



SCHOONHOVEN | Cellebroedersstraat 25

vraagprijs € 360.000 k.k.



0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl
www.peltenburgmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 81 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Energie label: B
Bouwjaar: 1992

- ✓ Comfortabel en gelijkvloers wonen in een fijn driekamerappartement;
- ✓ Gelegen aan het eind van de galerij op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift;
- ✓ Inpandig balkon gunstig gelegen (zuiden);
- ✓ Verrassende indeling met ruime slaapkamer aan de achterzijde. Keuken, extra slaapkamer, toilet en badkamer gelegen aan de voorzijde (galerijkant);
- ✓ Ideale ligging met dagelijkse boodschappen binnen handbereik en het winkelcentrum op loopafstand;



Omschrijving

Comfortabel en gelijkvloers wonen in een verzorgd appartementencomplex met lift, balkon op het zuiden en alle voorzieningen dichtbij.

Op de eerste verdieping van het verzorgde appartementencomplex boven de Albert Heijn bevindt zich dit fijne driekamerappartement. De ligging aan het einde van de galerij zorgt voor extra rust, privacy en meer daglicht dankzij de zijramen.

De woonkamer is ruim en licht en vormt samen met het inpandige balkon een heerlijke plek om te verblijven. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kun je hier volop van de zon genieten, terwijl je vrij uitkijkt over de wijk. Ook de ruime hoofdslaapkamer ligt aan deze zijde van het appartement en biedt directe toegang tot het balkon.

Aan de galerijkant bevinden zich de keuken, de tweede slaapkamer, het separate toilet en de badkamer, die is voorzien van een ligbad en een inloopdouche. Deze verrassende

indeling geeft het appartement een eigen uniek karakter.

Met een lift in het gebouw, een berging en de dagelijkse boodschappen binnen handbereik, biedt dit appartement veel wooncomfort. Bovendien liggen winkels en horeca in het gezellige stadscentrum op korte loopafstand. Een fijne plek om zorgeloos te wonen en te genieten van alle gemakken dichtbij.

Begane grond

Bij binnenkomst van het appartementencomplex komen we allereerst uit bij de brievenbussen en het bellentableau. Via de afsluitbare deur kom je in de tussenhal welke toegang geeft tot het trappenhuis en de lift. De bergingen zijn via een andere ingang te bereiken, aan de achterzijde van de Albert Heijn. Via twee gangen zijn alle bergingen te bereiken. De berging heeft een oppervlakte van 5 m² en is voorzien van elektra. Dankzij de hoogte van 3,5 meter is er een mogelijkheid om een vliering in de berging aan te brengen zodat er extra bergruimte ontstaat.

Eerste verdieping

In de L-vormige hal bevindt zich een vaste kast met de C.V.-ketel (Nefit, 2024), de meterkast (4 groepen, aardlekschakelaar en glasvezelaansluiting) en het toilet met een hoog staand closet en fontein. De woonkamer heeft dankzij grote ramen een mooi uitzicht naar buiten, de schuifpui leidt naar het overdekte balkon. Vanuit de woonkamer is via een open doorgang de keuken te bereiken, deze heeft een hoekopgesteld keukenblok met inbouwapparatuur en een losse vriezer. De woonkamer en keuken hebben een gezamenlijke oppervlakte van 39 m². De eerste slaapkamer is aan de galerijzijde gelegen, deze kamer heeft een oppervlakte van 8,5 m². Een mooie kamer om als hobby- of logeerruimte te gebruiken. De badkamer (7,5 m²) is voorzien van wastafel, een ligbad en een inloopdouche met thermostaatkraan. Bovendien kun je hier de wasmachine en droger neerzetten, het zijraam zorgt voor de lichtinval. De hoofdslaapkamer met een oppervlakte van 17,5 m² heeft ramen aan twee zijden, een deur geeft toegang tot het balkon. In de wandkast met schuifdeuren in de grote slaapkamer heb je veel ruimte om je kleding op te bergen of op te hangen.

Buitenruimte

Het balkon heeft een zonnige ligging op het zuiden, daarmee geniet je het grootste deel van de dag van zon op het balkon. Het balkon heeft een oppervlakte van 5,5 m², op de vloer zijn tegels aangebracht. Vanaf het balkon heb je een mooi vrij uitzicht richting de Halve Maan en de Montignylaan.



Bijzonderheden

- Het appartement is goed geïsoleerd met dubbele beglazing en dak-, muur- en vloerisolatie;
- Inbouwapparatuur: koelkast, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap;
- De bijdrage voor de VvE is € 190,- per maand, van dit bedrag wordt het onderhoud van het gebouw, de schoonmaak van de algemene ruimtes en de opstalverzekering betaald;
- Het appartement is aan het einde van de galerij gelegen, daarmee is er geen loop langs het appartement en heb je een rustige ligging.
- In de strook onder het appartementsgebouw zijn enkele parkeerplaatsen aanwezig, deze kunnen op toerbeurt worden gebruikt door de eigenaren van de appartementen die een auto bezitten;
- Onder de appartementen is een filiaal van Albert Heijn gevestigd, je kunt letterlijk je boodschappen doen bij de benedenbuurman;
- Het centrum van Schoonhoven is op loopafstand van het appartement gelegen;

Afmetingen

- Woonkamer: 7,72 x 4,80/3,03
- Keuken: 2,80 x 2,37
- Slaapkamer: 3,06 x 2,80
- Badkamer: 2,80 x 2,66
- Ouderslaapkamer: 4,80 x 3,68
- Balkon: 3,62 x 1,50
- Berging: 2,83 x 1,88

Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Er is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.









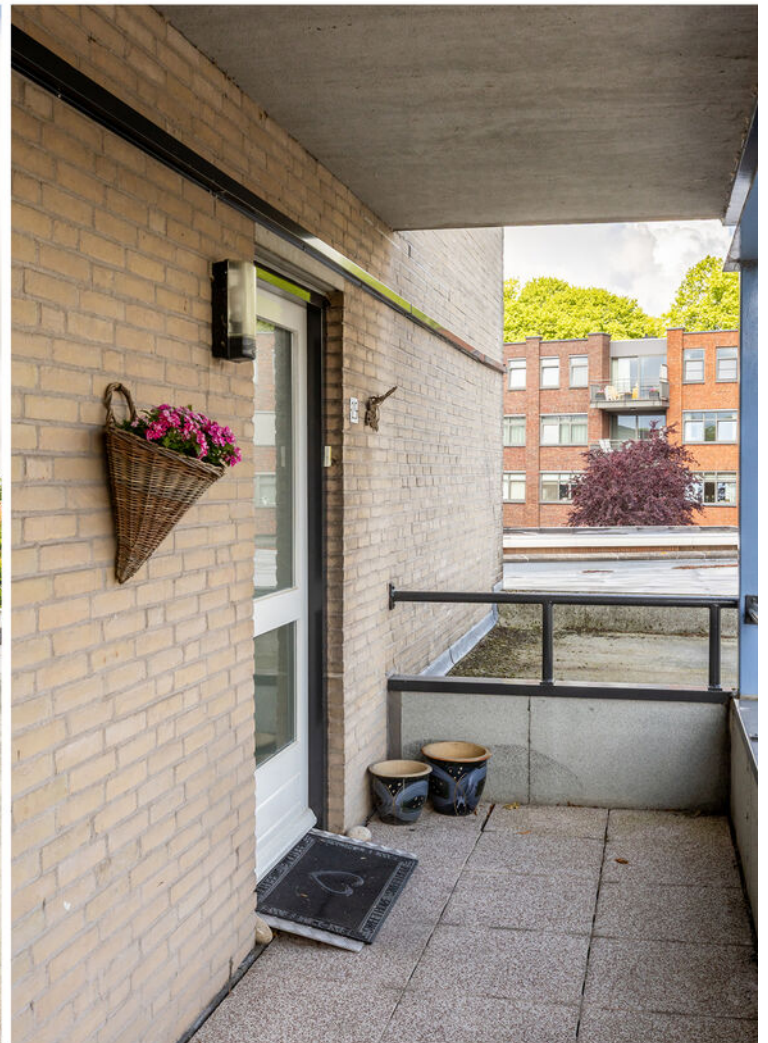




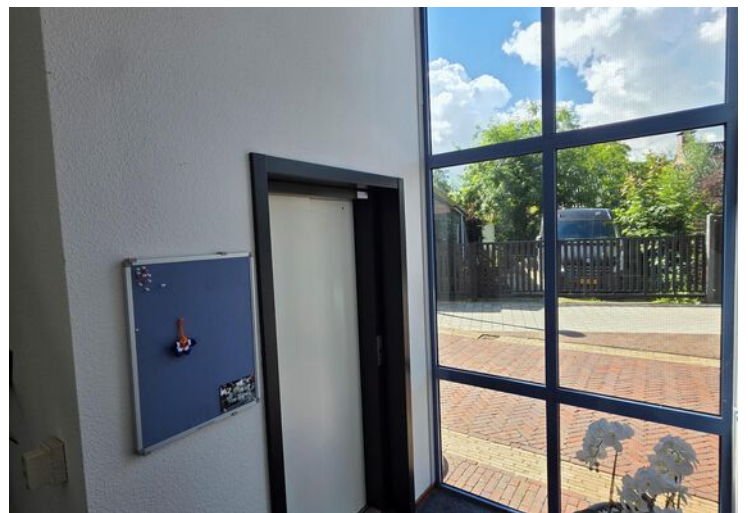










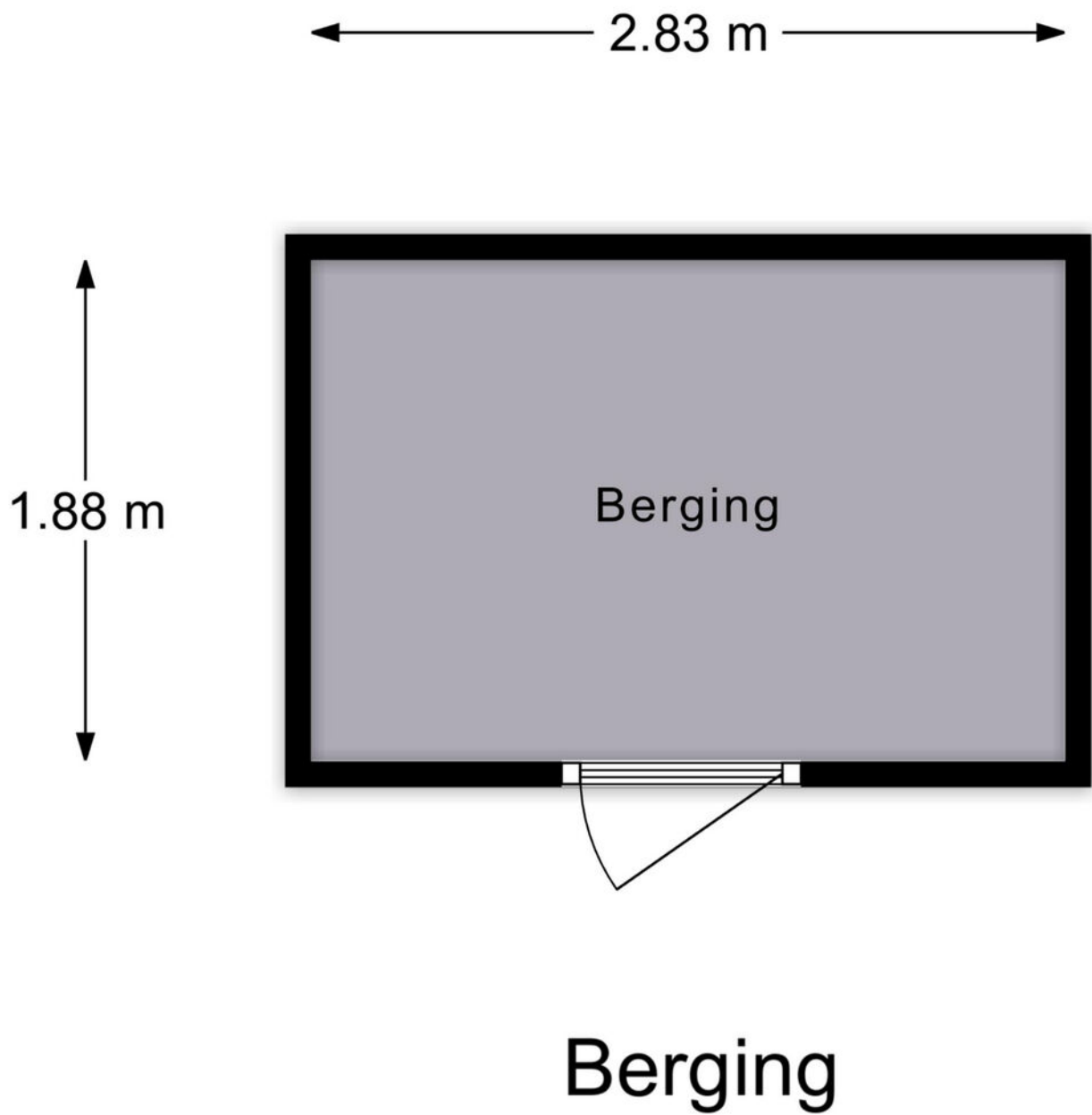




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Dressoir & hoge kast woonkamer			X
- TV-meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Tegels balkon	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Bureau + bureaustoel			X
- Lattenbank + lederen bank		X	
- Salontafel + Eetkamertafel en -stoelen + Wasmachine			X
- TV-toestel + drankentrolley + handschoenkastje			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
- Koffiemachine		X	
Woning - Sanitair/sauna			

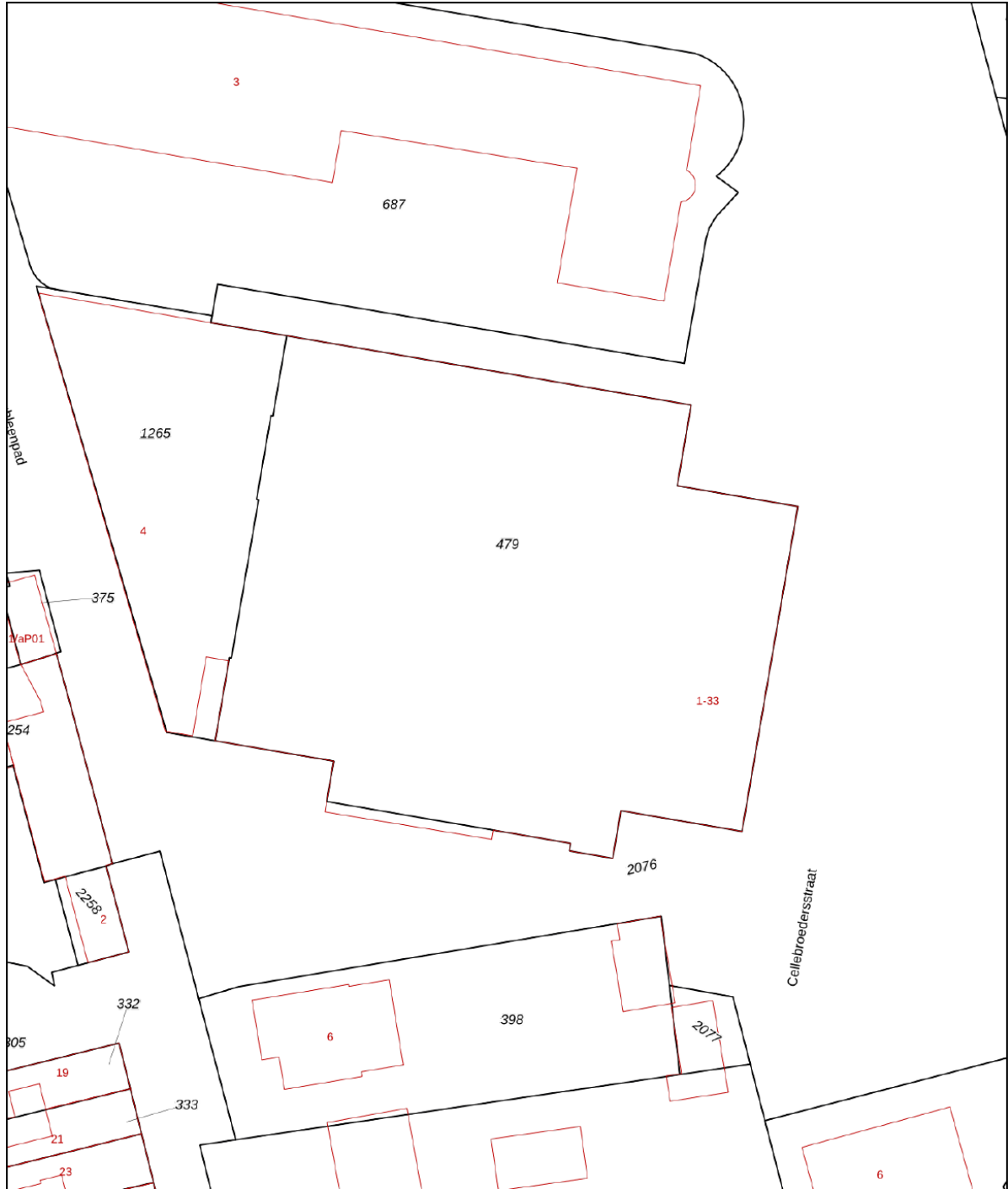
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Wandbeugels	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Douche-wandbeugels + handdoekrek	X		
- Wasdroger		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Gehele tuinmeubelset balkon		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



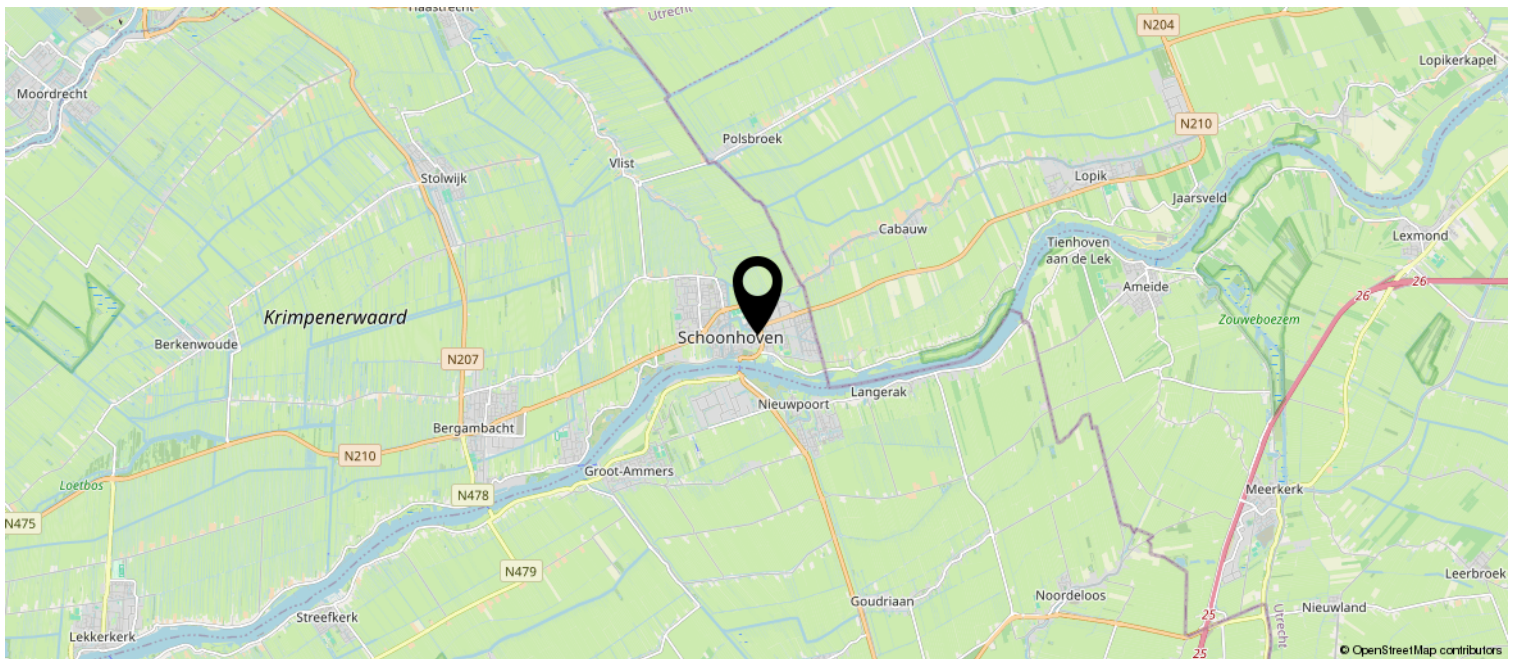
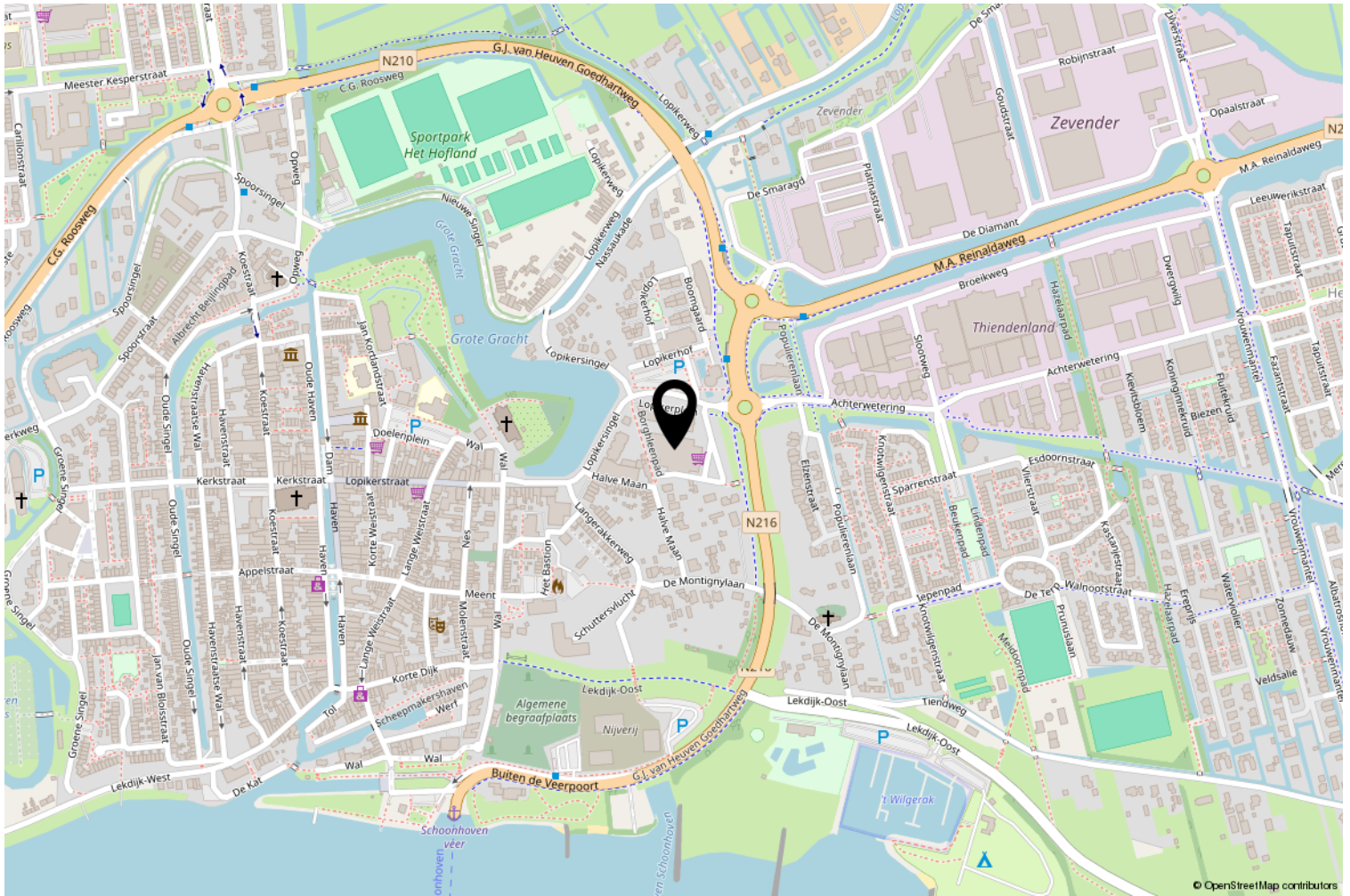
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Schoonhoven
Voorlopige kadastrale grens		Sectie E
Administratieve kadastrale grens		Perceel 479
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons!



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl

www.peltenburgmakelaardij.nl

