

Van der Meydestraat 16 03

ROTTERDAM

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper



Wonen in het hart van geliefd Blijdorp, licht, karakter en comfort komen hier perfect samen

Op zoek naar een sfeervolle woning op een toplocatie in Rotterdam? Dan is dit charmante 4-kamer appartement aan de Van der Meydestraat absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op de bovenste verdieping van een karakteristiek jaren '30-pand geniet je hier van volop licht, privacy en een heerlijk zonnig balkon op het zuiden.

De woning combineert authentieke details met het comfort van nu. De stijlvolle woonkamer en suite met glazen schuifdeuren biedt een fijne balans tussen openheid en sfeer, terwijl de moderne open keuken, vernieuwde badkamer en het separate toilet zorgen voor een instapklaar geheel. In 2019 is er het hele appartement gerenoveerd, denk hierbij aan de keuken, badkamer, vloer, leidingwerk, cv-ketel én plaatsing van 8 zonnepanelen. Je kunt hier dus direct zorgeloos wonen.

Met twee volwaardige slaapkamers en de mogelijkheid om eenvoudig een extra werk- of slaapkamer te creëren, biedt dit appartement bovendien verrassend veel flexibiliteit. Het zonnige balkon vormt een heerlijke plek om te ontspannen en van de middag- en avondzon te genieten.

Ook de ligging is een groot pluspunt. De populaire wijk Blijdorp staat bekend om haar groene karakter, gezellige sfeer en uitstekende bereikbaarheid. Op loopafstand vind je het Vroesenpark, Diergaarde Blijdorp, diverse supermarkten, leuke speciaalzaken, horeca, sportvoorzieningen en scholen. Metrostation Blijdorp ligt letterlijk om de hoek en Rotterdam Centraal bereik je binnen enkele minuten per fiets. Daarnaast zijn de A13 en A20 snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

Eigen grond.

In verband met het bouwjaar wordt er een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

De VvE is actief.

Zonnepanelen geplaatst.

Oplevering in overleg.

Kortom: een verrassend ruime, lichte en goed onderhouden woning met karakter, moderne voorzieningen en een van de meest geliefde woonlocaties van Rotterdam. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.”

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Adresgegevens

Adres	Van der Meydestraat 16 03
Postcode / plaats	3039 TH Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1932
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	196 m³
Woonoppervlakte	60 m²
Woonkamer	19 m²

Details	
Ligging object	In centrum, In woonwijk
Bijzonderheden	Monument, Beschermd stads- of dorpsgezicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee































