



Buurschappenlaan 166, 5235 EK 's- Hertogenbosch

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze goed ingedeelde en comfortabele tussenwoning met o.a. 3 slaapkamers, zonnige achtertuin op het zuidwesten en een eigen oprit met plek voor twee auto's. De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke woonwijk Maaspoort. De wijk biedt een breed scala aan voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, het Burgemeester van Zwietenpark, de Noorderplas, sportpark Maaspoort en het bowlingcentrum. Het overdekte winkelcentrum "De Lokerenpassage" ligt op loopafstand, evenals het gezondheidscentrum. De autosnelweg A59 is snel bereikbaar en binnen enkele minuten sta je in de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- De beschikking over een eigen oprit met plek voor twee auto's
- Hal met gemoderniseerde meterkast, een toilet en trapopgang naar de verdieping.
- Woonkamer met een airco en grote schuifpui naar de achtertuin.
- Ruim opgezette en moderne keuken voorzien van granieten werkblad uitgerust met een 5 pits gasfornuis en tevens de mogelijkheid tot aansluiten van een inductie kookplaat, grote combi-stoomoven, combi-magnetronoven en Quooker.
- Ruime en praktische berging te bereiken vanuit de keuken evenals de oprit aan de voorzijde van de woning.
- Drie slaapkamers op de verdieping waarvan twee met een dakkapel en de grootse slaapkamer beschikt daarnaast over een airco.
- Badkamer voorzien van een grote inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.
- Separate was/bergruimte met alle benodigde aansluitingen en opstelling van de CV ketel.
- Zonnige op het zuidwesten gelegen achtertuin met een houten tuinberging en een achterom.
- Deze woning is vrij gelegen aan de achterzijde en direct grenzend aan een mooie groene (speel) weide.
- Het woonhuis is uitgerust met 12 zonnepanelen en heeft een energielabel A.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze woning neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

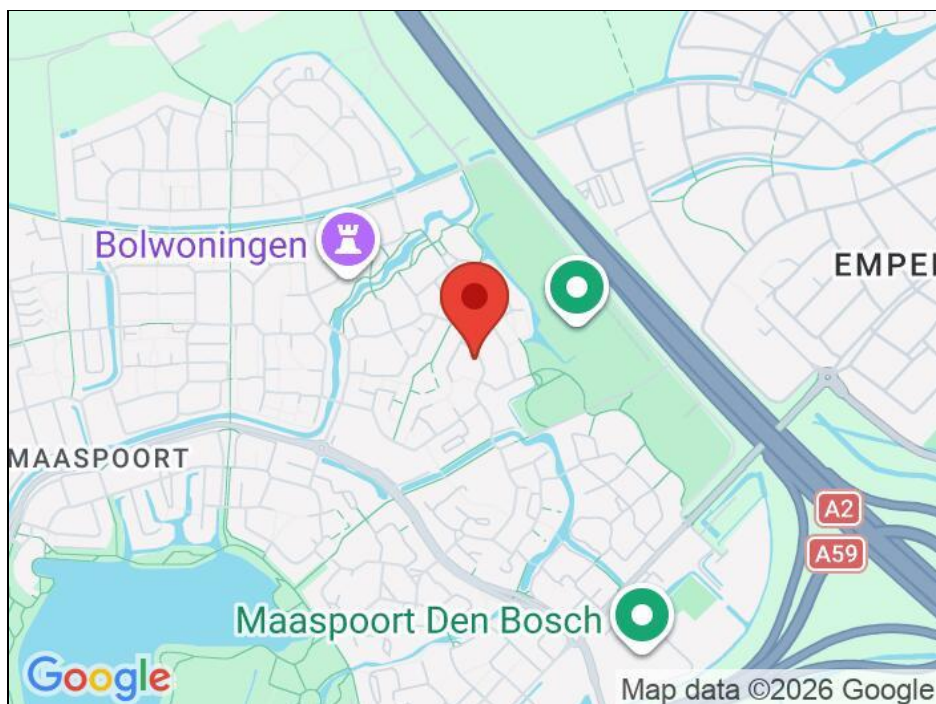
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	400 m ³
Perceel oppervlakte	173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	Achtertuint 59 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel en airco
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Airconditioning, Zonnepanelen
C.V.-ketel	ATAG HR CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2022, huur)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Buurschappenlaan 166
5235 EK 'S-HERTOGENBOSCH



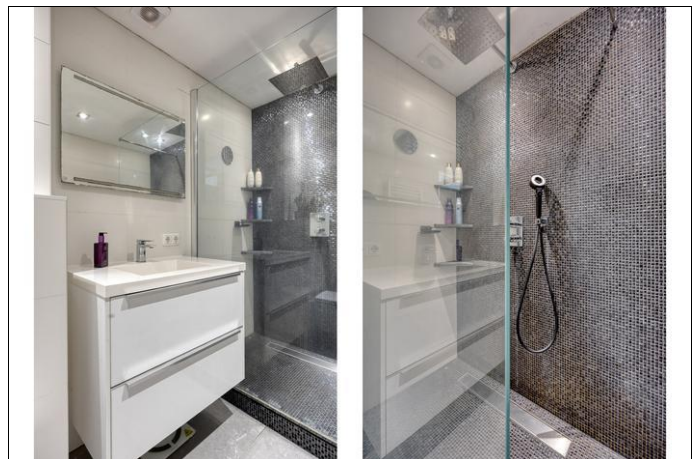
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



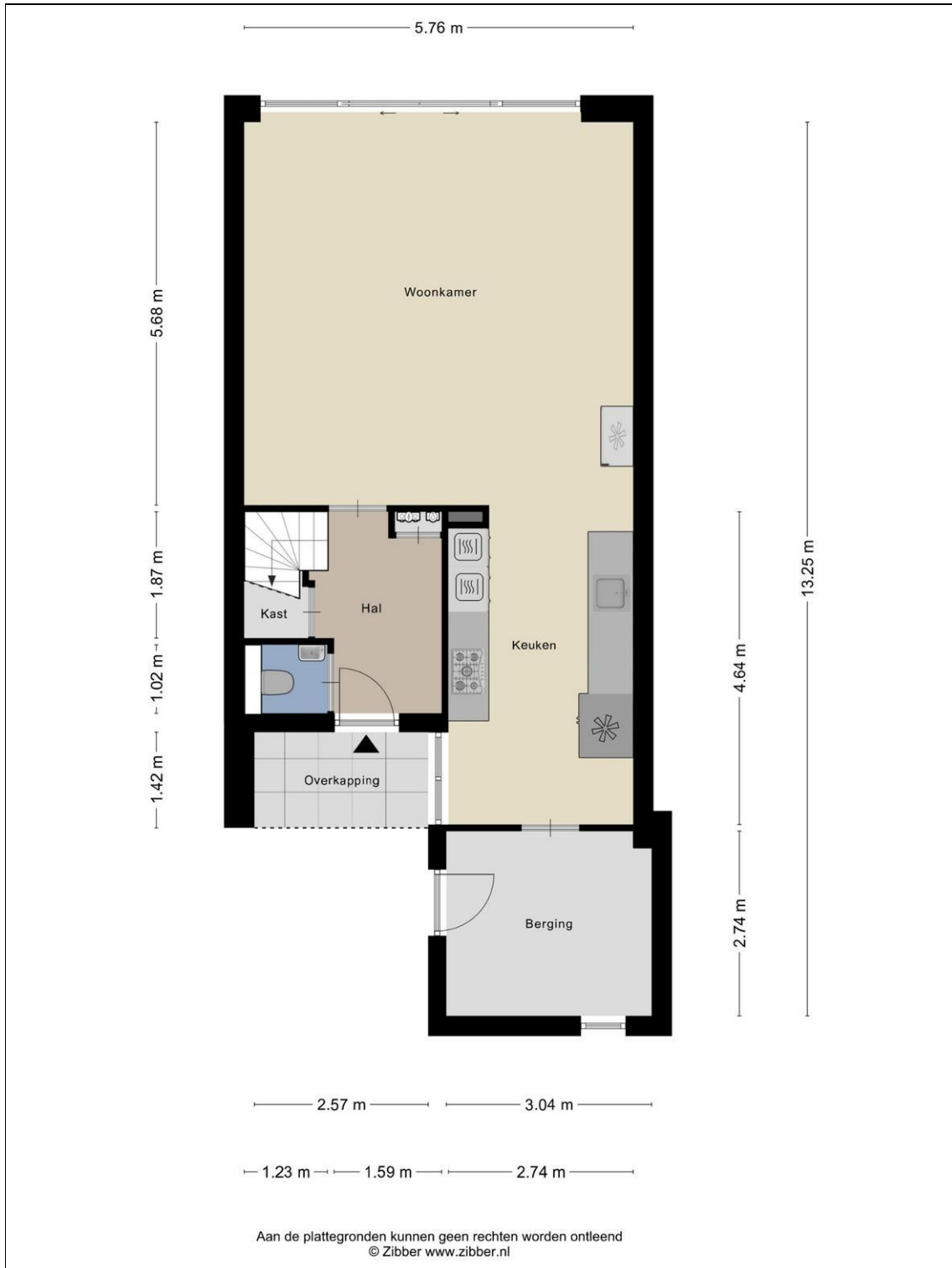
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

