



BLEEKLAAN 1 S

LEEUWARDEN

Kenmerken



WOONOPPERVLAKTE

57 m²

INHOUD

193 m³

BOUWJAAR

1979

AANTAL KAMERS

2

AANTAL SLAAPKAMERS

1

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

TYPE WONING

appartement

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

blokverwarming

ENERGIELABEL

C

Omschrijving

Gelegen op een mooie en centrale locatie in Leeuwarden treft u dit lichte en praktische tweekamerappartement aan de Bleeklaan 1-s. Met een woonoppervlakte van circa 57 m², een royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, energielabel C en een eigen inpandige berging biedt dit appartement een comfortabele woonplek voor wie graag dicht bij het centrum wil wonen.

Het appartement maakt onderdeel uit van een portiekflat uit 1979 en is gelegen aan de rand van het centrum van Leeuwarden. Dankzij de gunstige ligging woont u hier op korte afstand van de binnenstad, winkels, horeca, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Ook de Prinsentuin, de grachten en andere voorzieningen van Leeuwarden zijn eenvoudig bereikbaar.

Bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is ruim van opzet en biedt met circa 36 m² volop ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven het appartement een lichte en open uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien een fijn uitzicht richting de omgeving.

De open keuken is praktisch ingericht, voorzien van inbouwapparatuur en staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor er een prettige leefruimte ontstaat. De indeling biedt voldoende mogelijkheden om het appartement naar eigen smaak verder in te richten en te moderniseren.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer van circa 10 m² en biedt voldoende plaats voor een bed en kastruimte. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Verwarming vindt plaats via blokverwarming. Het warme water wordt verzorgd door een elektrische boiler in eigendom.

Bij het appartement hoort een inpandige berging van circa 4 m², voorzien van elektra. Ideaal voor het opbergen van voorraad of andere spullen. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Ook bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren. Het complex beschikt bovendien over een praktische lift, waardoor het appartement ook goed toegankelijk is voor ouderen en minder validen. Het complex heeft een actieve Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 110,-.

Kortom: een licht en praktisch tweekamerappartement met berging, energielabel C en een centrale ligging nabij het centrum van Leeuwarden. Een fijne plek voor starters, alleenstaanden of mensen die comfortabel en centraal willen wonen.

Omschrijving



Indeling o.a.;

Complex:

- beveiligde entree met belpaneel
- portiek
- trapopgang en lift

Indeling van het appartement:

- ruime entree, meterkast
- ruime woonkamer met veel lichtinval
- open woonkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet
- slaapkamer (10m²) met veel lichtinval

Algemeen:

- bouwjaar 1979
- woonoppervlakte circa 57 m²
- energielabel C
- eigen berging (4 m²)
- gezamenlijke fietsenberging
- gelegen in centrum, nabij voorzieningen en uitvalswegen
- mogelijkheid tot het huren van een parkplaats buiten of binnen
- VvE bijdrage € 110,- per maand
- voorschot water, electriciteit en verwarming via de VvE bedraagt € 120,- per maand















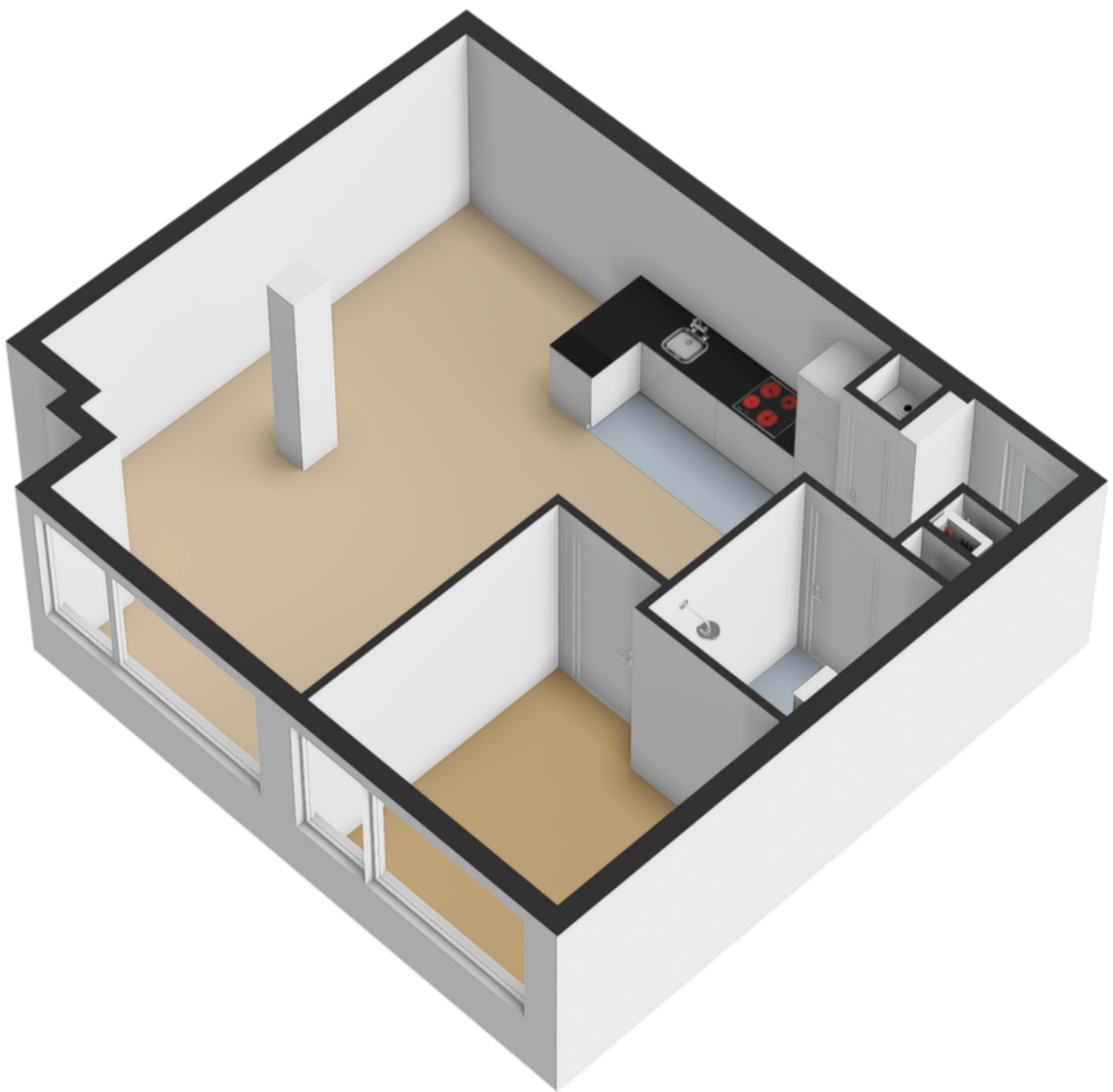




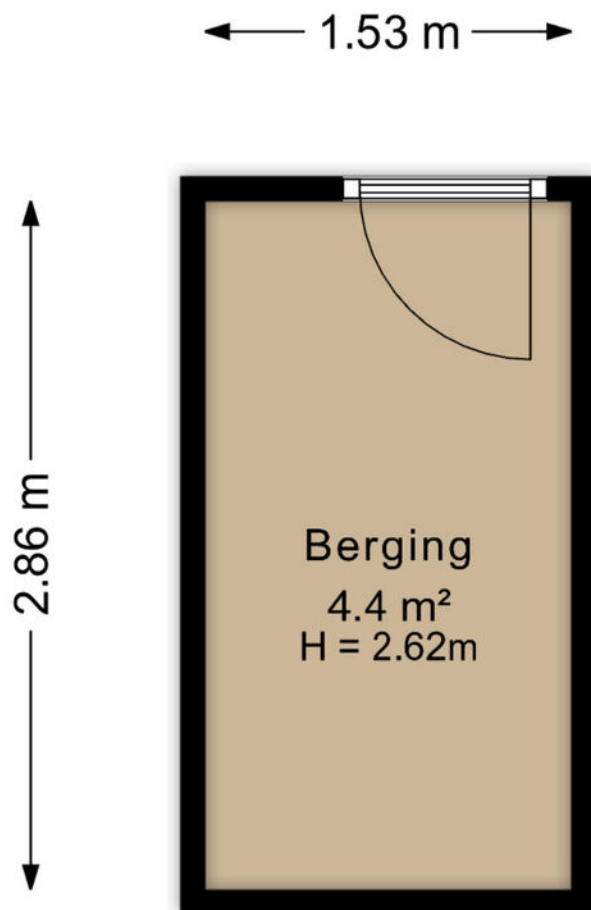


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

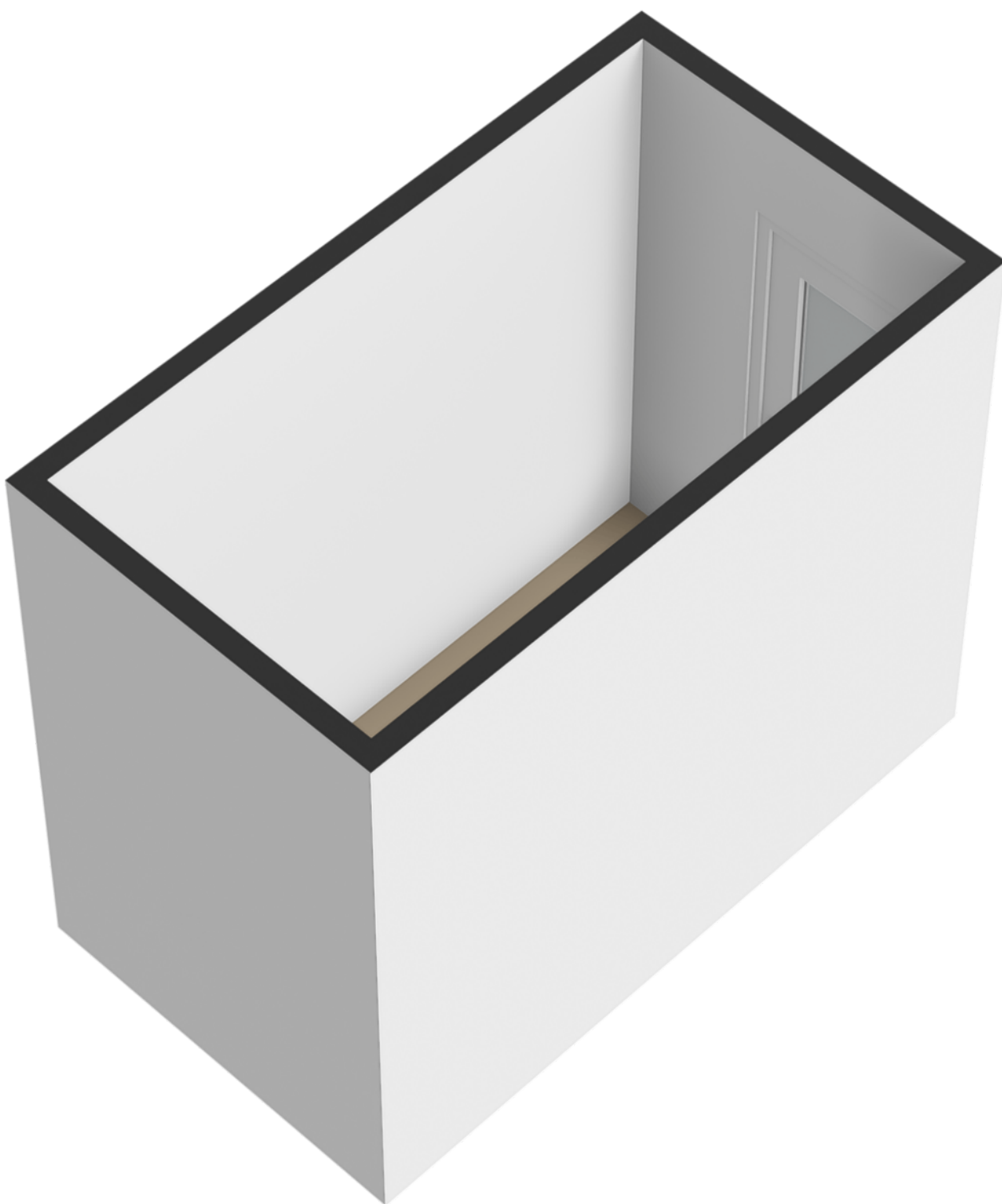
Plattegrond



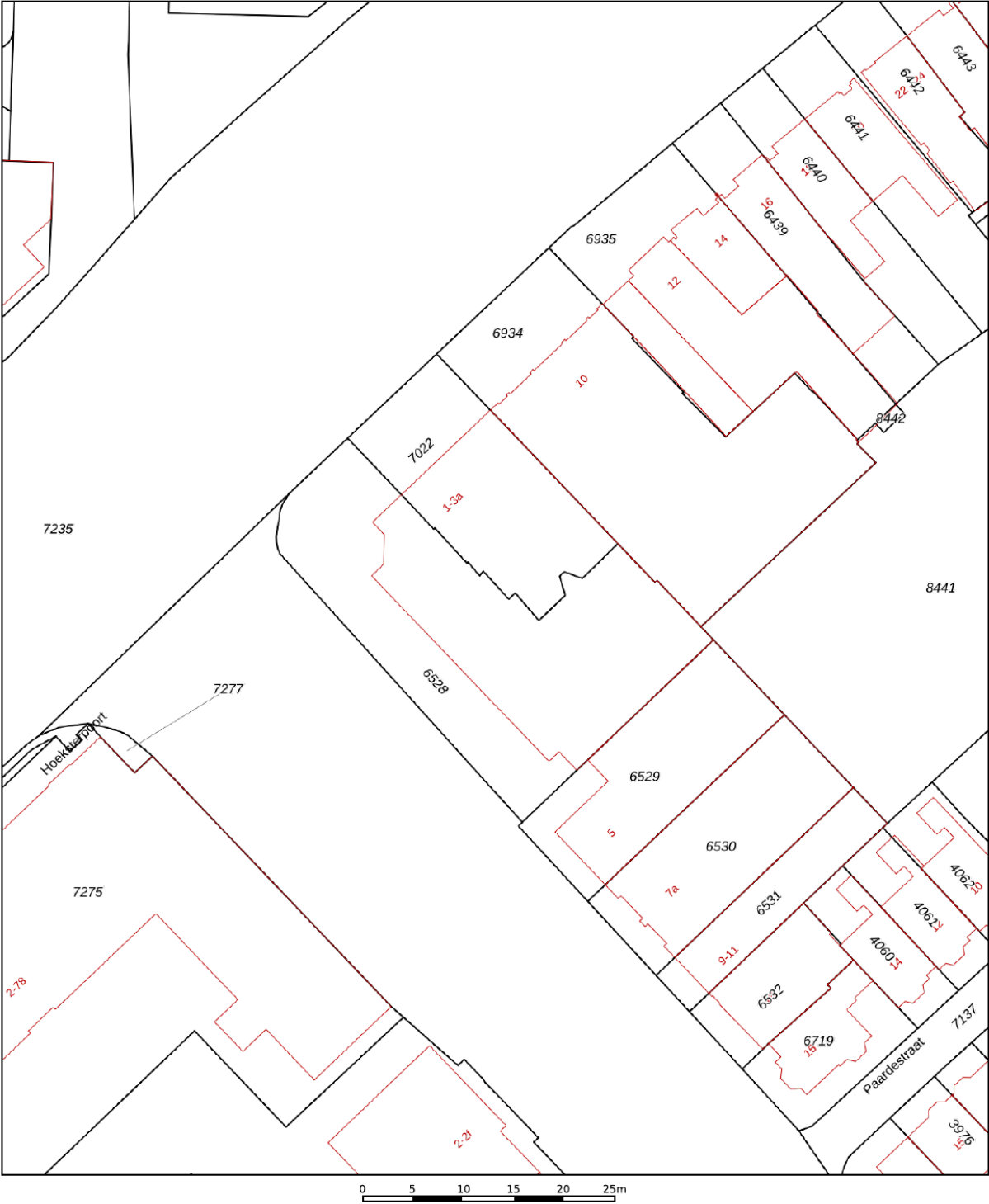
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



Plattegrond



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Sectie F

Perceel 7022

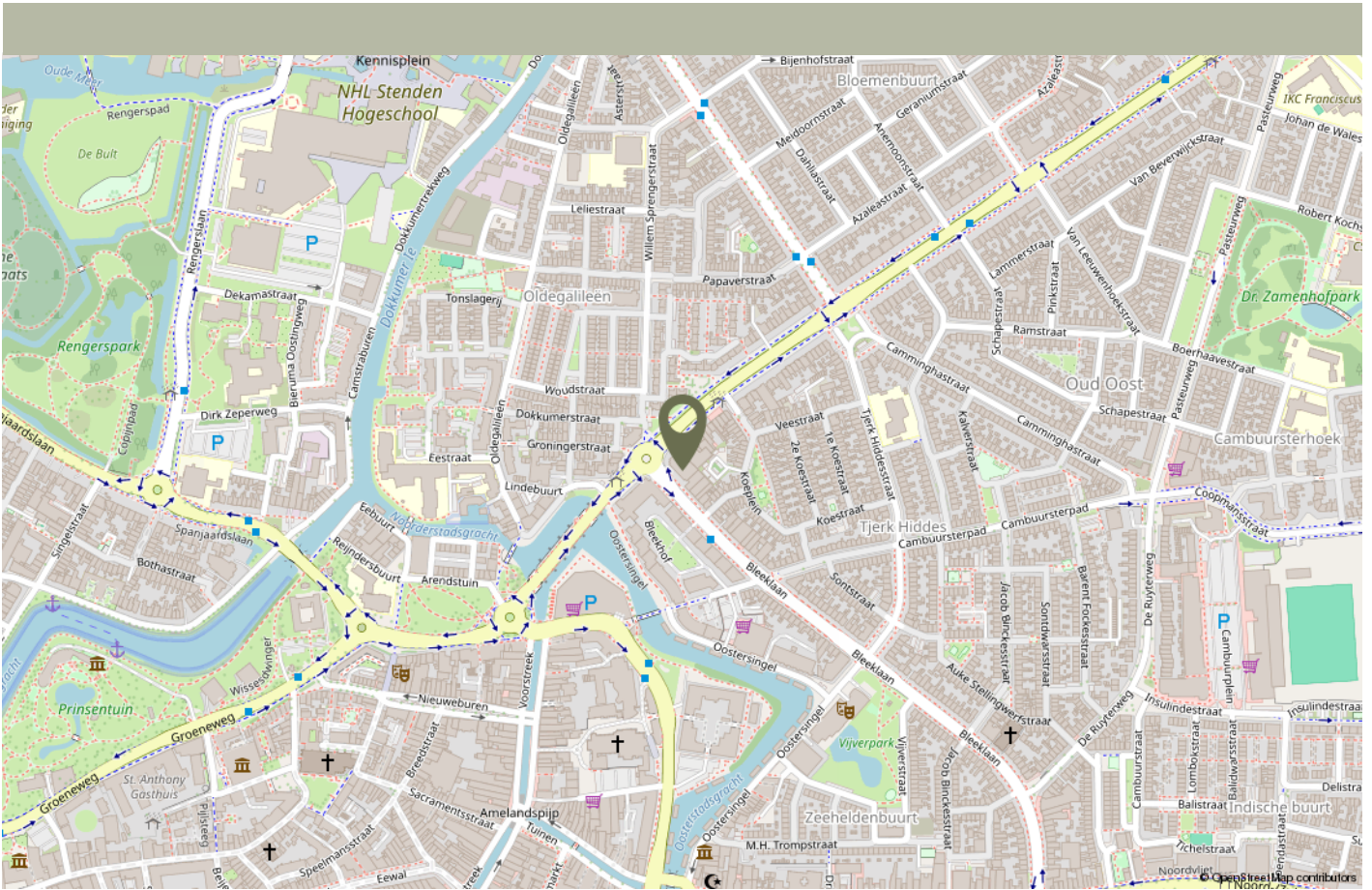
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



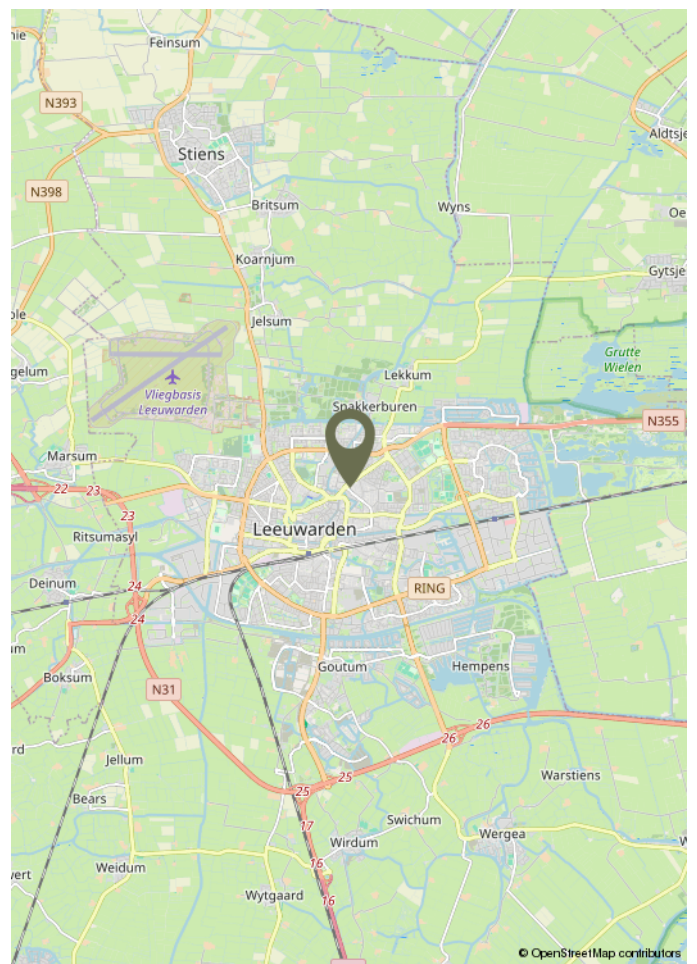
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



De Bleeklaan 1-s is gelegen op een centrale locatie aan de rand van het centrum van Leeuwarden. Vanuit het appartement bereikt u binnen korte tijd de binnenstad met winkels, horeca, terrassen, grachten en culturele voorzieningen. Ook de Prinsentuin en diverse dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand.

De ligging biedt een fijne combinatie van centraal wonen en goede bereikbaarheid. Openbaar vervoer, supermarkten en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor dit een praktische en comfortabele woonplek is nabij het centrum.





Op Hoogte Wonen

Op Hoogte Wonen is een zelfstandige NVM vestiging uit Leeuwarden en is onderdeel van Makelaardij Laurens Beimers B.V.

Een gespecialiseerd NVM-makelaarskantoor met uitgebreide expertise in de aan- en verkoop van appartementen. Daarbij hebben wij een ontzorgingsconcept ontwikkeld voor zowel de koper als verkoper op het gebied van financiering, woninginrichting en -advies, verbouwingen, renovaties, keukenadvies en verhuizingen. Prominente lokale bedrijven die graag voor u klaar staan!

Daarnaast hebben wij meer unieke diensten die u kunt terugvinden op onze website.

Openingstijden.

Van maandag tot en met vrijdag zijn wij geopend van 8.30 uur - 17.00 uur. Op avonden en zaterdag zijn wij uitsluitend op afspraak geopend.

Advies eigen woning.

Heeft u een eigen woning en wilt u alvast een (verkoop)advies met bijbehorende waardering van uw eigen woning? Dan maken we graag een afspraak met u. We komen op afspraak geheel vrijblijvend en kosteloos bij u langs. Zo kunt u goed voorbereid de juiste stappen in uw aankoopproces!

Hoe komt de koop tot stand?

De koop komt tot stand als verkoper en koper het eens zijn over zaken zoals prijs, voorbehouden en de leveringsdatum. De NVM-makelaar legt dit vast in een overeenkomst. Voor de wet moet er sprake zijn van het schriftelijkheidsvereiste. Dit betekent dat een koopovereenkomst alleen rechtsgeldig is als alle partijen getekend hebben.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst heeft de koper wettelijke bedenktijd om zonder reden de koop te ontbinden. Deze (minimaal) driedaagse periode begint zodra de koper een kopie van de overeenkomst heeft ontvangen. Valt de laatste dag op een weekend of feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerst volgende werkdag. Er dienen altijd twee werkdagen in de bedenktijd te zitten.

Welke gegevens mag de makelaar aan een koper vragen voor een bezichtiging en is dat AVG-proof?

Voor een bezichtiging mag de makelaar de naam, adres en telefoonnummer van de koper vragen. Financiële informatie mag pas later worden gevraagd. De makelaar kan wel de vereisten voor huur of koop aangeven.

Mededelingsplicht vs. onderzoeksplicht

De verkoper moet alle bekende gebreken melden. Dit noemen we de informatie- of mededelingsplicht van verkoper. De verkopende makelaar baseert zich op de informatie van de verkoper, tenzij hij twijfels heeft. De koper moet de bouwkundige staat van het huis (laten) onderzoeken en kan hierbij advies krijgen van zijn eigen aankoopmakelaar. Dit noemen we dus de onderzoeksplicht van koper. Mededeling gaat overigens altijd voor onderzoeksplicht.

Wat houdt de kosten koper in?

"Kosten koper" betekent dat u als koper de overdrachtskosten betaalt, zoals overdrachtsbelasting (bij een appartement of woning voor eigen gebruik en bewoning 2%) en notariskosten voor de leverings- en de hypotheekakte. Maar ook bijv. het taxatierapport voor woning-financiering, kosten van de NHG en financieringskosten zoals advieskosten van een geldverstrekker.

Vlak voor de overdracht ontvangt u van de notaris de nota van afrekening. Hierop kunt u doornemen wat u dient te betalen en wat u ontvangt. Dit geldt voor zowel de koper als verkoper.

Wat gebeurt er als u de financiering niet rond krijgt?

Als u als koper de financiering niet rond krijgt, dan kunt u de koopovereenkomst alleen ontbinden als er een financieringsvoorbehoud is opgenomen. Dit voorbehoud geeft de koper een afgesproken termijn (meestal 4 tot 6 weken) om de financiering te regelen.

Lukt u dit niet, dan moet u als koper dit vóór het verstrijken van de termijn schriftelijk en met bewijsstukken (zoals afwijzingen van een geldverstrekker) aan de verkoper tonen. Wordt de koop zonder geldig beroep op het financieringsvoorbehoud ontbonden, dan kan de verkoper aanspraak maken op de boeteclausule (meestal 10% van de koopsom).

Zonder financieringsvoorbehoud is de koper verplicht de woning af te nemen, ongeacht of hij de financiering rond krijgt. Daarom is het belangrijk om vooraf goed te weten of een hypotheek voor u haalbaar is.

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leeuwarden / Cambuursterpad

LEEFTIJD



0 - 14: 13% 15 - 24: 15% 25 - 44: 35%
45 - 64: 20% 65+: 18%

KOOP / HUUR



Koop: 42% Huur: 58%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 57% Zonder kinderen: 22%
Met kinderen: 20%



49%



51%



0,7 per huishouden

[illegible]

Maak hier uw notities

Bekijk dit appartement online!

webpace.yisual.com/bleeklaan1s

op
HOOGTE
wonen.

Bleeklaan 1 s, Leeuwarden



**Scan deze code
en bekijk het appartement
op uw mobiel!**



Heeft u interesse in dit appartement?

Neem dan contact met ons op!



Op Hoogte Wonen
Groeneweg 4
8911 EH Leeuwarden

058 203 00 03
info@ophoogtewonen.nl
www.ophoogtewonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd