

TE KOOP



Ketelhavenplein 14, Tilburg

Vraagprijs € 525.000 k.k.


Eric Oostelbos
Makelaardij
Kennis | Kunde | Kwaliteit

Ketelhavenstraat 41, 5045 NG Tilburg
013 - 5705577
www.ericoostelbosmakelaardij.nl
info@ericoostelbosmakelaardij.nl



> Kenmerken

Bouwjaar 2015

Perceeloppervlakte n.v.t.

Woonoppervlakte ca. 100 m²

Overige inpandige ruimte ca. 1 m²

Gebouwgebonden

buitenruimte ca. 9 m²

Externe bergruimte ca. 18 m²

Inhoud ca. 334 m³

Oplevering in overleg

Servicekosten € 118,17 per maand

+ € 33, - per maand parkeerkelder

Met onder andere energielabel A, aluminium kozijnen, een moderne bouw en een actieve VvE woon je hier comfortabel en energiezuinig.

> Zorgeloos wonen

Soms kom je op een plek waar alles direct prettig aanvoelt. Rust, comfort en gemak komen hier moeiteloos samen.

Op de tweede verdieping van dit jonge en uitstekend onderhouden appartementencomplex bevindt zich dit fraaie en verrassend ruime appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Het appartement is volledig gelijkvloers en daarmee uitermate geschikt voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen. Dankzij de lift in het complex, de praktische indeling en het verzorgde afwerkingsniveau geniet je hier iedere dag van een aangenaam wooncomfort.

Bovendien wordt het gebouw beheerd door een actieve en betrokken VvE, waardoor zowel het complex als de gemeenschappelijke voorzieningen uitstekend worden onderhouden.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Op loopafstand bevinden zich station Reeshof met trein- en busverbindingen, winkels, een huisarts, apotheek, diverse horecagelegenheden en sportfaciliteiten. Ook uitvalswegen en winkelcentra zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woon je op een zeer complete locatie, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Tot slot: dit is een plek waar gemak, rust en prettig wonen op een mooie manier samenkomen, wie wil dat niet?!





> Plattegrond





> Welkom

Via de verzorgde centrale entree met video intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis bereik je het appartement. In de afgesloten parkeergarage bevinden zich de eigen parkeerplaats, een privéberging en een gezamenlijke fietsenstalling.

Vanuit de centrale verdiepingshal kom je binnen in de ruime hal van het appartement, waar zich onder andere de garderobekast bevindt.

Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar, een lichte en uitnodigende leefruimte waar grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en een vrij uitzicht. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De keuken is slim gepositioneerd en vormt een prettige schakel tussen de woon- en eetruimte. Dankzij de praktische opstelling is er voldoende afscheiding om rustig te kunnen koken, terwijl het open karakter zorgt voor een natuurlijke verbinding met de woonkamer en een eethoek. Zo blijf je altijd in contact met je gezelschap en ontstaat er een aangename leefruimte waarin koken, eten en ontspannen harmonieus samenkomen.

De keuken is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een rvs-afzuigkap, een heteluchtoven, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Het gehele appartement is keurig afgewerkt met een laminaatvloer welke doorloopt, strak stucwerk op de wanden en vloerverwarming die per ruimte afzonderlijk regelbaar is, voor een aangename temperatuur.









> Rust en ruimte

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand.

De tweede slaapkamer is eveneens netjes afgewerkt en ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of rustige thuiswerkplek.

De badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd in neutrale tinten, wat zorgt voor een verzorgde en tijdloze uitstraling. Hier heb je een inloofdouche, een ligbad, een tweede toilet en een wastafelmeubel. Een plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

Daarnaast beschikt het appartement over twee praktische berguimtes waarvan een met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook de WTW-unit bevindt zich hier.







> *Genieten*

Vanuit de woonkamer en de slaapkamers is het balkon bereikbaar.

Het balkon is gelegen op het oosten en vormt een heerlijke plek om rustig wakker te worden met een kop koffie in de ochtendzon.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabel zitje en gezellige planten of potten, waardoor het zowel binnen als buiten prettig vertoeven is. Zelfs op de dagen dat het niet helemaal droog is, zit je hier uitstekend.

Naast dit eigen balkon is er een groot gezamenlijk dakterras waar je gezellig gebruik van kan maken.



