



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Lieverman 3

5422 DE Gemert

Vraagprijs: € 835.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, luxe en comfort op toplocatie in woonwijk Doonheide

Soms komt er een woning op de markt waar alles samenkomt: ruimte, comfort, luxe én een uitstekende ligging. Lieverman 3 in Gemert is zo'n woning. Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning is door de jaren heen met veel aandacht gemoderniseerd en uitgebreid, waardoor een bijzonder compleet en instapklaar familiehuus is ontstaan.

Met maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers, een multifunctionele werk- of speelkamer, een royale leefkeuken en een prachtig aangelegde tuin biedt deze woning alle ruimte voor een groot gezin, thuiswerken of het ontvangen van familie en vrienden.

LIGGING

De woning is gelegen in de geliefde wijk Doonheide: een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving. Gelegen in een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer is dit een fijne en veilige plek voor gezinnen. Direct tegenover de woning bevindt zich een groot speelveld, waardoor kinderen veilig voor de deur kunnen spelen en u geniet van vrij uitzicht vanuit de woonkamer.

Scholen, sportvoorzieningen, winkels en het centrum van Gemert liggen op korte afstand. Daarnaast wandelt u binnen enkele minuten het buitengebied in en zijn uitvalswegen richting Eindhoven, Helmond en Uden uitstekend bereikbaar.

BEGANE GROND

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling op. Via de fraai aangelegde voortuin bereikt u de ruime hal met meterkast (voorzien van 3-fasen groepenkast en glasvezel).

De royale woonkamer van circa 47 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De erker aan de voorzijde biedt een fraai uitzicht op het groen en speelveld, terwijl de gashaard met natuurstenen schouw zorgt voor sfeer en warmte. Openslaande deuren verbinden de woonkamer op natuurlijke wijze met de tuin en het overdekte terras.

Aansluitend bevindt zich een multifunctionele kamer, ideaal als speelkamer, thuishok of hobbyruimte. Vanuit hier is er tevens toegang tot de carport.

In 2018 werd de volledige begane grond grondig vernieuwd en uitgebreid. De moderne leefkeuken vormt het hart van de woning. Met de ruime opzet, complete inbouwapparatuur en een luxe natuurstenen werkblad is dit dé plek om samen te koken en te genieten met familie of vrienden. De keuken biedt prachtig zicht op de tuin en staat in directe verbinding met de praktische bijkeuken, voorzien van witgoed aansluitingen, extra bergruimte en een extra toilet.

EERSTE VERDIEPING

De in 2014 uitgebreid en opnieuw ingedeelde eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier vindt u vijf volwaardige slaapkamers, een aparte inloopkast, een separaat toilet en twee complete badkamers.

De royale hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en een luxe badkamer ensuite, wat zorgt voor een comfortabel en ontspannen hotelsuite-gevoel. De tweede badkamer is ideaal voor het gezin en voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en een ruime inloopdouche.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een stijlvolle essenhouten parketvloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

TWEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Op de voorzolder bevinden zich de in 2023 vernieuwde cv-installatie, witgoed aansluitingen, een uitstortgootsteen, een inloopkast en extra bergruimte. Daarnaast is hier de 2de slaapkamer met dakkapel, perfect als logeer-, werk- of tienerkamer.

TUIN

De achtertuin is een waar verlengstuk van de woning en biedt veel privacy, zon en rust. De tuin is fraai aangelegd met een combinatie van gazon, sierbestrating, vijver en meerdere zitplekken.

Onder het royale overdekte terras kunt u vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een schuur, tuinberging, overdekte fietsenstalling, achterom, stroompunten, een beregeningsinstallatie en een eigen grondwaterput.

HOOGTEPUNTEN

- Vrijstaande en instapklare gezinswoning
- Gelegen in de populaire wijk Doonheide
- Veel parkeergelegenheid bij en rondom het huis
- Vrij uitzicht op groen en speelveld
- Maar liefst 6 slaapkamers
- Multifunctionele werk-/speelkamer op de begane grond
- Royale woonkamer (ca. 47 m²) met erker en gashaard
- Moderne leefkeuken (2018)
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Uitbouw gerealiseerd in 2014
- Twee complete badkamers (waarvan één ensuite)
- Separate toiletten op begane grond en verdieping
- Praktische bijkeuken met extra toilet
- 12 zonnepanelen (2020)
- CV-installatie vernieuwd in 2023
- Airconditioning in hoofdslaapkamer
- Veel bergruimte (vliering, schuur en berging)
- Fraai aangelegde zonnige tuin met overdekt terras
- Beregeningsinstallatie en grondwaterput
- Uitstekende ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruime, luxe afgewerkte vrijstaande woning op een toplocatie in Gemert? Dan is Lieverman 3 absoluut een bezichtiging waard. Neem contact met ons op en ervaar zelf de ruimte, sfeer en kwaliteit van deze woning.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 12-06-2026
Bouwjaar	1999
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	8 kamers (6 slaapkamers)
Badkamers	2 badkamers
Woonkamer	47 m ² (L-vorm)
Keuken	29 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	423 m ²
Woonoppervlakte	241 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	43 m ²
Inhoud	875 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Vrijstaande woning
Dak	Tentdak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	8 (6 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuint, Zijtuint, met achterom
------	--

Achtertuint	132 m ² (12m diep en 11m breed)
-------------	--

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen
-------	------------------

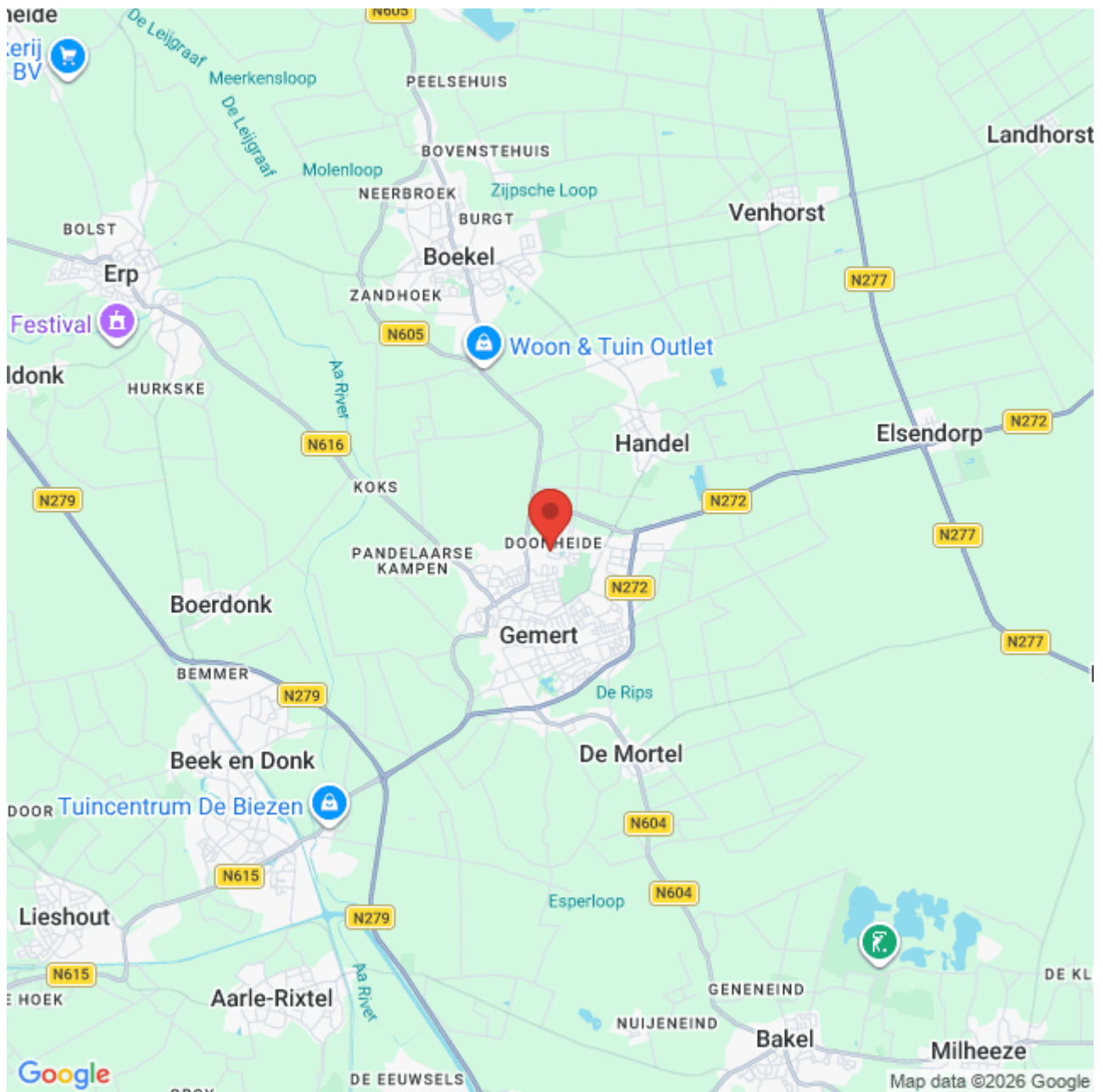
Oppervlakte	14 m ²
-------------	-------------------

Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra
---------------	---

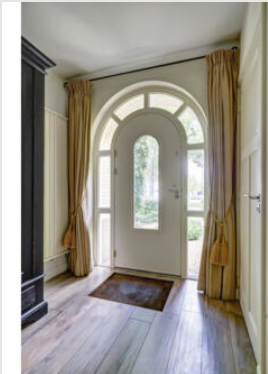
Locatie

Lieverman 3

5422 DE Gemert



Afbeeldingen



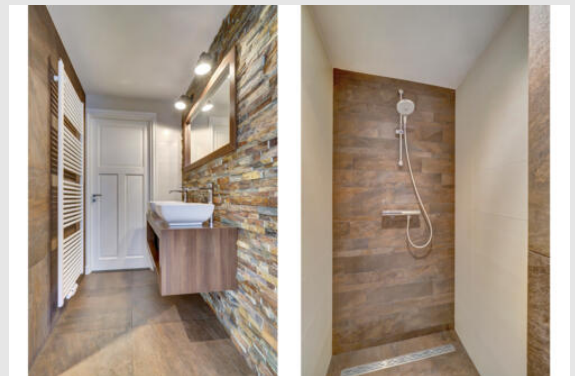
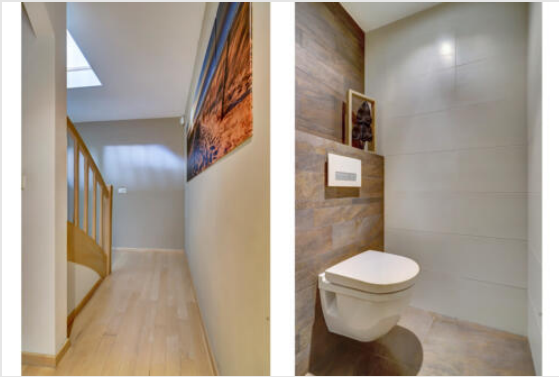
Afbeeldingen



Afbeeldingen



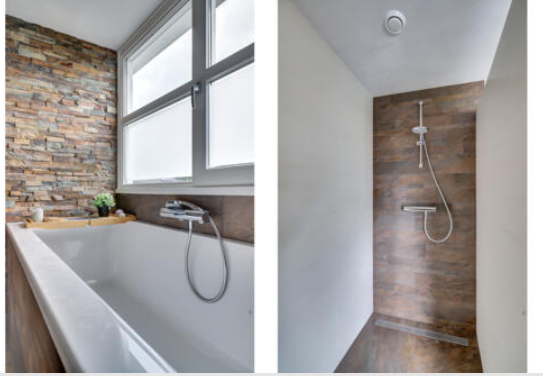
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



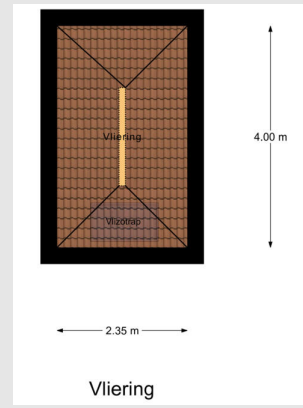
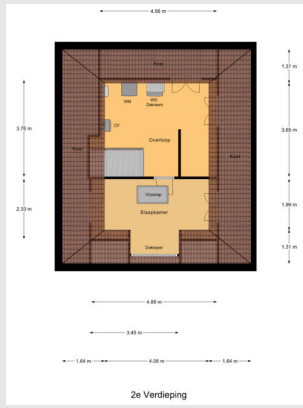
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.