

Peterhof 17 A
Dronten

5←12



JOUW VOLGENDE STAP?

Bieden vanaf prijs
€ 645.000,- k.k.



Bieden vanaf prijs:
€ 645.000,- k.k.



PETERHOF 17 A

In de nieuwe wijk Hanzekwartier woon je met alle voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum van Dronten en het NS-station liggen letterlijk om de hoek. Aan Peterhof 17A geniet je van comfortabel en toekomstbestendig wonen in een unieke, vrijstaande woning die ruim, duurzaam en onderhoudsarm is uitgevoerd. De woning beschikt over kunststof kozijnen, is volledig gasloos gebouwd en voorzien van 18 zonnepanelen en een aardwarmtepomp. Deze installatie zorgt niet alleen voor efficiënte verwarming, maar biedt ook de mogelijkheid tot koelen. Daarnaast profiteer je van een zonnige tuin op het zuiden met een fraaie aangebouwde overkapping. Dankzij de toekomstige fietsas en de situering van de omliggende bebouwing behoudt de woning een vrije en open ligging.

Type woning

vrijstaande woning

Tuinligging

rondom

Woonoppervlakte

160 m²

Soort garage

vrijstaand hout

Perceeloppervlakte

312 m²

Verwarming

vloerverwarming geheel,
elektrische verwarming,
warmtepomp,
aardwarmte

Slaapkamers

3

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd

Bouwjaar

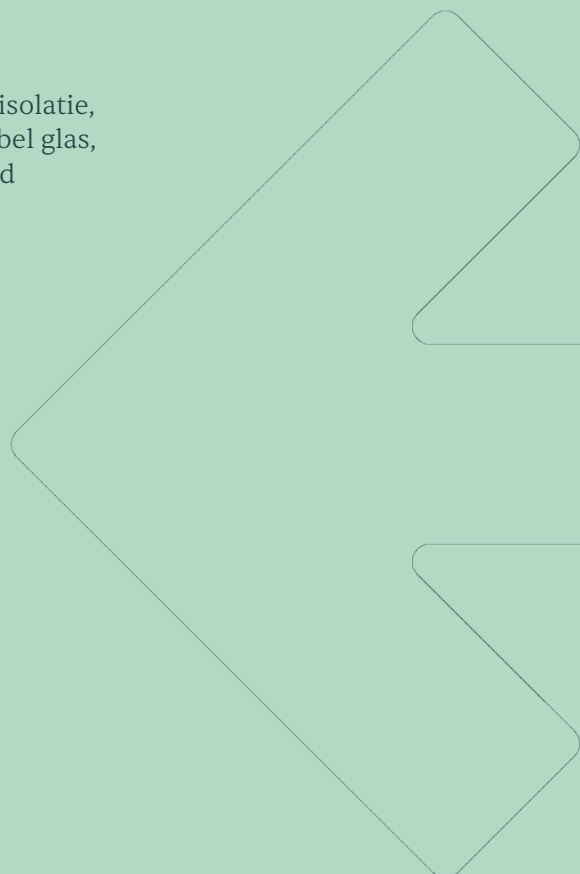
2022

Inhoud

595 m³

Energie label

A+++



BEGANE GROND

Je komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer. De toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset en volledig betegeld in een moderne kleurstelling met een donkere vloertegel en lichte wandtegels.

De trap en alle verdiepingen zijn voorzien van een stijlvolle PVC-vloer. Op de begane grond is deze uitgevoerd in een visgraatmotief. De gehele woning beschikt over zowel vloerverwarming als vloerkoeling, wat zorgt voor optimaal wooncomfort in ieder seizoen.

De woonkamer is dankzij de raampartijen aan drie zijden heerlijk licht. Vrijwel de gehele woning is afgewerkt met strak renovliesbehang. In de zithoek zijn twee wanden voorzien van moderne wandpanelen, wat zorgt voor extra sfeer. Aan de voorzijde kijk je vrij weg, wat het gevoel van ruimte versterkt. In de eethoek zorgen dubbele openslaande deuren, voorzien van een elektrisch zonnescree, voor een directe verbinding met de tuin.

De zithoek, eethoek en keuken vormen samen één royale leefruimte. De luxe keuken is opgesteld in een hoekopstelling met een eiland en uitgevoerd met donkere fronten en een donker composiet werkblad. Het eiland biedt niet alleen extra werk- en bergruimte, maar vormt ook een gezellige plek om aan te zitten. De keuken is uitgerust met een Quooker en hoogwaardige inbouwapparatuur van Neff en Siemens, waaronder een grote koelkast, een op hoogte geplaatste vaatwasser, magnetron, oven, inductiekookplaat en een in het plafond geïntegreerde afzuigunit. Het verlaagde plafond met inbouwspots en de verlichte wandplanken maken het geheel compleet.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte in de schuifwandkast, met daarin de vriezer. Vanuit de bijkeuken heb je eveneens toegang tot de tuin.



Entree van de woning



Heerlijk lichte woonkamer





Open indeling

Openslaande deuren eethoek



Luxe keuken



Hoogwaardige inbouwapparatuur



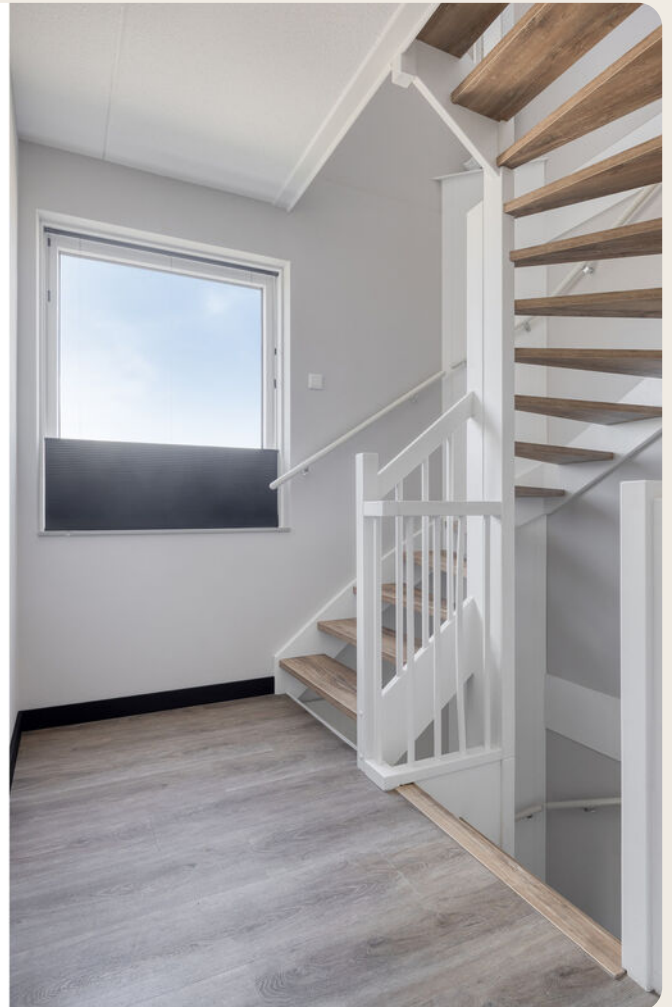
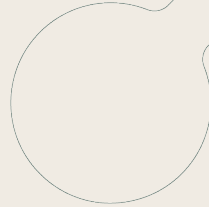
Keuken met bijkeuken



1E VERDIEPING

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee royale slaapkamers (waarvan desgewenst drie slaapkamers kunnen worden gerealiseerd) en de badkamer. De grootste slaapkamer beslaat de volledige diepte van de woning en biedt daardoor een heerlijke, royale leefruimte. De kamer beschikt over meerdere Franse balkons en een aansluitende inloopkast. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Beide slaapkamers zijn aan de zonzijde voorzien van elektrische rolluiken.

De badkamer is uitgevoerd in dezelfde moderne afwerking als de toiletruimte en beschikt over een tweede zwevend toilet, een ruime inloopdouche met hand- en regendouche en glazen douchedeur, een dubbele wastafel met meubel en spiegelkast, evenals een extra wandkast voor extra bergruimte.





Slaapkamer met inloopkast

Tweede slaapkamer



Moderne badkamer



2E VERDIEPING & BERGVLIERING

2e Verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de dakkapel is de overloop niet alleen licht, maar ook opvallend ruim. Op deze verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer en de technische ruimte, beide voorzien van een raam in de kopgevel.

De slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De technische ruimte biedt plaats aan de aardwarmtepompboiler, een extra boiler en de WTW-installatie. Daarnaast leent deze ruimte zich uitstekend als werk-, hobby- of studeerkamer. Over de gehele verdieping zijn knieschotten aanwezig, die zorgen voor extra bergruimte.

Bergvliering:

Via een luik met vlizotrap in de technische ruimte bereik je de bergvliering. Deze strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt daardoor verrassend veel extra opslagruimte. Ideaal voor het opbergen van seizoenspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.





Slaapkamer & technische ruimte



BIJZONDERHEDEN

- * Deze woning heeft energielabel A+++
- * Volledig gasloos en voorzien van aardwarmtepomp met verwarmings- én koelinstallatie
- * Alle ruimtes zijn voorzien van horren
- * Voorzien van een waterontharder
- * Alle kamers voorzien van netwerkaansluiting
- * Aanvaarding in overleg

TUIN

De tuin ligt rondom de woning en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Aan de achterzijde bevindt zich een zeer royale overkapping die dankzij de glazen schuifwand volledig kan worden afgesloten. Hierdoor kun je hier vrijwel het hele jaar door comfortabel zitten.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en enkele verhoogde borderbakken. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag van de zon. Vanuit de tuin is de houten garage bereikbaar. Daarnaast beschikt het perceel over degelijke houtbetonschuttingen en een afsluitbare poort met toegang tot de oprit.

De garage biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het uitoefenen van een hobby. De garage is voorzien van een betonvloer, elektra en dubbele deuren aan de voorzijde naar de oprit.



Royale overkapping



Met afsluitbare poort





Ruime oprit en garage

Unieke woning



Straatbeeld



Omgeving





ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

☎ 0321 - 386 286 📞 06 - 440 106 46

Direct een bod doen

Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

Er kan vaak meer dan je denkt

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

5VOOR12

PLATTEGROND



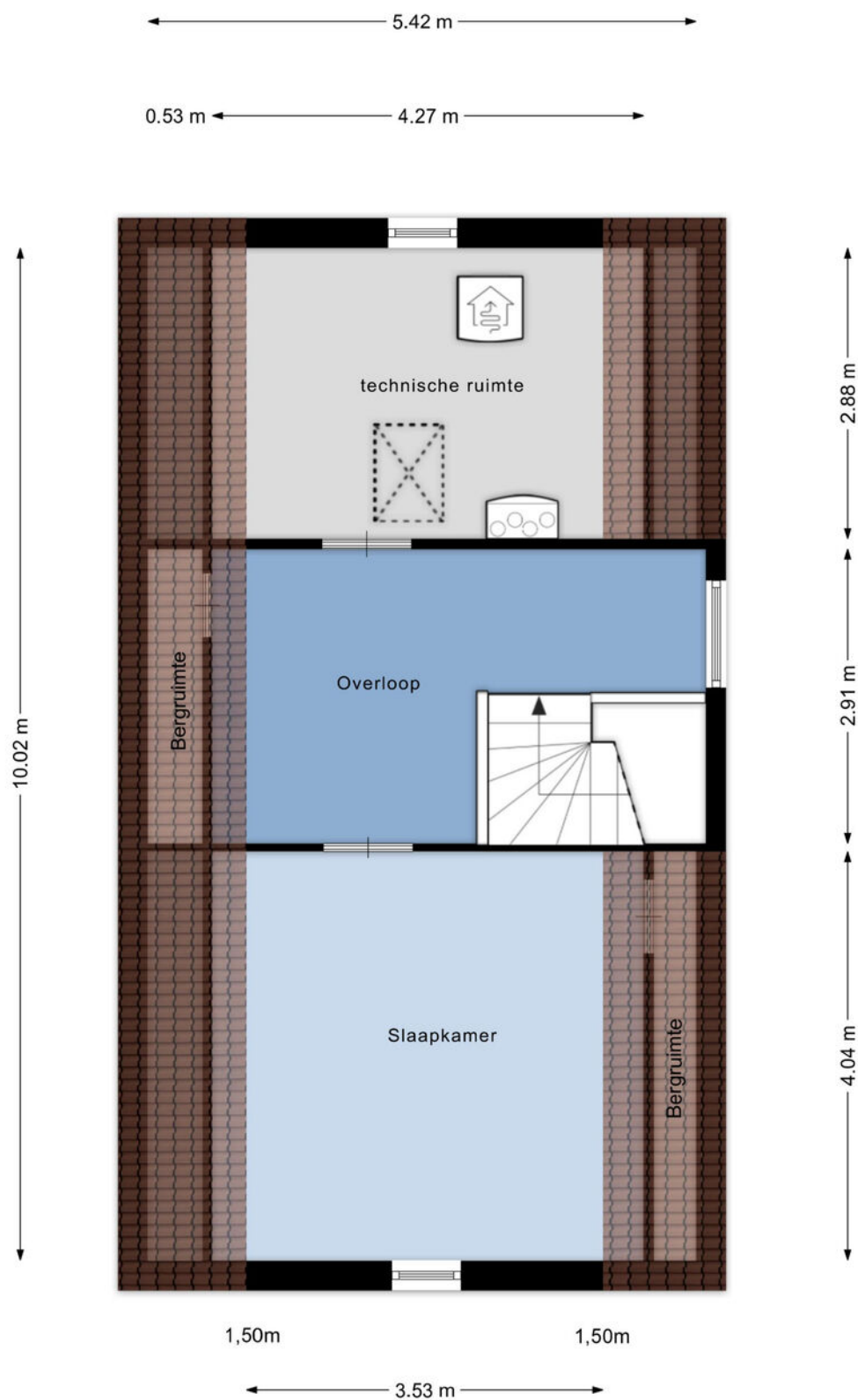
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



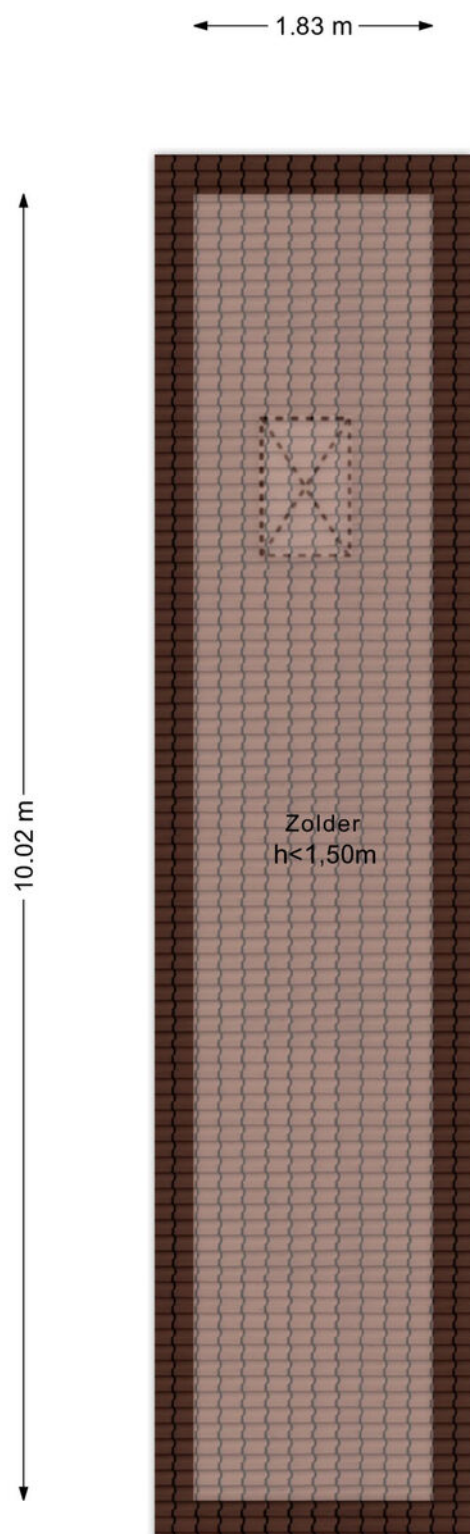
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



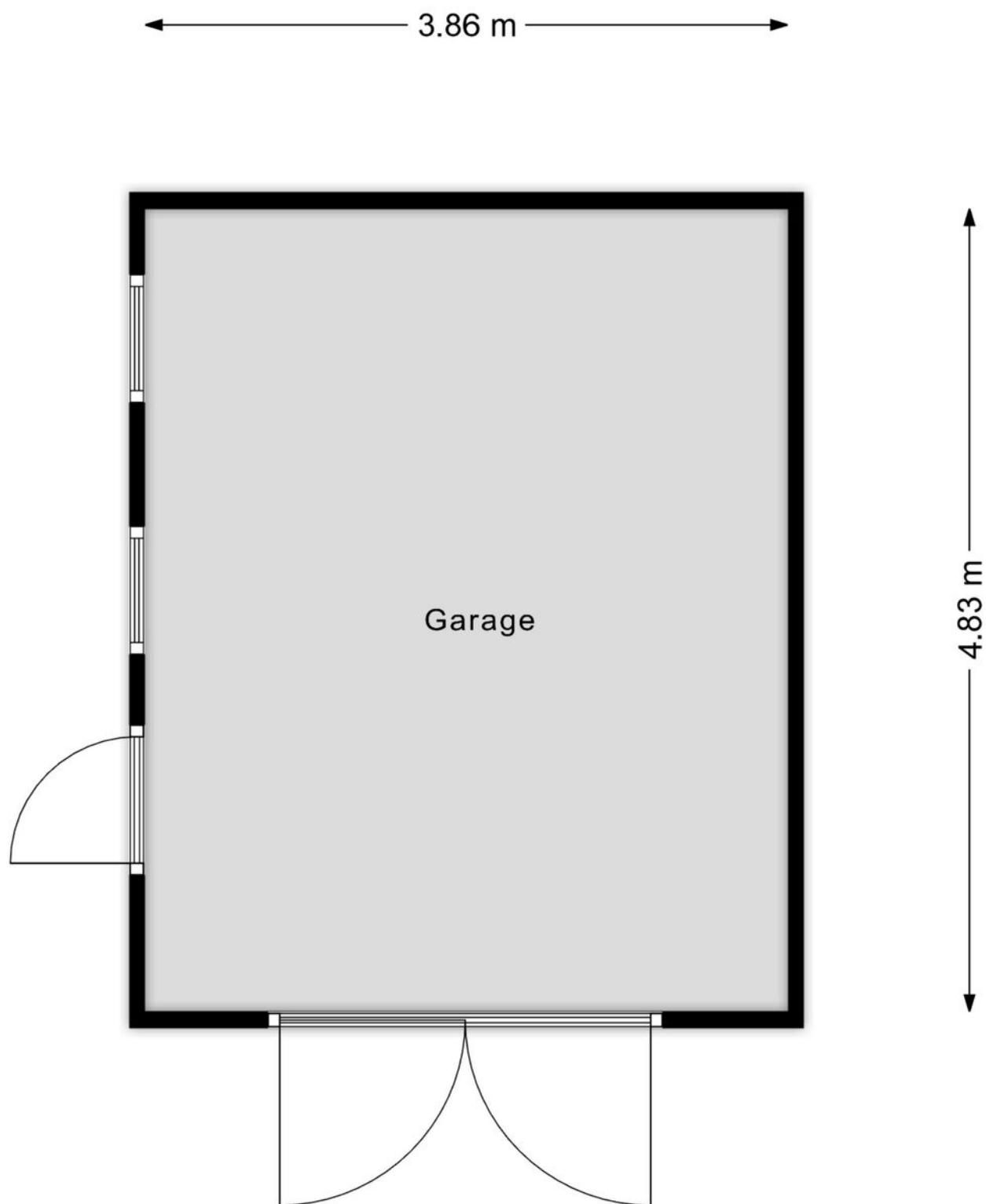
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebauwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten Sectie A Perceel 9434</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| - Verlichting betreft deels Philips Hue | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Legplanken/rekjes, magneetplaat en wijnrek keuken | X | | |
| - Bijkeuken schuifwandkast | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - lamellen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| - Alle raamdecoratie in alle ruimtes | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - PVC Alle ruimtes + extra (reserve) | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - Wandpanelen woonkamer | X | | |
| - Kasten en spiegel in inloopkast | X | | |
| - Kleine slaapkamer losse kledingkast | | | X |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - Quooker | X | | |
| - Vriezer bijkeuken | X | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - 2 Barkrukken | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - Spiegelkast | X | | |
| Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Alarminstallatie | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | X |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Telefoonaansluiting/ internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | X | | |
| Sluitelkuisje | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - boiler | X | | |
| - Warmtepompboiler | X | | |
| - Waterontharder | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuinslanghaspel | | X | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Keukenkastje | X | | |
| 2 Kasten en 2 stellingen | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - Houten plantenbak | | X | |
| - Extra tuintegels en extra dakpannen | X | | |

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Bijzonderheden 1 A. | |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| Bijzonderheden 1 B. | |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Nee |
| Zo ja, welke zijn dat? | |
| Bijzonderheden 1 C. | |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) | Nee |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | |
| Bijzonderheden 1 D. | |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? | Nee |
| Zo ja, graag nader toelichten: | |
| Bijzonderheden 1 E. | |
| Heeft u grond van derden in gebruik? | Nee |
| Zo ja, welke grond? | |
| Bijzonderheden 1 F. | |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Ja |

VRAGENLIJST

Vraag

Zo ja, welke?

Antwoord

De voor de Gemeente Dronten gebruikelijke, waaronder de verplichting een parkeerplaats op eigen terrein aan te houden voor 2 auto's en verplichtingen over het in standhouden van de erfafscheiding, zie eigendomsbewijs.

Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

Bijzonderheden 1 L.

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | Nee |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? | |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: | |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? | |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? | |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) | |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort? | |
| Zo ja, hoeveel? | |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? | |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| Bijzonderheden 1 M. | |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee |
| Zo ja, welke is/zijn dat? | |
| | |
| Bijzonderheden 1 N. | |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| | |
| Bijzonderheden 1 O. | |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| Bijzonderheden 1 P. | |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| Bijzonderheden 1 Q. | |

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | Nee |
| Zo ja, waarom? | |
| | |
| Bijzonderheden 1 R. | |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee |
| Zo ja, waarom? | |
| | |
| Bijzonderheden 1 S. | |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) | Woning |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | Ja |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? | |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? | |
| | |
| Gevels 2 A. | |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| Gevels 2 B. | |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| Gevels 2 C. | |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? | Ja |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? | |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Ja |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? | |
| | |
| Gevels 2 D. | |

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Zijn de gevels ooit gereinigd? | Nee |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer? | |
| | |
| Dak(en) 3 A. | |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: | Platte dak woning (waaronder dakkapel): bouwjaar 2022 Overkapping: bouwjaar 2023 |
| Overige daken: | Woning: bouwjaar 2022 Garage: bouwjaar 2022 |
| | |
| Dak(en) 3 B. | |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| Dak(en) 3 C. | |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| Dak(en) 3 D. | |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | Nee |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? | |
| | |
| Dak(en) 3 E. | |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: | Ja |
| Overige daken: | Ja |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: | |
| Overige daken: | |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Ja |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: | Ja |
| Overige daken: | Ja |

VRAGENLIJST

Vraag

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Antwoord

De woning is vanuit de bouw volledig geïsoleerd.
De garage is in zijn geheel niet geïsoleerd.
De overkapping is voorzien van dakisolatie.

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Kunststof

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

De garage is van hout en is recentelijk (in 2026) deels nog geschilderd.

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake van isolerende beglazing? | Ja |
| Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR++ |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? | Ja |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? | |
| Kozijnen, ramen en deuren 4 F. | |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 A. | |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 B. | |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| Vloeren, plafonds en wanden 5 C. | |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | Ja |

VRAGENLIJST

Vraag

Zo ja, waar?

Antwoord

Het plafond van de toiletruimte op de begane grond had een scheurtje in het stucwerk tpv de kanaalplaat. Dit is opnieuw afgewerkt. In de woonkamer, links van de woonkamerdeur net boven de plint zit een scheurtje. Op de wand tussen het raam en de openslaande deuren zit een scheur. Achter de wandpanelen was een scheur zichtbaar op de aansluiting van de twee binnenmuren.

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Bij bouw huis
2021/2022

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? | Nee |
| Fundering, kruipruimte en kelder 6 B. | |
| Is de kruipruimte toegankelijk? | Nee |
| Is de kruipruimte droog? | |
| Zo nee of meestal, toelichting: | |
| Fundering, kruipruimte en kelder 6 C. | |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | Nee |
| Zo ja of soms, toelichting: | |
| Fundering, kruipruimte en kelder 6 D. | |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? | |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? | |
| Installaties 7 A. | |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | AardWarmte/ Bronpomp (deze kan ook koelen) WTW systeem |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom? | Ja |
| Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) | |
| Merk van de installatie(s): | Warmtepomp: Nibe Wtw: Zehnder |
| Type(nummer) van de installatie(s): | Warmtepomp: F1255PC WTW: comfoair e300LP |
| Installatiedatum van de installatie(s): | 2021/2022 |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | Zowel de warmtepomp als de WTW op 3 september 2025 |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? | Ja |

VRAGENLIJST

Vraag

Zo ja, door wie?

Antwoord

Wij zijn aangesloten bij Duurzaam Opgewerkt wat zorg draagt voor het organiseren van een collectief onderhoud van de systemen.

Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

Nee

warm water:

Ja

overig, namelijk

nvt

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

nvt

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

De gehele woning

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

nvt

Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Zo ja, welke? | |
| Installaties 7 H. | |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? | Ja |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? | Nee |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. | |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: | 18 |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? | Ja |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. | 370Wp |
| Functioneren alle zonnepanelen? | Ja |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? | Omvormer: Enphase IQ7+ Zonnepanelen: DMEGC full black 370Wp |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? | Ja |
| Zo ja, welke? | Enlighten |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: | 2023 |
| Installateur: | Zonneprofijt |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? | Ja |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: | 2025 |
| Aantal kWh: | 7200 |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? | Zonnepanelen tot 22-08-2047 |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? | Ja |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? | Nee |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? | |
| Installaties 7 I. | |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | Nvt |
| Installaties 7 J. | |

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | Nvt |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | |
| Installaties 7 K. | |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen? | De groepenkast is uitgebreid t.b.v. de zonnepanelen en de laadpaal. |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| Installaties 7 L. | |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | Ja |
| Zo ja, waar bevindt deze zich? | Aan de schuur (oprit) |
| Blijft deze achter? | Ja |
| Installaties 7 M. | |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | Ja |
| Zo nee, toelichting: | |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? | 2025 |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer? | 4 jaar |
| Installaties 7 N. | |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Ja |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | Ja |
| Zo nee, toelichting: | Philips Hue, dit betreft diverse (niet alle) verlichting zowel binnen als buiten. |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer? | |

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Installaties 7 O. | |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? | Ja |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? | 4 jaar |
| Sanitair, riolering en keuken 8 A. | |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| Sanitair, riolering en keuken 8 B. | |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer? | 4 jaar |
| Sanitair, riolering en keuken 8 C. | |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | Ja |
| Zo nee, welke niet? | |
| Sanitair, riolering en keuken 8 D. | |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
| Sanitair, riolering en keuken 8 E. | |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| Sanitair, riolering en keuken 8 F. | |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? | |
| Sanitair, riolering en keuken 8 G. | |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | 2022 |
| Sanitair, riolering en keuken 8 H. | |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | 2022 |
| Functioneert alle inbouwapparatuur? | Ja |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? | |

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Sanitair, riolering en keuken 8 I. | |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Ja |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? | Quooker Ja functioneert 2022 |
| Diversen 9 A. | |
| Wat is het bouwjaar van de woning? | 2021/2022 |
| Diversen 9 B. | |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee |
| Zo ja, welke en waar? | |
| Diversen 9 C. | |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee |
| Diversen 9 D. | |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| Diversen 9 E. | |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Nee |
| Diversen 9 F. | |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | Nee |
| Diversen 9 G. | |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) | Nee |

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Diversen 9 H. | |
| Is de grond verontreinigd? | Nee |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | |
| Diversen 9 I. | |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | Nee |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? | |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? | N.v.t |
| Diversen 9 J. | |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| Diversen 9 K. | |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? | |
| Zo ja, wanneer? | |
| Zo ja, door welk bedrijf? | |
| Diversen 9 L. | |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| Diversen 9 M. | |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | Ja |

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? | Extra vliering boven de 2e verdieping gerealiseerd, en 2 kamers op zolder gerealiseerd (1 hiervan is de technische ruimte). Overkapping geplaatst. Garage geplaatst. |
| Zo ja, in welk jaartal? | Aanpassingen 2e verdieping: 2022 en 2023 Overkapping: 2023 Garage: 2022 |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? | Zelfbouw |
| Diversen 9 N. | |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Ja |
| Zo ja, welke? | Bovenstaande. |
| Diversen 9 O. | |
| Is er sprake van glasvezel internet? | Ja |
| Diversen 9 P. | |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | Ja |
| Zo ja, welke label? | A+++ |
| Vaste lasten 10 A. | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 576,00 |
| Belastingjaar? | 2026 |
| Vaste lasten 10 B. | |
| Wat is de WOZ-waarde? | 519000 |
| Peiljaar? | 2025 |
| Vaste lasten 10 C. | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 584,00 |

VRAGENLIJST

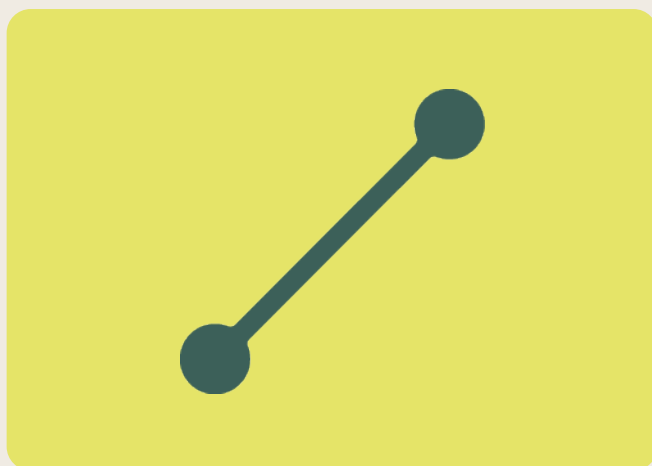
| Vraag | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Belastingjaar? | 2026 |
| Vaste lasten 10 D. | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 593,00 |
| Belastingjaar? | 2026 |
| Vaste lasten 10 E. | |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: | 0 |
| Elektra: | 120 |
| Water: | 21 |
| Stadsverwarming: | 0 |
| Anders: | NVT |
| Te weten: | 0 |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m ³): | 0 |
| Elektriciteit hoog (kWh): | 2085 |
| Elektriciteit laag (kWh): | 2634 |
| Elektriciteit totaal (kWh): | 4700 |
| Water (m ³): | 170 |
| Stadsverwarming (GJ): | NVT |
| Anders: | NVT |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | 3 |
| Vaste lasten 10 F. | |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. | |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: | |
| Duur: | |
| Vaste lasten 10 G. | |

VRAGENLIJST

| Vraag | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | 0 |
| Heeft u alle canons betaald? | N.v.t |
| Is de canon afgekocht? | N.v.t |
| Zo ja, tot wanneer? | |
| Vaste lasten 10 H. | |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Ja |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor? | |
| Vaste lasten 10 I. | |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? | |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? | |
| Garanties 11 A. | |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Ja |
| Zo ja, welke? | SWK garantie vanuit de bouw. Er zit nog garantie op de warmtepomp, WTW, zonnepanelen, laadpaal en keuken apparatuur. Wij laten de facturen/ garantiecertificaten achter voor koper. |
| Nadere informatie 12 A. | |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) | Geen |

DE MAKELAARS VAN 5VOOR12

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Dat moet goed voelen. Iedere seconde, nu en later. Daarom denken we met je mee. Of beter, met je mee vooruit. Want wie nu nadenkt over later, zit ook straks nog op z'n plek. Hoe woon je over 5 jaar? En wat heb je nodig over 10 jaar? Denk de tijd vooruit. Denk 5VOOR12.





Naud Rommens
NVM Register Makelaar
& Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl
06 - 422 747 83



Maaïke Lanphen
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl
06 - 147 350 71



Marijke Stock
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl
06 - 193 895 83



Råmon Nieskens
Commercieel
Medewerker

ramon@5-voor-12.nl
06 - 571 341 10



**Hilde
de Graaf-Oud**
Commercieel
Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



Sandra Hilbrands
Commercieel
Medewerkster

sandra@5-voor-12.nl



**Thiska Venema-van
der Zwaag**
Commercieel
Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



**Amy Rommens-
Vogelaar**
Administratie


amy@5-voor-12.nl

de
makelaars
van
5VOOR12

5VOOR12

De Helling 228
8251 GH Dronten

info@5-voor-12.nl

 0321 - 386 286

 06 - 440 106 46



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
5VOOR12 is niet aansprakelijk voor onjuistheden en/of drukfouten.