



GOOISE KANT 408

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



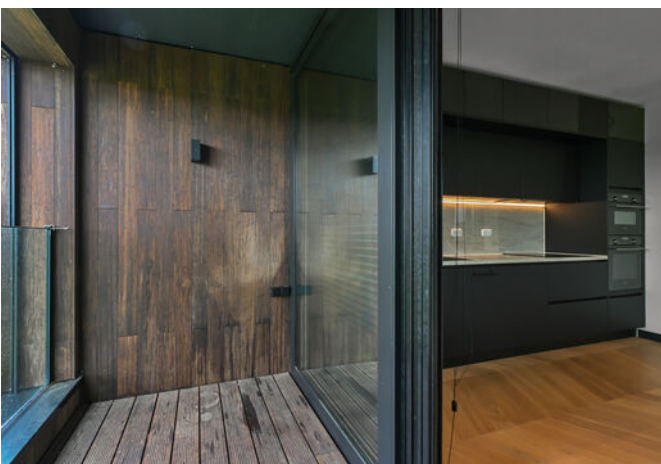
WOONOPPERVLAKTE
60 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
209 m³

BOUWJAAR
2024

ENERGIELABEL
A++



OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkt en 'instapklaar' 3-kamerappartement van ca. 60 m² in het nieuwbouwproject Switi, inclusief privé parkeerplaats op de begane grond en eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

NIEUWBOUWPROJECT SWITI

Het nieuwbouwproject Switi is in maart 2023 gestart en inmiddels succesvol opgeleverd. Het project ligt langs een groene helling ten oosten van de Gooiseweg, naast het Nelson Mandelapark. Switi bestaat uit eengezinswoningen en 45 appartementen, elk voorzien van een separate bergruimte op de verdieping. Daarnaast is binnen het plan een compact park aangelegd, wat de groene en rustige woonomgeving versterkt. Het appartementengebouw kenmerkt zich door een unieke en duurzame uitstraling dankzij de gevel van hout en bamboe. Hiermee is bewust gekozen voor natuurlijke en milieuvriendelijke materialen.

HET APPARTEMENT

Dit moderne appartement is recent gebouwd en direct te betrekken. De ruime woonkeuken vormt het hart van de woning en heeft een luxe keukenblok met diverse inbouwapparatuur zoals: een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron, oven, vaatwasser en een Quooker. De woonkamer is zeer licht door de grote raampartijen en geeft een vrij uitzicht op de groene omgeving. Vanuit de woonkamer is er middels een schuifpui toegang tot de loggia. Vanuit de loggia is er eveneens uitzicht op groen en het is tevens een heerlijke plek om te ontspannen. De woonkamer is afgewerkt met een zeer fraaie, massief houten vloer in 'Hongaarse punt', wat deze ruimte extra sfeer geeft. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is hoogwaardig afgewerkt en is voorzien van een wastafelmeubel met waskom en een ruime inloopdouche. Er is een apart toilet aanwezig met wandcloset en fonteintje. De aansluitingen voor wasmachine en droger zijn handig weg gewerkt in een bergkast. In de gemeenschappelijk hal is een eigen berging aanwezig voor het opbergen van overtollige spullen.

Verder bevindt zich op de begane grond een gemeenschappelijke fietsenstalling waar ook een elektrische fiets opgeladen kan worden. Bij de entree op begane grond is er een gezellige huiskamer waar bewoners gebruik van kunnen maken. Een groot pluspunt is de privéparkeerplaats op de begane grond, gelegen op een afgesloten terrein met slagboom.

ZELFBEWONINGSPLICHT

Voor het appartement geldt nog voor 2 jaar een zelfbewoningsplicht. (Bewoning door eerstegraads familieleden is toegestaan.)

LIGGING

De woning is gelegen in Amsterdam Zuidoost, in een nieuw en centraal woongebied met veel groen en water. Op loopafstand ligt het Nelson Mandelapark. Voor dagelijkse voorzieningen zijn er diverse winkelcentra in de directe omgeving, waaronder winkelcentrum De Kameleon en Amsterdamse Poort. Daarnaast bevindt de ArenA Boulevard zich op korte afstand, met diverse entertainmentmogelijkheden zoals Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé ArenA en woonmall Villa Arena.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2023;
- 2 slaapkamers;
- 60m² (NEN2580 ingemeten);
- Loggia van 4 m² op het zuidoosten;
- Privéparkeerplaats op afgesloten terrein met slagboom;
- Erfpacht is EEUWIGDUREND afgekocht;
- Eigen berging op de 5e verdieping;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond;
- Volledig voorzien van isolerende triple beglazing;
- Voorzien van vloerverwarming;
- Winnaar Nationale Houtbouwprijs 2024;
- Energielabel A+;
- Servicekosten appartement € 170,34 per maand;
- Servicekosten parkeerplaats € 28,98 per maand;
- Oplevering kan snel.

Nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

ENGLISH

High-quality finished and 'move-in ready' 3-room apartment of approx. 60 m² in the new-build project Switi, including a private parking space on the ground floor and perpetually redeemed leasehold!

NEW-BUILD PROJECT SWITI

The new-build project Switi started in March 2023 and has now been successfully completed. The project is located along a green slope east of Gooiseweg, next to Nelson Mandelapark. Switi consists of family homes and 45 apartments, each with a separate storage unit on the same floor. In addition, a compact park has been created within the development, enhancing the green and peaceful living environment. The apartment building stands out for its unique and sustainable appearance, featuring a façade made of wood and bamboo—carefully chosen natural and eco-friendly materials.

THE APARTMENT

This modern apartment was recently built and is ready for immediate occupancy. The spacious eat-in kitchen forms the heart of the home and features a luxury kitchen unit with various built-in appliances such as: an induction hob, extractor hood, refrigerator, freezer, combination microwave, oven, dishwasher, and a Quooker. The living room is very bright thanks to the large windows and offers an unobstructed view of the green surroundings. From the living room, there is access to the loggia via a sliding door. The loggia also offers views of greenery and is a wonderful place to relax. The living room is finished with a very beautiful solid wood 'Hungarian pont' floor, which adds extra atmosphere to this space. The apartment features two generously sized bedrooms. The bathroom is finished to a high standard and is equipped with a vanity unit with washbasin and a spacious walk-in shower. There is a separate toilet with a wall-mounted toilet and a small sink. The connections for the washing machine and dryer are conveniently concealed in a storage cupboard. In the communal hallway, there is a

private storage unit for storing excess items. Furthermore, there is a communal bicycle storage area on the ground floor where electric bicycles can also be charged. At the entrance on the ground floor, there is a cozy living room that residents can make use of. A major plus is the private parking space on the ground floor, located on enclosed grounds with a barrier.

OWNER-OCCUPANCY REQUIREMENT

The apartment is subject to an owner-occupancy requirement of 2 years. (Occupation by first-degree family members is permitted.)

LOCATION

The property is located in Amsterdam Zuidoost, in a new and centrally located residential area with plenty of greenery and water. Nelson Mandelapark is within walking distance. For daily amenities, several shopping centers are nearby, including De Kameleon and Amsterdamse Poort. The ArenA Boulevard is also a short distance away, offering a variety of entertainment options such as Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé ArenA, and the Villa Arena home mall.

PARTICULARS

- Year of construction 2023;
- 2 bedrooms;
- 60 m² (measured according to NEN2580);
- 4 m² loggia facing southeast;
- Private parking space on enclosed grounds with barrier;
- Ground lease has been redeemed in PERPETUAL TIME;
- Private storage unit on the 5th floor;
- Shared bicycle storage on the ground floor;
- Fully equipped with insulating triple glazing;
- Equipped with underfloor heating;
- Winner of the National Timber Construction Award 2024;
- Energy label A+;
- Apartment service costs € 170.34 per month;
- Parking space service costs € 28.98 per month;
- Quick handover possible.

Curious?

