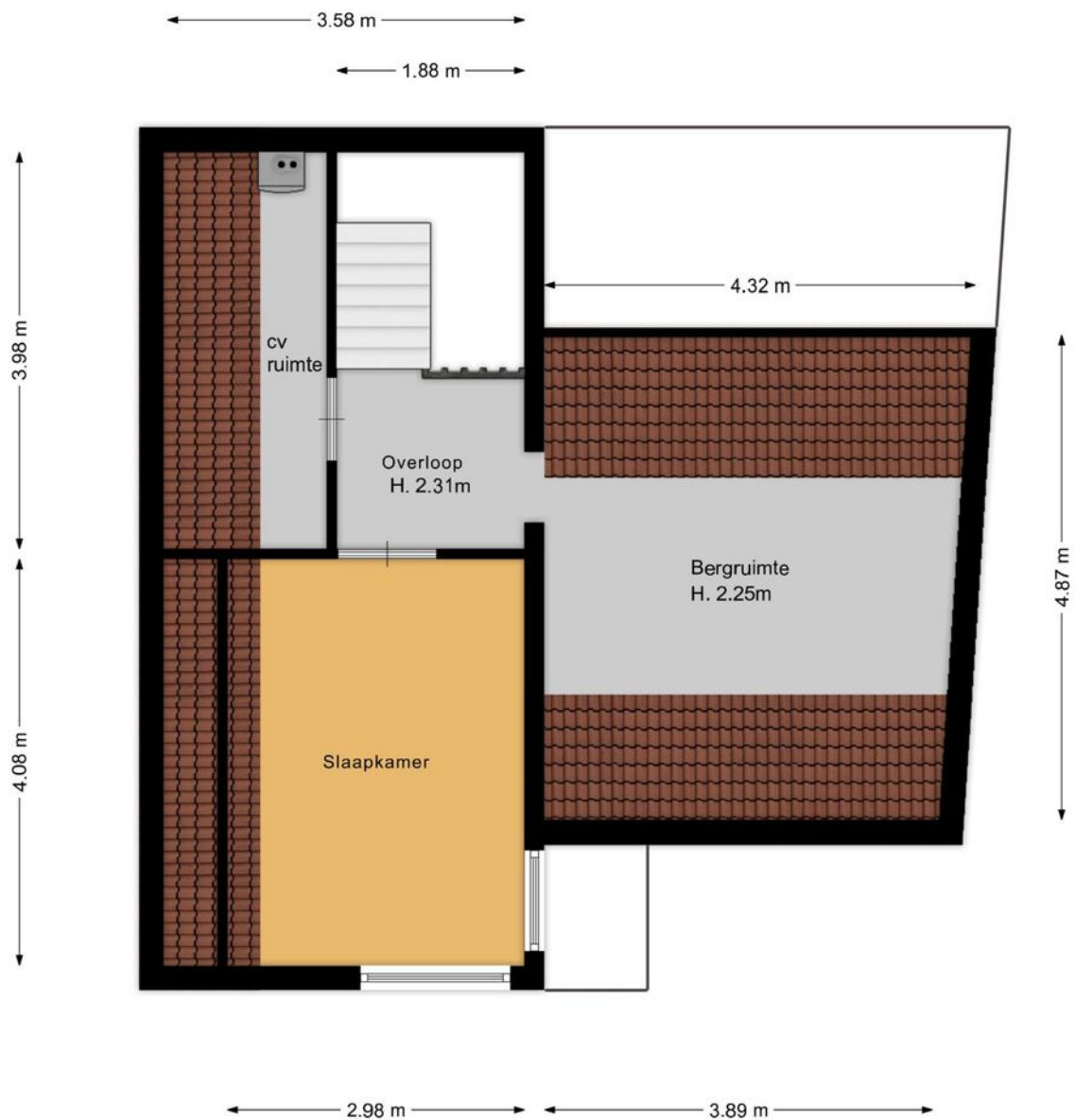
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Muiden C 2865	kadaster 
--	--	------------------------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Lent 1 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.De Lent 1.nl

Website

Facebook

Instagram



Titel

Tekst



M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

