



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 210.000,- k.k.

*Volledig geïsoleerd en
voorzien van HR++
beglazing*

*Instapklare studio van 34
m²*

*Op een toplocatie, nabij
centrum en TU Eindhoven
gelegen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	2005
Type woning	appartement
Gebruiksoppervlakte wonen	34 m ²
Woning inhoud	132 m ³

B

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Kozijnen	hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Nefit Smartline 2004
Overige	In 2005 volledig gerenoveerd en getransformeerd naar appartementen
Locatie	Willem Barentszstraat 17a ligt in een levendige en centrale wijk in Eindhoven Noord. Op enkele minuten lopen vind je de Woenselse Markt met supermarkten, speciaalzaken en horeca. Je dagelijkse boodschappen doe je hier snel en eenvoudig. Het stadscentrum van Eindhoven bereik je binnen tien minuten fietsen. Ook het centraal station en diverse busverbindingen liggen dichtbij. Werk je bij de TU Eindhoven of in de binnenstad, dan woon je hier praktisch en centraal.

Welkom!

Compact, compleet en centraal wonen. Willem Barentszstraat 17a in Eindhoven is een instapklare studio van 34 m² op de eerste verdieping, met Frans balkon en gezamenlijke berging. Gelegen op een toplocatie nabij de Woenselse Markt en op korte afstand van het stadscentrum. Ideaal voor starters of studerende die comfortabel willen wonen met alles binnen handbereik.

Tekst



Begane grond

Via de centrale entree bereik je de eerste verdieping. De studio ligt aan de galerij en heeft een praktische indeling met een ruime woon en slaapkamer in één. Tevens is er op de begane grond een gezamenlijke fietsenberging aanwezig voor het stallen van de fiets.



Trappenpartij





Studio

Entree met praktische bergruimte, meterkast en toegang tot badkamer en woonkamer.

De woonruimte is voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds met spuitwerk. Dankzij het Franse balkon valt er prettig daglicht binnen en kun je de deuren openzetten voor frisse lucht.

De keuken is functioneel ingericht met een net keukenblok, koelkast, afzuigkap en gasfornuis. Compact maar efficiënt ingericht.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een douchecabine, wastafel en hangcloset.



Woon-/slaapkamer met verassend veel daglicht en strakke afwerking!

















Comfort en extra's

De studio is in 2005 volledig gerenoveerd en voorzien van isolatie en HR++ beglazing. Dit zorgt voor comfortabel wonen en lagere energielasten. In het souterrain beschik je over een gezamenlijke fietsenberging.

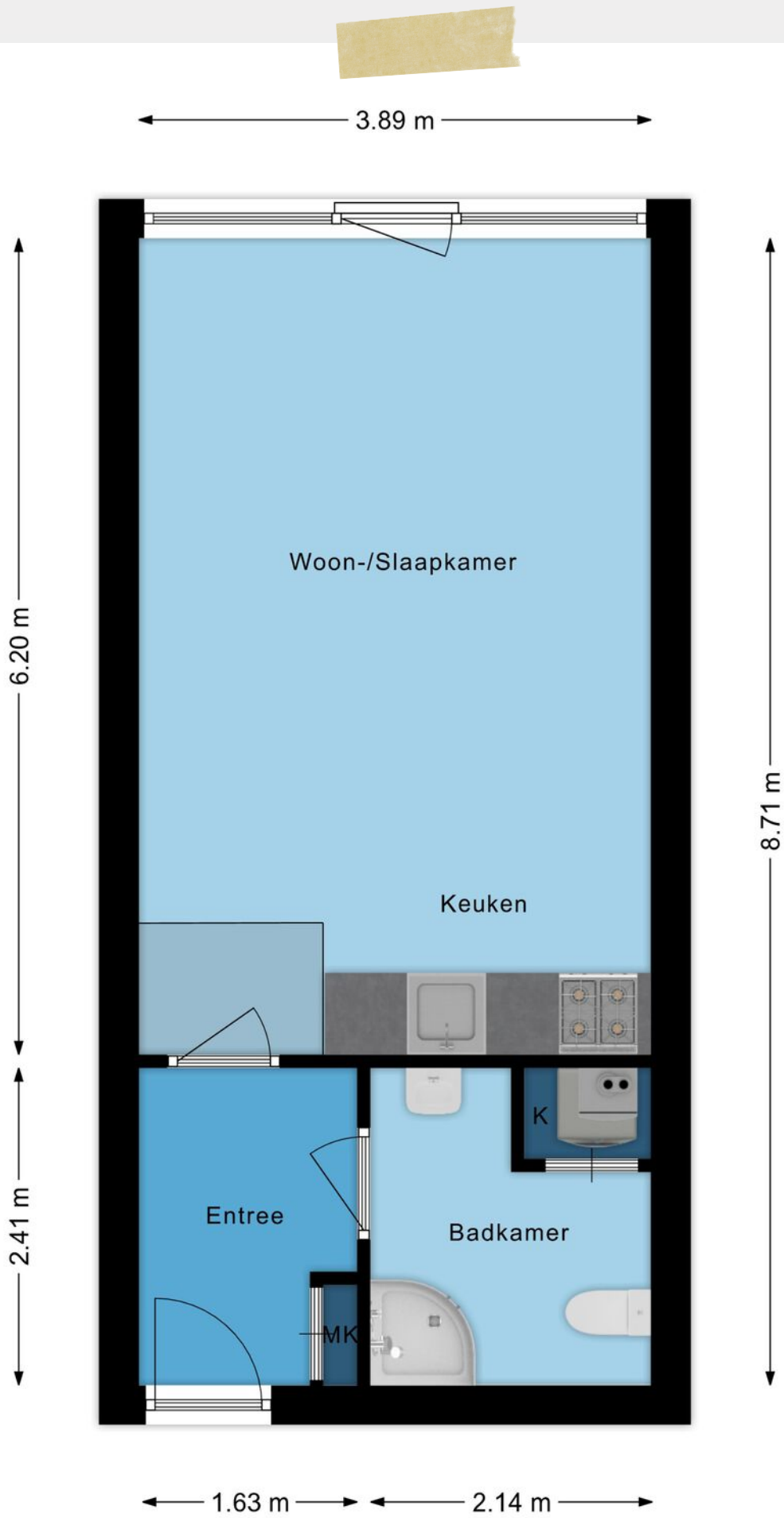
Bijzonderheden

- Instapklare studio van circa 34 m²
- Gelegen op de eerste verdieping
- Frans balkon met prettige lichtinval
- Lage servicekosten van € 65,- per maand
- Definitief energielabel B
- Gezonde VvE
- Volledig gerenoveerd in 2005
- Voorzien van isolatie en HR++ beglazing
- Moderne badkamer met douchecabine en hangcloset
- Functionele keuken met koelkast en gasfornuis
- Strak afgewerkte wanden en plafonds
- Laminaatvloer in de woonruimte
- Gezamenlijke fietsenberging in het souterrain
- Het is mogelijk om voor ca. € 50,- per jaar een parkeervergunning aan te vragen
- Op korte afstand van het centrum van Eindhoven



Nabij alle voorzieningen





Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken		+/-	+	++
4 Vloeren		+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	n.v.t.			

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Willem Barentzstraat 17 A
5612KL Eindhoven

BAG-ID: 0772010000702518

Detailaanduiding

Bouwjaar 1966
Compactheid 0,88
Vloeroppervlakte 34m²

Woningtype

Tussenwoning op
tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

T. van Britsom

Vakbekwaamheidsnummer

4799.8319.6141

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

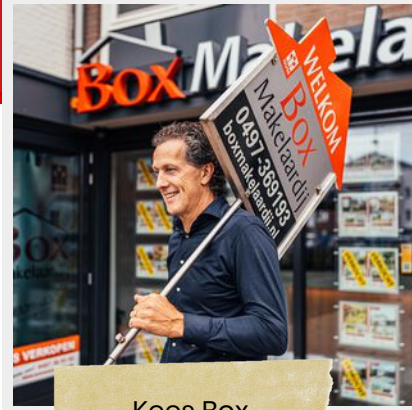


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL