



Meester van Merwicklaan 23, 5237 KL 's- Hertogenbosch

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze goed onderhouden en gemoderniseerde tweekapper gelegen op gunstige locatie in de 'Meestersbuurt' als onderdeel van de geliefde wijk Maaspoort. Dit ideale gezinshuis geniet van een 'open' ligging. Het betreft hier een aantrekkelijke, instapklare woning waar ook op het gebied van duurzaamheid stappen zijn gezet middels de zonnepanelen. Daarnaast heb je hier zoal de beschikking over een lichte woonkamer, 4 slaapkamers, een heerlijke evenals privacy biedende achtertuin en een eigen oprit naar een grote berging.

De wijk De Maaspoort heeft een breed scala aan recreatiemogelijkheden en maatschappelijke voorzieningen waaronder het Burgemeester van Zwietenpark, de Noorderplas en het sportpark. Het plaatselijke overdekte winkelcentrum "De Lokerenpassage" is op korte afstand te bereiken. Ook zijn scholen, kinderopvang en het gezondheidscentrum "De Schans" in de directe nabijheid gelegen. De gezellige Bossche binnenstad is 10 autominuten van je verwijderd en je zit daarnaast snel op de wegen A2 en A59. Kortom, een fantastische plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met trapopgang naar de eerste verdieping, toilet en een gemoderniseerde meterkast.
- Heerlijk lichte woonkamer afgewerkt met een hoogwaardige laminaatvloer, airco-unit (2024) en openslaande tuindeuren.
- Ruim opgezette strakke keuken in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder inductie 5-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast, oven en combimagnetron.
- Eerste verdieping met drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer.
- De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een toilet.
- Ruime voorzolder met bergkast voor de wasapparatuur en de opstelling van de CV ketel.
- De vierde en grote slaapkamer is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over grote dakramen.
- Keurig aangelegde en veel privacy biedende achtertuin met een achterom en toegang tot de grote berging.
- Dit energiezuinige huis beschikt over 11 zonnepanelen (2023) en komt uit op een energielabel A.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze top woning dan raden wij je aan om snel contact op te nemen met ons kantoor, voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 589.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	435 m ³
Perceel oppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1990
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	Achtertuint 50 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Airconditioning, Zonnepanelen
C.V.-ketel	Vaillant EcoTECPlus (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Meester van Merwicklaan 23
5237 KL 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



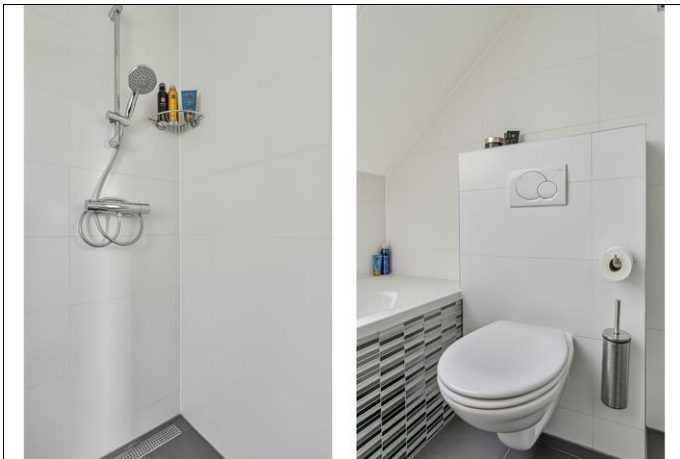
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

