



WIJNHOLDS
MAKELAARDIJ



EES
Buinerweg 8 265

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Kamers:	5
Inhoud:	409 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	555 m ²

Vraagprijs: € 200.000 k.k.





Omschrijving

Wijnholds Makelaardij biedt te koop aan: Riante vrijstaande 8-persoons recreatieboerderij perfect voor de verhuur.

Deze mooie recreatiewoning is gelegen op het Landal Green Park "Land van Bartje" te Ees. Door het vele groen, wat het park biedt, ligt de woning mooi beschut en heb je veel privacy. De woning zelf is keurig onderhouden en is van alle gemakken voorzien. Zoek je rust en ruimte of wil je graag een belegging met een prima rendement? Zoek dan niet verder en maak een afspraak voor een bezichtiging.

Het Land van Bartje biedt vele activiteiten aan om de vakantie van je gasten of die van jezelf onvergetelijk te maken. De vele voorzieningen zorgen ervoor dat je elke dag wel iets te doen hebt. Zo is er op het park een overdekt zwembad, waar het dak tevens ook ingeschoven kan worden, met glijbanen, een restaurant, een tennisbaan, meerdere speeltuinen en een indoorspeeltuin, een ponyranch, midgetgolf, een race-track, beauty & wellness en een wasserette. Direct naast het park is een 18-holes country golfbaan gelegen.

Indeling:

Entree/hal, toilet, berging, badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel, slaapkamer, woonkamer met openslaande deuren en sfeerhaard, open keuken voorzien van koelkast met vriesvakje, 5-pits gasfornuis, combi magnetron, afzuigkap en vaatwasser.

- Inclusief volledige inventaris.
- Parkeren op eigen terrein.

Verhuur Landal GreenParks

De verhuur op "het Land van Bartje" wordt verzorgt door Landal Green Parks. Mede door de zeer luxe accommodaties behoort "het Land van Bartje" al jaren tot de best renderende vakantieparken van Nederland. Met een hoge bezetting en een prima rendement. Naast de verhuur zijn er uitgebreide mogelijkheden voor eigen gebruik.

De door Landal GreenParks gerealiseerde huuropbrengsten zijn gebaseerd op verhuur door middel van een poolsysteem.





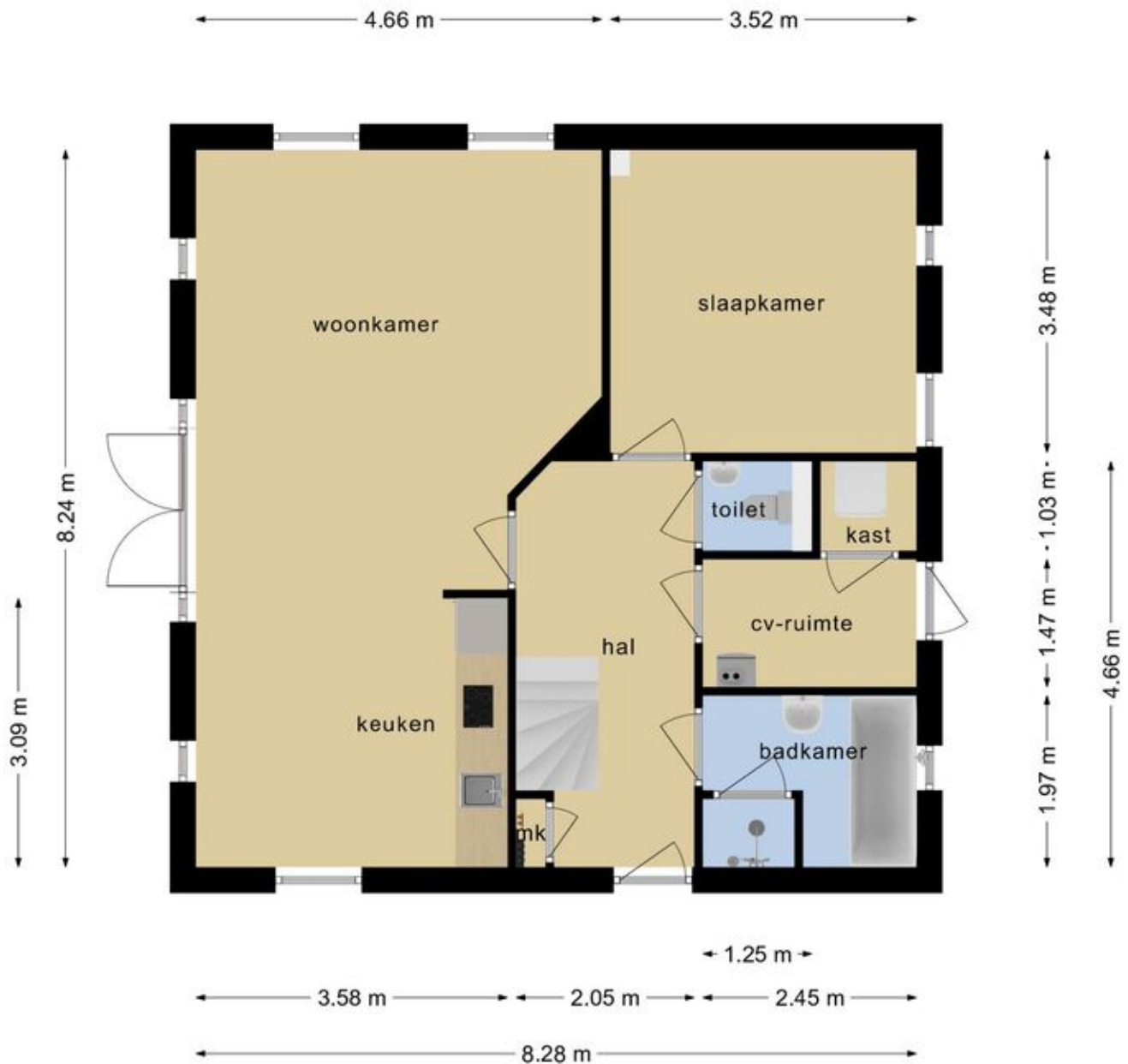






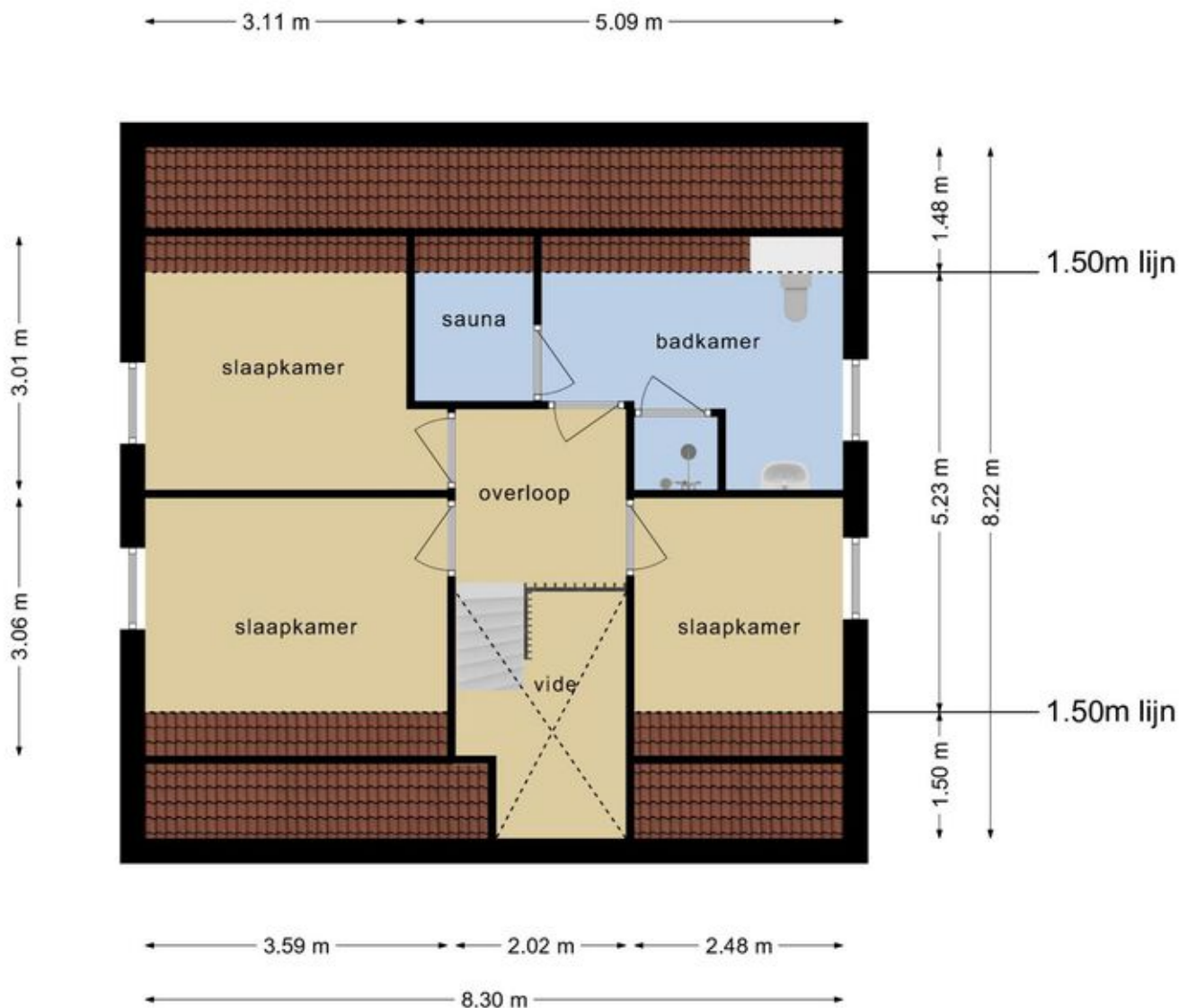


Plattegrond



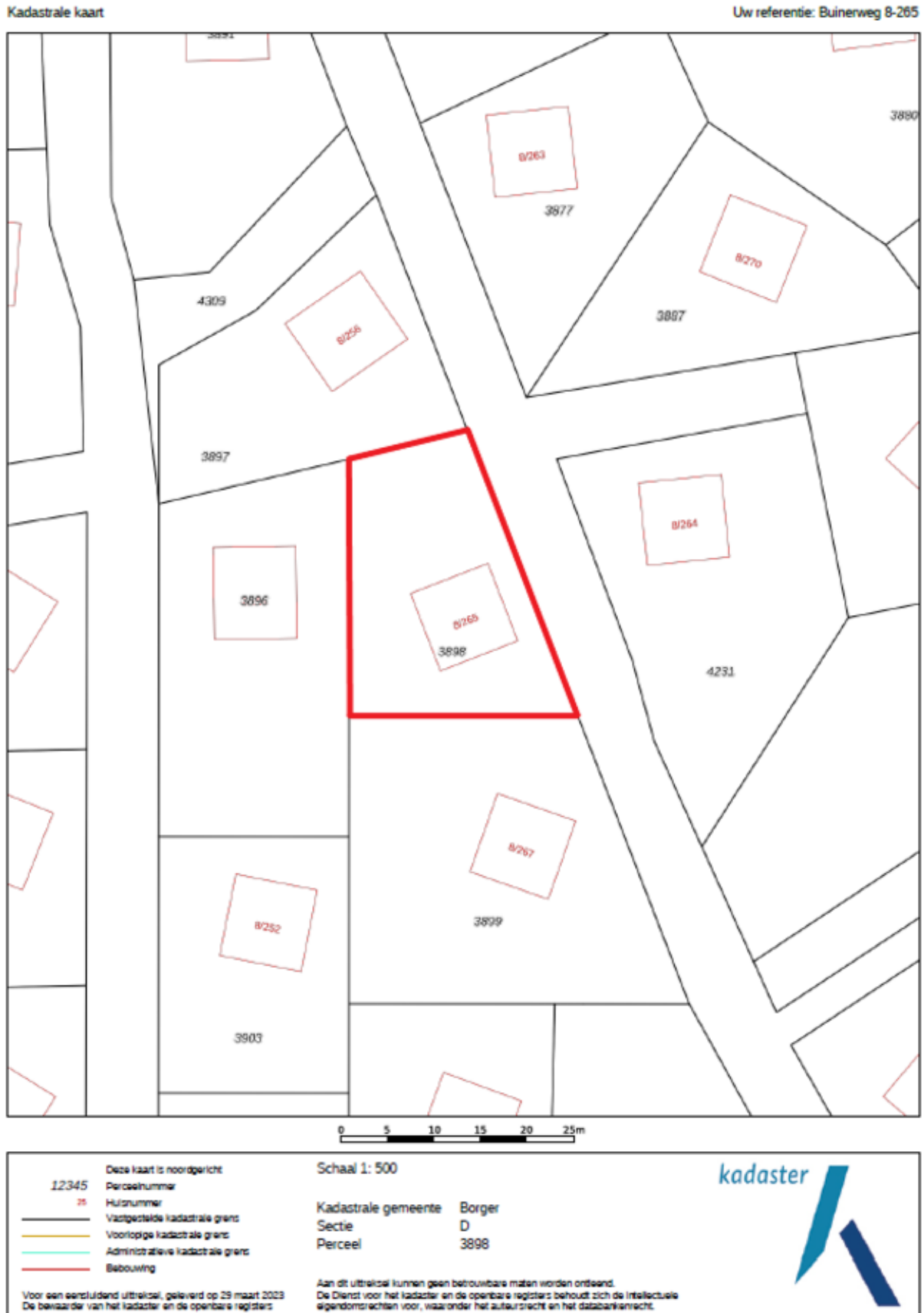
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

