

Windmolenven 27

Haelen

Vraagprijs

€ 550.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **176 m²**

Perceeloppervlakte **340 m²**

Inhoud **696 m³**

Bouwjaar **1984**

Energie­label **C**

Vraagprijs

€ 550.000

k.k.



Windmolenven 27

Haelen



Omschrijving

Omschrijving:

Let op: deze vrijstaande woning betreft een bedrijfswoning. Bewoning is uitsluitend toegestaan in combinatie met een ter plaatse gevestigd bedrijf. Dit betekent dat de woning alleen bewoond mag worden door personen die functioneel verbonden zijn aan een op deze locatie gevestigd bedrijf.

Op een bedrijventerrein in Haelen ligt deze vrijstaande bedrijfswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 176 m². De woning beschikt over vier slaapkamers, een royale serre van circa 76 m², een vrijstaande garage met kantoorruimte en ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. Hierdoor is dit object uitermate geschikt voor ondernemers die wonen en werken willen combineren.

De woning is gebouwd in 1984 en beschikt over energielabel C. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 28 m² en staat in verbinding met de halfopen keuken van circa 13 m², welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer is uitgerust met een douche, dubbele wastafel met meubel, toilet en vloerverwarming. Dankzij de praktische indeling en de aanwezige leefruimte biedt de woning volop mogelijkheden voor zowel wonen als werken.

Een absolute meerwaarde is de royale aangebouwde serre van circa 76 m². Deze multifunctionele ruimte vormt een fraaie uitbreiding van de woning en kan voor diverse doeleinden worden gebruikt.

Daarnaast beschikt het object over een vrijstaande stenen garage met daarachter een nette kantoorruimte. De kantoorruimte is voorzien van airconditioning en biedt uitstekende mogelijkheden voor administratieve werkzaamheden of het ontvangen van klanten. Buiten beschikt de woning over een zijtuin van circa 86 m²,

gelegen op het zuiden. Tevens is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig voor meerdere voertuigen. Op het dak zijn bovendien 20 zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan een lagere energierekening.

Indeling

Begane grond:

Entree met toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer van circa 28 m² biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aangrenzend bevindt zich de halfopen keuken van circa 13 m², voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woning beschikt in totaal over zes kamers, waaronder vier slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douche, dubbele wastafel met meubel, toilet en vloerverwarming.

Vanuit de woning is de royale serre van circa 76 m² bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte biedt tal van gebruiksmogelijkheden en vormt een waardevolle aanvulling op het woonoppervlak.

Garage en kantoorruimte:

Op het perceel bevindt zich een vrijstaande stenen garage van circa 31 m², voorzien van twee overheaddeuren. Achter de garage ligt een nette kantoorruimte, die is afgewerkt en voorzien van airconditioning. Deze ruimte is uitstekend geschikt als kantoor aan huis of werkruimte en sluit perfect aan bij de bedrijfsbestemming van het object.

Tuin:

De woning beschikt over een zijtuin van circa 86 m², gelegen op het zuiden. Dankzij de gunstige zonligging kunt u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten. Daarnaast biedt het perceel ruime parkeermogelijkheden voor meerdere voertuigen.

Locatie:

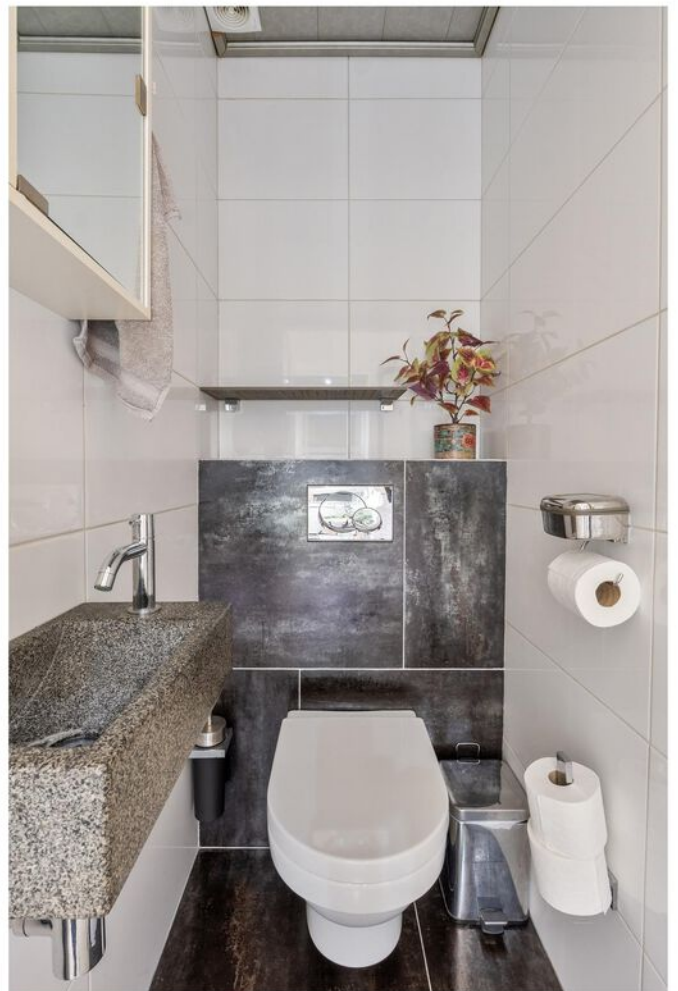
De woning is gelegen op een bedrijventerrein in Haelen. Deze locatie biedt ondernemers de mogelijkheid om wonen en werken op één locatie te combineren. Dankzij de aanwezige bedrijfsbestemming, kantoorruimte en ruime parkeervoorzieningen is het object bijzonder geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Pluspunten:

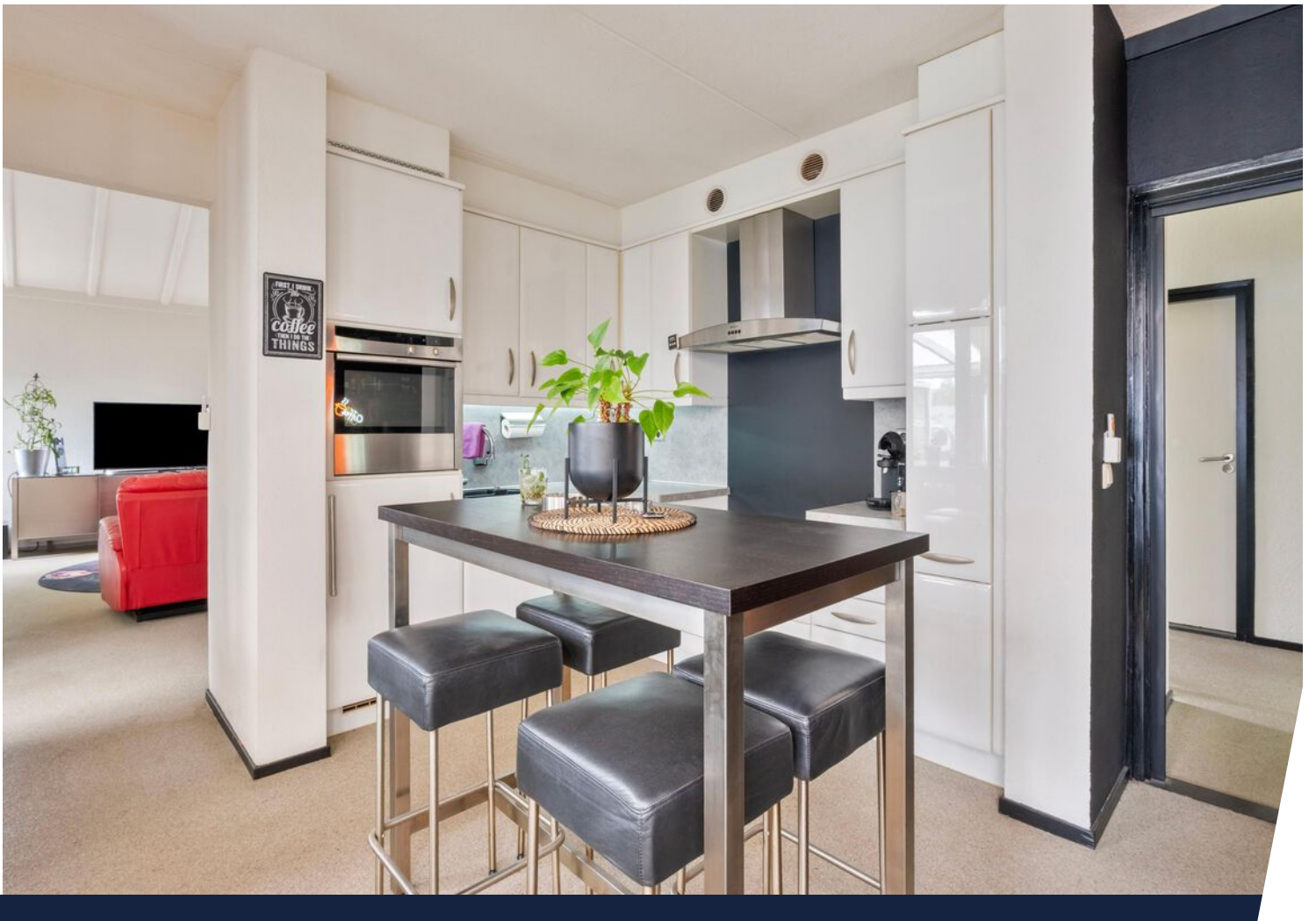
- Vrijstaande bedrijfswoning
- Bewoning uitsluitend toegestaan in combinatie met een ter plaatse gevestigd bedrijf
- Woonoppervlakte van circa 176 m²
- Royale aangebouwde serre van circa 76 m²
- Vier slaapkamers
- 20 zonnepanelen
- Vrijstaande garage met twee overheaddeuren
- Nette kantoorruimte met airconditioning
- Parkeergelegenheid voor circa vijf auto's op eigen terrein
- Ideale combinatie van wonen en werken op één locatie

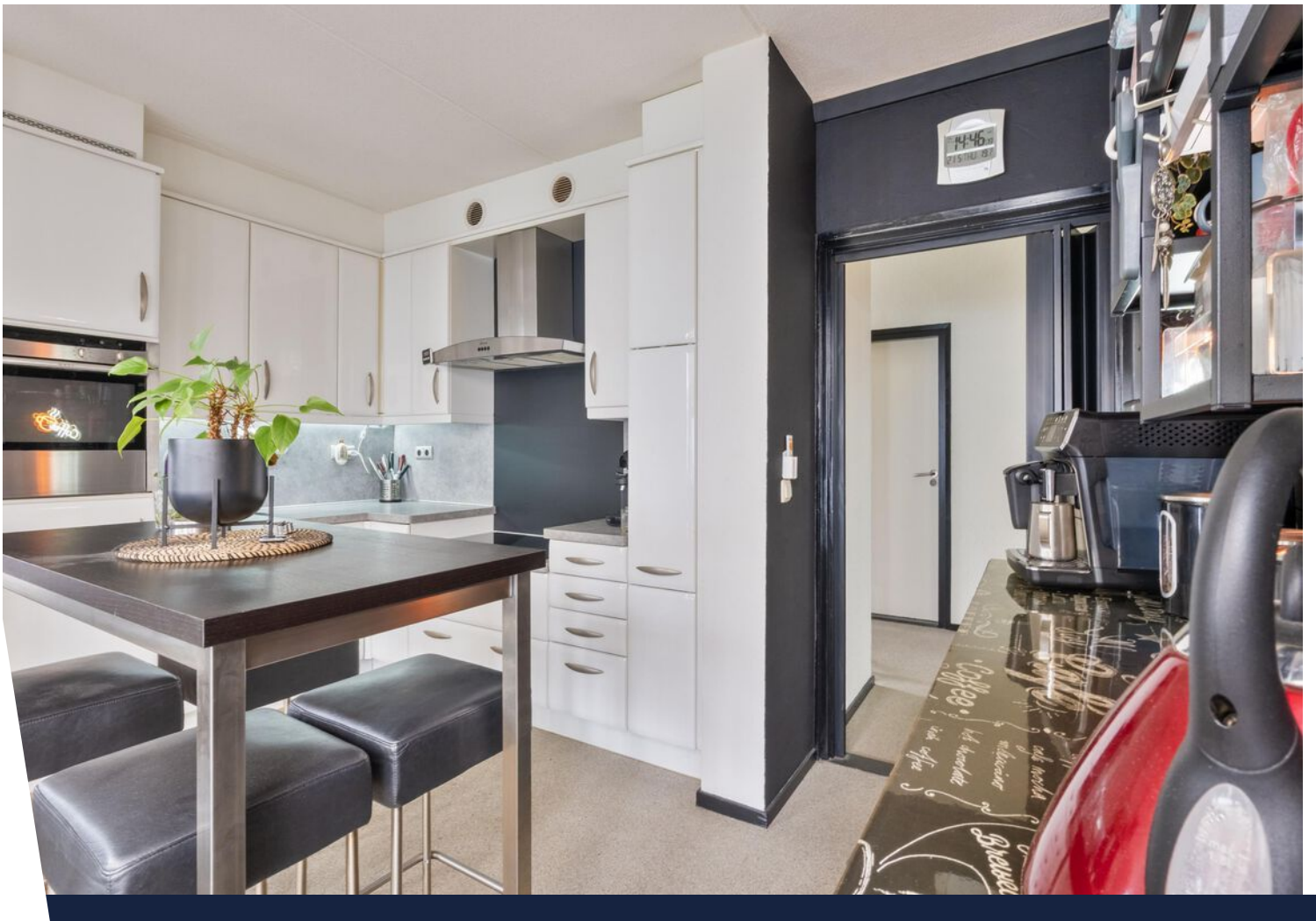
Benieuwd naar deze woning? Plan een bezichtiging via [Ovida Makelaars Venlo](#).

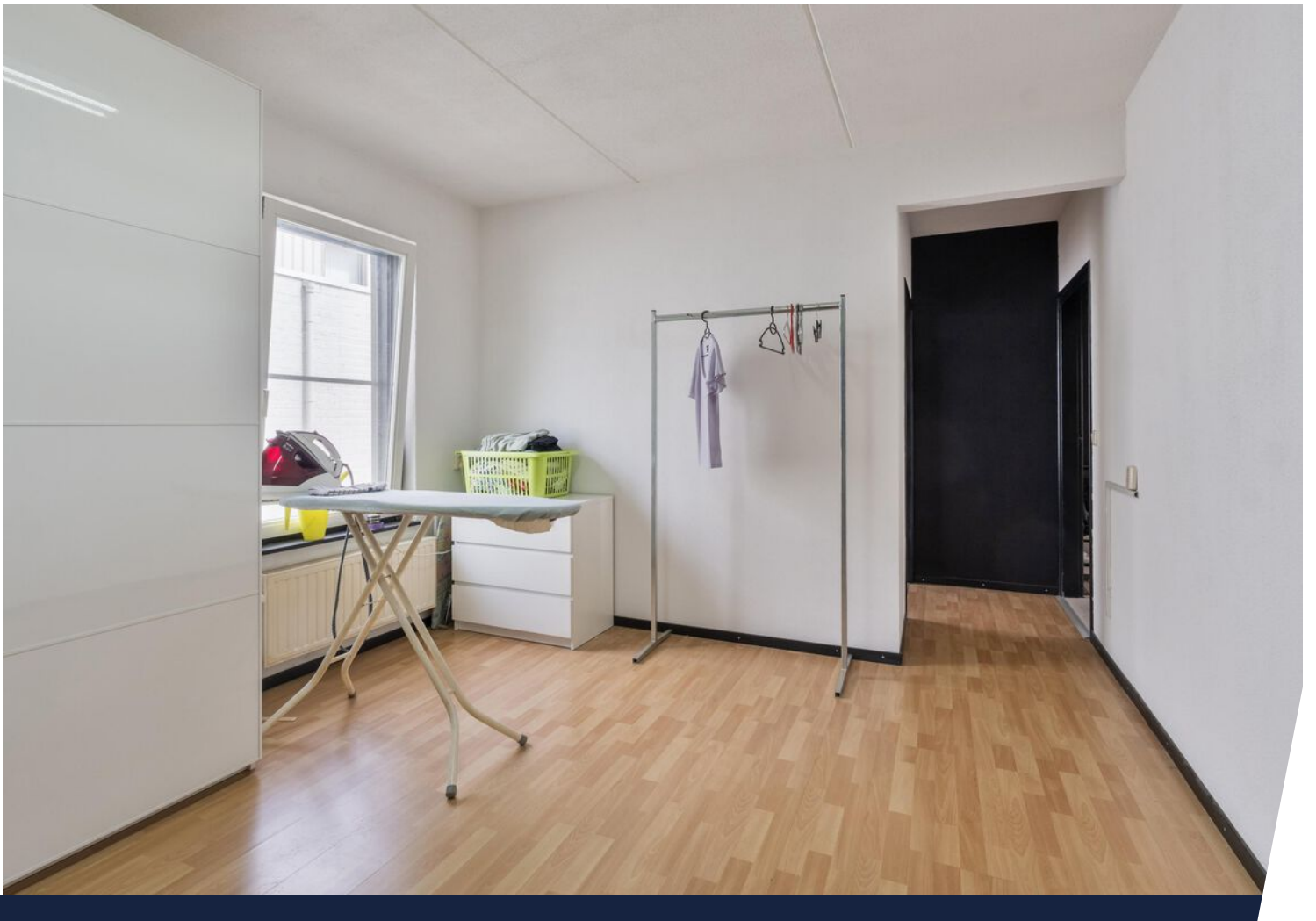


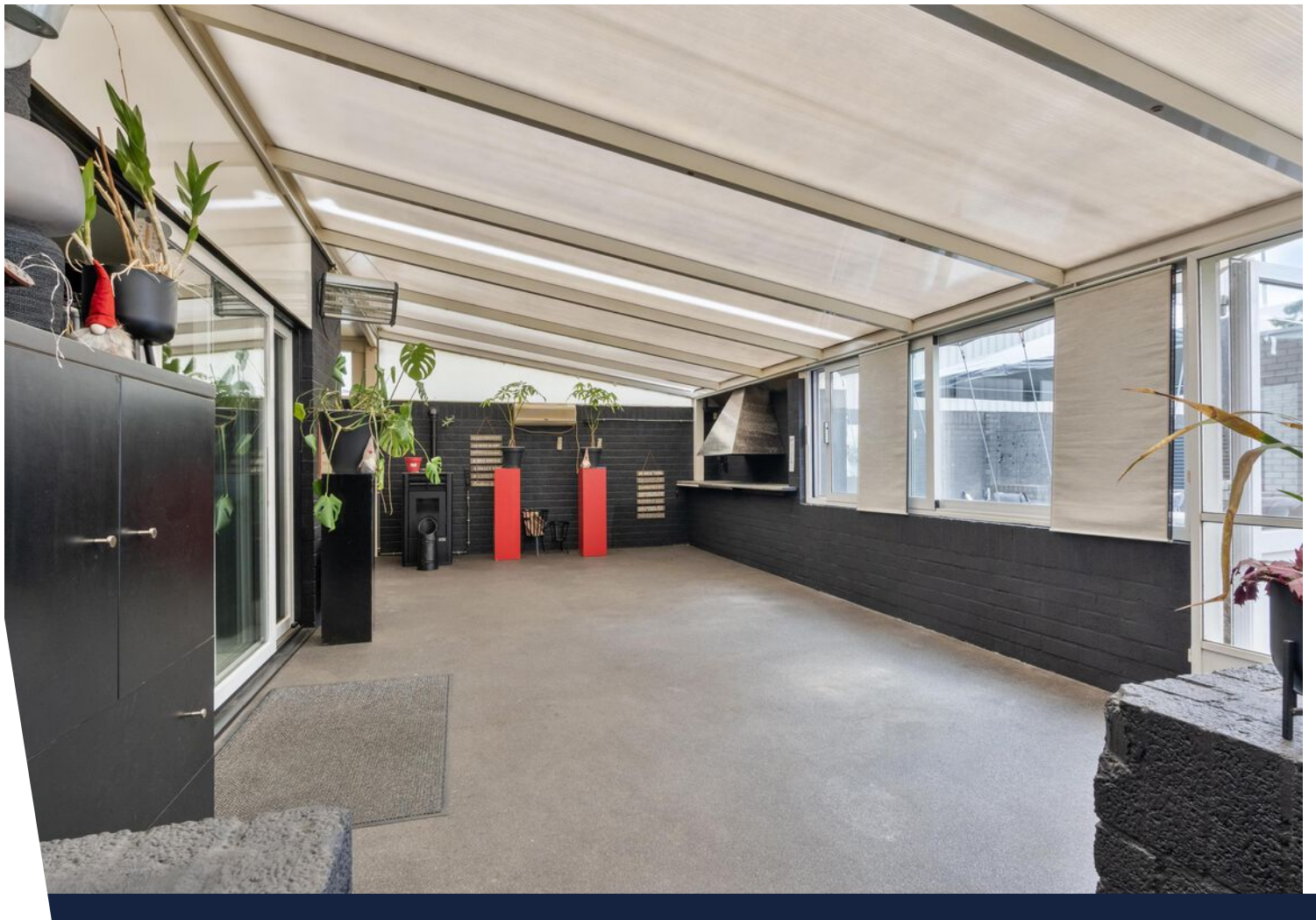


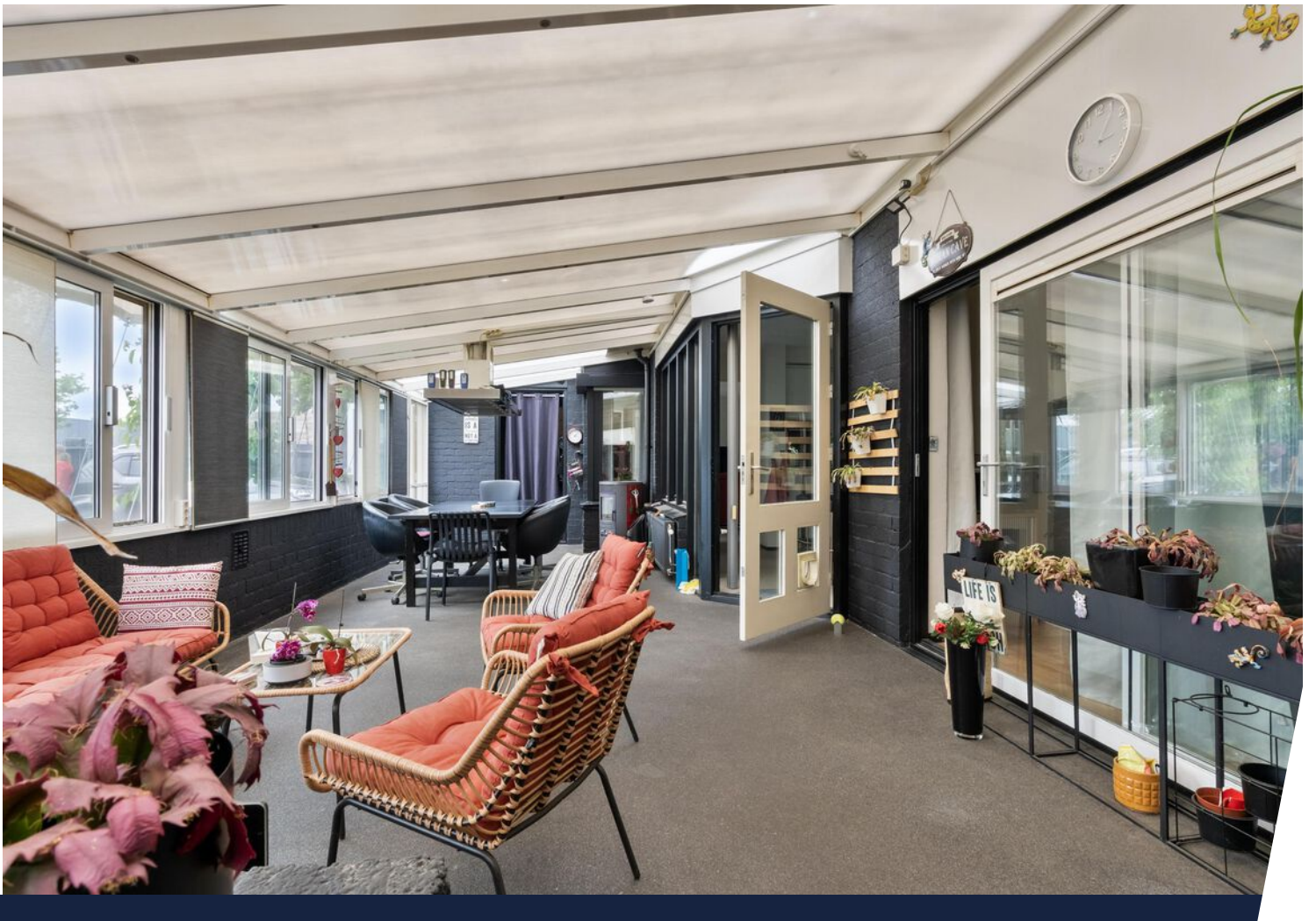




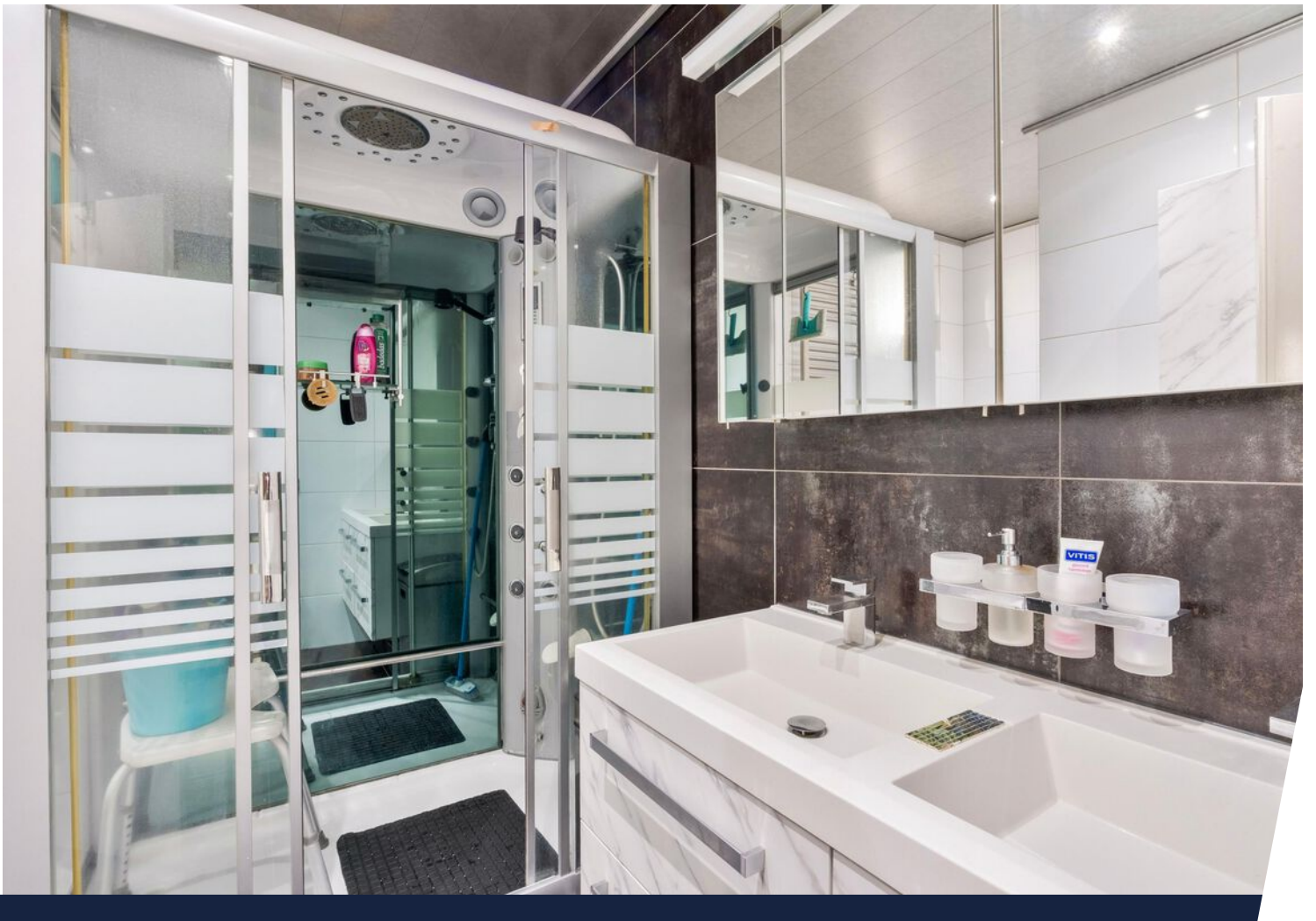


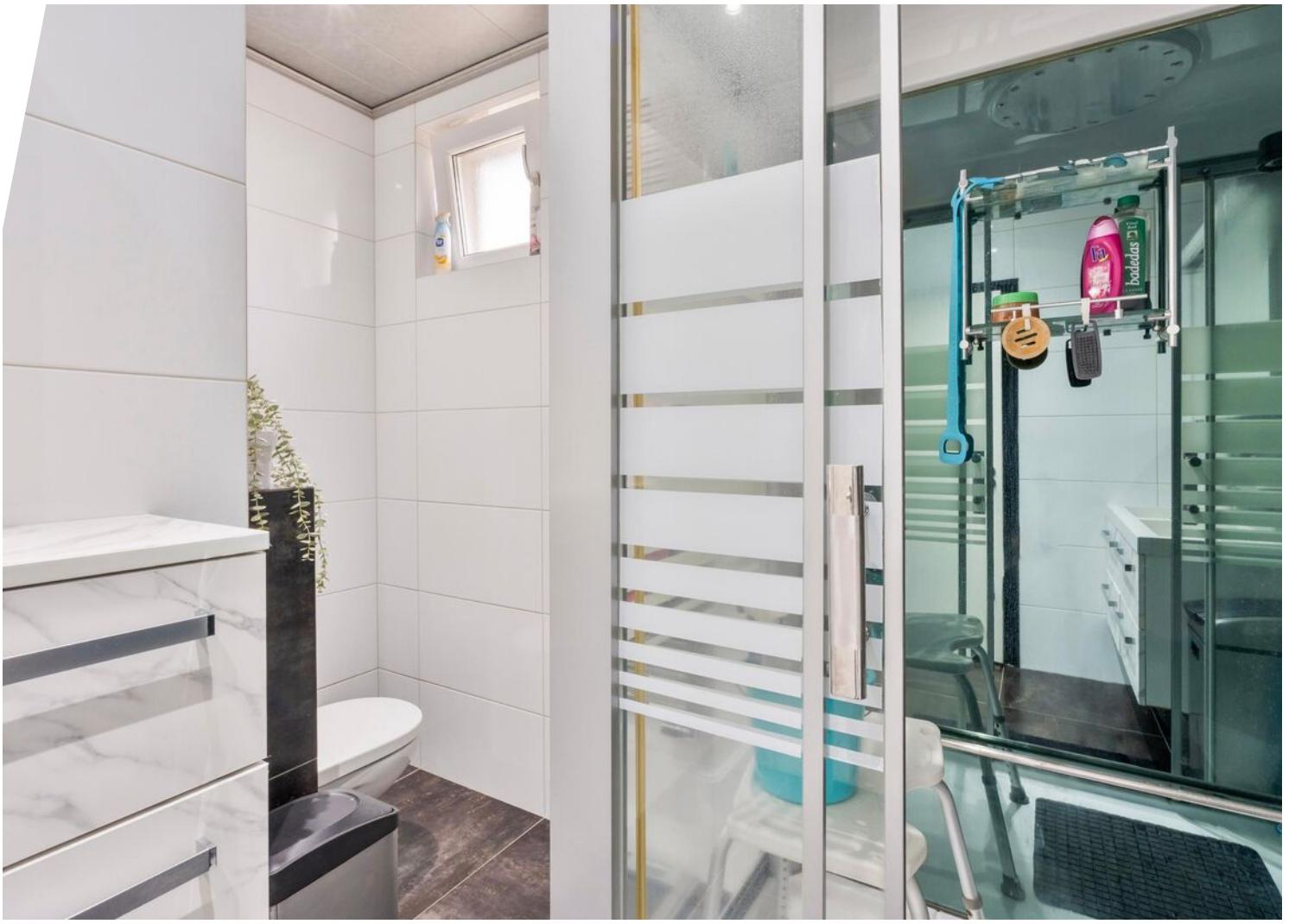








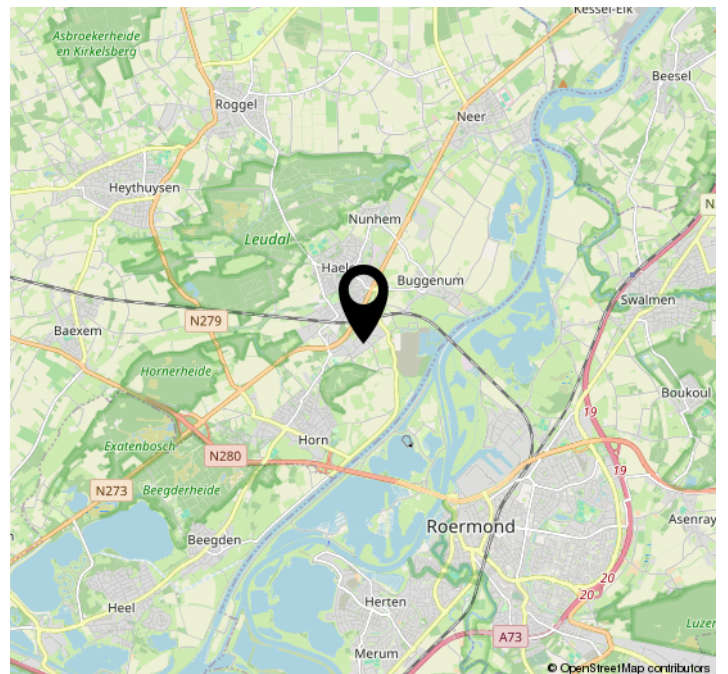
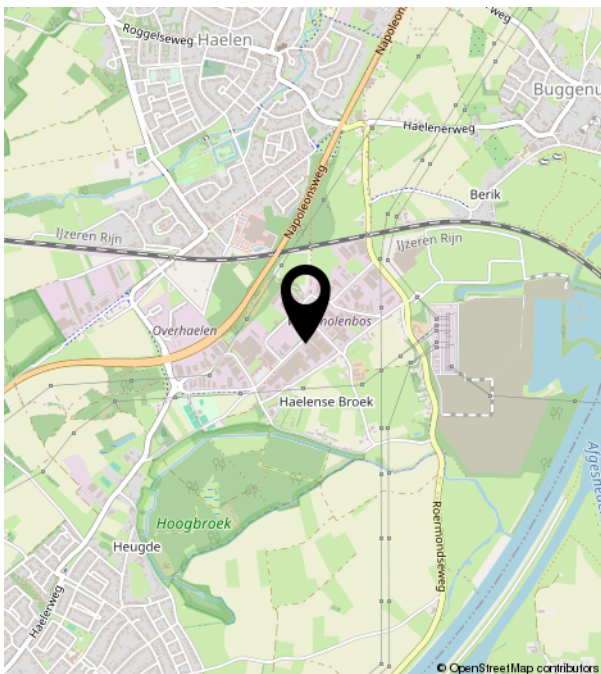
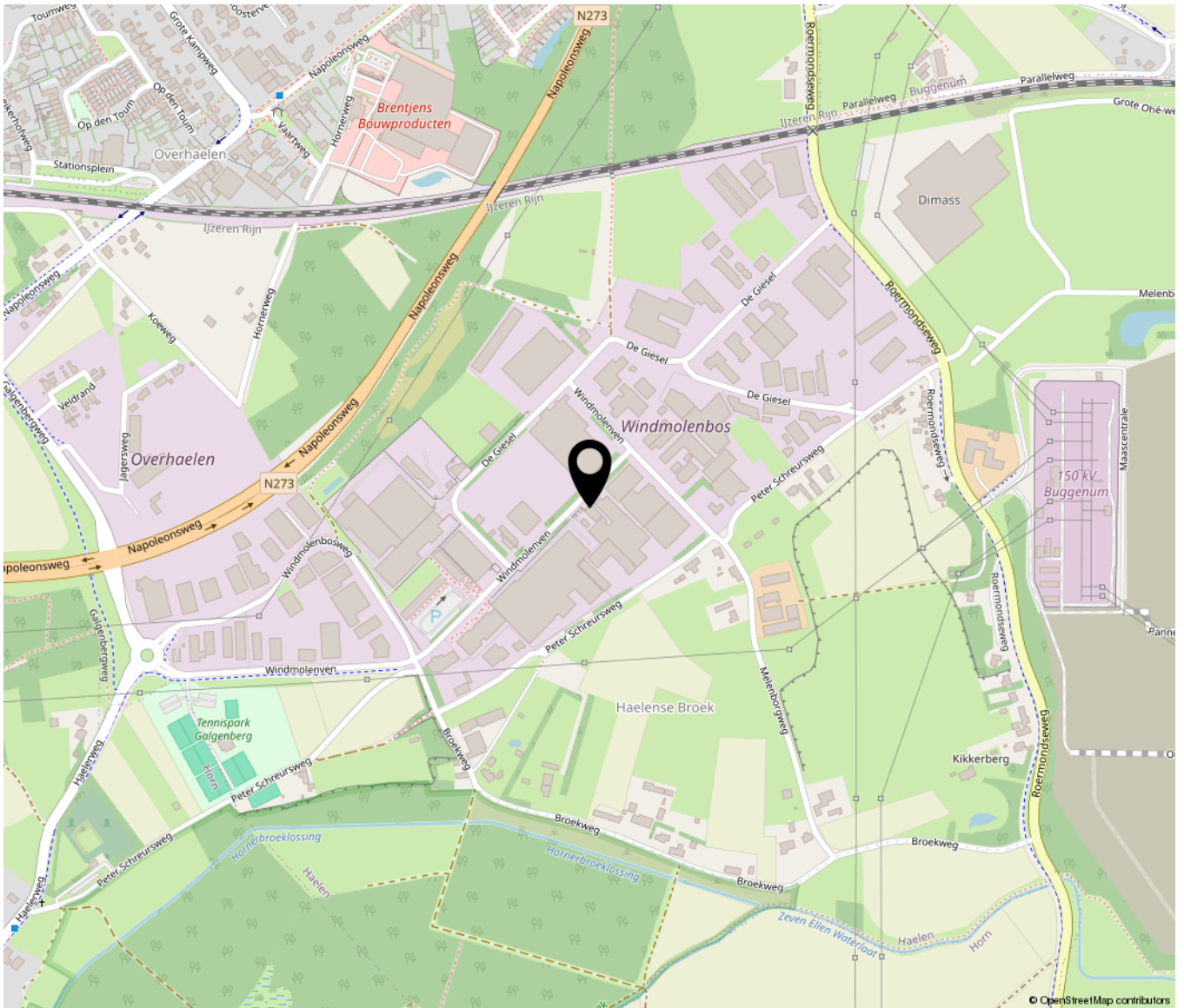




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Bekijk deze woning online!

windmolenven27.nl

Boek &
Offermans
DYNAMISCH

Windmolenven 27, Haelen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



 **Boek &
Offermans**
DYNAMIS Makelaars

Noorderpoort 43 | 5916 PJ Venlo
+31 (0)77 - 398 12 60 | venlo@ovida.com | ovida.com