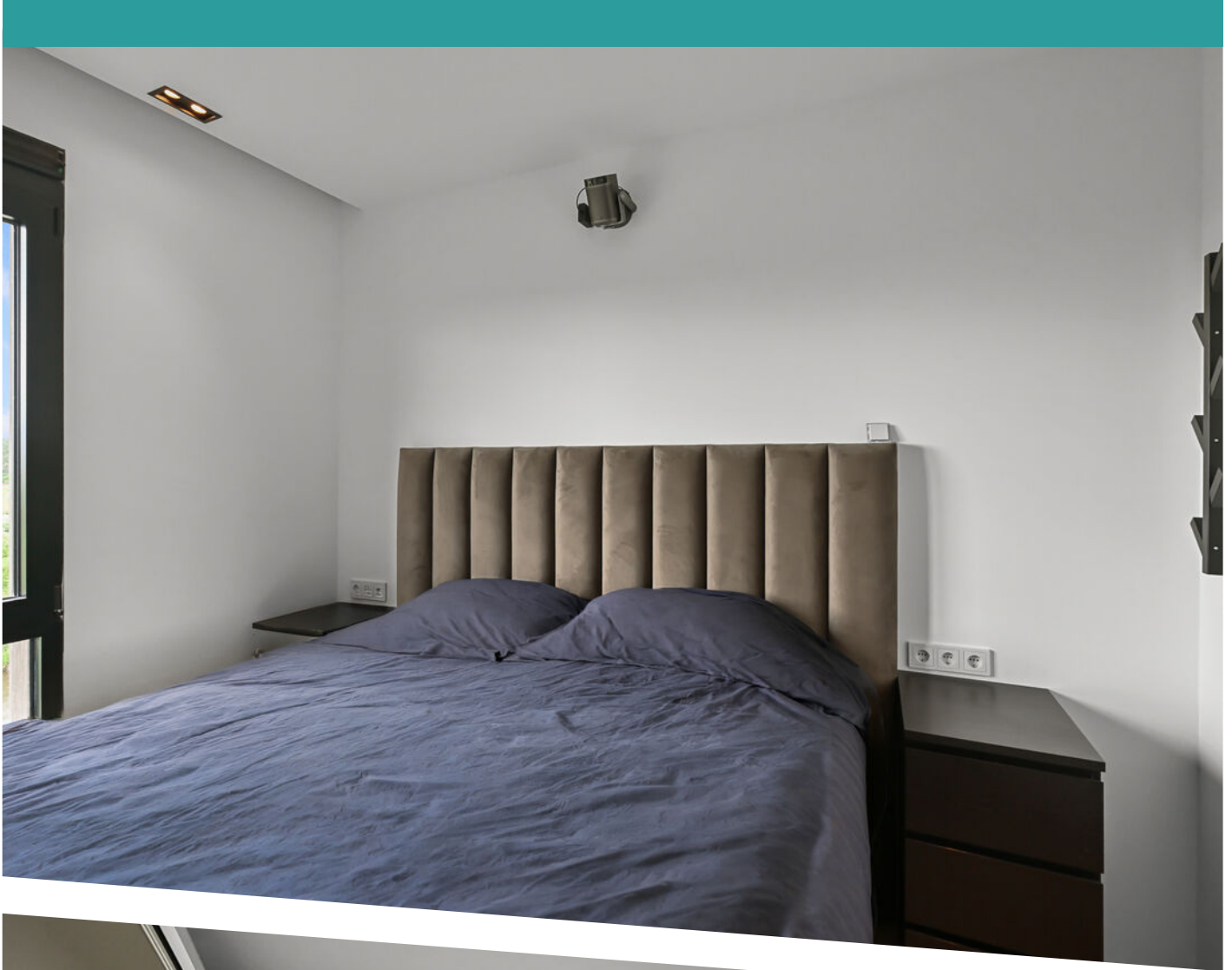
Then make an appointment for a viewing soon!





