

(t)HUIS

Jonkerstraat 33

'S-Hertogenbosch



Hoekappartement met royaal terras, 2 slaapkamers en eigen parkeerplaats!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Jonkerstraat 33, 'S-Hertogenbosch

Goed afgewerkt 3-kamer hoekappartement op de derde verdieping met royaal terras, eigen parkeerplaats en berging, gelegen in het levendige Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch. De woning is verder voorzien van een energielabel A++.

In de populaire wijk Paleiskwartier ligt dit netjes afgewerkte 3-kamer hoekappartement. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, twee ruime slaapkamers, een verzorgde badkamer, separaat toilet, washok en een heerlijk ruim terras van maar liefst ca. 18 m². Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging en een vaste parkeerplaats in de

ondergelegen parkeerkelder. Door de gunstige ligging, de moderne architectuur en de vele voorzieningen. Vanuit de hal, met meterkast en ruimte voor een garderobe, zijn alle vertrekken van het appartement bereikbaar.

- Goed afgewerkt 3-kamer hoekappartement;
- Energielabel A;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Fraaie eikenhouten vloer;
- Twee ruime slaapkamers;
- Royaal en zonnig terras van ca. 18 m²;
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type
appartement



Bouwjaar
rond 2006



Woonoppervlakte
74 m²



Perceeloppervlakte
nvt m²



Slaapkamers
2



Energielabel
A++

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

De entree van het appartement bevindt zich op de derde verdieping. Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. Het appartement is netjes afgewerkt en dankzij de vele raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen. Vanuit de hal, met meterkast en ruimte voor een garderobe, zijn alle vertrekken van het appartement bereikbaar.

De woonkamer is ruim en licht en biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Door de hoekligging en de grote raampartijen is het een fijne, lichte leefruimte. De fraaie eikenhouten vloer geeft de woonkamer een warme en verzorgde uitstraling en sluit mooi aan bij de rest van het appartement. Vanuit de woonkamer is het royale terras direct bereikbaar.

Goed afgewerkt 3-kamer hoekappartement met royaal terras gelegen in het levendige Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch!

Het terras heeft een oppervlakte van circa 18 m² en biedt door de royale afmetingen volop mogelijkheden. Er is gemakkelijk ruimte voor zowel een comfortabele loungehoek als een eettafel. Dankzij de gunstige zonligging geniet je hier van veel zon, zeker in de zomer. Hierdoor vormt het terras een heerlijk ruim en zonnig verlengstuk van de woonruimte.

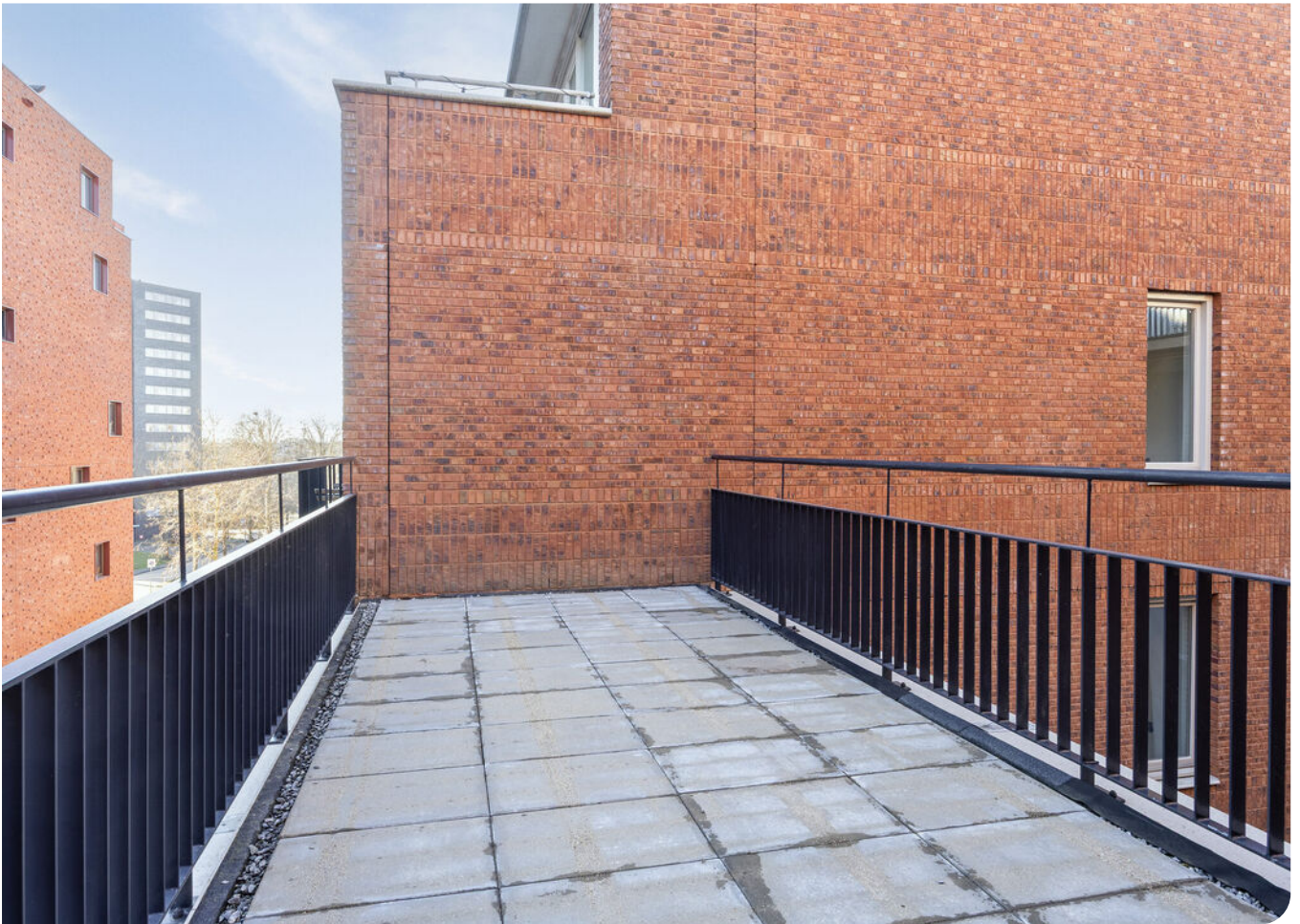
De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is praktisch ingericht met voldoende werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van een oven, combi-stoomoven, vaatwasser, elektrische kookplaat, teppanyaki plaat, kokend waterkraan en koel-vriescombinatie.













Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en kan naar wens worden gebruikt als tweede slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en een wastafelmeubel met dubbele wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met een zwevend toilet en een fonteintje. Vanuit de hal is ook het washok bereikbaar, waar zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de installaties bevinden.









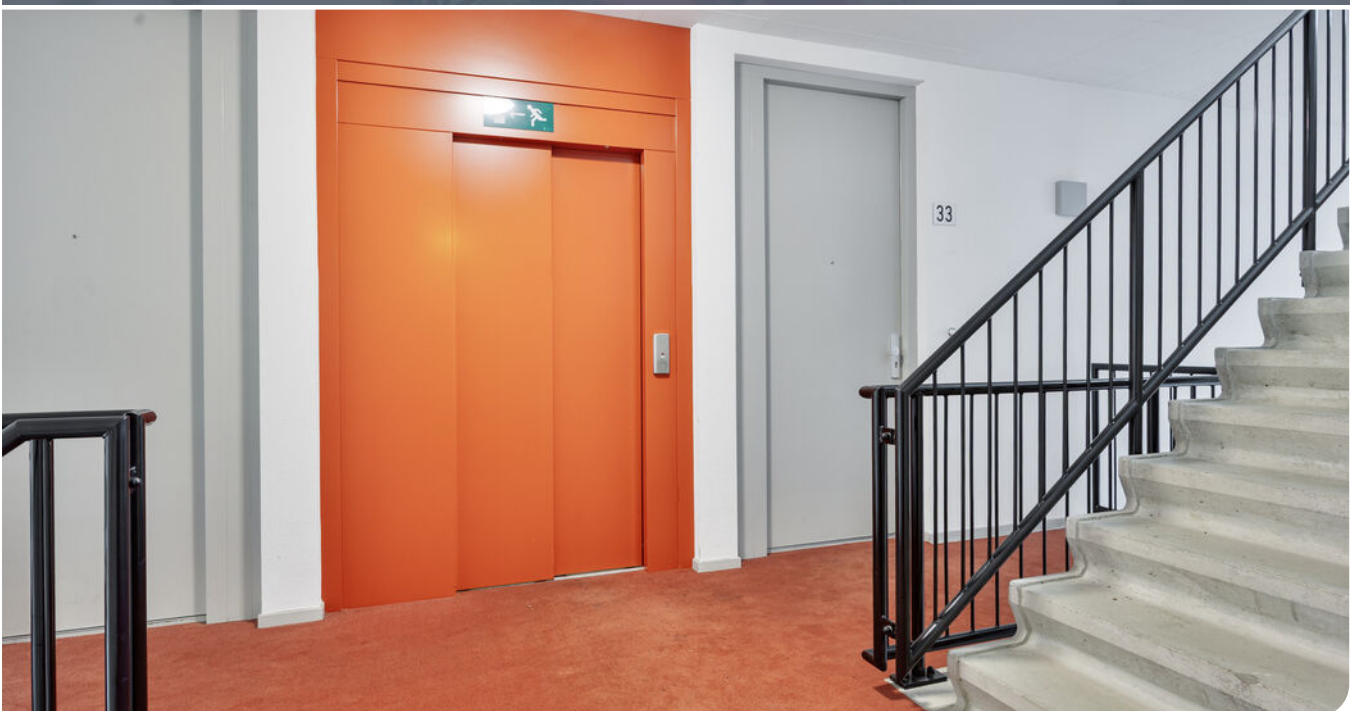


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



De verzorgde gezamenlijke entree van het complex is voorzien van postbussen, een bellentableau en een videofooninstallatie. Vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis, de lift en het souterrain bereikbaar.

In de ondergelegen parkeergarage beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een ruime berging. De parkeergarage is bereikbaar via een hellingbaan en afgesloten met een op afstand bedienbare toegangspoort.



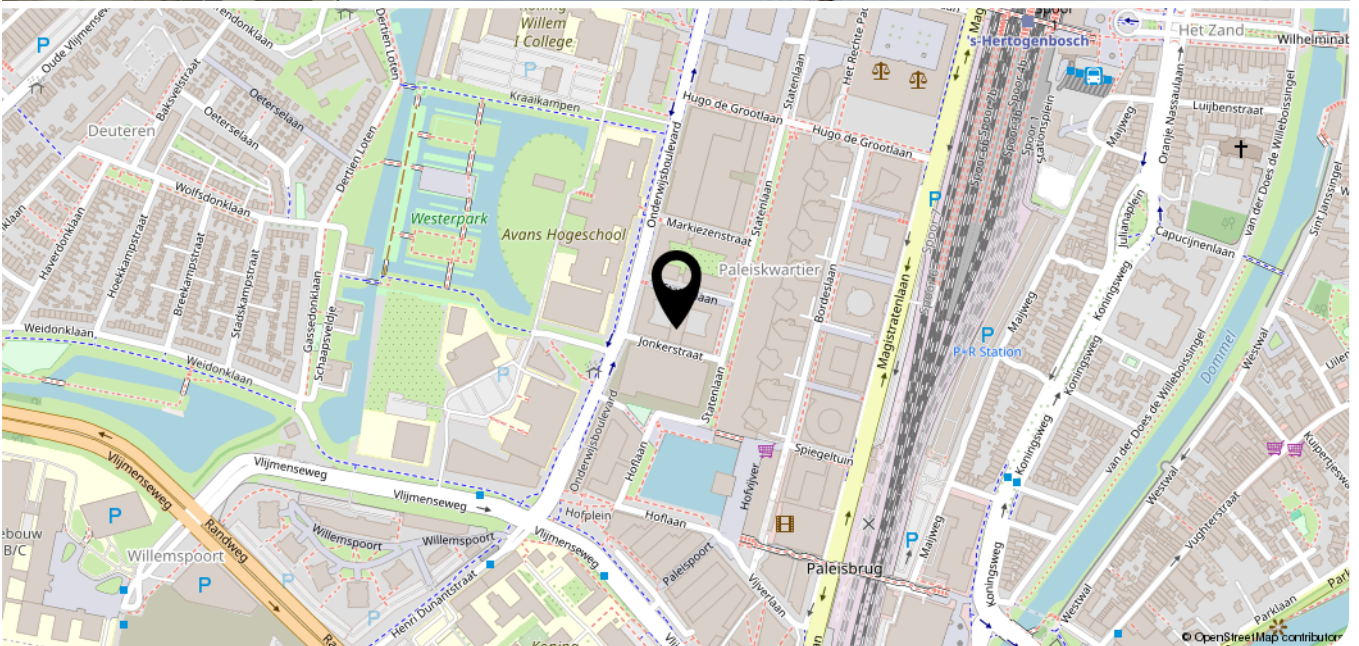




Locatie

Jonkerstraat 33,

De Jonkerstraat is gesitueerd in het Paleiskwartier, nabij diverse restaurants, cafés, het Centraal Station, de Paleisbrug en de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Lopend bereikt u binnen enkele minuten de gezellige Markt in het Bourgondische hart van de stad.



AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



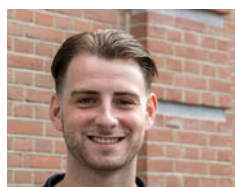
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



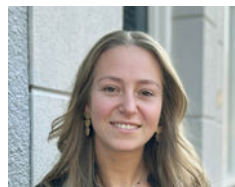
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



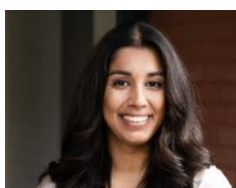
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer