



Oostergo 33

LELYSTAD

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

153 m²

Perceeloppervlakte

349 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

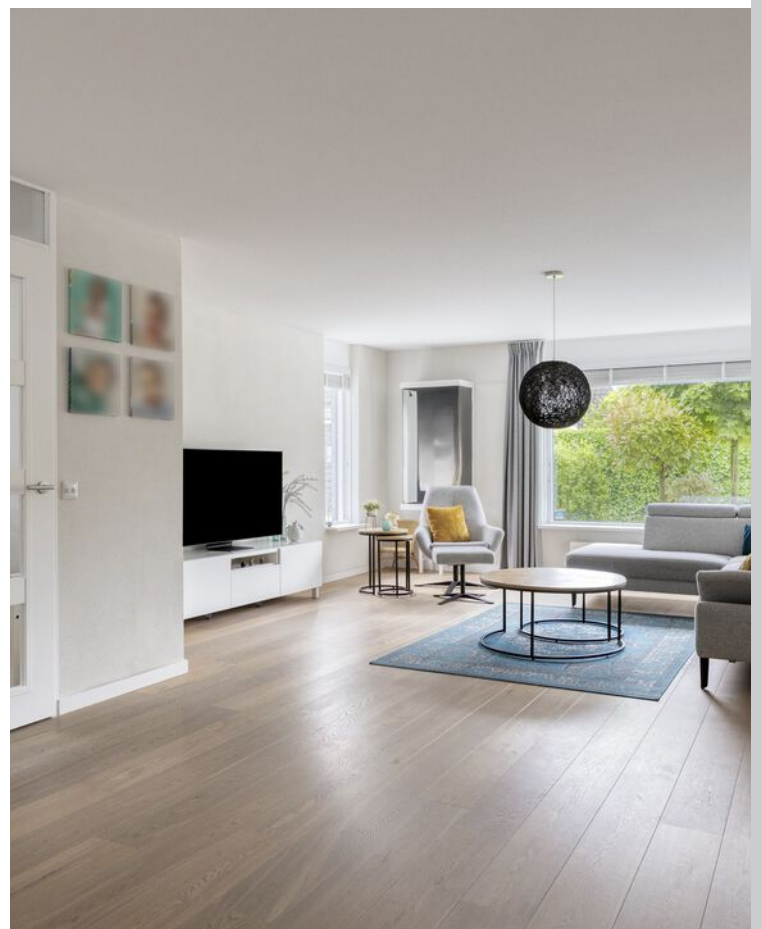
Bouwjaar

2000

Energie label

A





Omschrijving

Vrijstaand en centraal wonen met ruimte, comfort en een luxe woongevoel.

In de geliefde Landstrekenwijk in Lelystad staat deze ruime vrijstaande villa met dubbele oprit met laadmogelijkheid, garage, energielabel A en een comfortabele, moderne afwerking. Een woning die perfect past bij kopers die toe zijn aan een volgende stap: meer ruimte, meer privacy, meer comfort en vooral een woning waar je dagelijks prettig en royaal kunt wonen.

Deze villa combineert een representatieve uitstraling met praktische luxe. Denk aan een gasloze woning, 11 zonnepanelen, een airco-unit, een nette luxe keuken, een stijlvolle badkamer en recent schilderwerk aan de buitenzijde. Hierdoor voelt de woning verzorgd, toekomstgericht en instapklaar aan.

Bij aankomst valt direct de fijne opzet op. De dubbele oprit biedt ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein en de garage met openslaande deuren zorgt voor extra gemak. Ideaal voor wie waarde hecht aan parkeren op eigen erf, bergruimte of een praktische plek voor fietsen, hobby's of opslag.

Ruimte voor gezin, werk en toekomst:

Binnen ervaar je direct de ruime en lichte opzet van de woning. De entree geeft meteen een luxe eerste indruk, mede door de overloop met extra hoog plafond en grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. Dit geeft de woning een open, ruimtelijk en elegant karakter.

De begane grond biedt naast de royale leefruimte ook een extra kamer. Deze ruimte is ideaal als werkkamer, hobbykamer, speelkamer of slaapkamer op de begane grond. Daarmee is de woning niet alleen geschikt voor gezinnen, maar ook voor thuiswerkers of kopers die alvast vooruitkijken naar gelijkvloers wonen in de toekomst.

De keuken is netjes en luxe uitgevoerd en sluit mooi aan bij het comfortniveau van de woning.

Ook de badkamer is stijlvol afgewerkt, voorzien van design ligbad, een inloopdouche en strak uitgevoerd in dezelfde verzorgde stijl als de toiletten. Op de eerste verdieping is daarnaast een separaat toilet aanwezig, wat het wooncomfort voor een gezin of logees extra vergroot.

Vier slaapkamers en volop leefruimte:

Met vier slaapkamers op de verdieping en een extra kamer op de begane grond biedt deze woning volop mogelijkheden. Of je nu een groot gezin hebt, regelmatig thuis werkt, ruimte zoekt voor hobby's of simpelweg royaal wilt wonen: de indeling sluit goed aan bij verschillende woonwensen.

De lichte overloop vormt daarbij een bijzonder detail. Door de raampartijen en het hoge plafond ontstaat hier niet alleen veel daglicht, maar ook een luxe ruimtelijke beleving die je niet in iedere woning tegenkomt.

Comfortabel en energiezuinig wonen:

Deze villa is klaar voor de toekomst. De woning is gasloos, beschikt over energielabel A, 11 zonnepanelen en een airco-unit. Dat betekent comfortabel wonen met oog voor duurzaamheid en lagere energielasten. Zeker in dit segment is dat een belangrijk pluspunt voor kopers die zoeken naar kwaliteit én toekomstbestendigheid.

Ook aan onderhoud is gedacht: de buitenzijde is recent geschilderd, waardoor de woning een verzorgde uitstraling heeft en je als koper met een prettig gevoel kunt instappen.

Vervolg

Fijne tuin met overkapping en extra bergruimte:

De achtertuin biedt een heerlijke plek om buiten te leven. De overkapping aan huis zorgt ervoor dat je al vroeg in het seizoen kunt genieten van het buitenleven en ook bij minder weer prettig beschut zit.

Een fijne plek voor een lange zomeravond, een kop koffie in de ochtend of een gezellig diner met familie en vrienden.

Daarnaast is er een extra aangebouwde berging buiten aanwezig. Praktisch voor tuinspullen, fietsen, gereedschap of extra opslagruimte.

Wonen in de Landstrekenwijk:

De Landstrekenwijk staat bekend als een prettige, ruime en groene woonomgeving in Lelystad. Een wijk waar vrijstaand wonen, rust en bereikbaarheid samenkomen. Hier woon je comfortabel en ruim, met voorzieningen, scholen, uitvalswegen en recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

Deze woning is ideaal voor kopers die niet alleen kijken naar vierkante meters, maar vooral naar woonkwaliteit. De combinatie van vrijstaand wonen, energiezuinig comfort, luxe afwerking, praktische indeling en een fijne ligging maakt dit een woning die zich onderscheidt.

Pluspunten van deze woning:

- Vrijstaande villa in de geliefde Landstrekenwijk;
- Dubbele oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Garage met openslaande deuren;
- Energielabel A;
- Gasloze woning;
- 11 zonnepanelen en eigen laadpaal;
- Airco-unit aanwezig;
- Recent geschilderd 2026;
- Nette luxe keuken en stijlvolle badkamer;
- Toiletten in verzorgde, uniforme stijl;
- Separaat toilet op de eerste verdieping;
- Vier slaapkamers;
- Extra kamer op de begane grond, ideaal als werk-,

hobby- of slaapkamer;

- Lichte overloop met raampartijen en extra hoog plafond;
- Overkapping aan huis in de achtertuin;
- Extra aangebouwde berging buiten;
- 162m² wonen, 349m² perceel;
- Dit betreft een bieden vanaf prijs €595.000 k.k.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met uitstraling, comfort en een praktische indeling? Dan is deze villa in de Landstrekenwijk absoluut een bezichtiging waard. Hier woon je ruim, energiezuinig en comfortabel, met alle mogelijkheden om de woning volledig aan te laten sluiten op jouw manier van leven.

Voor een bezichtiging kun je direct contact opnemen met de verkopend makelaar Sergio Weerwind via 0624719681 of via de bezichtigingsplanner van Funda.

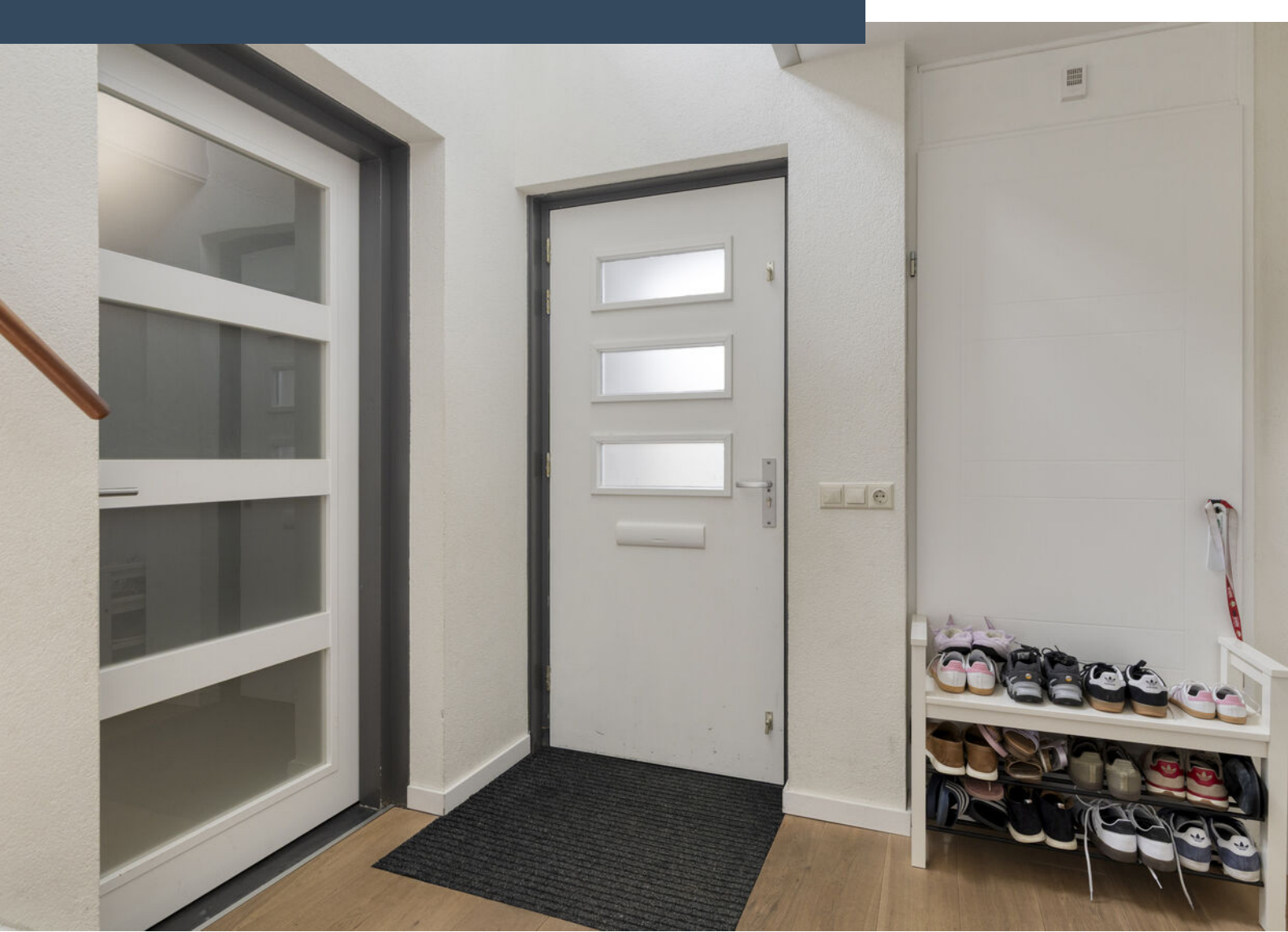
Foto's











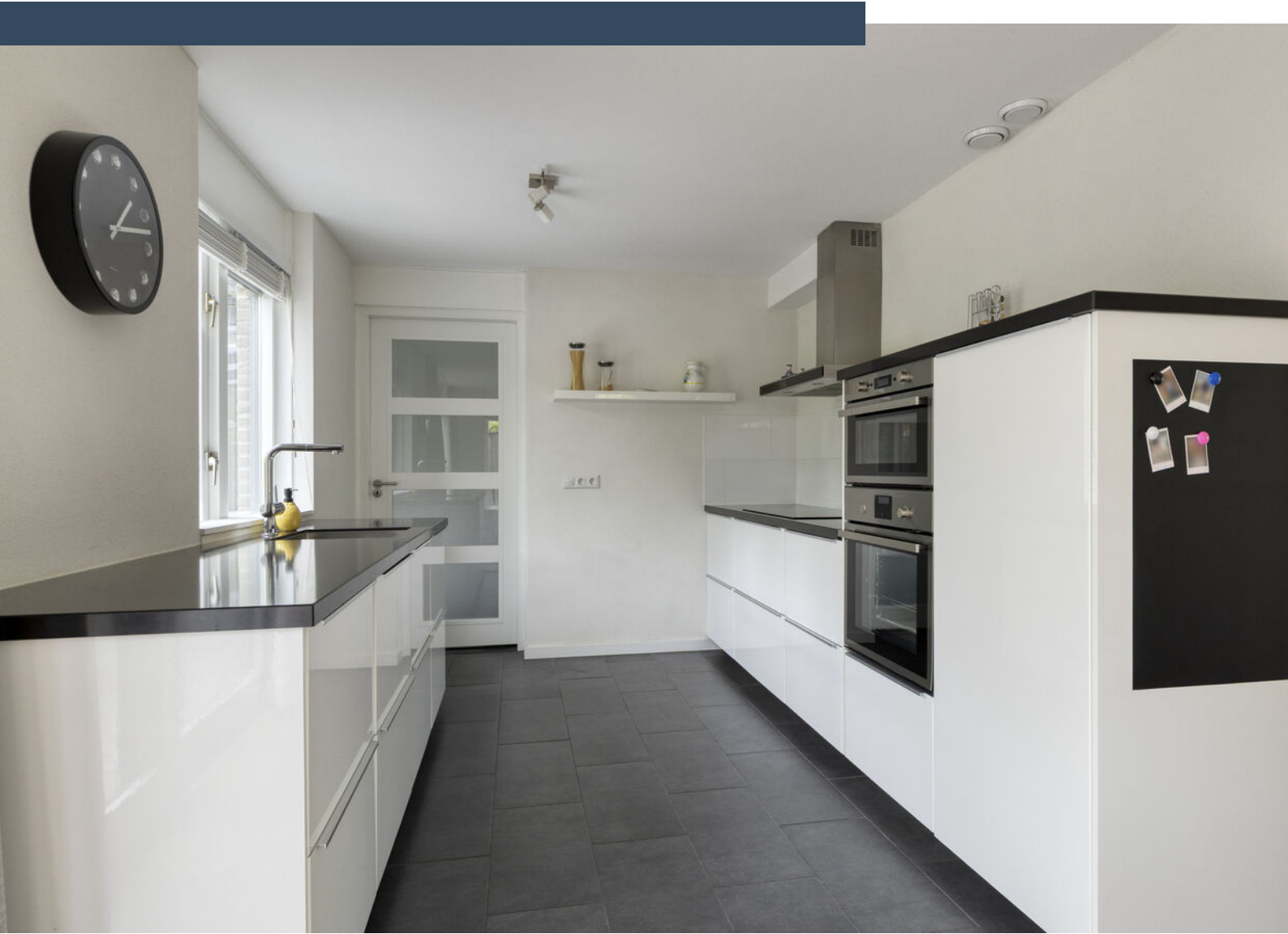












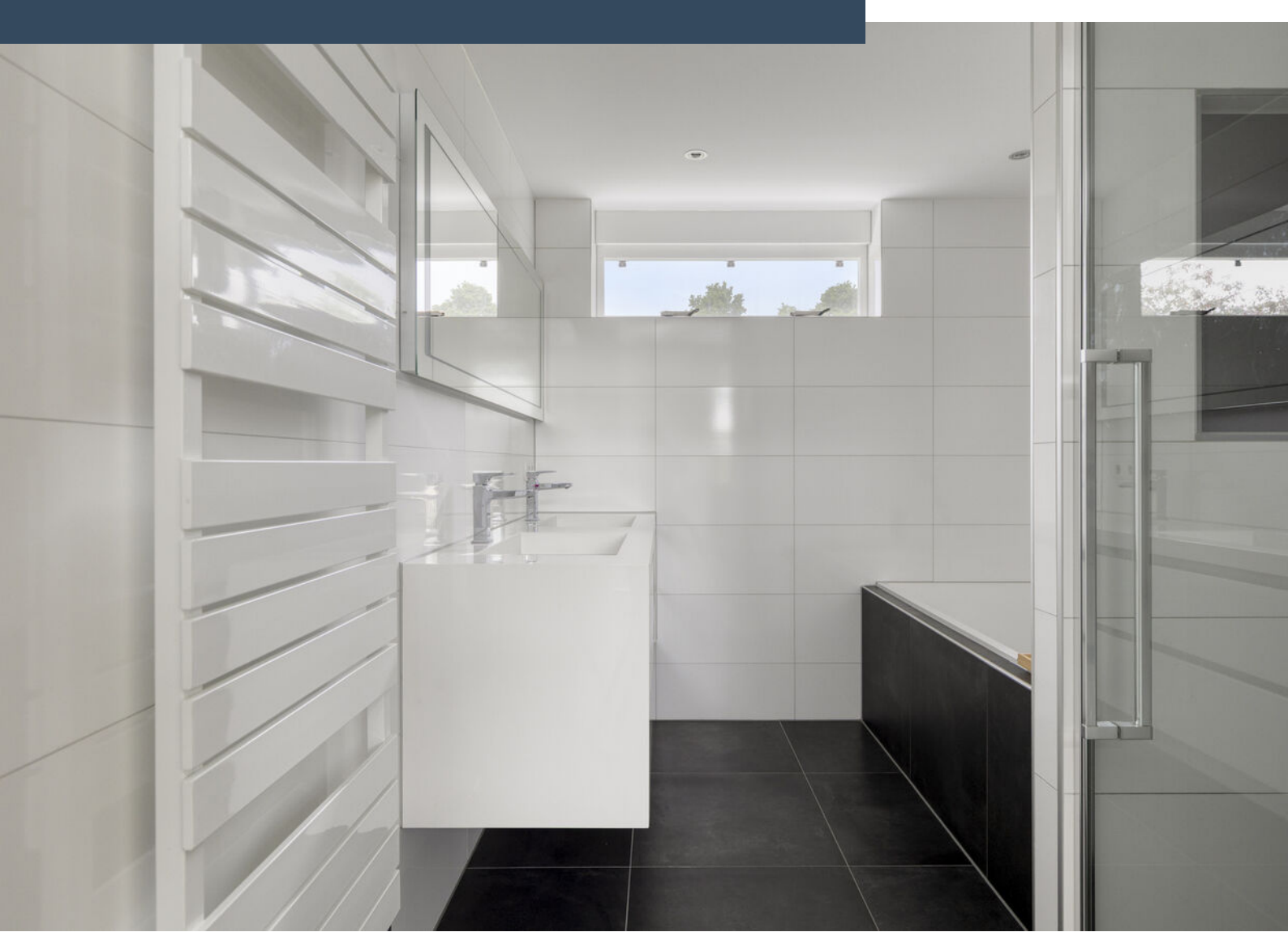


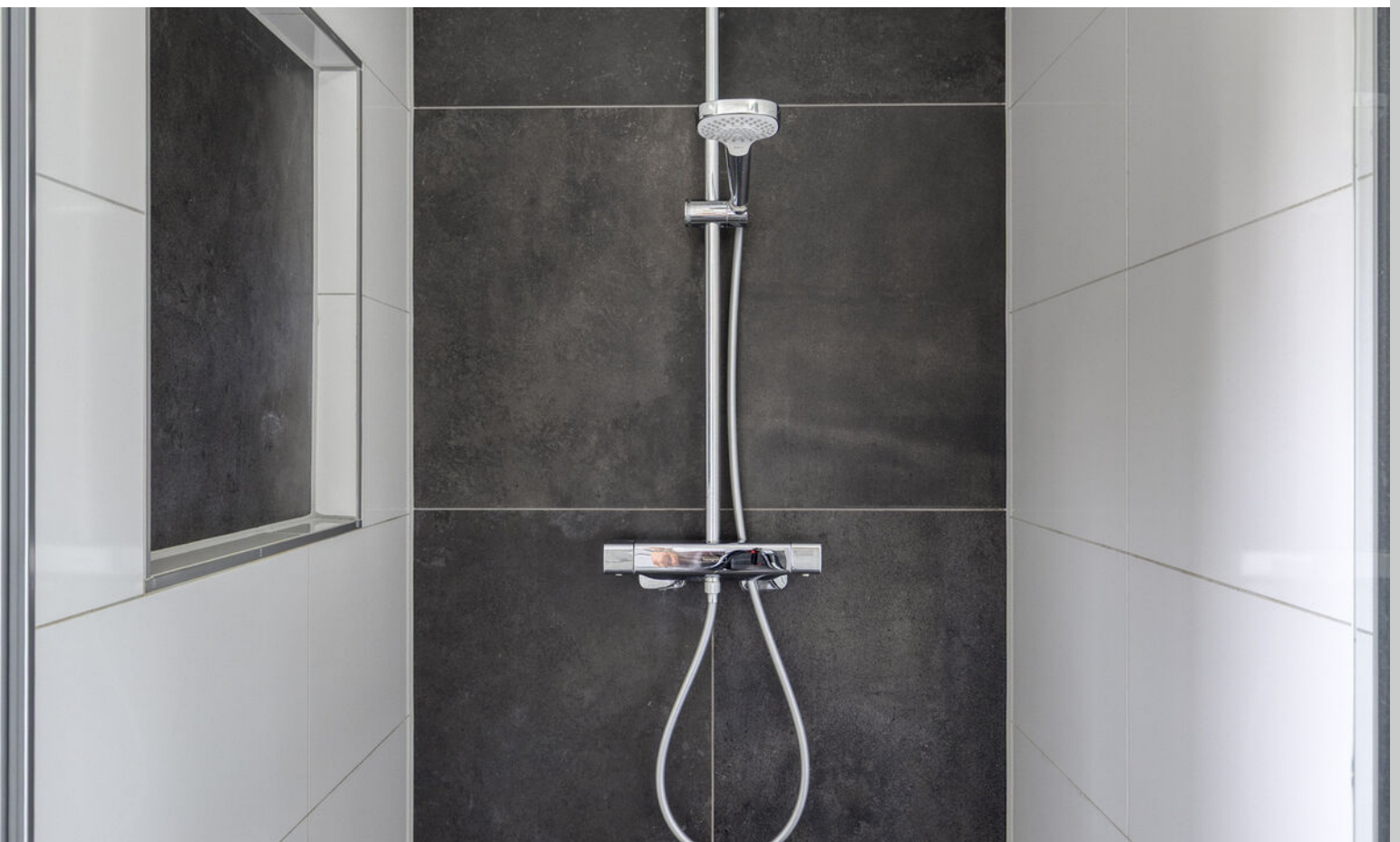






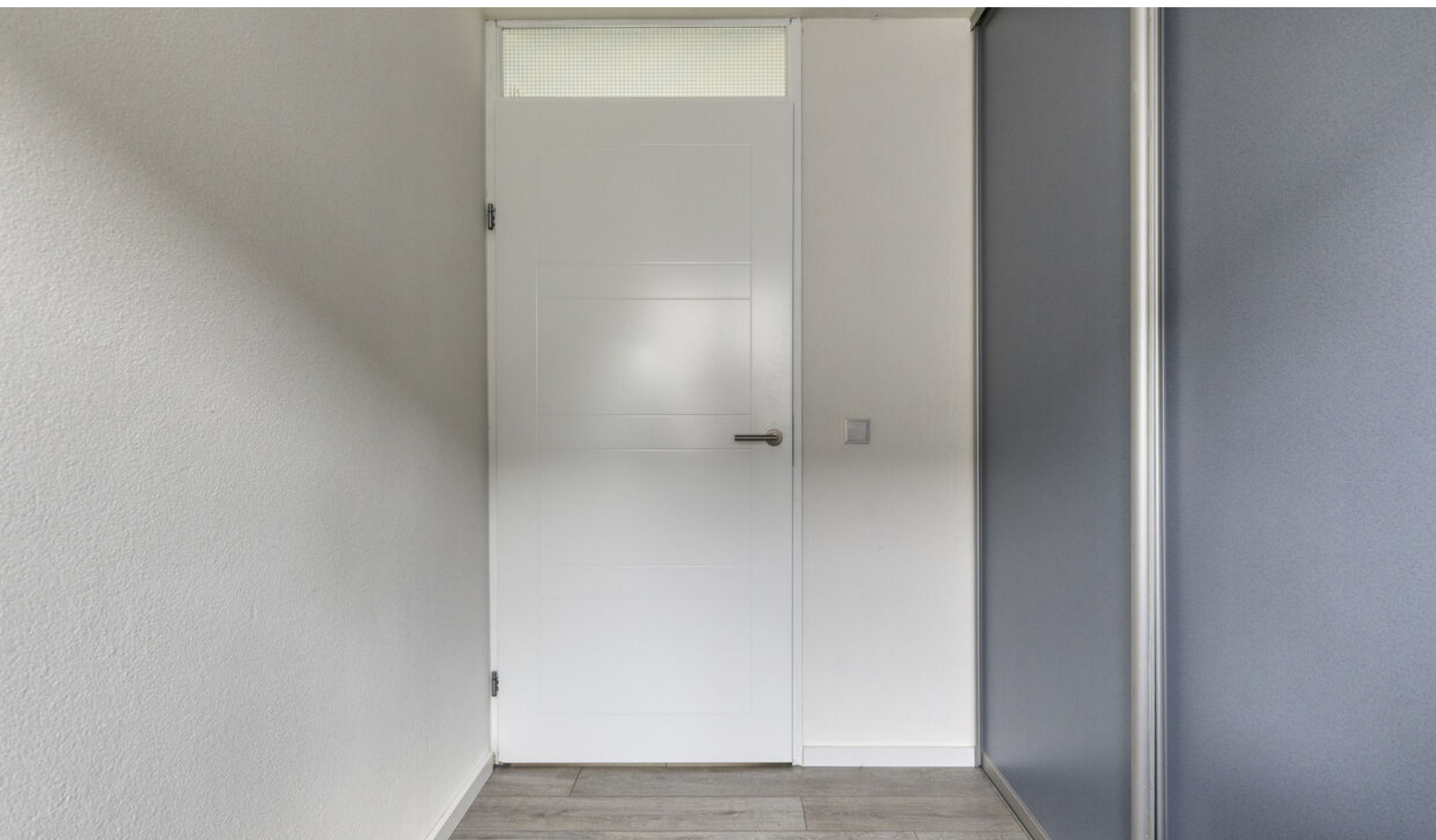




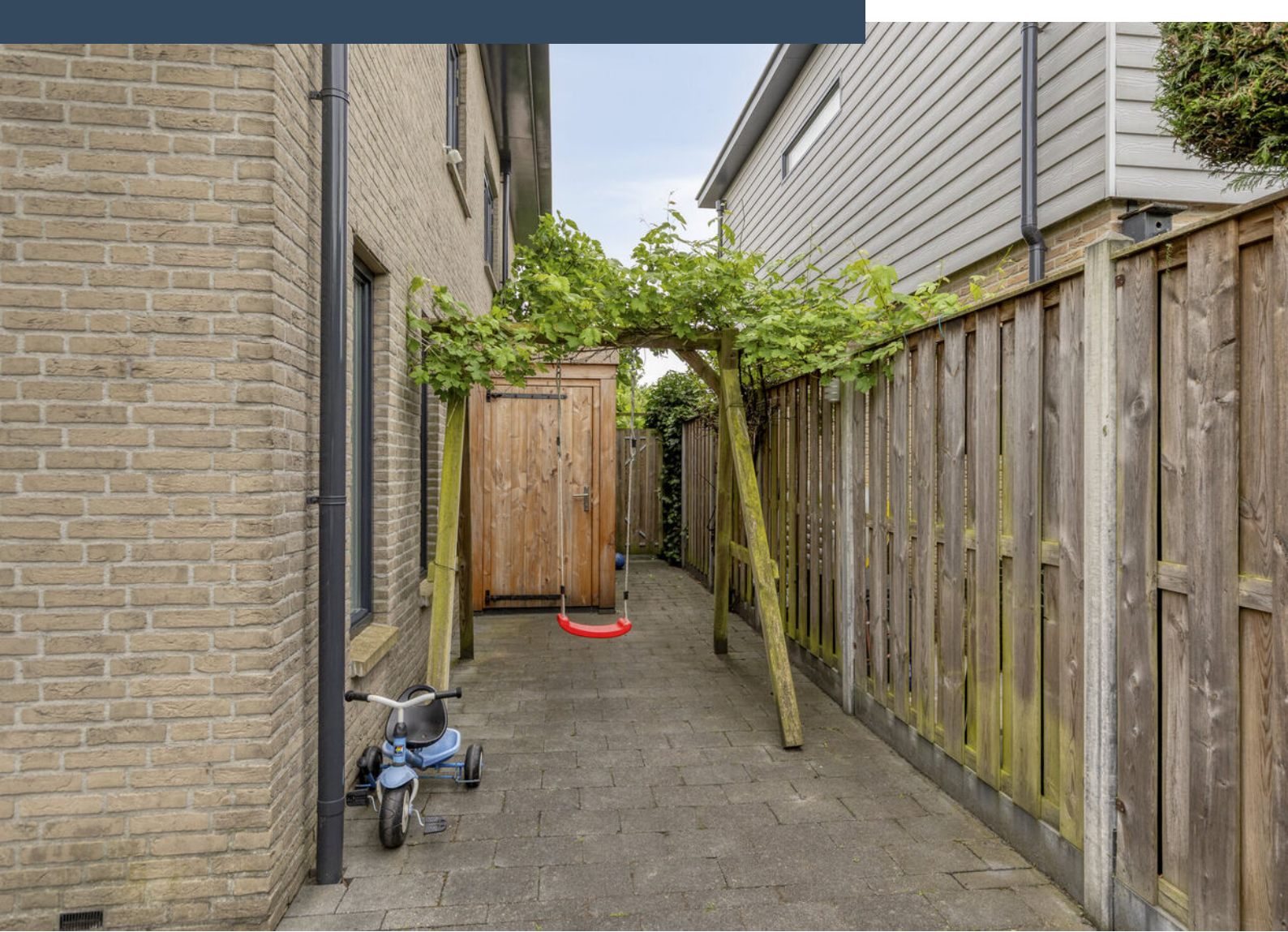








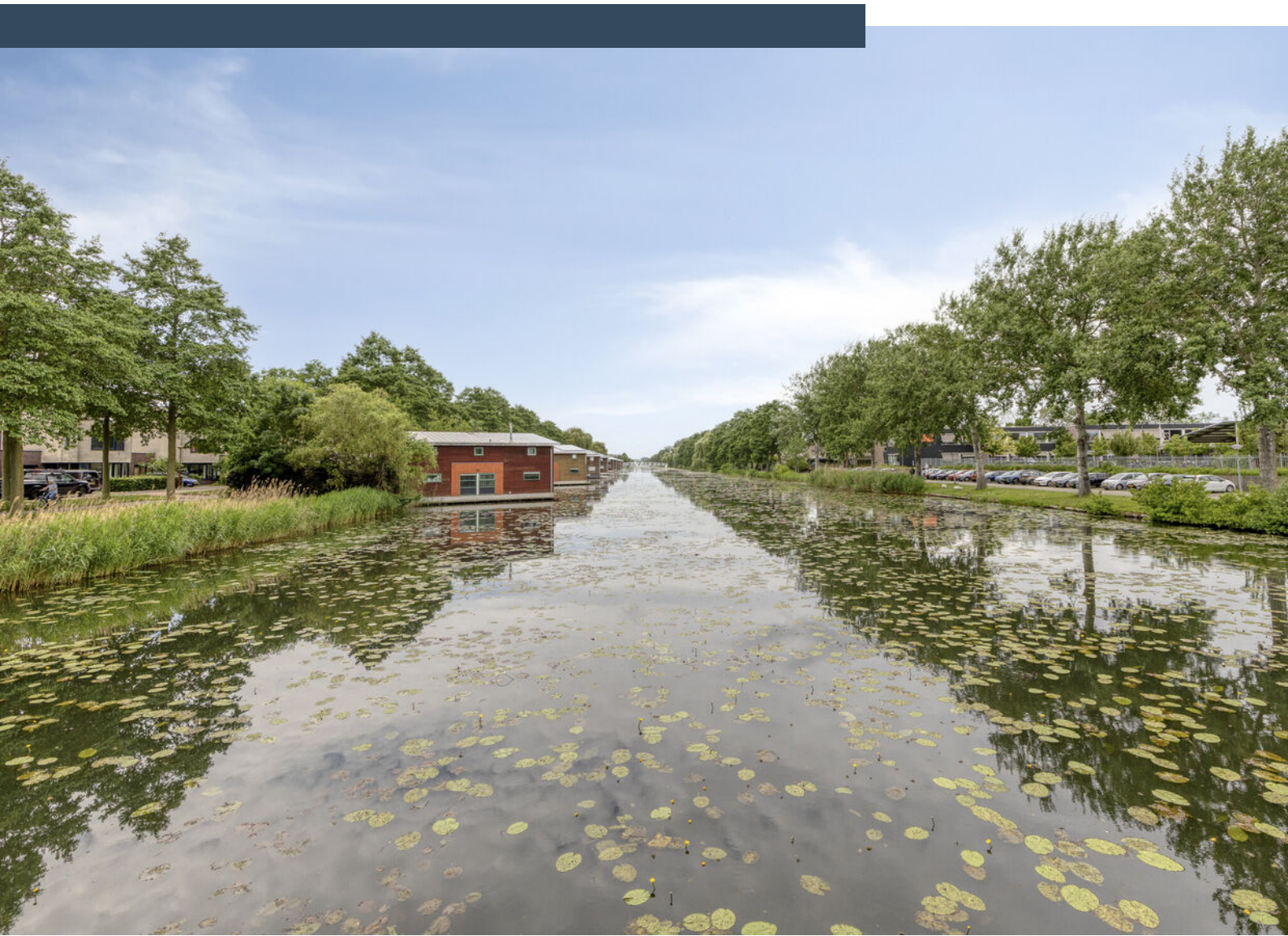












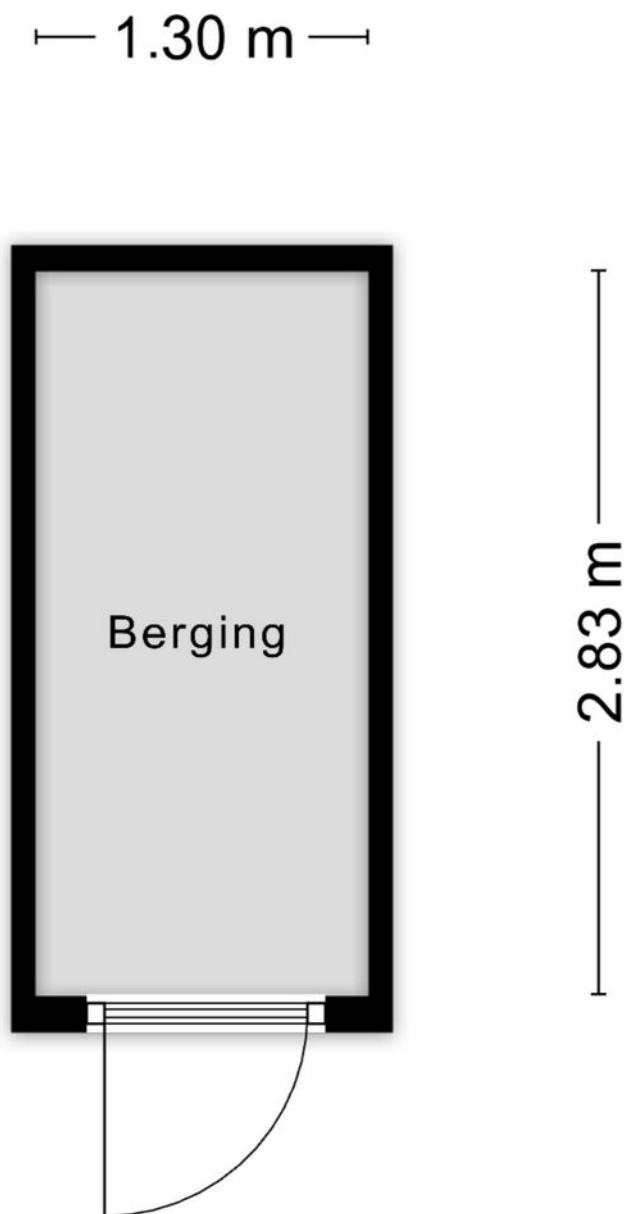




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



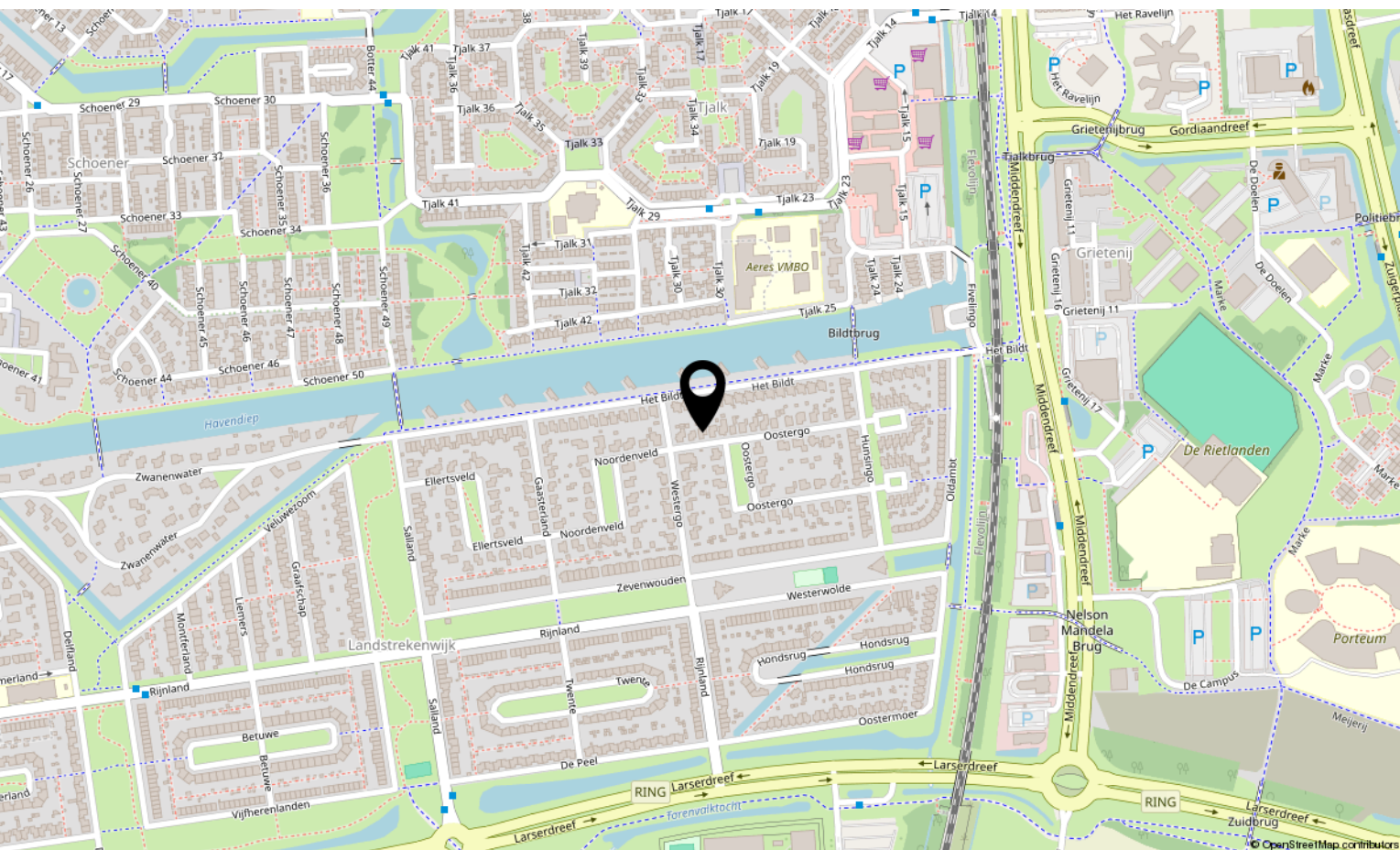
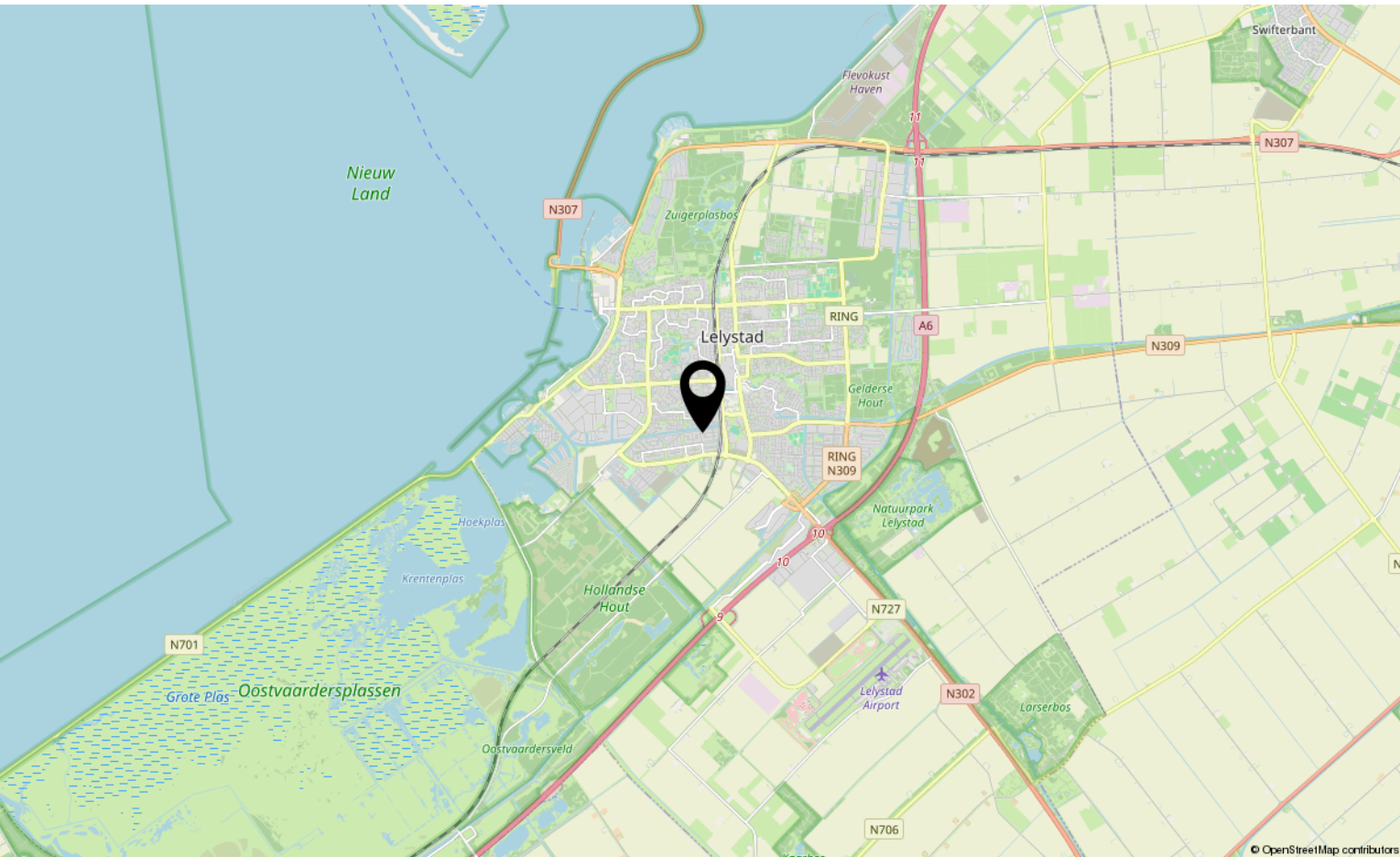
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4939	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

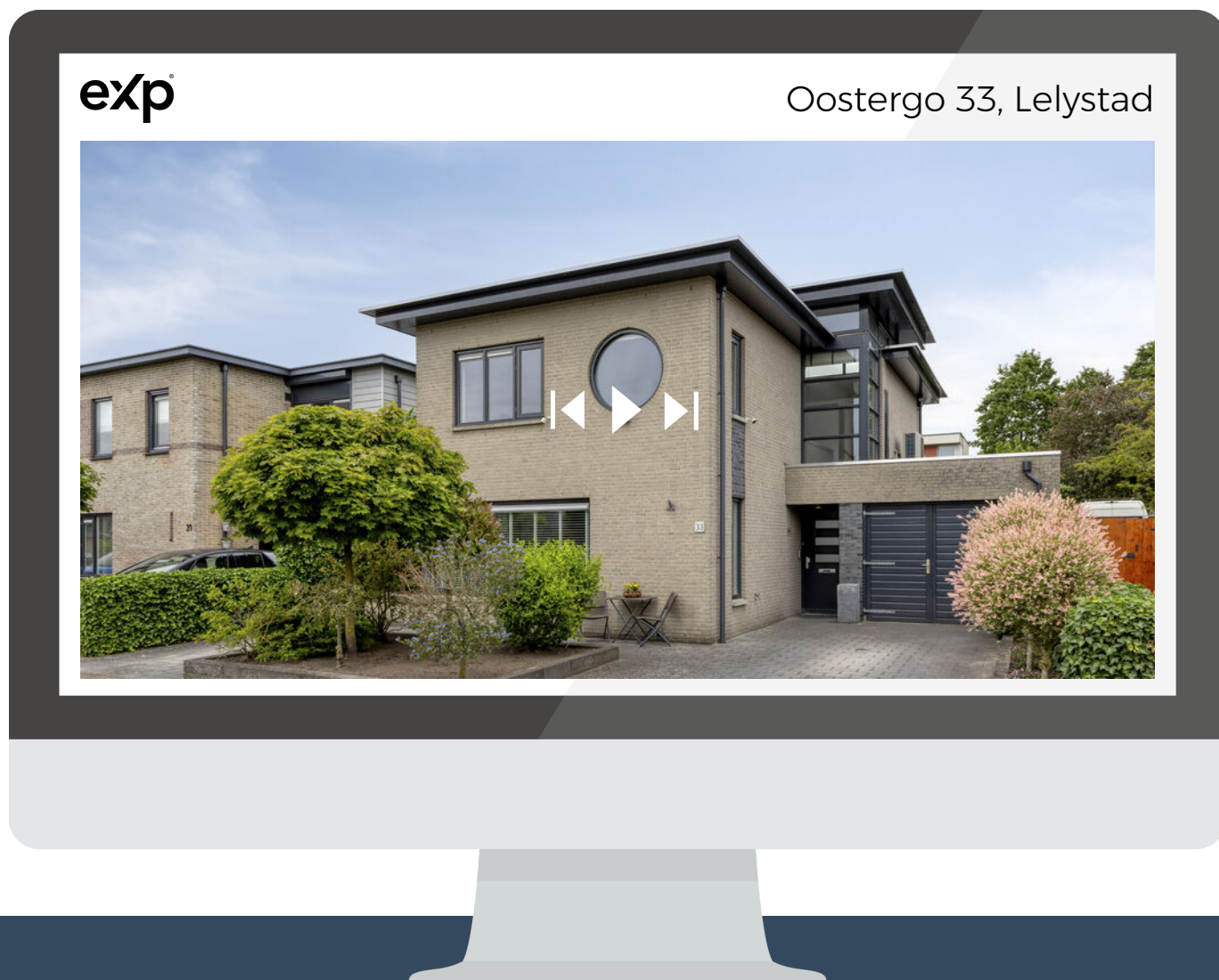
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Overkapping	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/oostergo33



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]