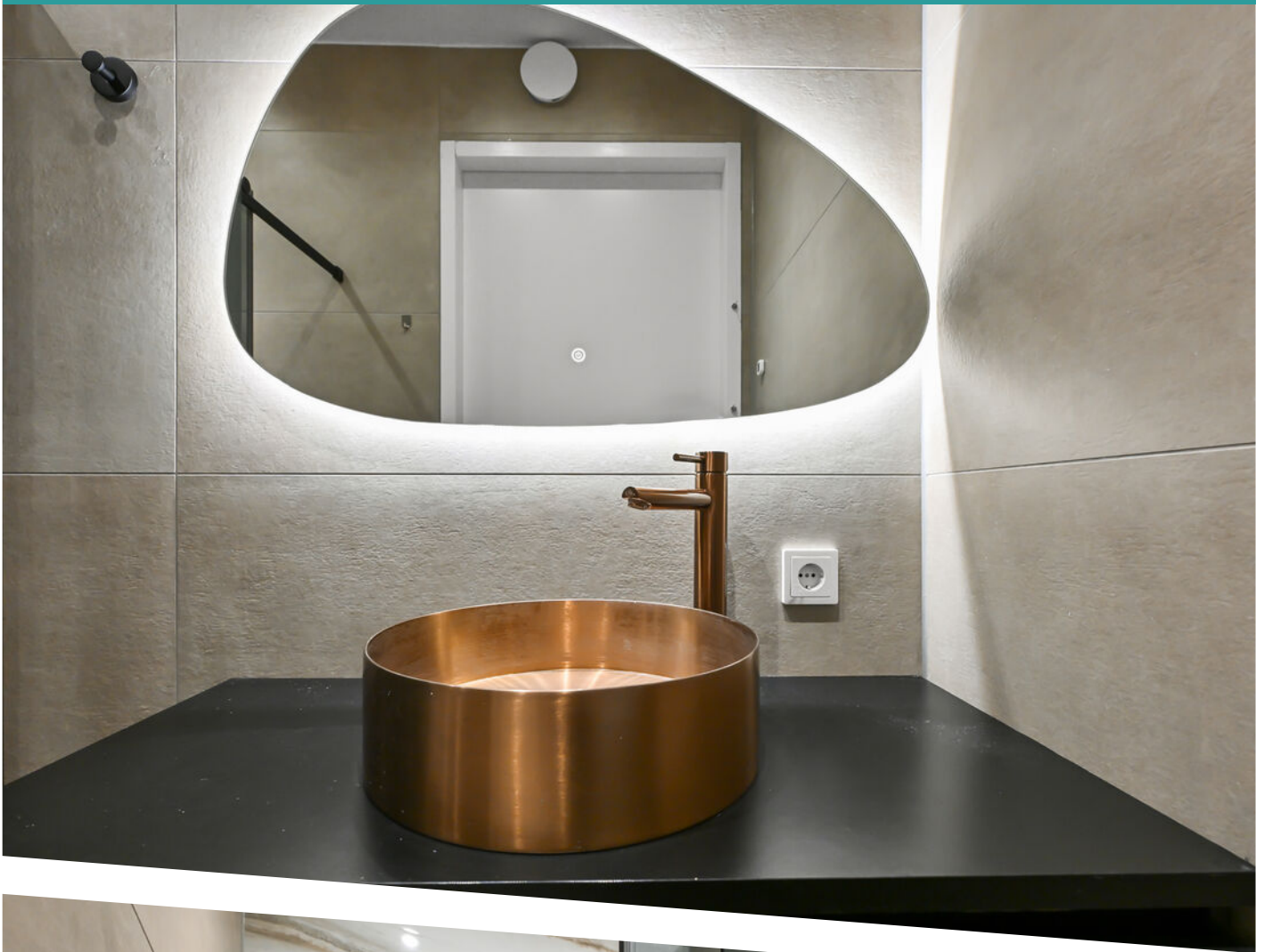


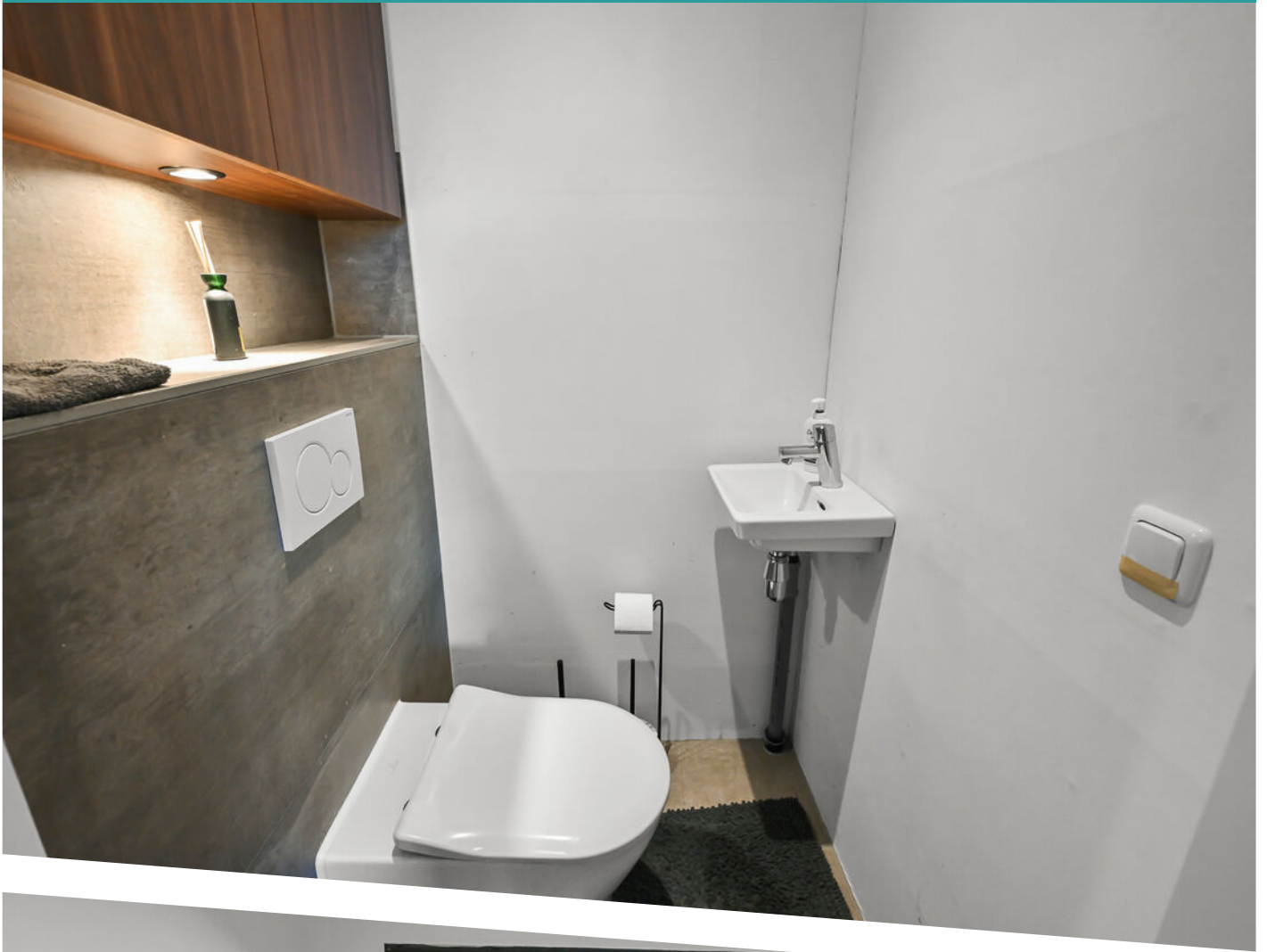












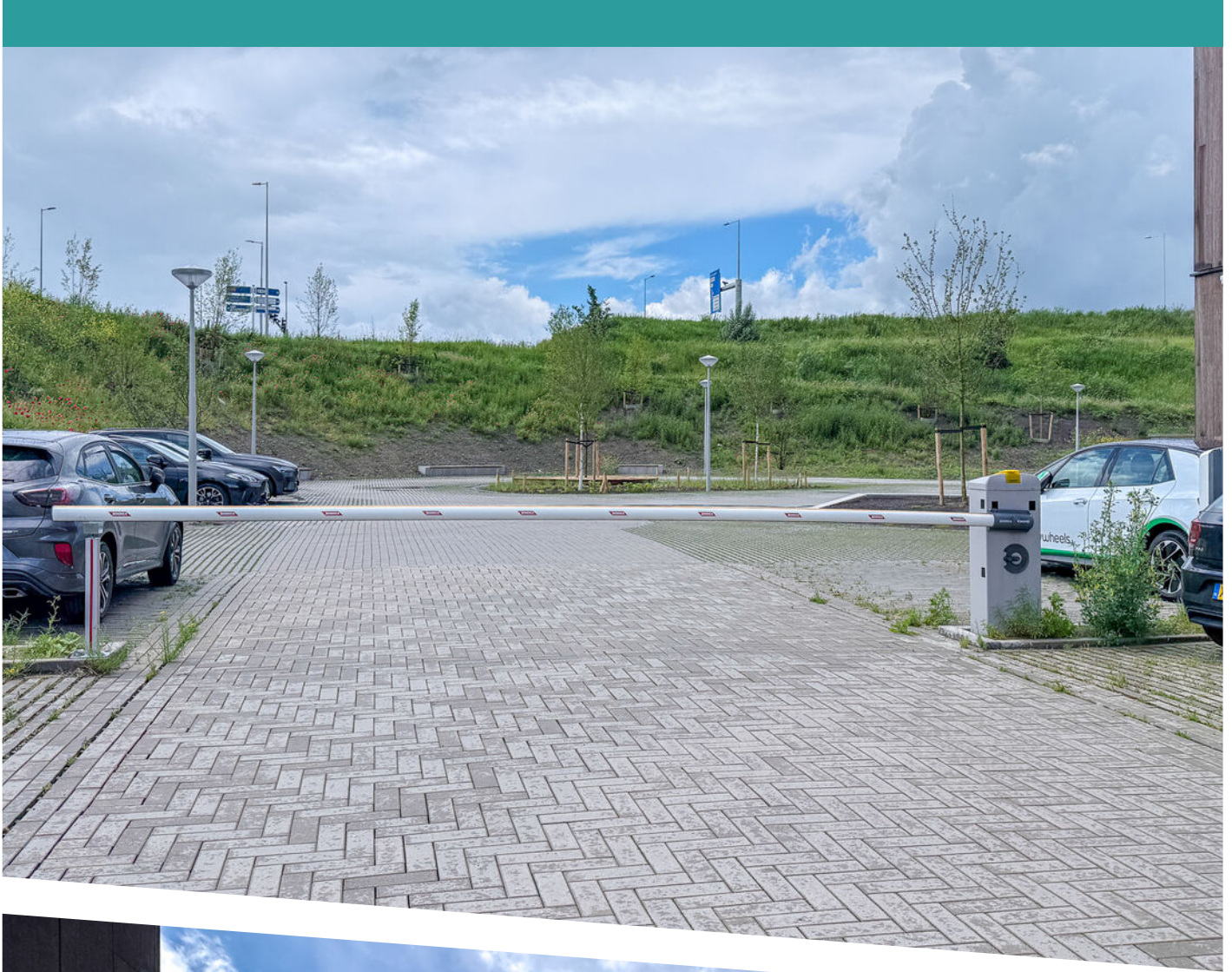






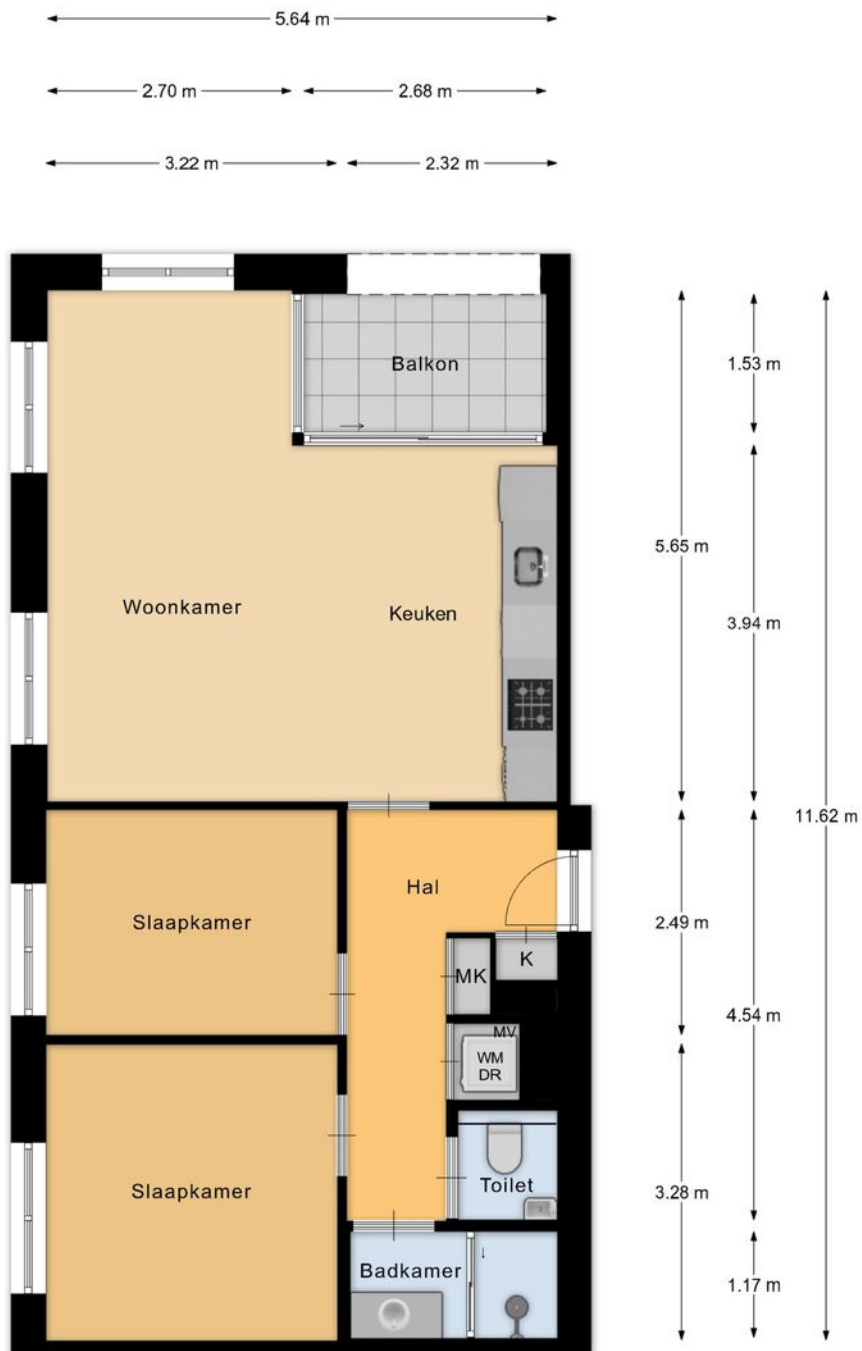










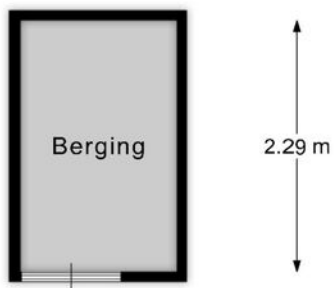


Appartement

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

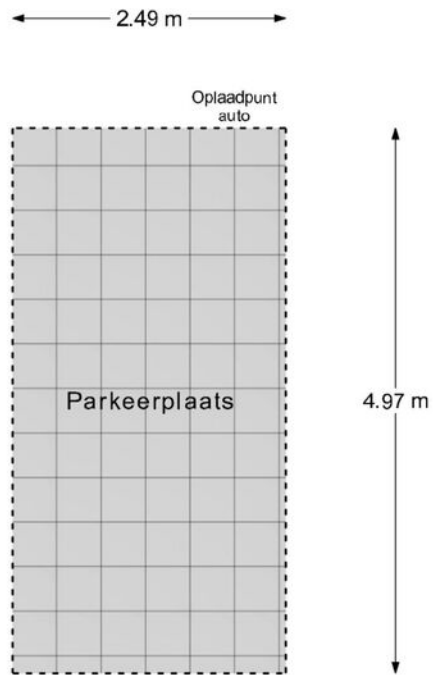
PLATTEGROND WONING

← 1.42 m →



Berging

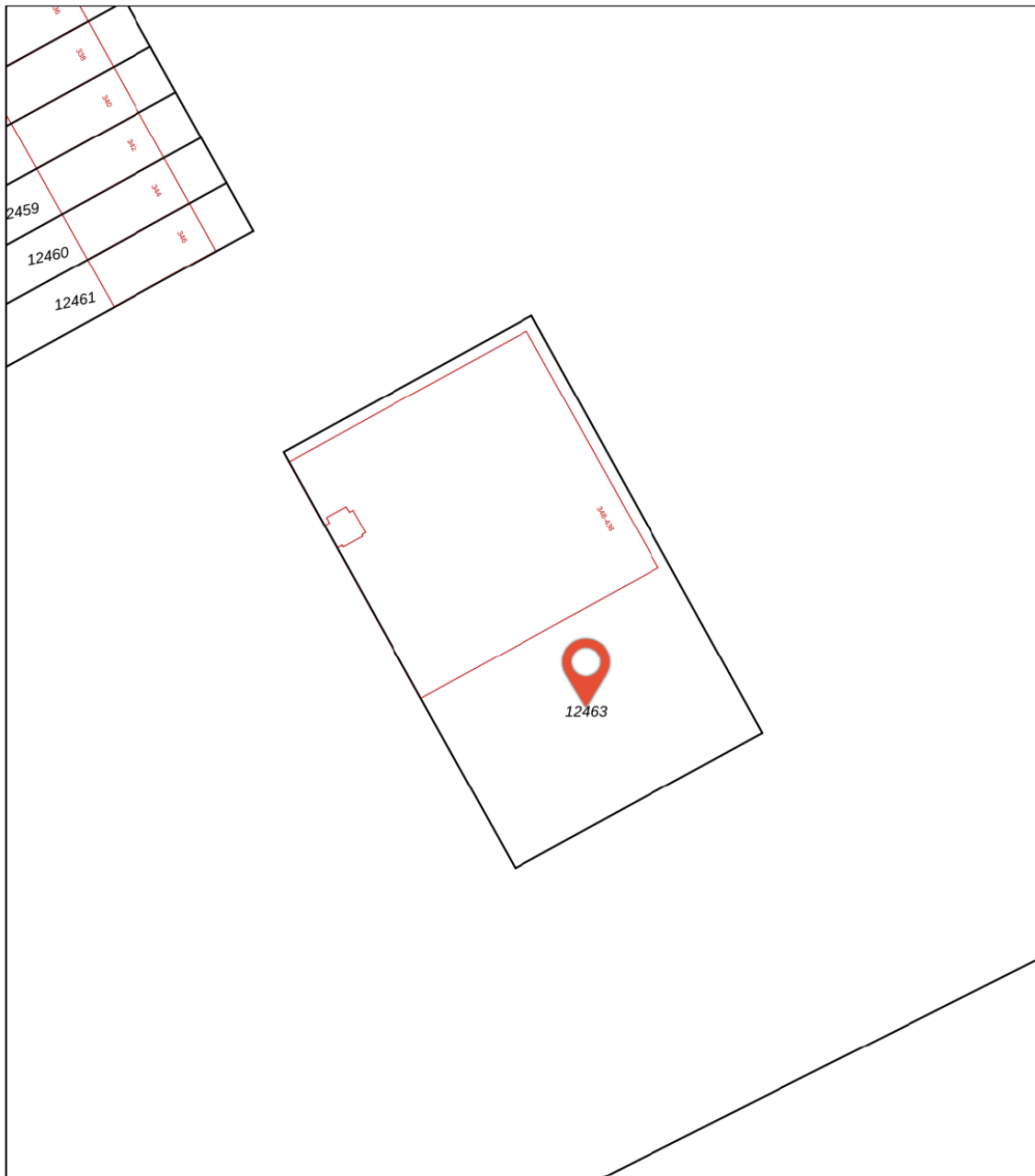
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



Parkeerplaats

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND PARKEERPLAATS



12463	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Weesperkarspel
408	Huisnummer	Gemeentecode:	WPK02
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	12463
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1.100
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-4-2026 16:21.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Onderkast TV			X
- Waterdamp haard			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Shutters woonkamer 6x			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- extra tegels badkamer	X		
Overig, te weten			
- Legplanken meterkast			X
- Legplanken kast stadsverwarming			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

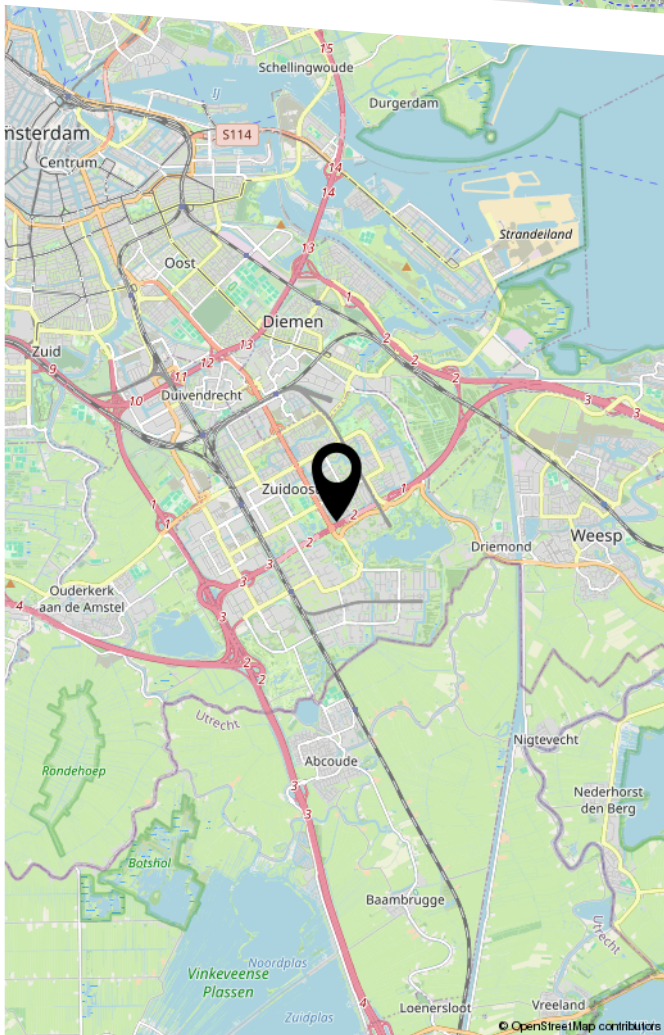
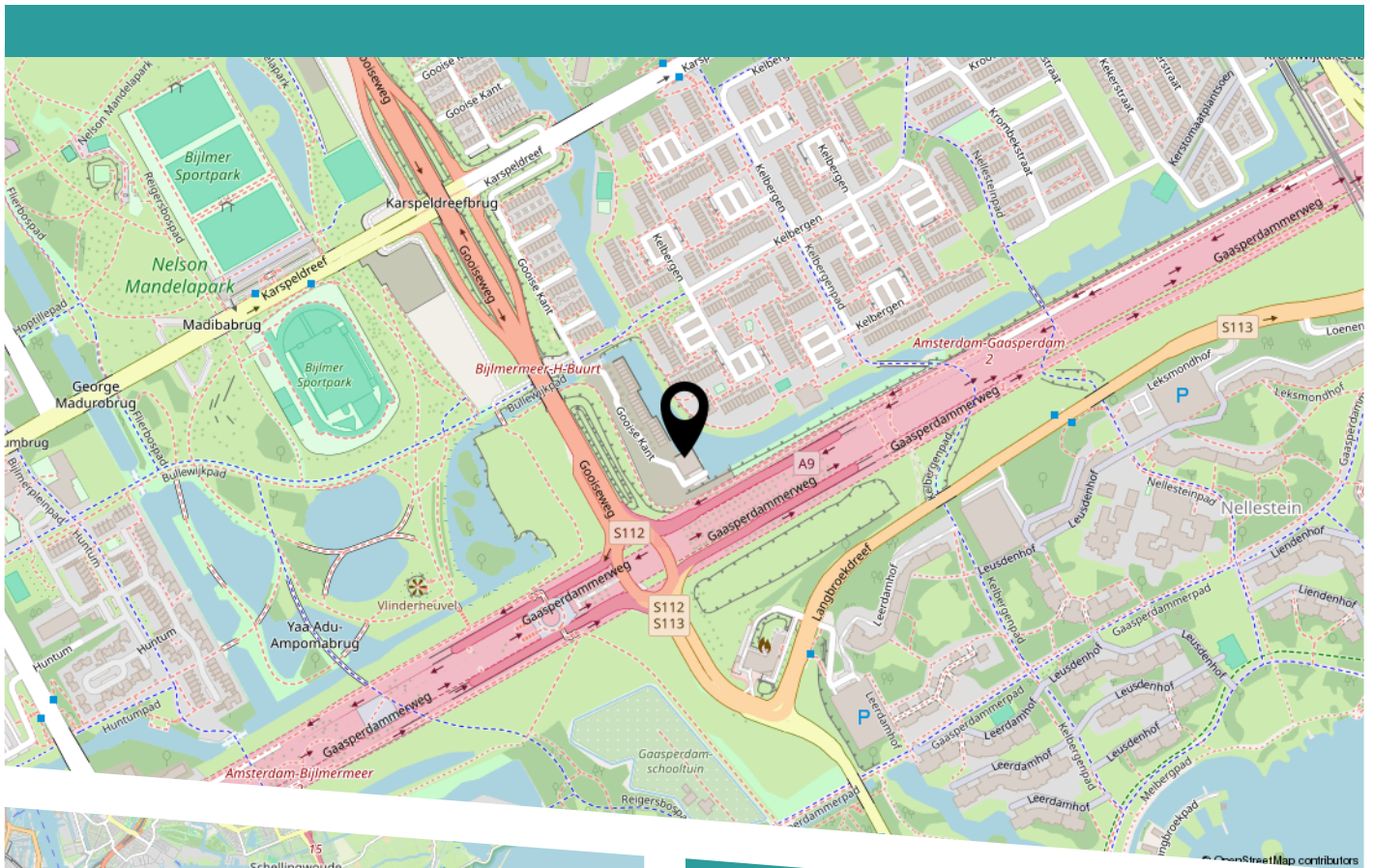
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Afleverset stadsverwarming	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X

LOCATIE OP DE KAART



Gooise Kant 408

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl