



van der Mast
makelaardij



Vraagprijs
€ 675.000 k.k.

37

GROTE KERKSTRAAT

STEENBERGEN

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
herenhuis

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1911

WOONOPPERVLAKTE:
189 m²

INHOUD:
1016 m³

PERCELOPPERVLAKE:
285 m²

- Bouwjaar 1911, volledig gerenoveerd energielabel A en instapklaar;
- Volledige elektriciteits-, water- en gasleidingen en riolering vervangen;
- 23 Zonnepanelen (2025) en voorbereiding voor thuisaccu's;
- Dakgoten en zinken hemelwaterafvoeren vernieuwd (2025);
- Aanbouw volledig geïsoleerd en voorzien van groendak (2025);
- Tuinkamer (2025);
- Rondom dubbele beglazing;
- De voorzijde van de woning is geheel voorzien van geïntegreerde/elektrische rolluiken;
- Gevels geïmpregneerd;
- Airconditioning op alle verdiepingen (2025);
- Vloerverwarming gehele begane grond;
- Sfeervolle sierhaard in de voorkamer;
- 2 Sfeervolle en rustieke badkamers;
- Grote garage met verdieping en elektrische garagedeur met ruimte voor 3 auto's,





Authentiek en
van deze tijd

OMSCHRIJVING

Achter de karaktervolle gevel van deze woning uit 1911 schuilt een stijlvol en volledig gerenoveerd woonhuis, waarin klassieke elementen en hedendaagse luxe naadloos samenkomen. Met oog voor detail, respect voor het verleden en aandacht voor de toekomst is hier op alle drie de woonlagen een bijzonder prettig wooncomfort gerealiseerd. Met een woonoppervlak van ongeveer 189m² kun je deze woning riant noemen.

Grote Kerkstraat 37 ligt op een absolute toplocatie in Steenberg. Hier bevinden stadsvoorzieningen en natuur zich binnen handbereik.

Het pand is door de gemeente aangemerkt als waardevol en beeldbepalend object.

Verspreid over drie volwaardige woonlagen biedt de woning een comfortabele en harmonieuze indeling. De rustieke badkamer beneden straalt luxe en ontspanning uit en sluit perfect aan bij de sfeer van het huis. De tweede badkamer op de eerste verdieping biedt een 2e toilet en is eveneens prachtig in stijl van de gehele woning. Overall is sprake van een consequente, hoogwaardige stijl die rust en elegantie uitstraalt.

Begane grond

De begane grond ademt sfeer en klasse. Al vanuit de voordeur springt de trap, het hoge, gestuukte, plafond in het zicht. De hal is afgewerkt met gestuukte muren, authentieke tegelvloer en lambrisering. De hal geeft toegang tot de badkamer, kelder, keuken en woonkamer. Alle ruimten zijn voorzien van klassiek gestuukte plafonds.

De voorkamer met sierlijke haard vormt een warm en uitnodigend decor, terwijl airconditioning en vloerverwarming zorgen voor aangenaam comfort in elk seizoen. De fraaie en-suite deuren tussen woonkamers en keuken, versterken het ruimtelijke gevoel en onderstrepen de hoogwaardige afwerking.

De keuken is voorzien van een 5 pits-gaskookplaat, 3 ovens, magnetron, vriezer,

koelkast en close-inn boiler. De keuken geeft middels openslaande deuren toegang tot de tuin.

Vanuit de hal verkrijg je toegang tot de kelder. Deze is gereed om je wijnvoorraad op te slaan.

Achter in de hal bevindt zich een royale badkamer, geheel in stijl met een prachtig ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en de voorzijde van de woning is geheel voorzien van geïntegreerde/elektrische rolluiken.

Eerste etage

Deze etage beschikt over twee zeer ruime slaapkamers en een vaste trap naar de tweede etage. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een heuse inloopkast en authentieke glas-in-loodramen. De ruime kamer aan de achterzijde heeft uitzicht op de diepe achtertuin.

De gemoderniseerde badkamer is voorzien van toilet, inloopdouche en dubbele wastafel. Tevens is er op deze etage een ruimte voor de wasmachine en de droger.

Tweede etage

Deze etage beschikt over twee ruime slaapkamers, en een zeer ruime leefruimte in het midden. Hier bevinden zich ook de CV en de omvormer voor de zonnepanelen.

Buitenruimte

De in 2025 gerealiseerde tuinkamer vormt een elegante verbinding tussen binnen en buiten en fungeert als verlengstuk van het dagelijks woonplezier.

Een zeldzame toevoeging in het centrum is de zeer royale garage van circa 50m² met verdieping, geschikt voor drie auto's en voorzien van een elektrische garagedeur. Maar ook een camper of caravan kan hierin gestald worden door de forse hoogte van de de garage. Deze multifunctionele ruimte biedt een scala aan

mogelijkheden, van een aanleunwoning tot hobby ruimte en wat te denken van een eigen sportschool, (kap)salon of een combinatie van alles. Een uniek element dat het wooncomfort naar een uitzonderlijk niveau tilt.

Instapklaar en duurzaam

De woning is door de jaren heen zorgvuldig en stijlvol vernieuwd. In 2025 zijn de zonnepanelen en dakgoten geplaatst, en recent is het schilderwerk uitgevoerd. De woning beschikt over dubbele beglazing rondom, geïmpregneerde gevels en diverse verbeteringen die bijdragen aan energiezuinig en toekomstgericht wonen. Zo behoudt de woning haar historische charme, gecombineerd met hedendaagse duurzaamheid.

Grote Kerkstraat 37 is een woning voor de liefhebber: karaktervol, luxueus en tot in de puntjes verzorgd. Een zeldzame combinatie van historie, ruimte en hedendaags comfort op een absolute toplocatie in Steenberg.

Highlights op een rij:

- Bouwjaar 1911, volledig gerenoveerd en instapklaar;
- Volledige elektriciteits-, water- en gasleidingen en riolering vervangen;
- 23 Zonnepanelen (2025) en voorbereiding voor thuisaccu's;
- Dakgoten en zinken hemelwaterafvoeren vernieuwd (2025);
- Aanbouw volledig geïsoleerd en voorzien van groendak (2025);
- Tuinkamer (2025);
- Rondom dubbele beglazing;

- De voorzijde van de woning is geheel voorzien van geïntegreerde/elektrische rolluiken;
- Gevels geïmpregneerd;
- Recent schilderwerk uitgevoerd;
- Airconditioning op de alle verdiepingen (2025);
- Vloerverwarming gehele begane grond;
- Sfeervolle sierhaard in de voorkamer;
- Drie verdiepingen woonplezier;
- Vier ruime slaapkamers;
- 2 Sfeervolle en rustieke badkamers;
- Fraaie tussendeuren woonkamers/keuken met glas-in-lood;
- Grote garage met verdieping en elektrische garagedeur met ruimte voor 3 auto's, camper of caravan;
- Fraai aangelegde achtertuin met tuinkamer;
- Gelegen in hartje centrum van Steenberg.





















A photograph of a wooden balcony with a white door and a wicker lamp. The balcony has a white railing with decorative cutouts. A white door is visible in the background. A wicker lamp hangs from the ceiling. The floor is made of light-colored wood. A semi-transparent green box is overlaid on the right side of the image, containing the text "Overloop met karakter".

Overloop
met
karakter



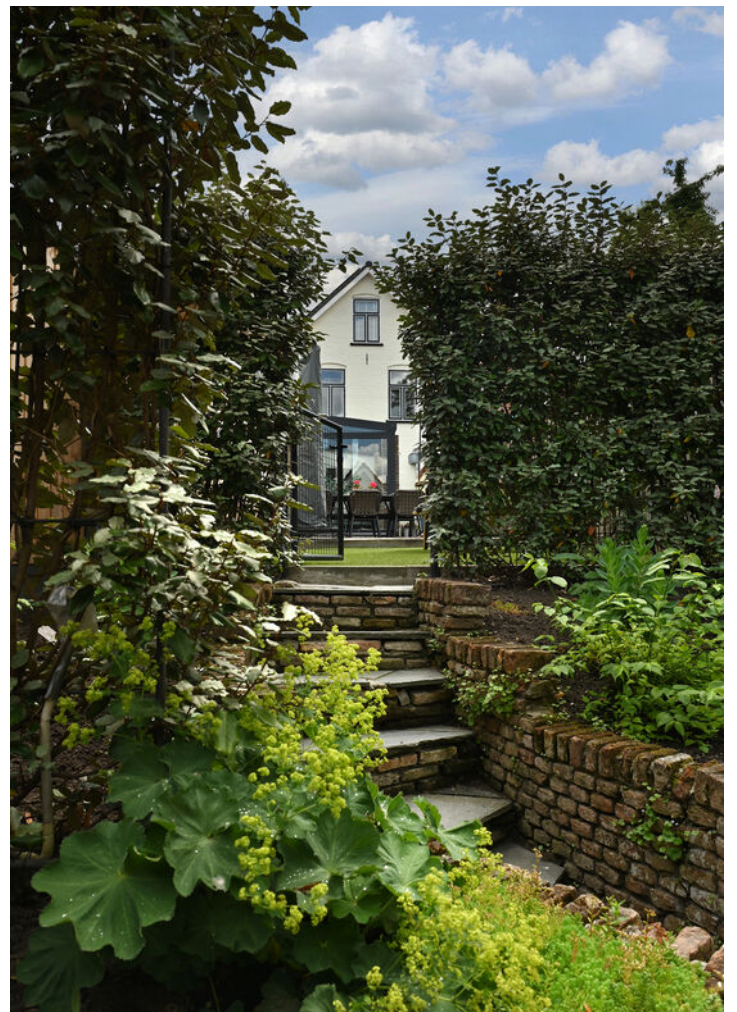




Grote tuin in het centrum!









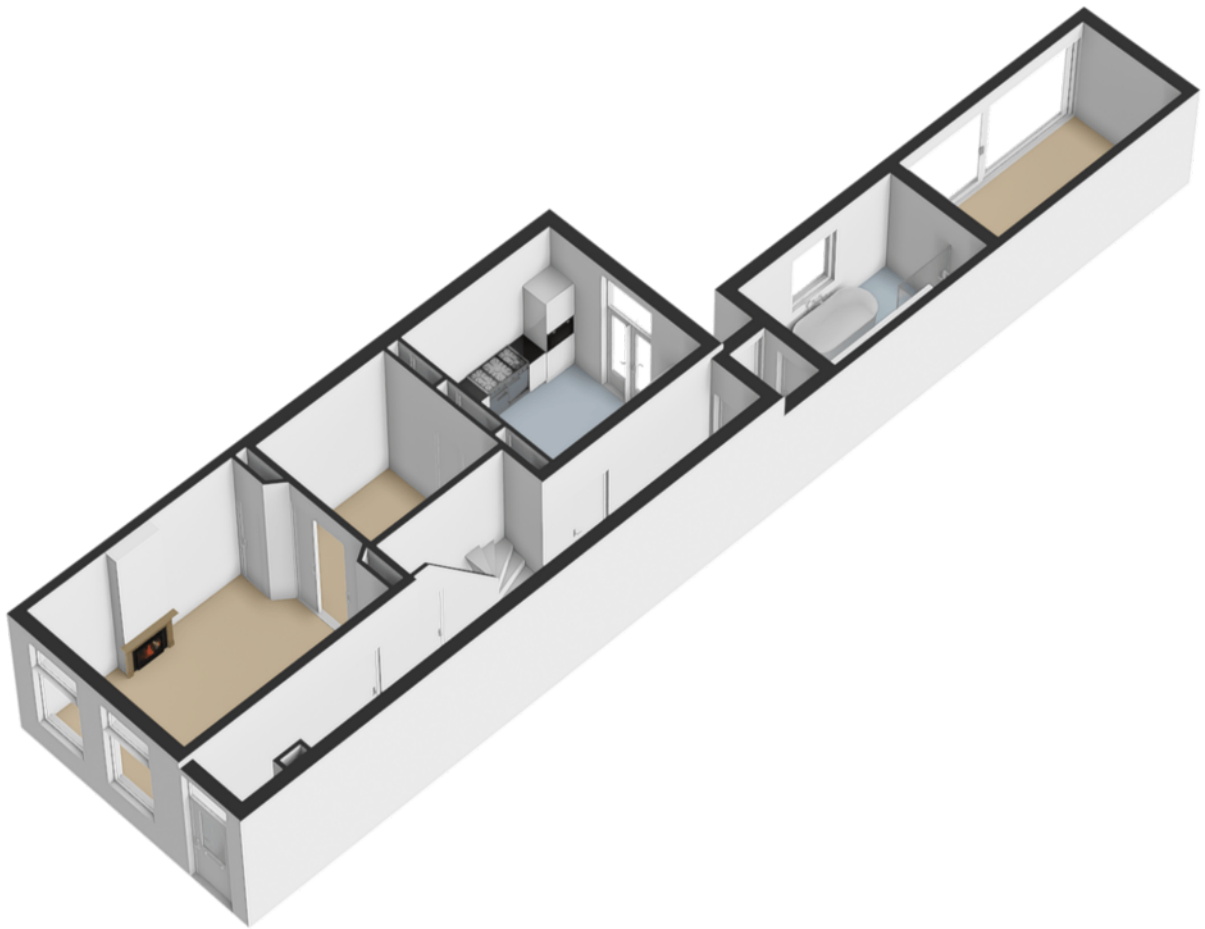




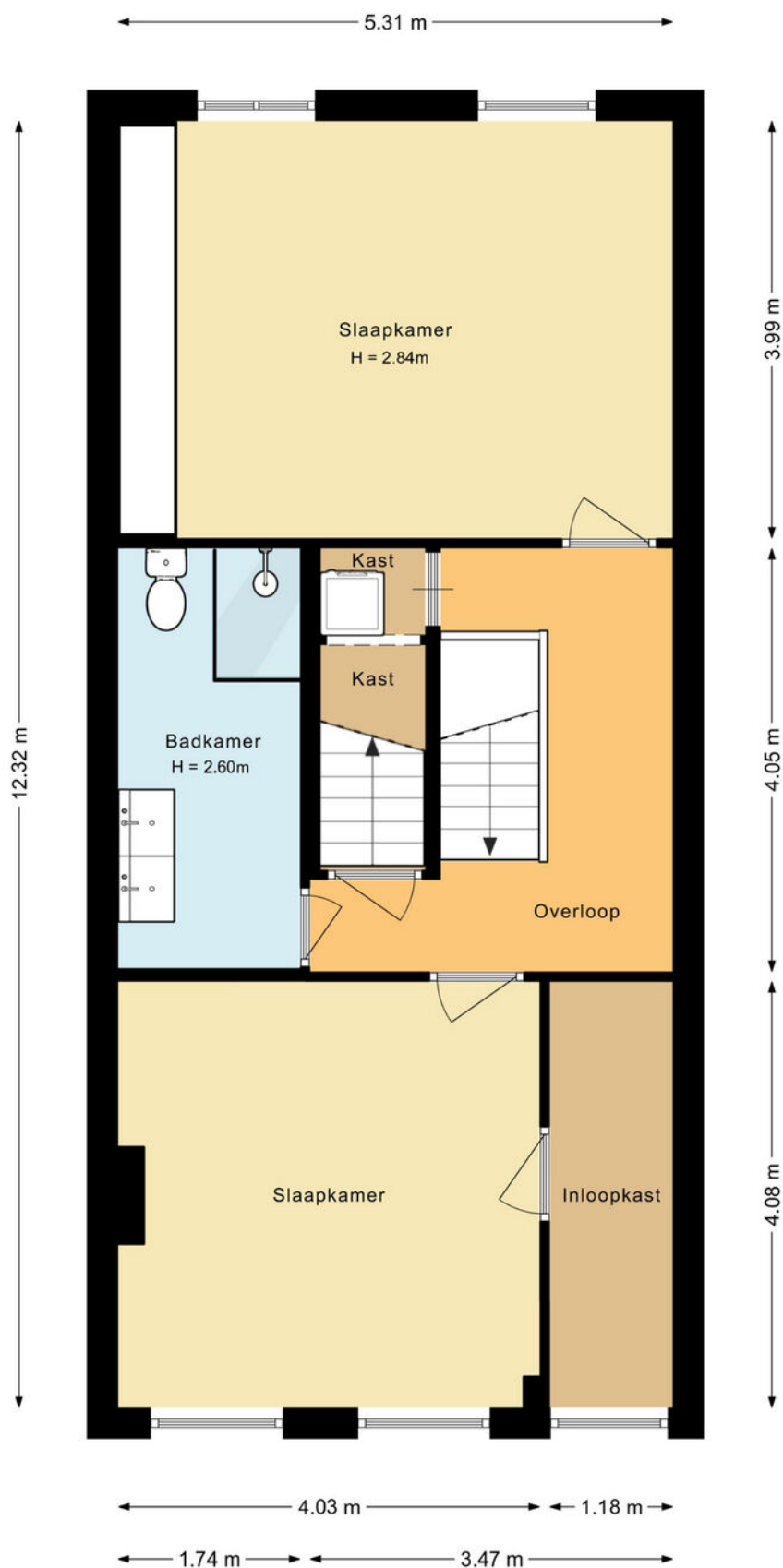
Plattegrond begane grond



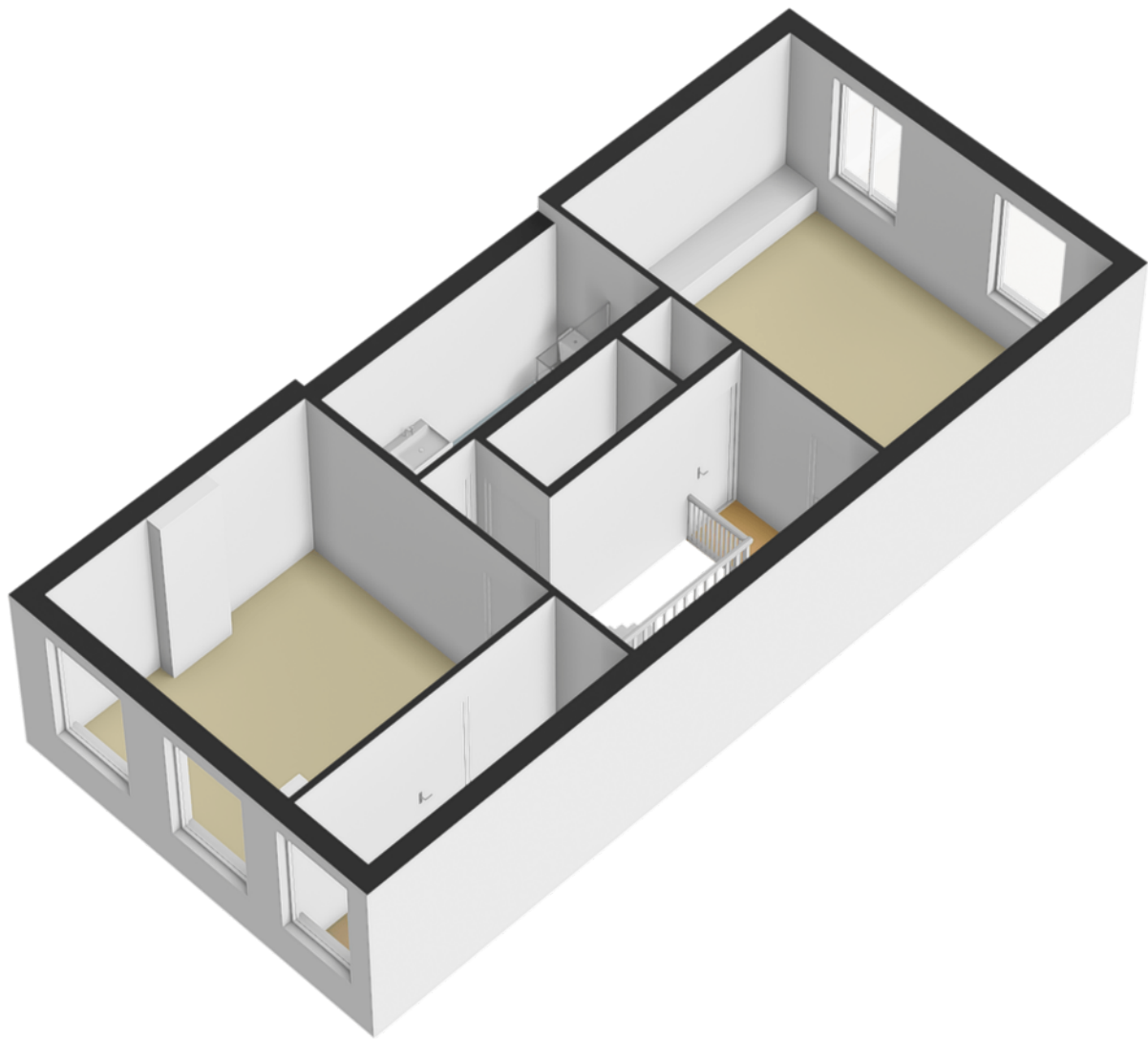
Plattegrond 3D begane grond



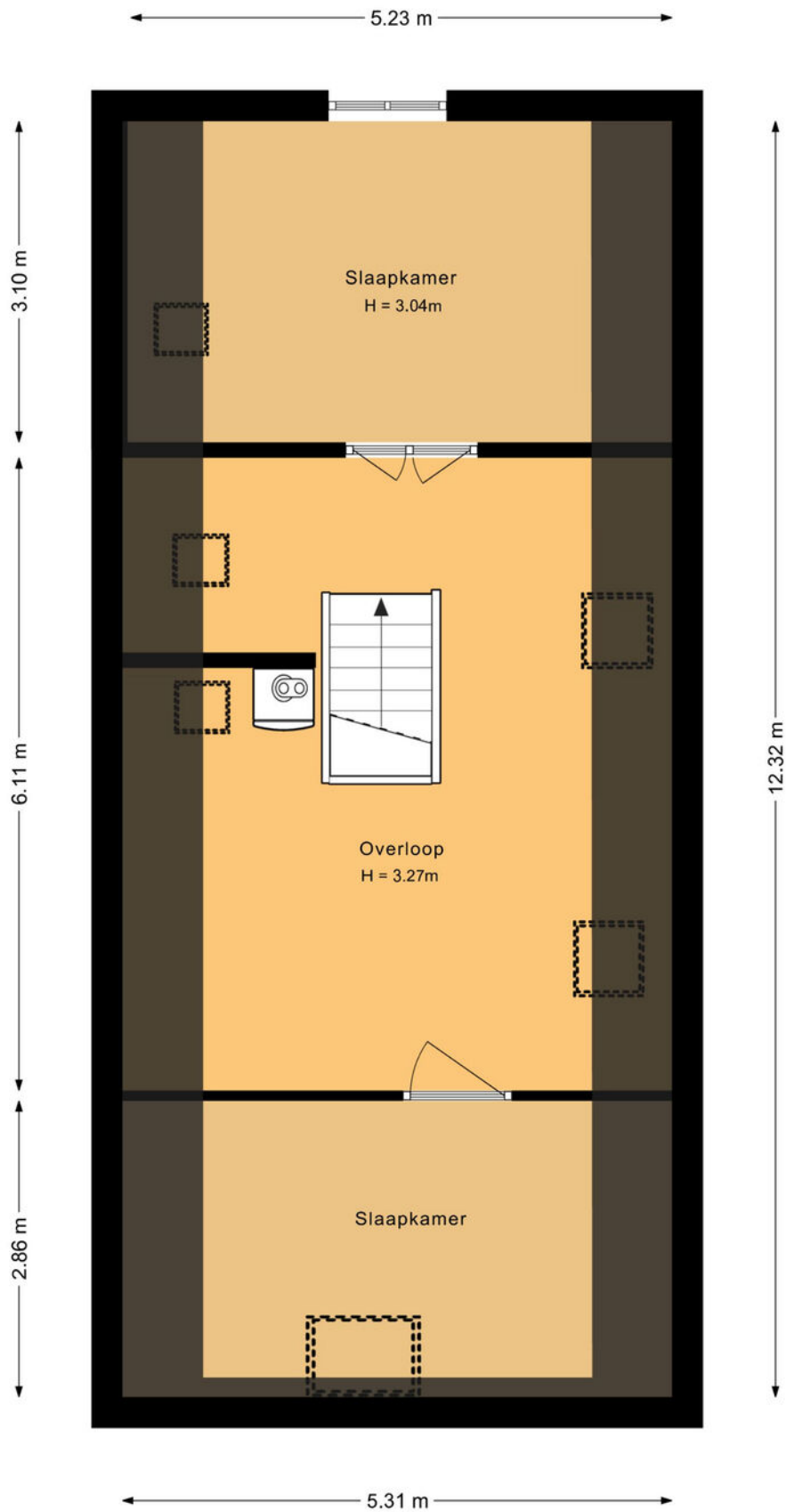
Plattegrond eerste etage



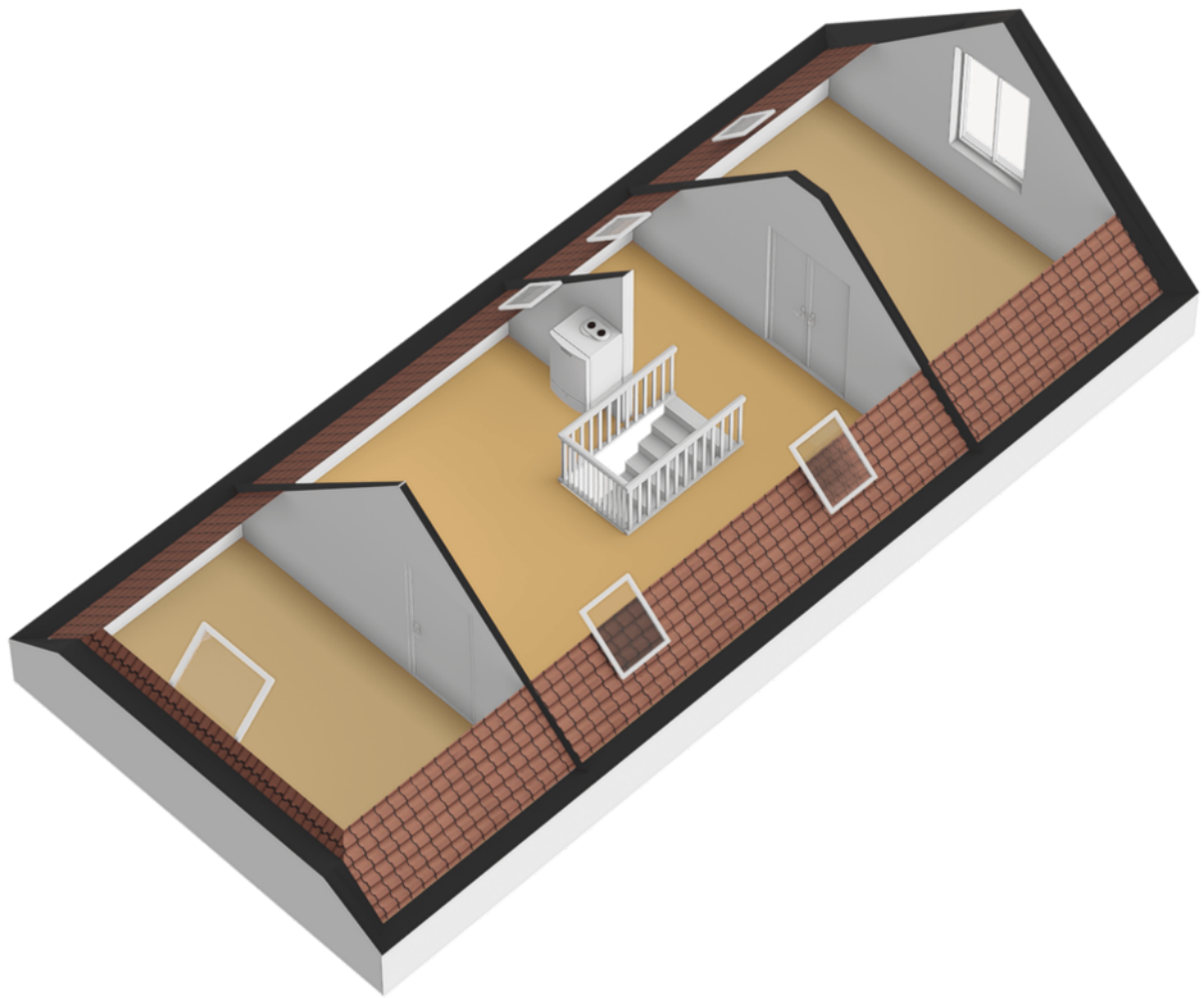
Plattegrond 3D eerste etage



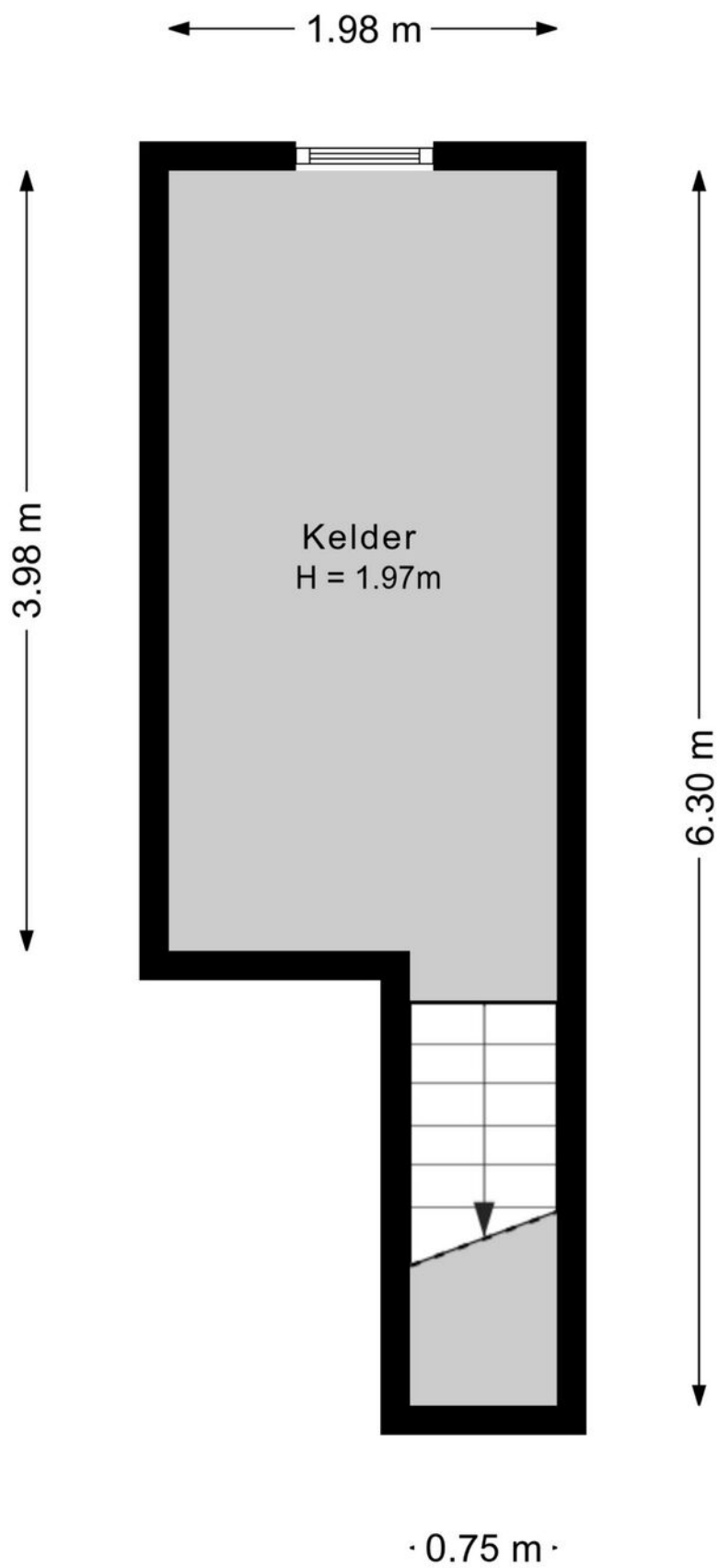
Plattegrond tweede etage



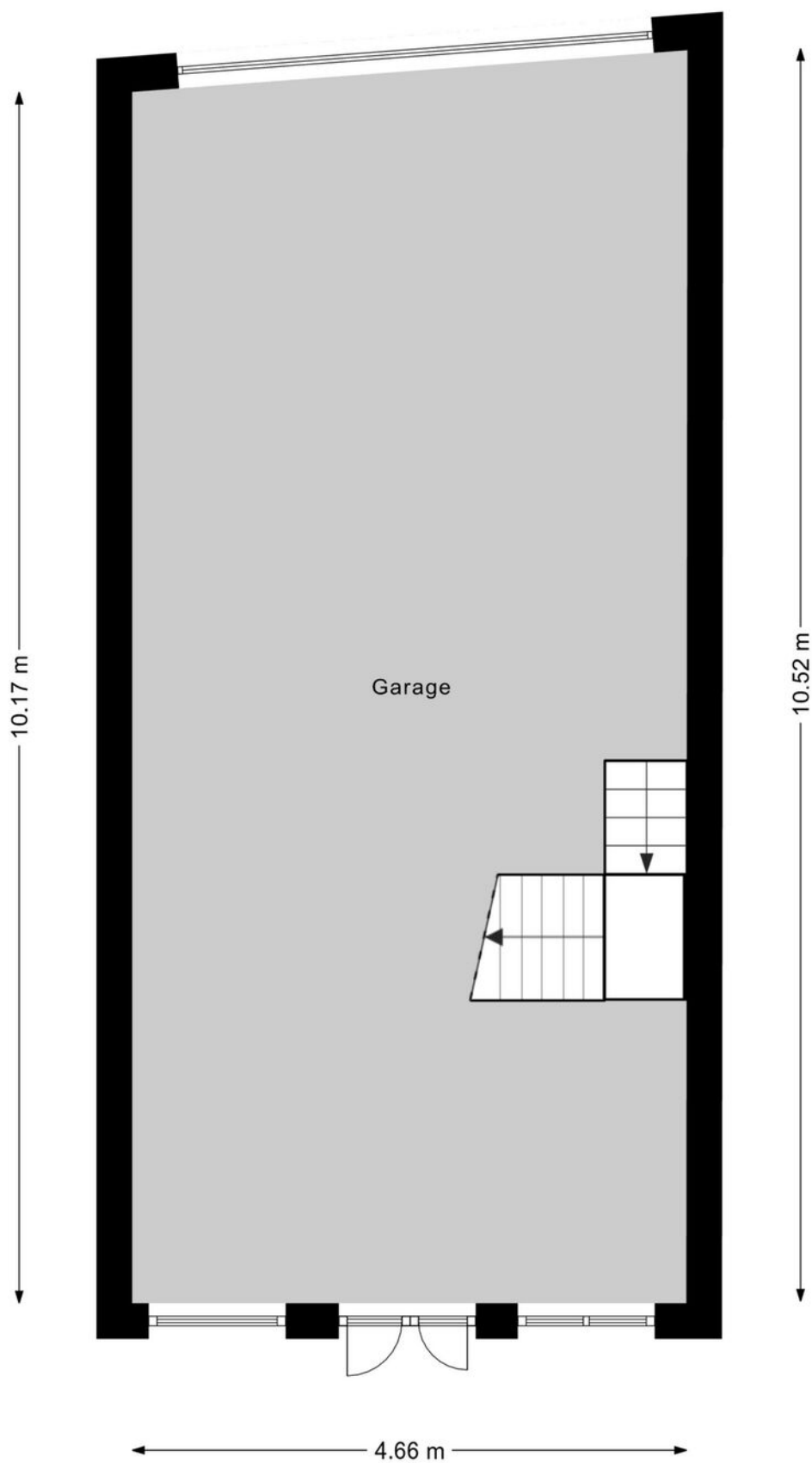
Plattegrond 3D tweede etage



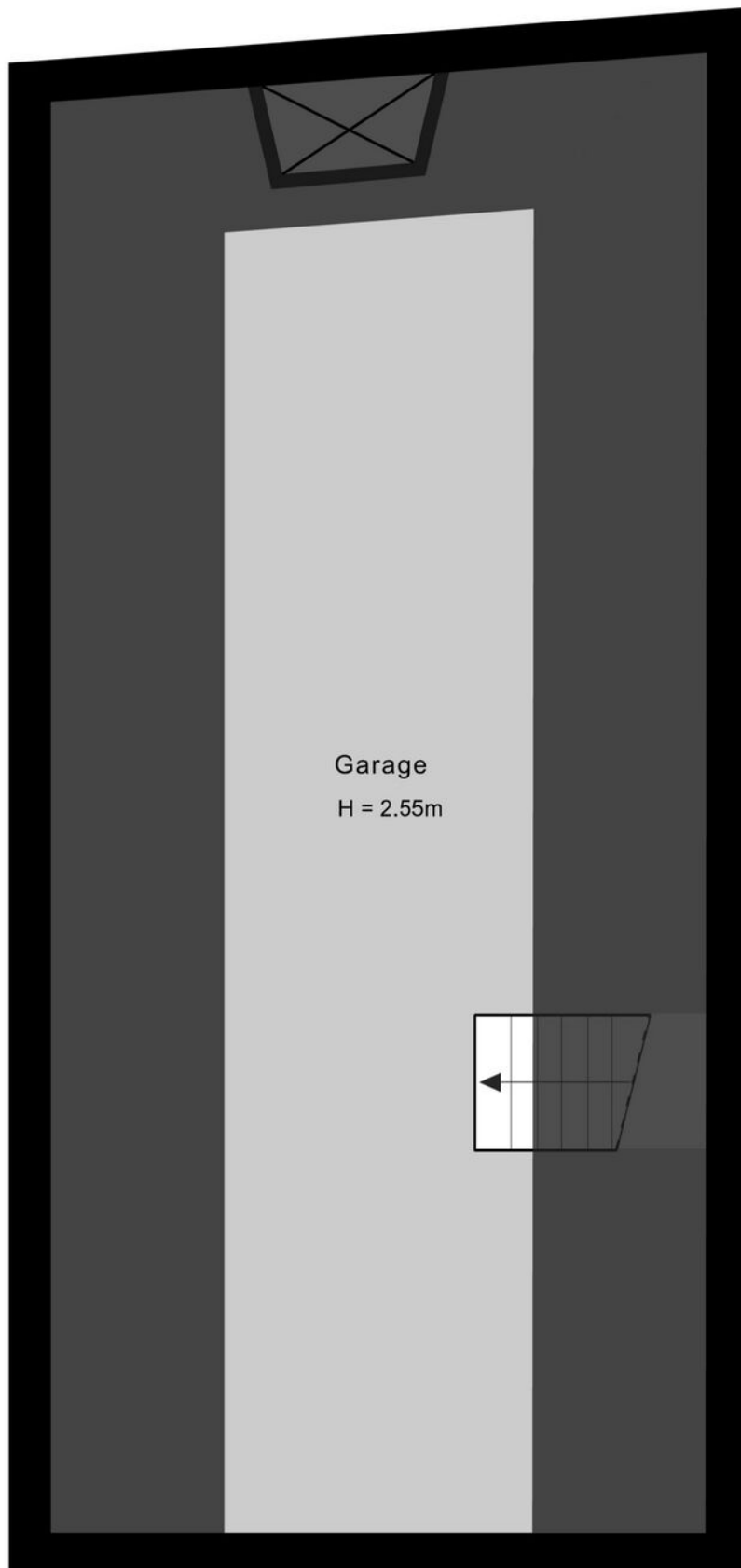
Plattegrond kelder



Plattegrond garage



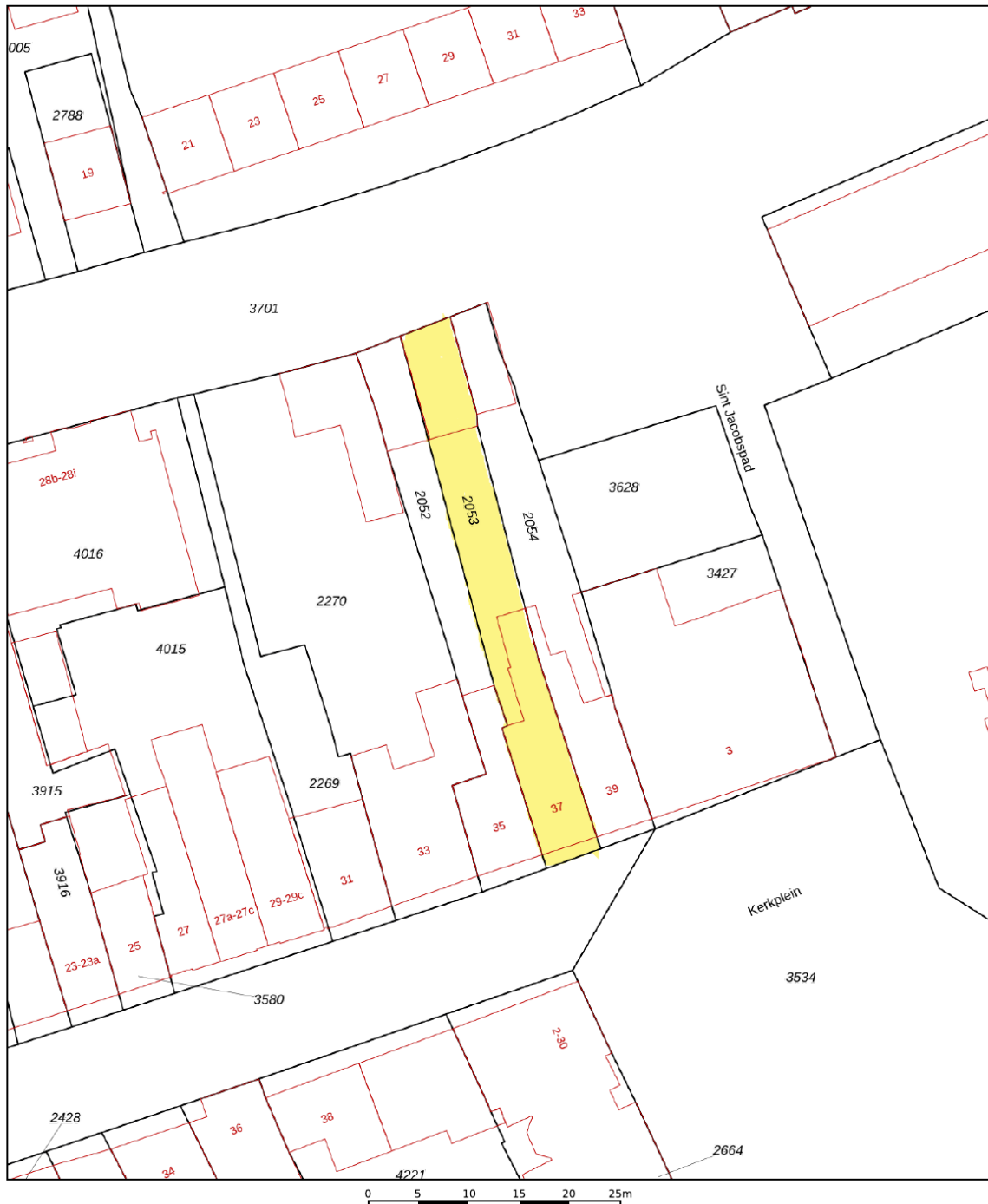
Plattegrond etage garage




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote Kerkstraat 37



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenbergem	
	Huisnummer	Sectie W	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2053	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek. De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

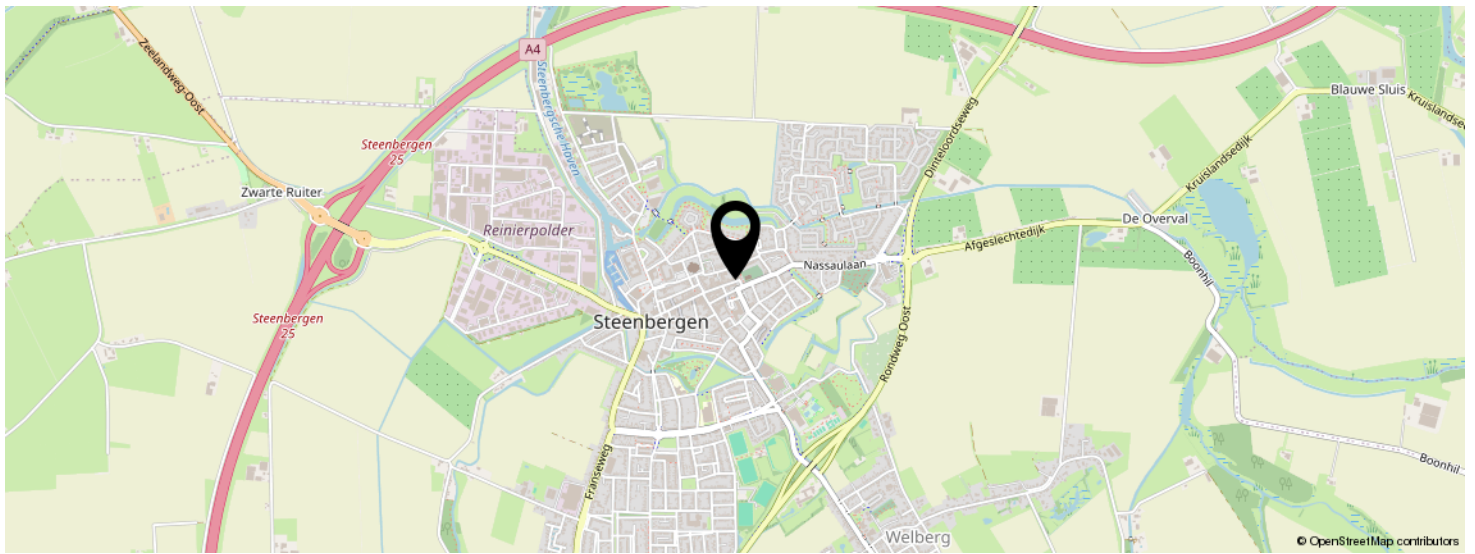
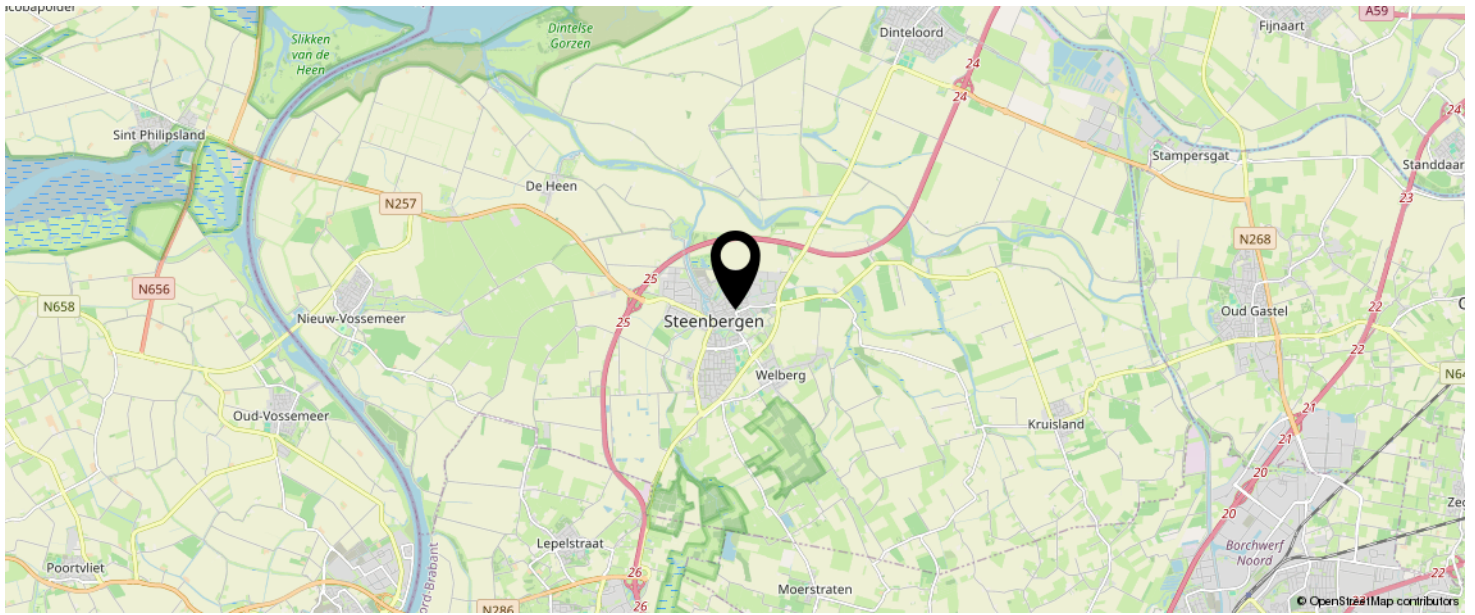
Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

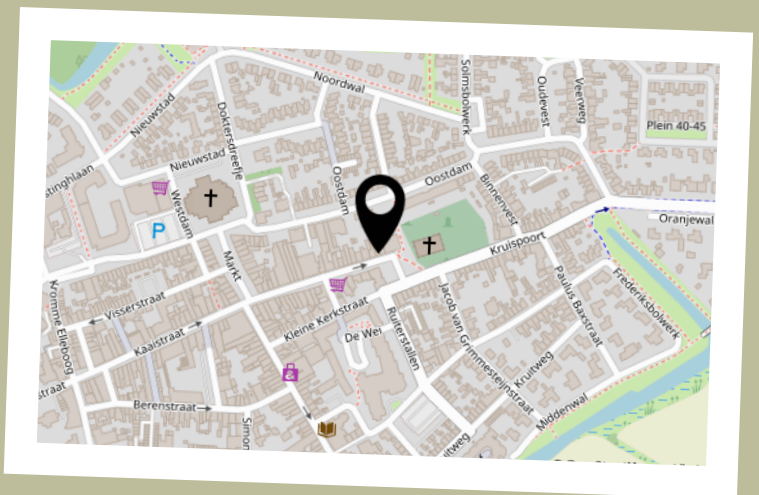
- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Grote Kerkstraat 37, Steenbergen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij