



Plantsoenlaan 18, 9679 HB Scheemda

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Omschrijving

Welkom bij dit leuke beneden appartement met tuin, berging en achterom op loopafstand van voorzieningen zoals winkels, ziekenhuis en treinstation in Scheemda!, Het mooi gelegen appartement is de afgelopen jaren gemoderniseerd en voorzien van Cv (2020) met radiatoren en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Begane grond:

U komt binnen in de hal op de begane grond welke toegang geeft tot de Wc voorzien van zwevend toilet, bijkeuken met witgoed aansluiting, badkamer voorzien van douche, moderne meterkast, lichte woonkamer voorzien van uitvalscherm met aansluitend de slaapkamer voorzien van wasmeubel en inbouwkasten. Via de hal komen we in de gesloten keuken, deze is voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron, kast met Cv opstelling en kunststof achterdeur naar de tuin.

Tuin:

Bij het appartement behoort een voor-en achtertuint, achter entree en een stenen berging.

Omgeving:

Tegenover het appartement is voldoende openbare parkeergelegenheid en een speelveldje aanwezig.

Bijzonderheden:

- Leuk beneden appartement met tuin en berging
- Centrale locatie in een het gewilde Scheemda
- Vlakbij winkels, ziekenhuis en openbaar vervoer;
- Door de jaren heen gemoderniseerd;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Cv 2020 met radiatoren;
- VvE bijdrage 100,-- per maand.

Neem voor meer informatie of een bezichtiging van dit leuke mooi gelegen appartement vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 175.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 155 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VvE p/m	: €100

Locatie

Plantsoenlaan 18
9679 HB SCHEEMDA

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

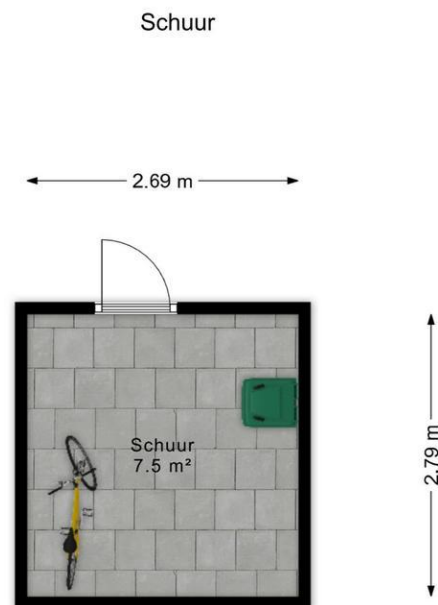


Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