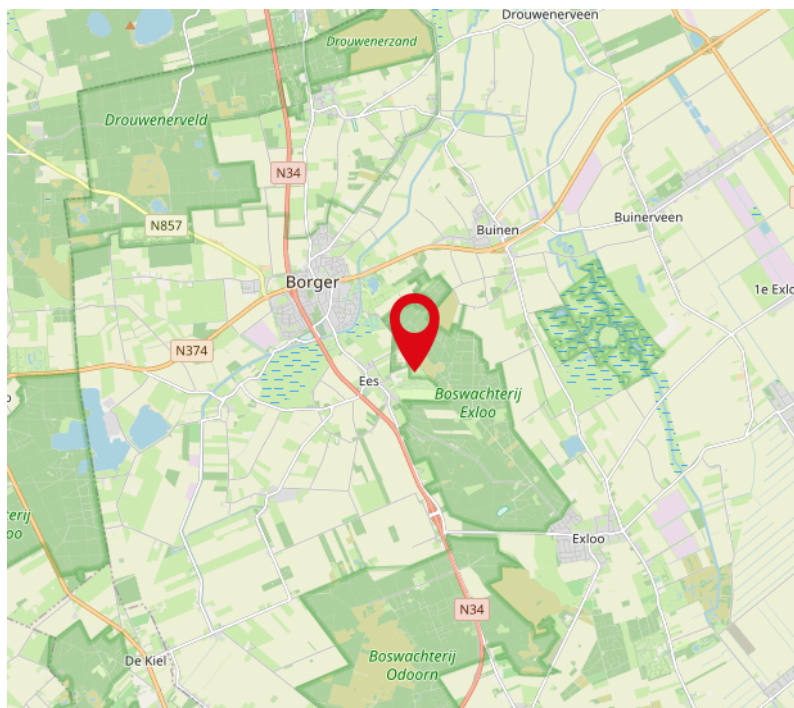
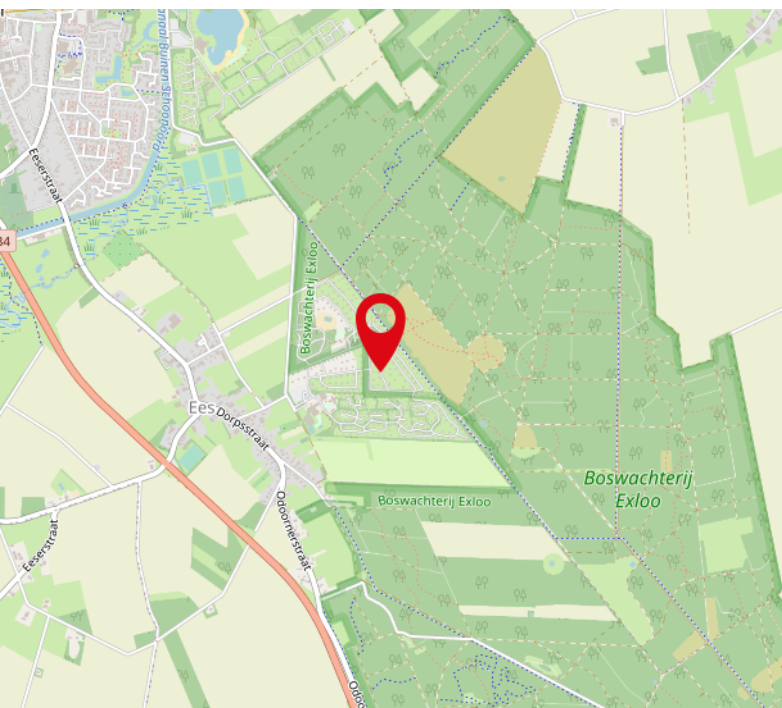
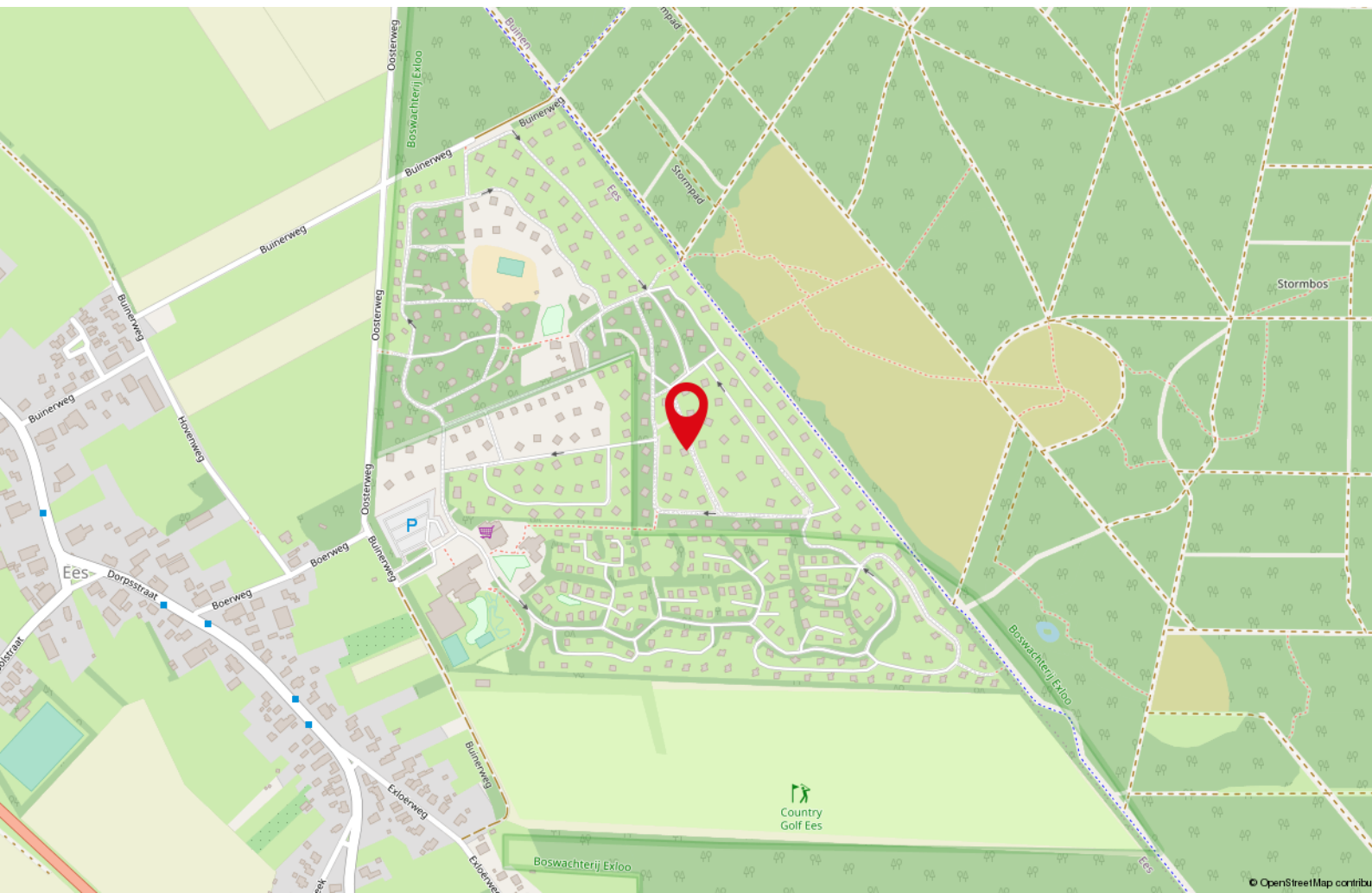


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Tot slot

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch is het mogelijk dat bepaalde informatie niet correct in de brochure is opgenomen. Daarom kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan de documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen of u verder te helpen met het zoeken naar de perfecte woning. (zie zoekopdracht)

Meer informatie over de woning

Indien u geïnteresseerd bent in één van onze woningen kunt u op ons kantoor meer informatie betreffende de woning ontvangen. Wij kunnen u meer informatie over de woning verschaffen zoals een lijst van zaken, vragenlijst bij verkoop, akte van levering, eventueel bouwkundig rapport en tal van andere zaken. Wij adviseren u dan ook om naar deze informatie te vragen alvorens tot aankoop over te gaan. Onze medewerkers zijn u graag van dienst. Wijnholds makelaardij neemt geen verantwoordelijkheid voor uitingen

door derden op andere sites dan **www.funda.nl** en **www.wijnholds-makelaardij.nl**.

Zoek- of aankoopopdracht

Ook voor de aankoop van uw droomhuis bent u bij ons aan het juiste adres. Een huis kopen is een belangrijke beslissing, die u misschien maar één keer in uw leven zult nemen. Het gaat immers om de juiste keuze, gekoppeld aan langlopende financiële verplichtingen. En dus komen de vragen, zoals:

Hoe kunt u het beste zoeken naar een nieuw huis?

Wat is een huis echt waard?

Hoe voert u succesvolle onderhandelingen?

Hoe is het juridisch allemaal geregeld?

Waar vindt u de hypotheek die bij u past?

Wijnholds Makelaardij helpt u graag bij het zoeken, vakkundig beoordelen en kopen van het huis van uw dromen. Uw woonwens is ons uitgangspunt.

Tot slot

Mocht u toch niet in deze woning geïnteresseerd zijn, laat het ons dan weten. Wij zijn benieuwd naar uw reactie! Zoals gezegd, kunnen wij u ook informeren over eventuele andere woningen die voor u interessant kunnen zijn. Ons gehele aanbod is te vinden op **www.wijnholds-makelaardij.nl** en of **www.funda.nl**!

Heeft u naar aanleiding van deze belangrijke informatie nog vragen, neem dan, geheel vrijblijvend, contact met ons op.

Wij staan u graag te woord! De "Algemene Consumentvoorwaarden NVM" zijn bovendien verkrijgbaar op kantoor.

