



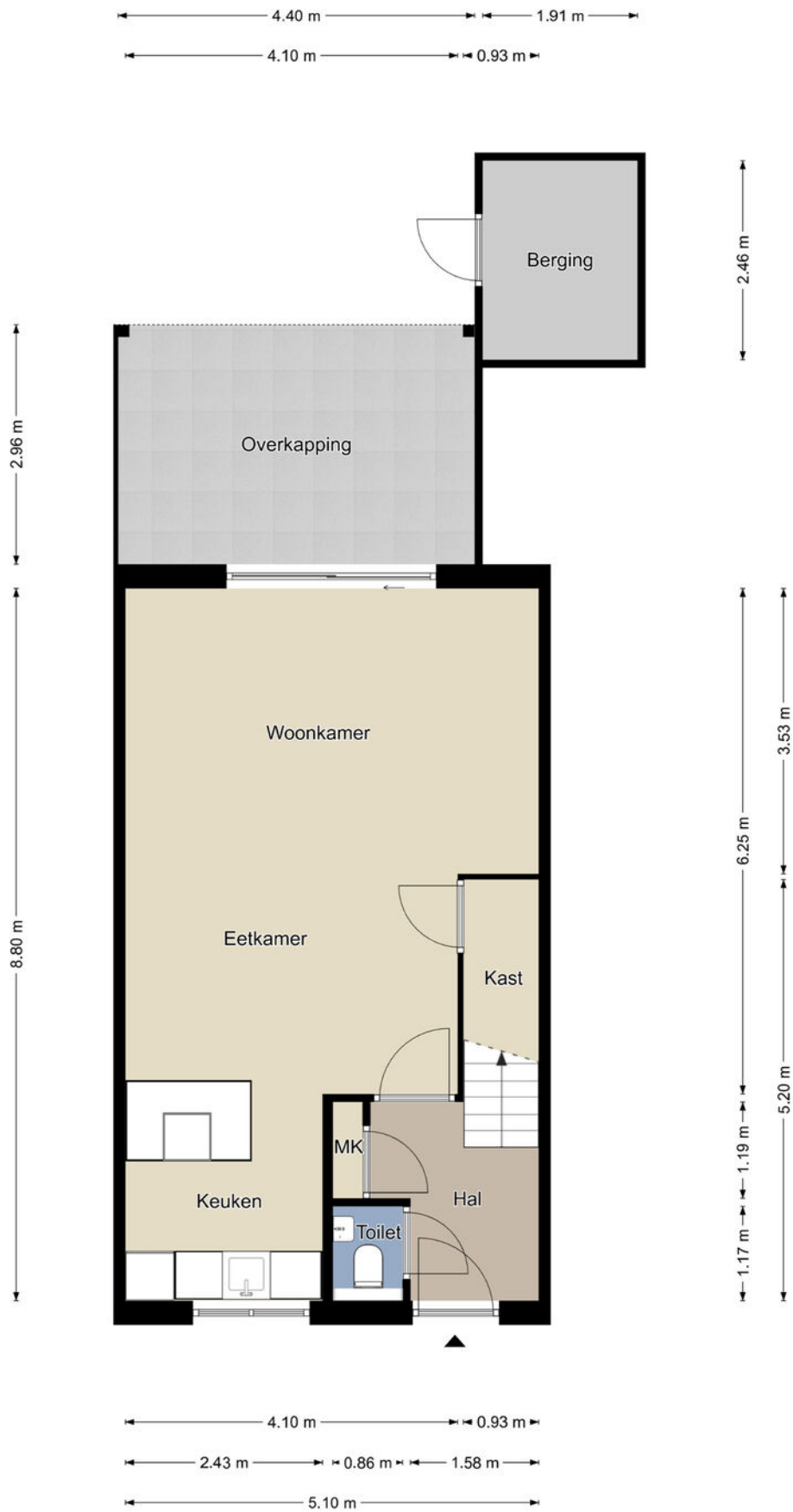
06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl
smolenaersmakelaardijbv.nl

WILHEMINASTRAAT 55 WEERT

VRAAGPRIJS € 479.000 K.K.

“Luxe, instapklare stadswoning met vier slaapkamers en energielabel A - wonen in het centrum van Weert.”



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

KENMERKEN

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 479.000,- k.k. |
| Aanvaarding | in overleg |

Bouw

| | |
|-------------|---|
| Type object | tussenwoning |
| Bouwperiode | 2011-2020 |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 69 m ² |
| Woonoppervlakte | 119 m ² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 5 m ² |
| Oppervlakte overige inpandige ruimte | 13 m ² |
| Inhoud | 412 m ³ |

Indeling

| | |
|--------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal slaapkamers | 4 |

Locatie

| | |
|---------|-------------------------|
| Ligging | in centrum, in woonwijk |
|---------|-------------------------|

Tuin

| | |
|------------|------------|
| Type tuin | achtertuin |
| Oriëntatie | zuidoost |
| Staat | verzorgd |

Onderhoud

| | |
|--------|---------------------|
| Binnen | goed tot uitstekend |
| Buiten | goed tot uitstekend |

Energieverbruik

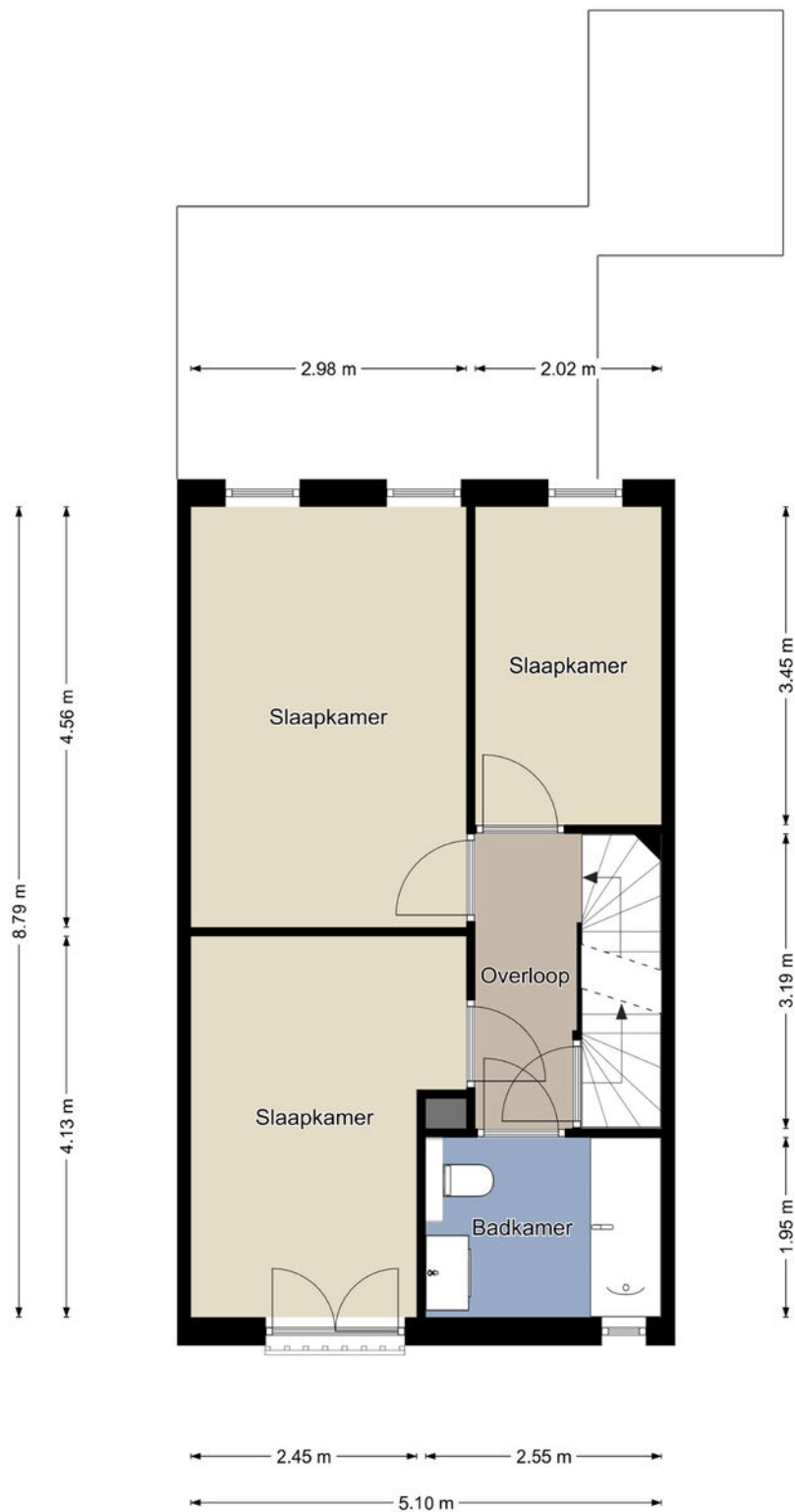
| | |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|





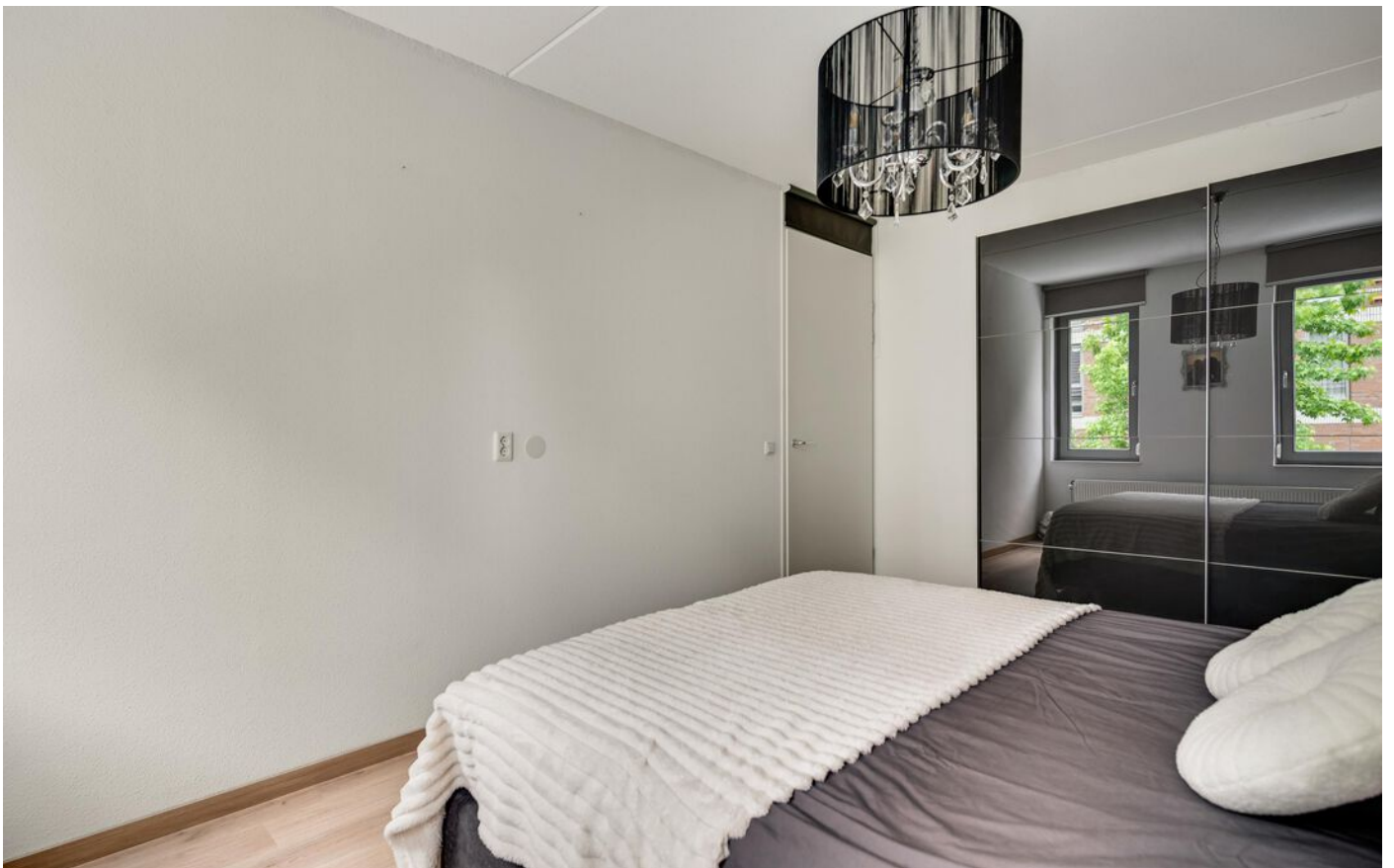






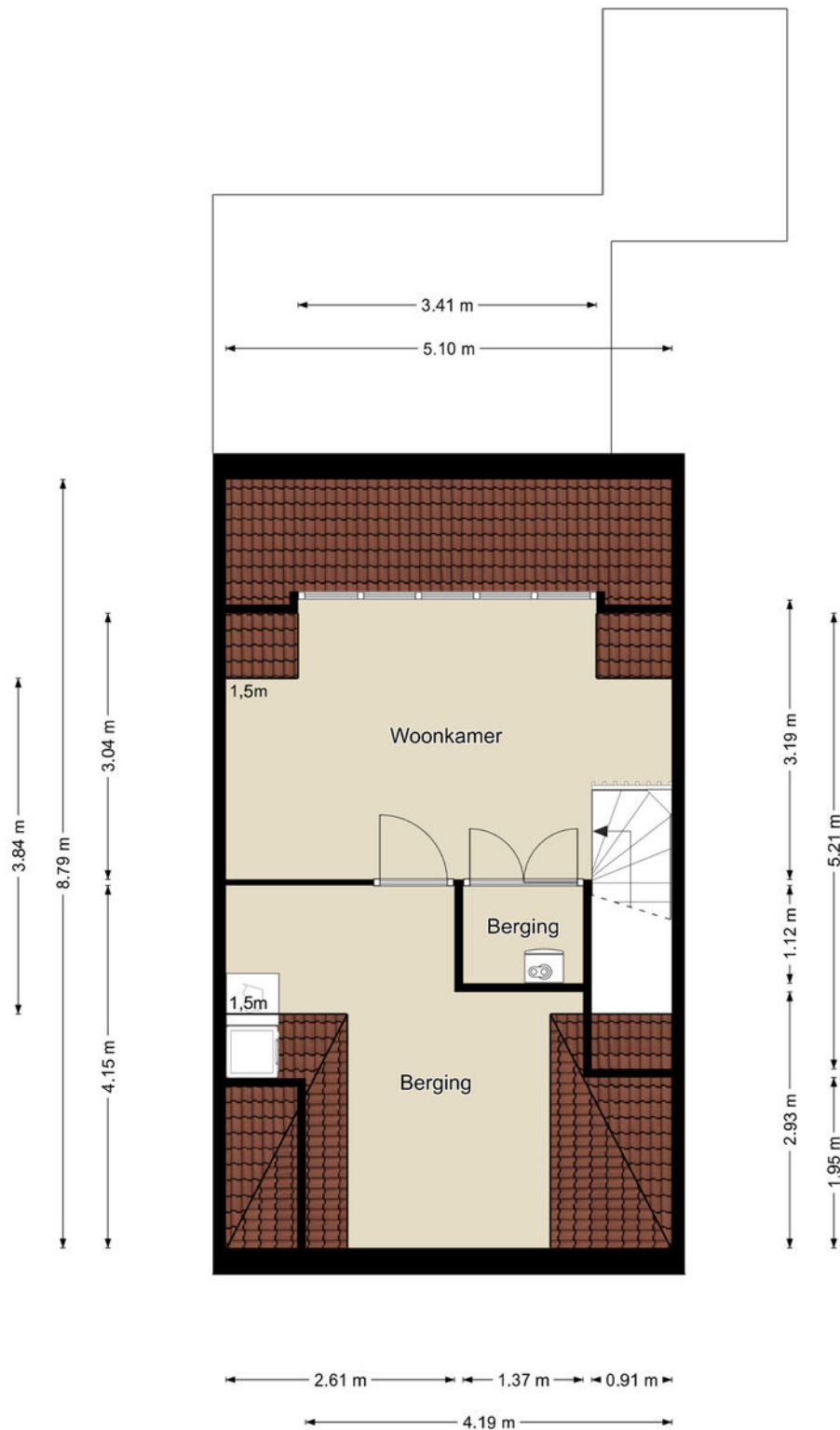
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie





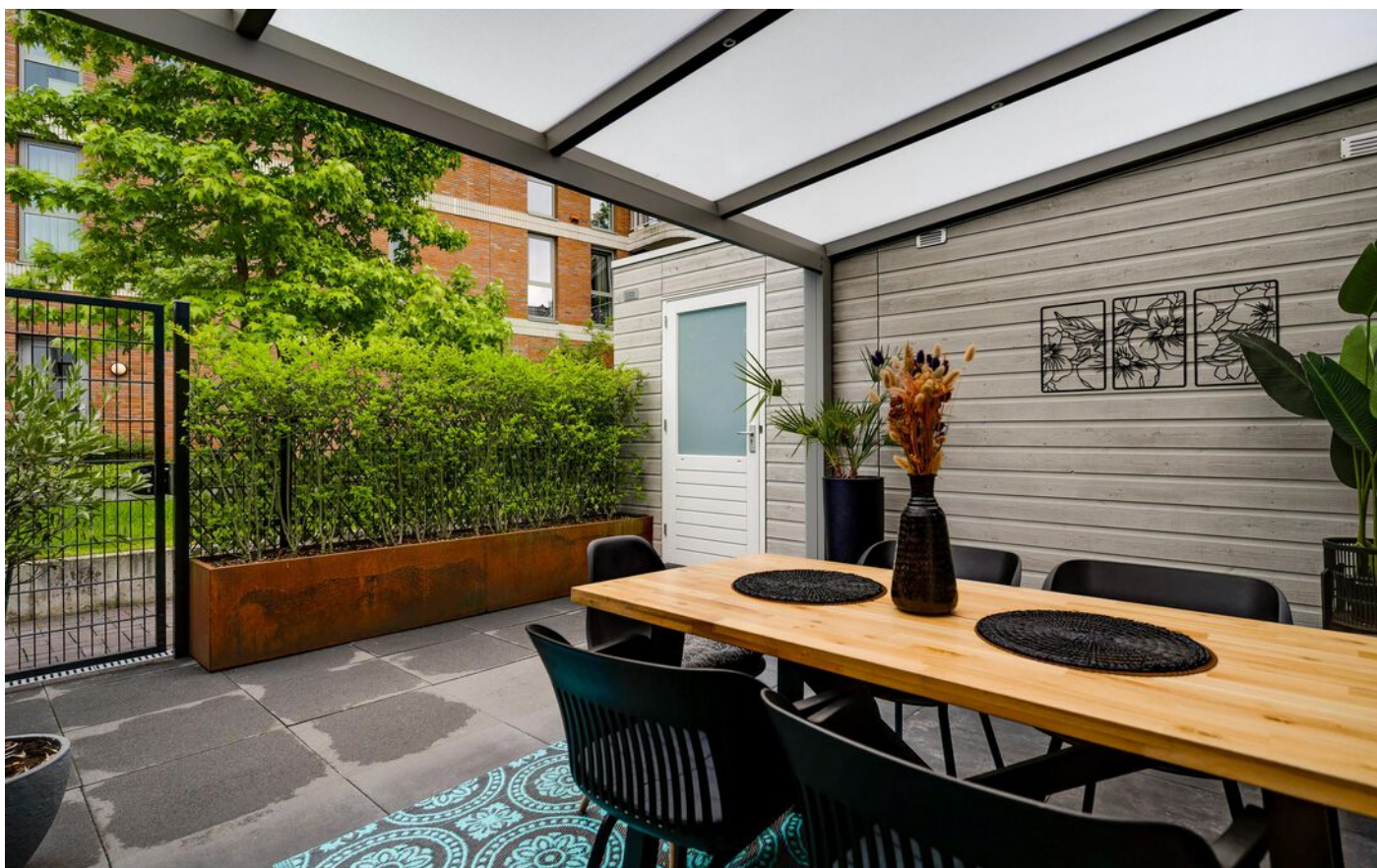




Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie











KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



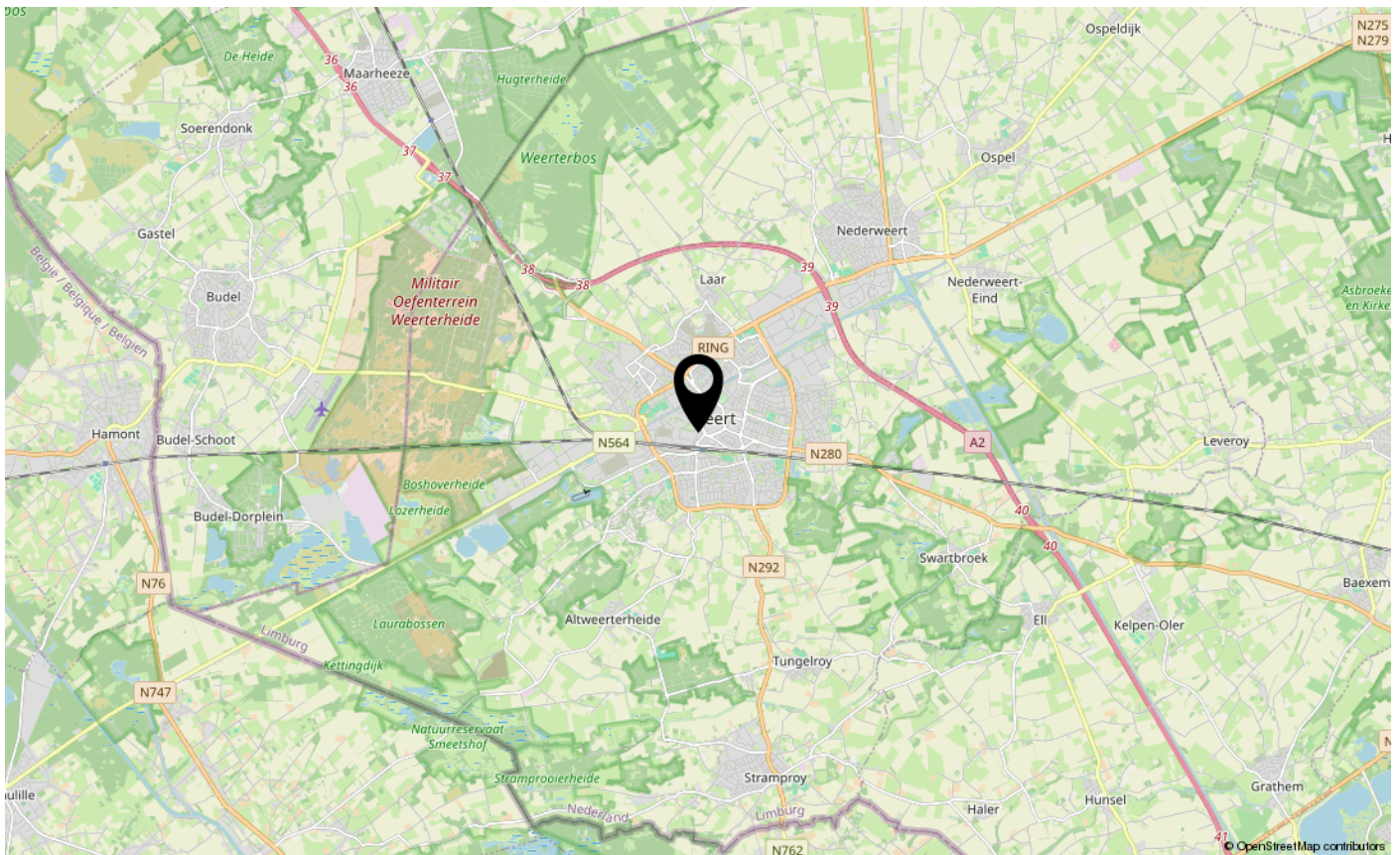
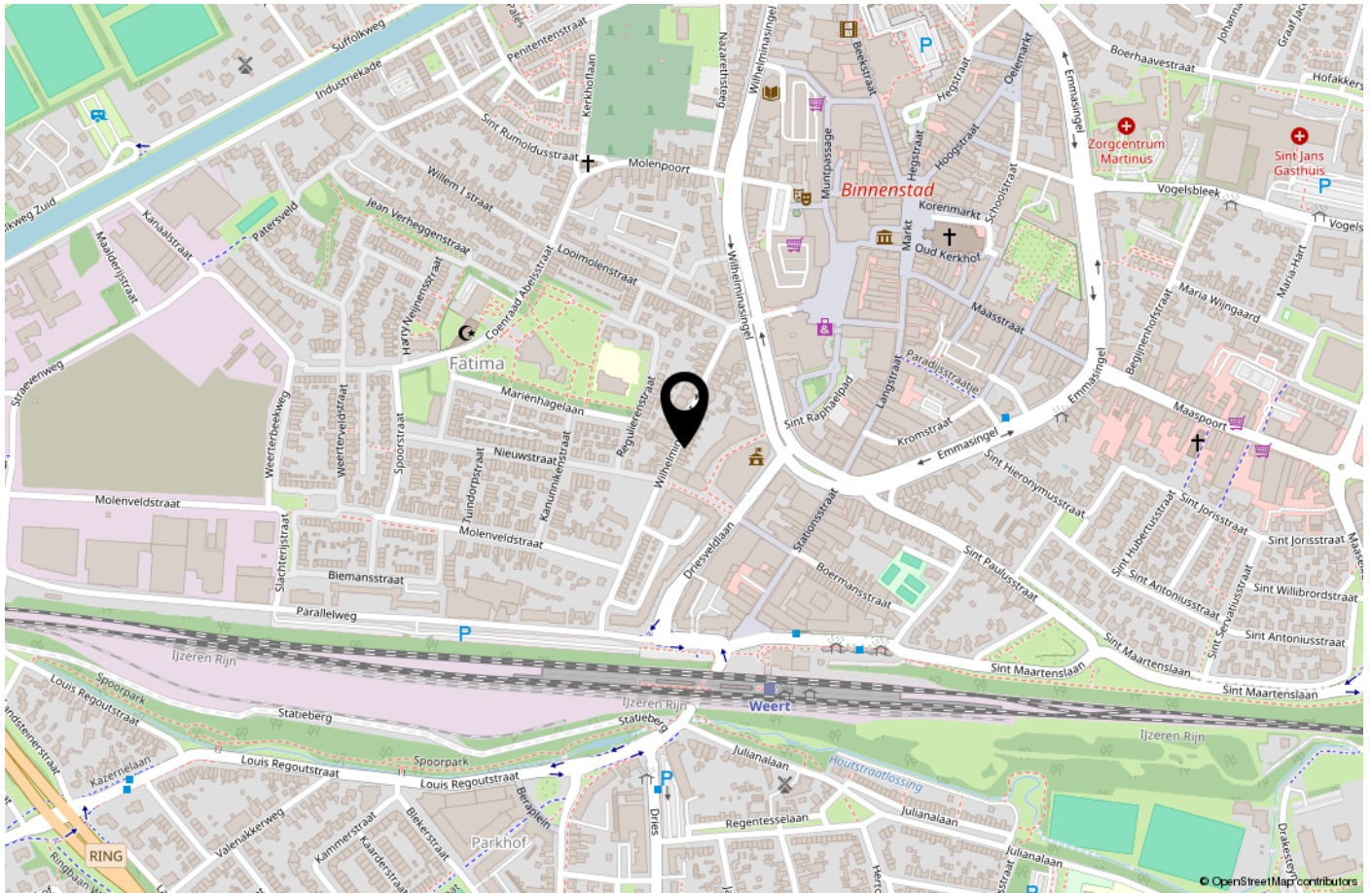
0 5 10 15 20 25m

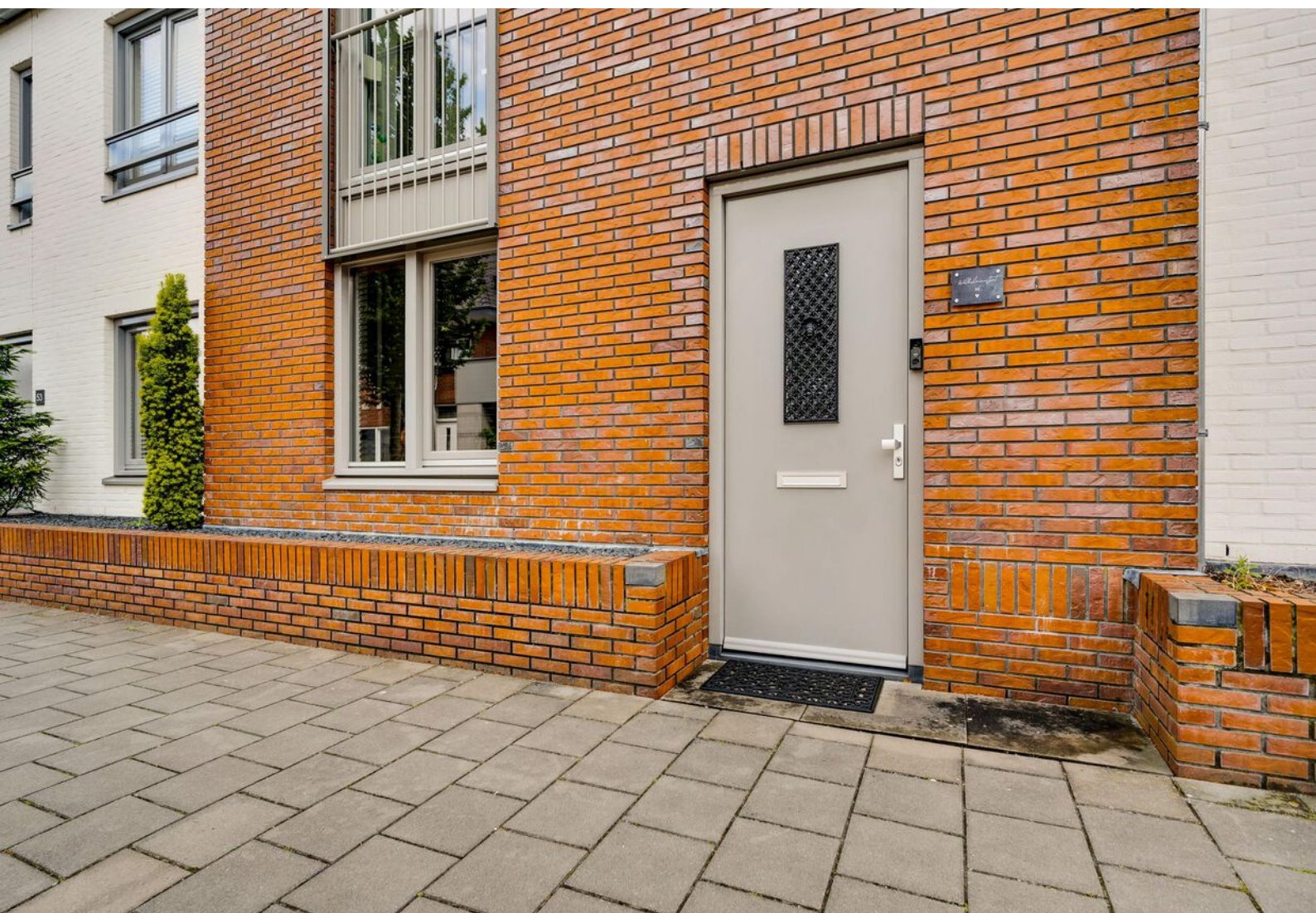
| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Weert | |
| — | Huisnummer | Sectie R | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 5086 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Bij Polderte 16 | 6005 SP | Weert

06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl | smolenaersmakelaardijbv.nl

smolen△ers

Interesse en meer informatie?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR