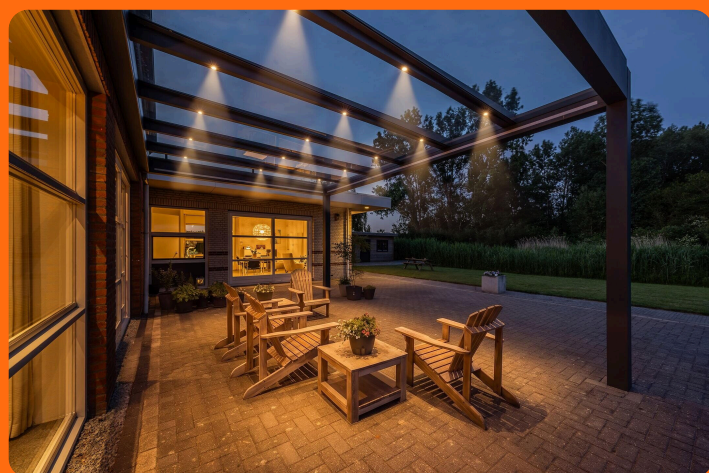


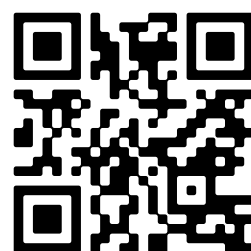


[www.eaglelaan59.nl](http://www.eaglelaan59.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Eaglelaan 59, Lelystad
- 💶 Vraagprijs: € 1.095.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 315 m<sup>2</sup>
- 📐 Perceeloppervlakte: 1.435 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Eaglelaan 59, 8241 AK Lelystad**

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Eaglelaan 59 te Lelystad!

Alle informatie over deze villa kunt u vinden op: [eaglelaan59.nl](http://eaglelaan59.nl)

Wonen op een van de mooiste plekken van het Flevo Golf Resort Lelystad

Luxe, ruimte, rust, natuur en een uitzicht dat nooit verveelt. Welkom bij deze uitzonderlijk royale vrijstaande villa, gelegen op een van de meest geliefde locaties van het Flevo Golf Resort Lelystad. Met maar liefst 315 m<sup>2</sup> netto woonoppervlakte op een riant perceel van 1.435 m<sup>2</sup>, direct grenzend aan het bos, geniet u hier dagelijks van ongekeerde privacy, rust, natuur en een fenomenaal vrij uitzicht dat ieder seizoen een nieuw schilderij vormt.

Deze indrukwekkende villa behoort tot de grootste woningen van het Flevo Golf Resort en combineert luxe wooncomfort met veelzijdigheid, waardoor zij perfect geschikt is voor gezinnen met nog thuiswonende kinderen die graag wat privacy wensen, werken aan huis of een combinatie van wonen en ondernemen.

Een entree die direct indruk maakt

Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat dit geen alledaagse woning is. De spectaculaire ontvangsthal met een vide van maar liefst 9 meter hoog zorgt voor een ongekend gevoel van ruimte en grandeur. Het daglicht stroomt rijkelijk naar binnen en creëert een warme, uitnodigende sfeer.

Wonen op hoog niveau

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij het fraaie hoge akoestische plafond, de grote raampartijen en het panoramische uitzicht op het omliggende groen ervaart u hier een unieke combinatie van ruimte, comfort, rust en natuur.

Aansluitend bevindt zich de luxe leefkeuken, compleet uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor lange diners met familie en vrienden. De praktische bijkeuken zorgt voor extra gemak en bergruimte.

Multifunctionele begane grond

Een bijzonder pluspunt van deze villa zijn de twee extra kamers op de begane grond, beide voorzien van een eigen entree. Eén van deze ruimtes beschikt bovendien over een keukenblok en een separaat toilet.

Hierdoor zijn de mogelijkheden eindeloos:

- Kantoor aan huis
- Praktijkruimte
- Mantelzorgvoorziening
- Gastenverblijf

- Extra slaapkamers
- Eigen privé onderkomen voor uw nog thuiswonende kinderen

Een zeldzame combinatie van wonen en werken op een representatieve locatie.

Luxe slapen en ontspannen

De eerste verdieping is volledig ingericht op comfort en privacy. Hier bevinden zich een separaat toilet, een luxe badkamer en de royale master bedroom. Deze slaapkamer is voorzien van een ruime walk-in closet en aansluitend een extra ruimte die perfect dienst kan doen als thuiswerkplek, bibliotheek, lounge, fitnessruimte of natuurlijk een extra slaapkamer.

De karakteristieke torenkamer vormt letterlijk en figuurlijk het hoogtepunt van de woning. Vanuit hier geniet u van een adembenemend uitzicht over het Zuigerplasbos en richting het IJsselmeer.

Buitenleven in optima forma

Ook buiten is deze villa uitzonderlijk compleet. De rondom gelegen tuin biedt altijd een plek in de zon of schaduw en sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving.

Recent zijn diverse hoogwaardige voorzieningen gerealiseerd:

- Overkapping met berging (2025)
  - Luxe terrasoverkapping aan de woning voorzien van verlichting en zonwering (2025)
  - Schilderwerk uitgevoerd in 2026
  - Ruime garage voorzien van krachtstroom en vloerverwarming
  - Parkeergelegenheid op eigen terrein voor minimaal vier auto's
- Hier geniet u in alle rust van het vrije uitzicht over het groen, waarbij geen dag hetzelfde is.

Een unieke woonomgeving

Het Flevo Golf Resort Lelystad staat bekend om zijn ruim opgezette karakter, rust en groene omgeving. Vanuit de woning bereikt u binnen enkele minuten:

- Het IJsselmeer
- Het Zuigerplasbos
- Batavia Haven
- Batavia Stad Fashion Outlet
- Diverse jachthavens
- Gezellige restaurants aan het water
- Zwemstrandjes en recreatievoorzieningen
- Zeer uitdagende 12 holes golfbaan

Een perfecte combinatie van natuur, ontspanning, watersport en stedelijke voorzieningen.

Samengevat

Deze exclusieve villa biedt een unieke combinatie van:

- ? 315 m<sup>2</sup> netto woonoppervlakte
- ? Perceel van 1.435 m<sup>2</sup>
- ? Direct grenzend aan bosgebied
- ? Vrij uitzicht richting natuur en IJsselmeer
- ? Een van de grootste villa's van het Flevo Golf Resort
- ? Spectaculaire entree met vide van 9 meter hoog
- ? Multifunctionele ruimtes met eigen entree op begane grond
- ? Luxe leefkeuken met bijkeuken
- ? Master suite met walk-in closet en extra werk-/relaxruimte
- ? Torenkamer met panoramisch uitzicht
- ? Grote garage met krachtstroom
- ? Parkeren voor minimaal 4 auto's op eigen terrein
- ? Diverse recente investeringen in 2025 en 2026

Een villa van dit formaat, op deze locatie en met deze mate van rust, privacy en veelzijdigheid komt slechts zelden beschikbaar. Een woning die u niet alleen moet bekijken, maar vooral moet ervaren.

Indeling:

Begane grond: (voorzien van siergrind vloer met vloerverwarming)

Parkeren op eigen perceel, ruime entree met hoge vide, meterkast (alarm, glasvezel aanwezig en een 3 fase aansluiting), luxe toiletruimte met hangcloset en fonteintje, open trap naar de 1e verdieping, doorgang naar de royale living met akoestische plafond en schuifpui naar de tuin.

Royale leefkeuken met erker. Keuken voorzien van 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, twee koelkasten, separate vriezer, oven, carrouselkast en vrijstaand werkeiland. Doorgang naar de bijkeuken met warmteterugwinsysteem, Intergas HRE cv-ketel, opstelplaats voor de wasmachine en droger en een centraal stofzuigsysteem.

Vanuit de entree te bereiken gang met aansluitend twee slaapkamers/multifunctionele ruimtes op de begane grond voorzien van openslaande deuren naar de zijtuin en in één slaapkamer een schuifpui naar de achtertuin. De achterste ruimte is voorzien van een toiletruimte met hangcloset en fonteintje, een keukenblok en intercom tv systeem met video deurbel. Tevens bereikt u vanuit de hal de geïsoleerde garage voorzien van krachtstroom en vloerverwarming. Naast de woning bestaat er een mogelijkheid om een 2e garage aan te bouwen.

1e verdieping:

Lichte en ruime overloop grenzend aan separaat toiletruimte met hangcloset met fonteintje, luxe badkamer voorzien van vloerverwarming, een inloofdouche, een ligbad, dubbele wastafels en designradiator. Doorgang naar de royale slaapkamer met halverwege een inloopkast en daarachter en fijne leefruimte. Open trap naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Torenkamer voorzien van intercom tv systeem met video deurbel en een geweldig uitzicht richting Zuigerplasbos en IJsselmeer.

Tuin:

Royaal perceel van 1435 m<sup>2</sup> voorzien van meerdere zitjes, gezellige overkapping aan de woning met verlichting en zonwering, nieuw geplaatste houten tuinhuis met lounge, extra berging en een geweldig uitzicht op het Zuigerplasbos. Direct om de hoek loopt u zo het bosgebied binnen om te genieten van de prachtige natuur die Lelystad te bieden heeft.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs: € 1.095.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2006

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 315 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 1.435 m<sup>2</sup>

Inhoud: 1.275 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 18 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 101 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, en vloerverwarming

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Alarminstallatie, balansventilatie, buitenzonwering, glasvezelkabel, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energielabel: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmte terugwininstallatie

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

## Buitenruimte

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ligging:        | Aan bosrand, aan rustige weg, aan water, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht |
| Tuin:           | Achtertuintuin en tuin rondom  |
| Achtertuintuin: | 720 m <sup>2</sup> (20,00 meter diep en 36,00 meter breed)   |
| Ligging tuin:   | Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom   |

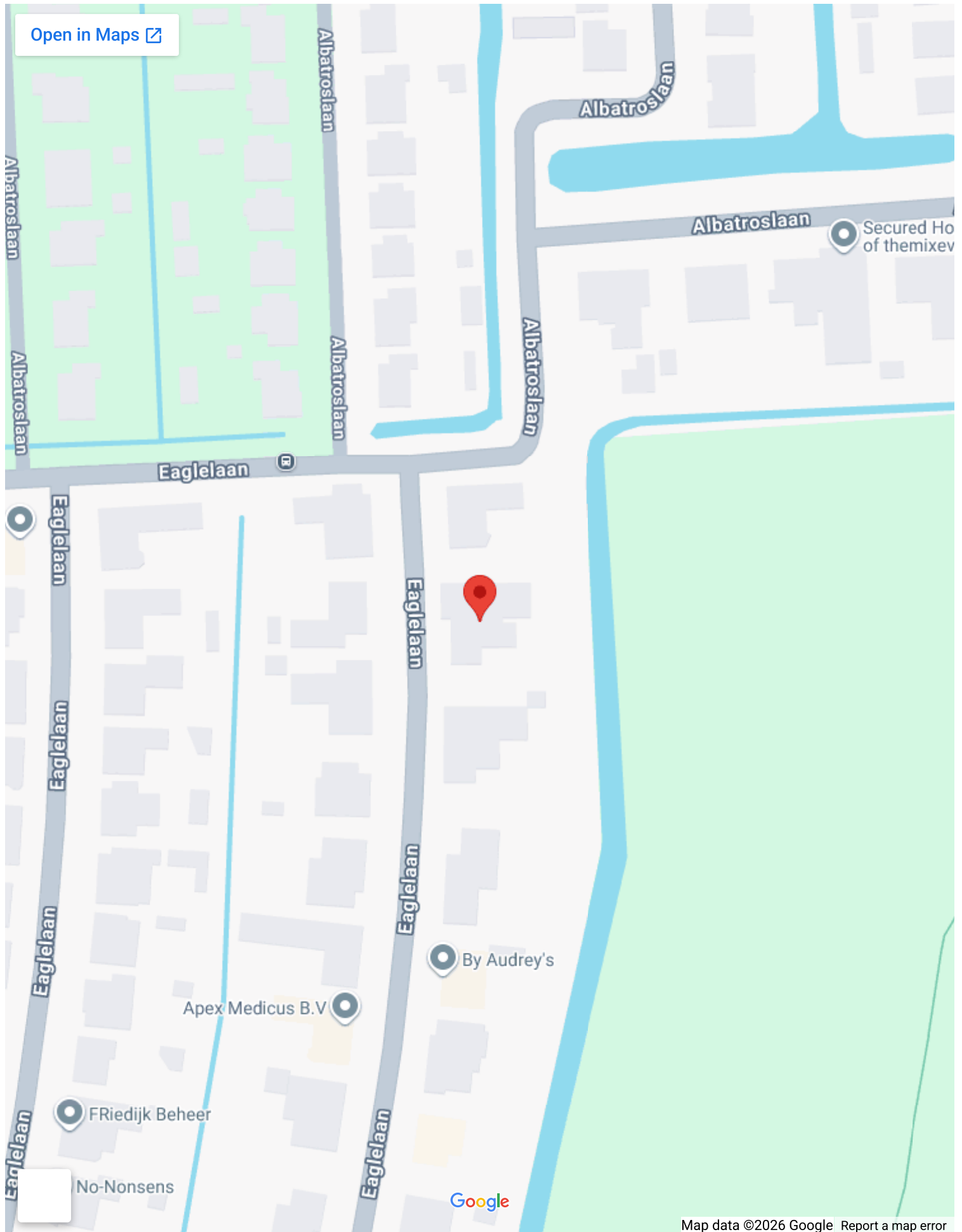
## Bergruimte

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur:     | Elektra                    |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein           |

## Garage

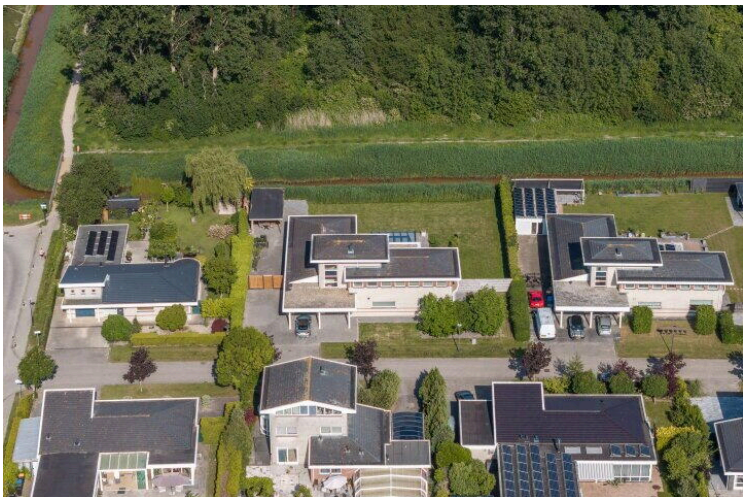
|                       |  |
|-----------------------|--|
| Soort garage:         | Aangebouwde stenen garage en inpandig      |
| Capaciteit garage:    | 1 auto                                     |
| Voorzieningen garage: | Elektrische deur, elektra en verwarming    |
| Isolatie garage:      | Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie |

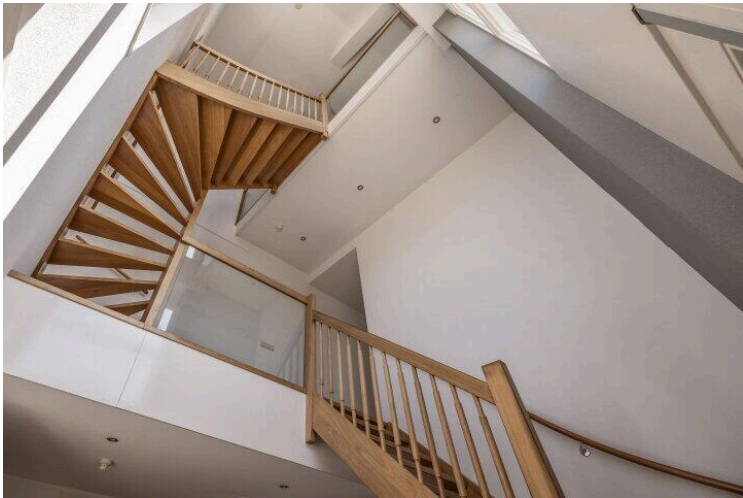
# Op de kaart



# Op de kaart

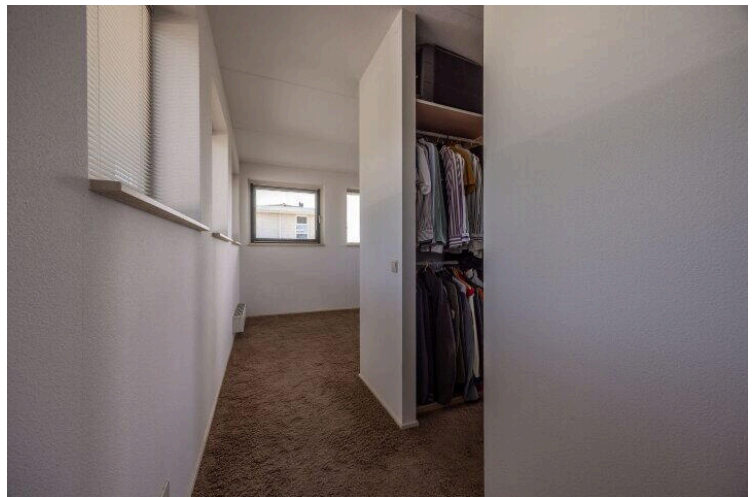
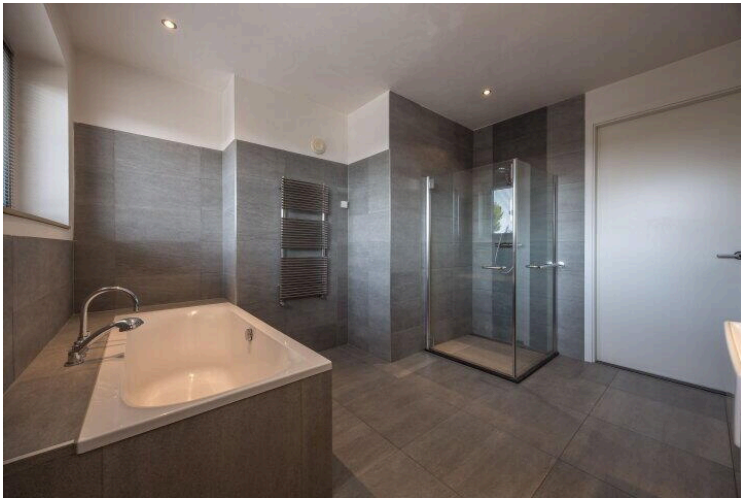




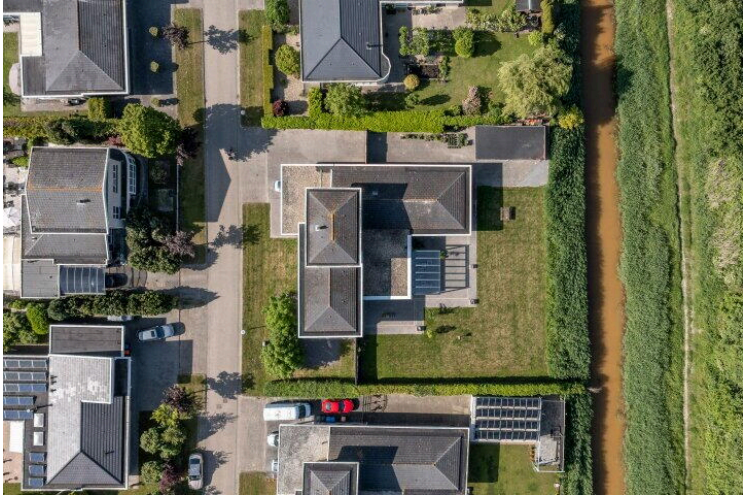


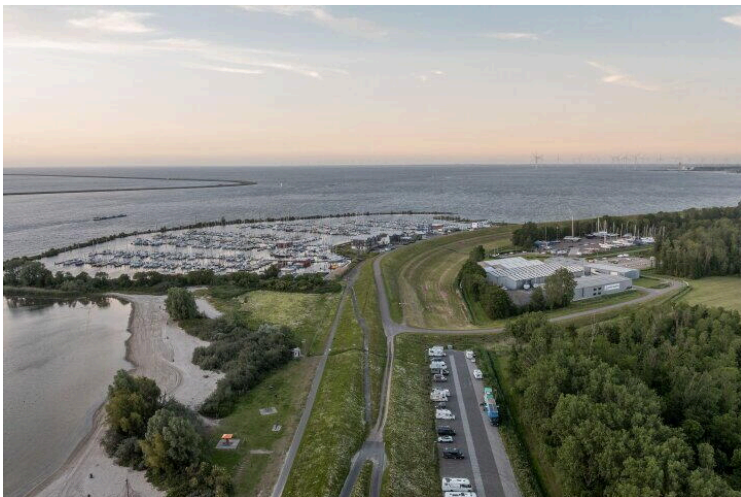
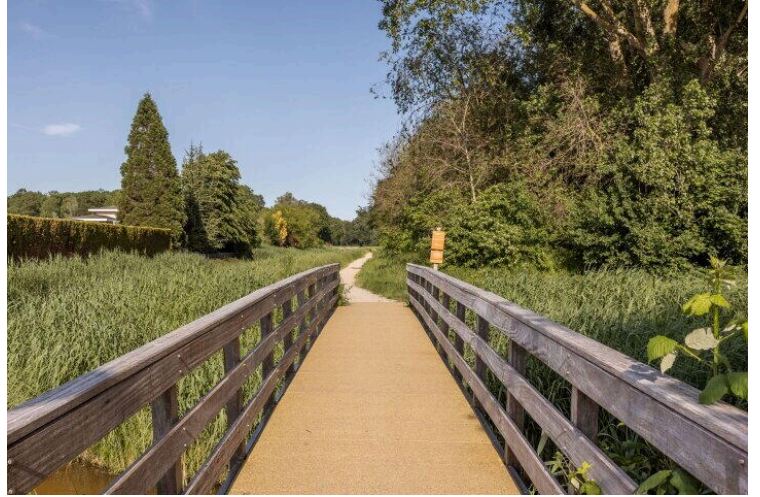
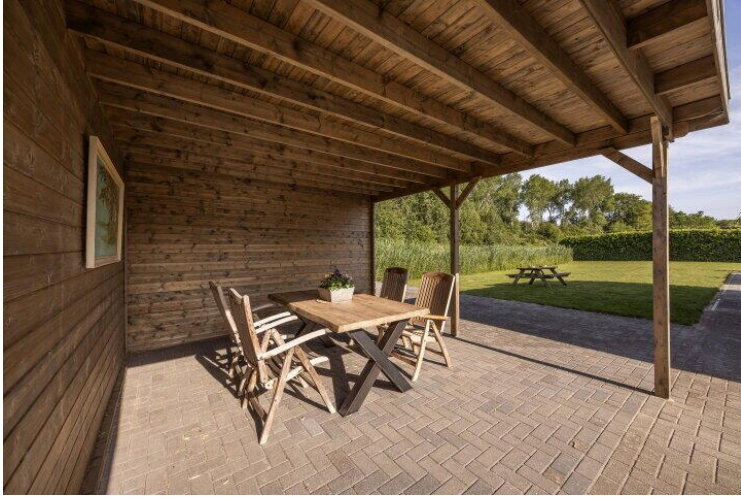




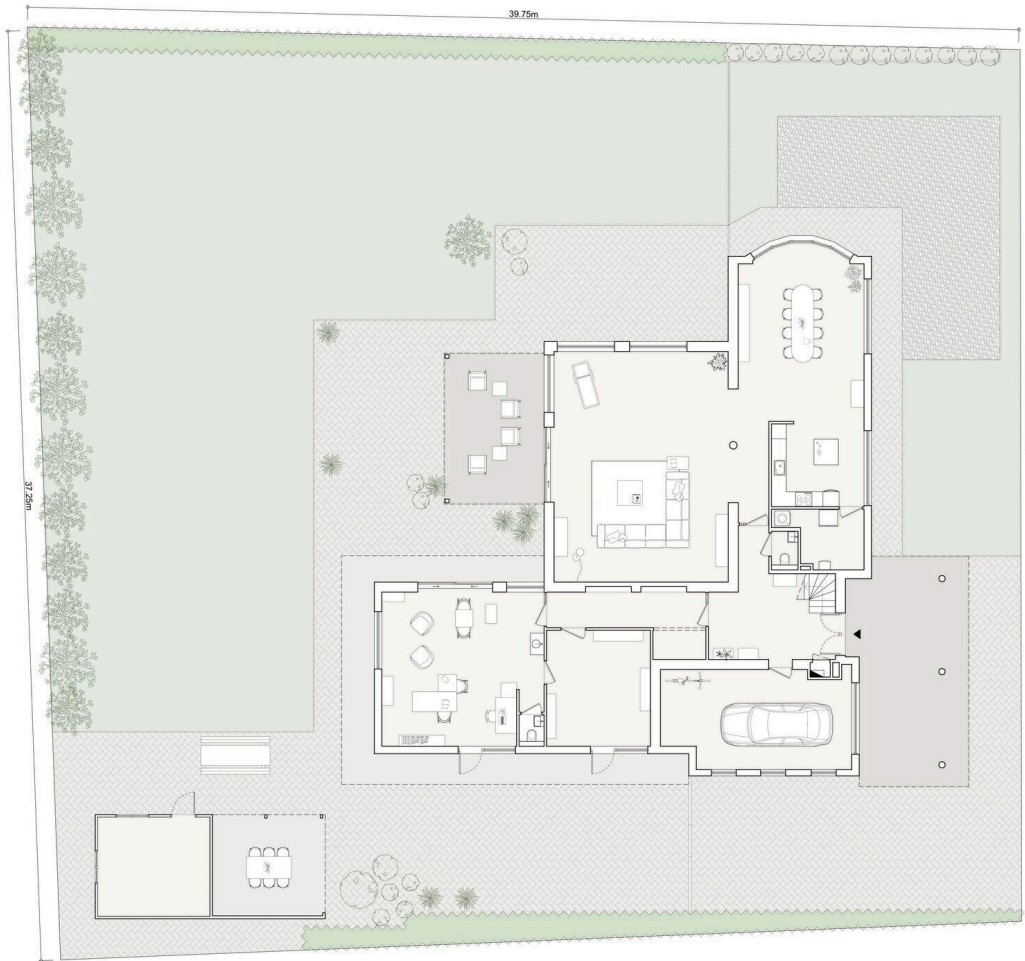










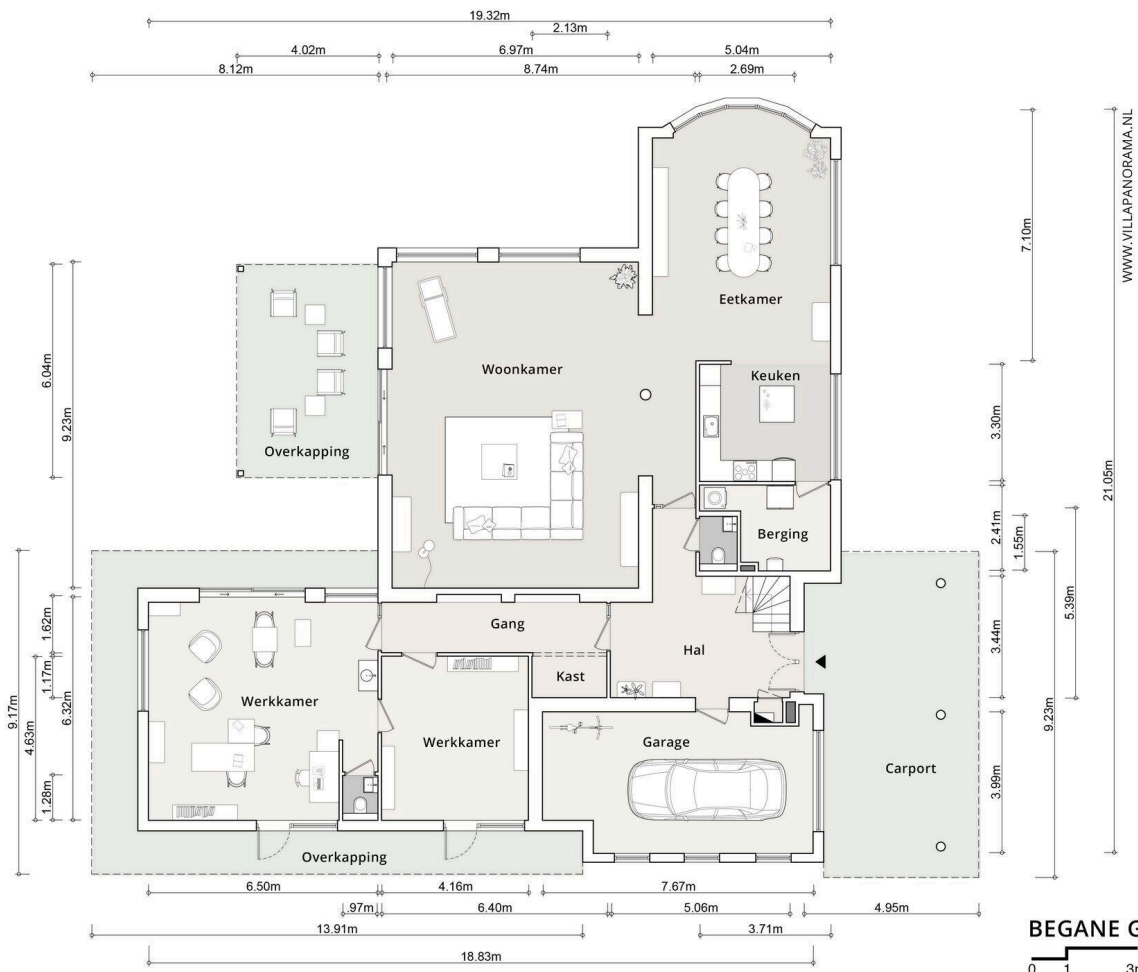


WWW.VILLAPANORAMA.NL

21.05m

6.18m

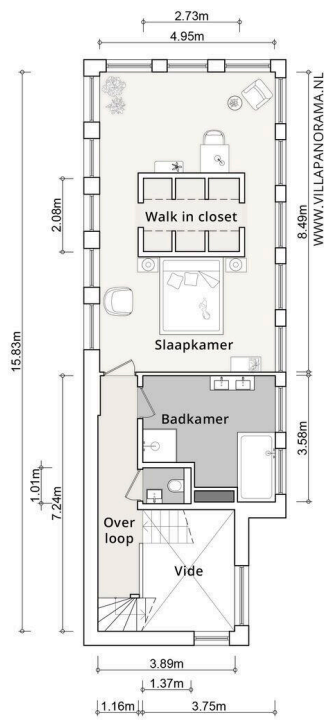
**PERCEEL**  
0 1 3m



WWW.VILLAPANORAMA.NL

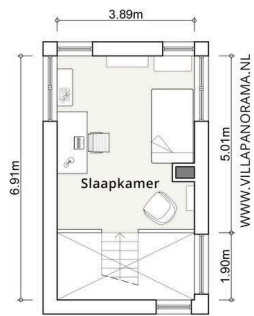
BEGANE GROND





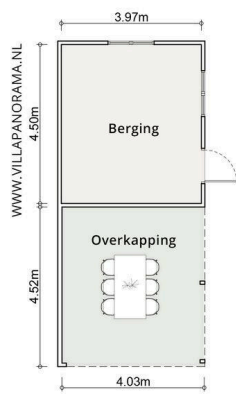
**EERSTE VERDIEPING**





TWEDE VERDIEPING

0 1 3m



**BERGING**

0 1 3m

## Lijst van Zaken

Betreft: Eaglelaan 59 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|   | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | N.v.t.                |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                   |                                  |                                  |                        |                       |
| Inbouwspots/dimmers                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen                             | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Plafondspots woonkamer                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| plafondspots kantoor beneden en bovenverdieping | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| plafondspots toiletten                          | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>    |                                  |                                  |                        |                       |
| Inbouwkasten                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Losse kasten                                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Legplanken                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

**Blijft achter**      **Gaat mee**      **Kan worden overgenomen**      **N.v.t.**

**Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:**

|                          |                                  |                       |                       |                       |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gordijnrails             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Gordijnen                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Overgordijnen            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vitrages                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Rolgordijnen             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Lamellen                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Jaloezieën               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

**Vloerdecoratie, te weten:**

|                     |                                  |                       |                       |                                  |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Vloerbedekking      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Parketvloer         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen) | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Plavuizen           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| 2K epoxy vloer      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

**Blijft  
achter**      **Gaat  
mee**      **Kan worden  
overgenomen**      **N.v.  
t.**

**(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:**

|                           |                                  |                       |                       |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Allesbrander              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Designradiator(en)        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Gas aansluiting openhaard | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

**Overige, te weten:**

|                              |                                  |                                  |                       |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Spiegelwanden                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Schilderij ophangstelsysteem | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| White boards kantoor beneden | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

**Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:**

|                              |                                  |                       |                       |                       |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kookplaat                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Gas) fornuis                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Afzuigkap                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

|                           | <b>Blijft achter</b>             | <b>Gaat mee</b>                  | <b>Kan worden overgenomen</b> | <b>N.v.t.</b>                    |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Magnetron                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>         | <input checked="" type="radio"/> |
| Combi-oven/combimagnetron | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Koelkast                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Vriezer                   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Koel-vriescombinatie      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Vaatwasser                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Quooker                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>         | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat         | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Waterzuiveraar            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |

**Keukenaccessoires, te weten:**

**Toilet met de volgende toebehoren:**

|                       |                                  |                       |                       |                       |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Toilet                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletrolhouder       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Fontein               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

**Badkamer met de volgende toebehoren:**

|                        | <b>Blijft<br/>achter</b>         | <b>Gaat<br/>mee</b>   | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>N.v.<br/>t.</b>               |
|------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Ligbad                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/>            |
| Jacuzzi/whirlpool      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input checked="" type="radio"/> |
| Planchet               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input checked="" type="radio"/> |
| Toiletkast             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input checked="" type="radio"/> |
| Toilet                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/>            |

**Sauna met de volgende toebehoren:**

**Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing**

|                 |                       |                       |                       |                                  |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Schotel/antenne | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Kluis           | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

|  | <b>Blijft achter</b>             | <b>Gaat mee</b>       | <b>Kan worden overgenomen</b> | <b>N.v.t.</b>                    |
|--|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| (Voordeur)bel  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Rookmelders  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                                   |                                  |                       |                               |                                  |
| Via CV-installatie   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Boiler   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                       |                               |                                  |
| Via CV-installatie   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input type="radio"/>            |
| Boiler   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>         | <input checked="" type="radio"/> |

|                  | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | N.v.t.                           |
|------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Geiser           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Rolluiken        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

**Inrichting tuin, te weten:**

|                       |                                  |                       |                       |                       |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Beplanting            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

**Verlichting/installaties**

|  |                                  |                       |                       |                                  |
|--|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

**Bebouwing**

|                                     |                                  |                       |                       |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| (Broei)kas                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

**Overig**

|                             | <b>Blijft<br/>achter</b>         | <b>Gaat<br/>mee</b>   | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>N.v.<br/>t.</b>               |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| (Sier)hek                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/>            |
| Vlaggenmast(houder)         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Geen eigendoms zaken</b> |                                  |                       |                                   |                                  |
| CV                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input checked="" type="radio"/> |

**Eaglelaan 59**

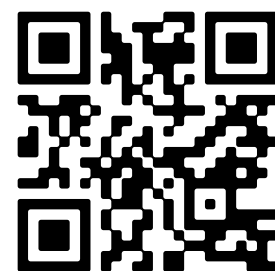
[www.eaglelaan59.nl](http://www.eaglelaan59.nl)



## **ANTON Makelaardij**

Het Ravelijn 1  
8233 BR, Lelystad

[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl)  
0320-220108



Scan Mij!