

NIJMEEGSE KAPELSTRAAT 4, NIJMEGEN

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



[GE]WOON THUIS TUSSEN STAD EN GROEN

VRAAGPRIJS € 500.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
2001



PERCELOPPERVLAKE
117 m²



WOONOPPERVLAKTE
114 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
4



INHOUD
398 m³



ENERGIELABEL
A

GEWOON BENEDEDEN





Je komt direct binnen in
het hart van de woning:
de keuken



De open keuken staat in
verbinding met de
zithoek met
openslaande deuren





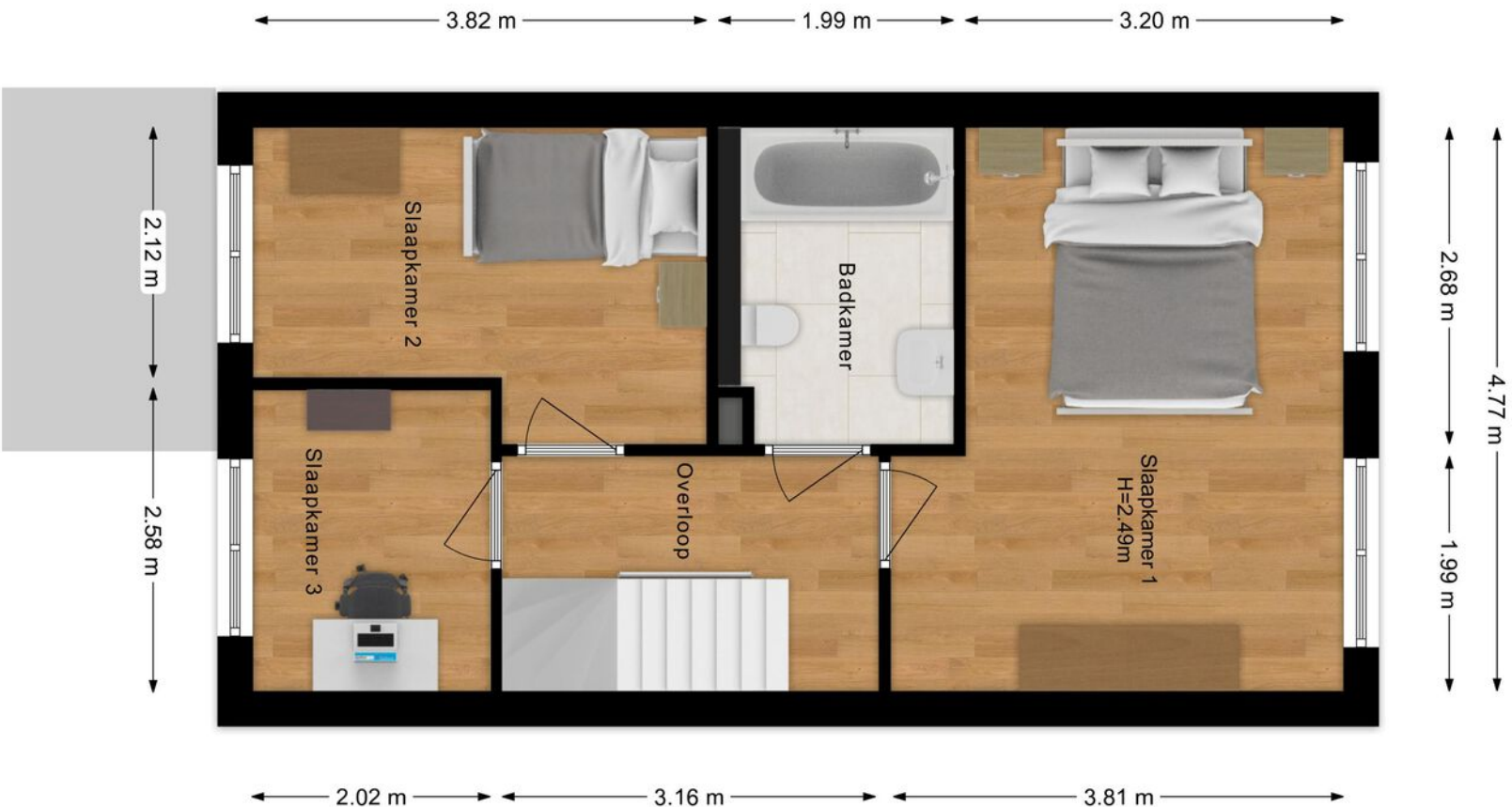


De openslaande deuren
halen buiten binnen



De eethoek in de erker heeft zicht op het speelpark aan de voorzijde van het huis

NEPATS NOOM(EG) [GEWOON SLAPEN]







Op de eerste verdieping
zijn 3 slaapkamers met
een doorlopende
drempelloze vloer





Het ligbad nodigt uit
voor een ontspannen
afsluiting van de
werkdag

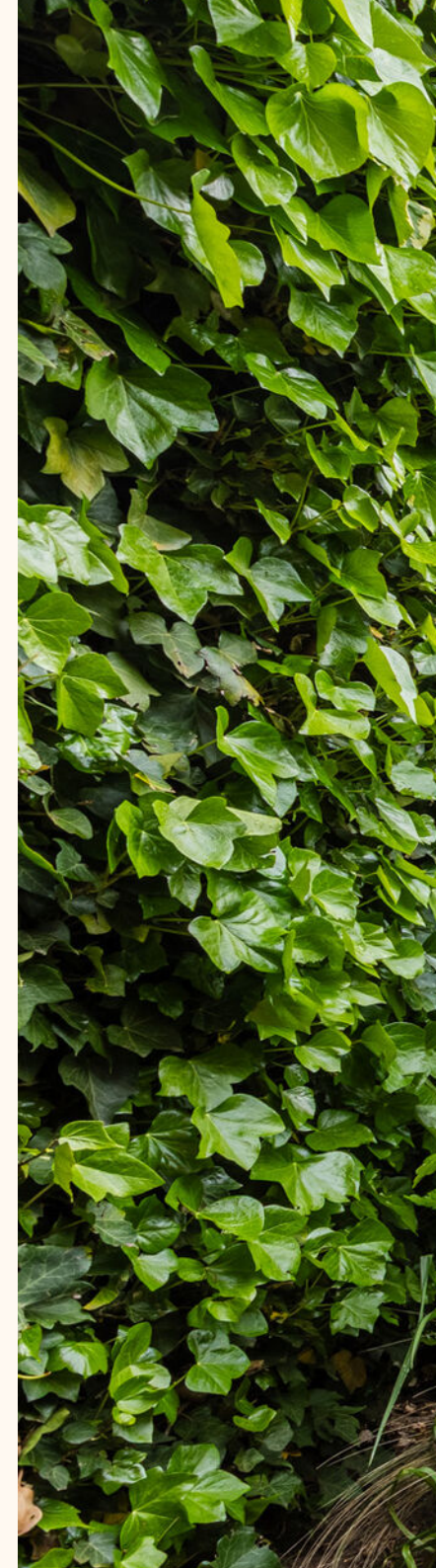
ARTX3 NOOМ(GE)







De tuin met berging
heeft ook een vrije
achterom en gezellige
zithoek op gras

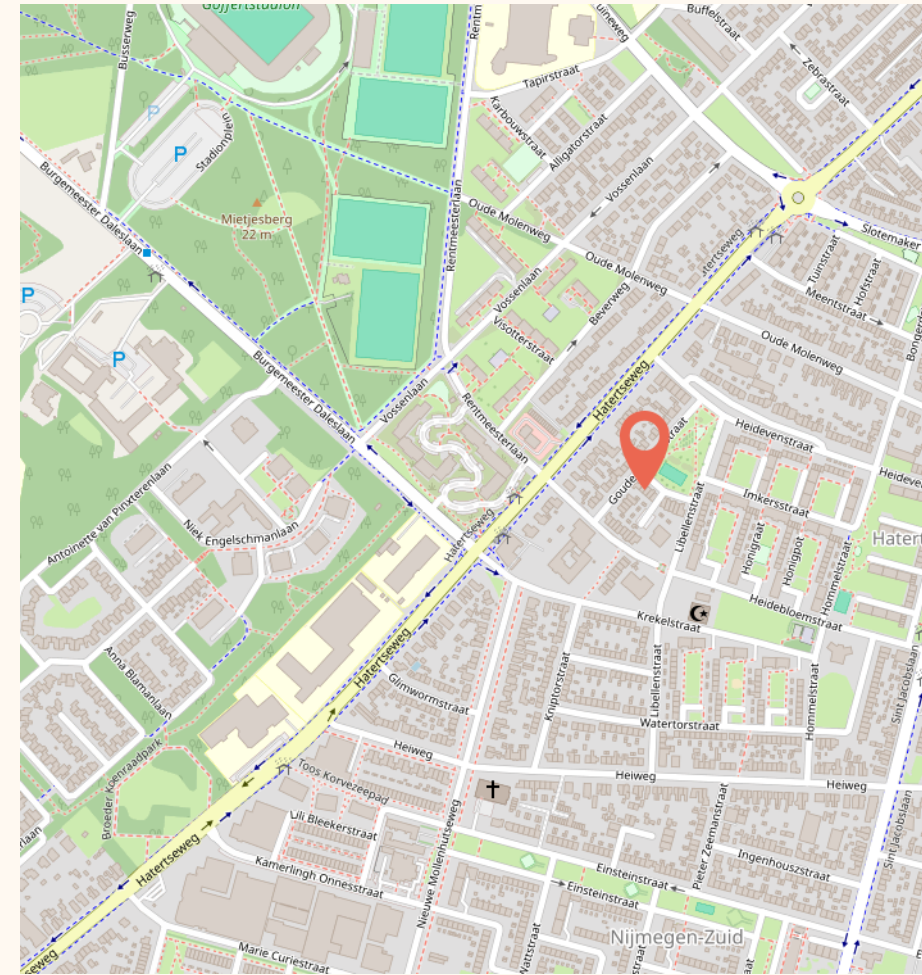
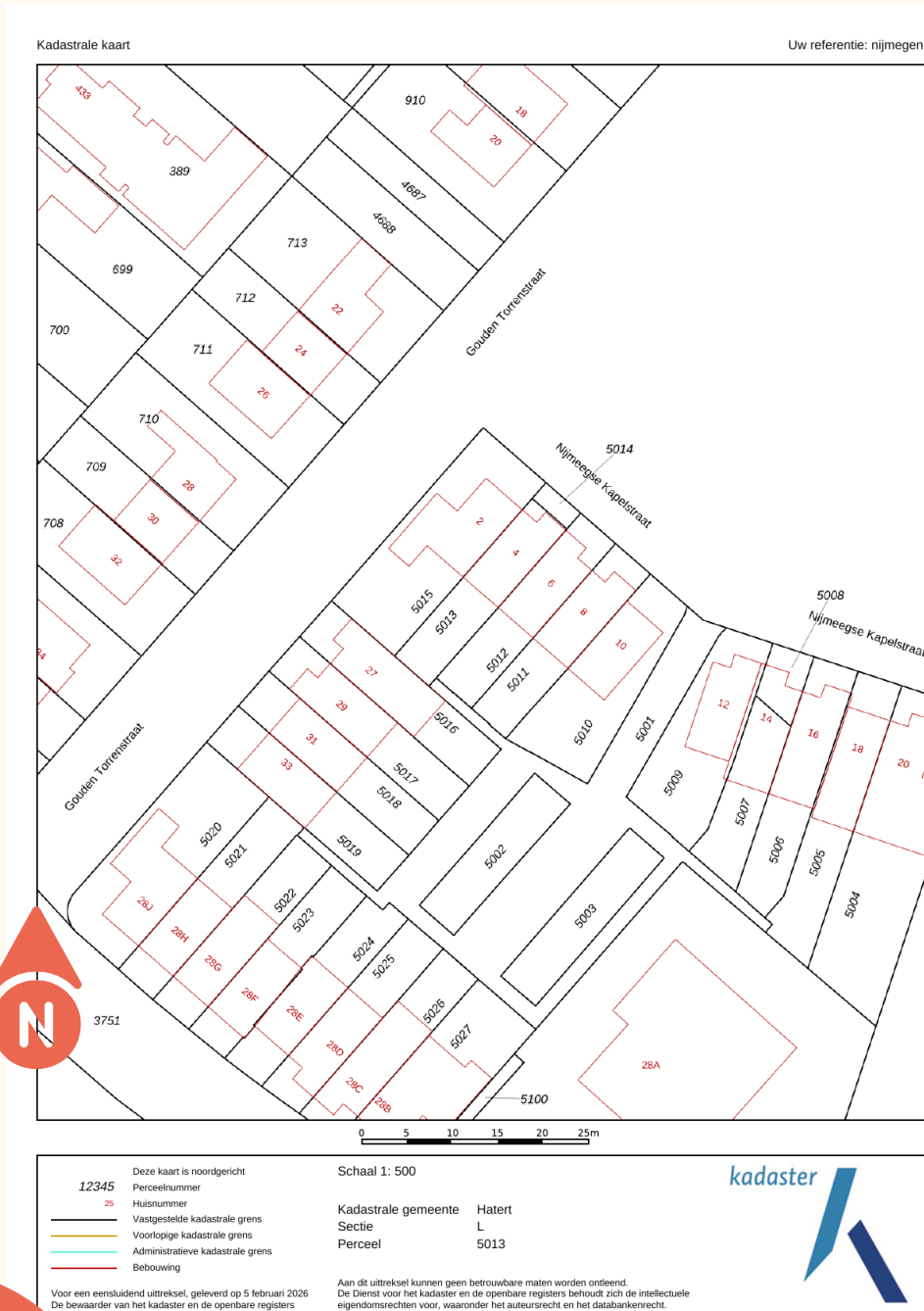








Het park tegenover de
woning is een fijne
speelplek voor kinderen



Deze leuke tussenwoning ligt tegenover een speeltank voor kinderen. Vanuit hier loop je voor de dagelijkse boodschappen naar de AH XL of andere winkels. Het centrum van Nijmegen en de ziekenhuizen en universiteit liggen op enkele minuten fietsen.



| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | ✓ | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ✓ | | |
| - losse (hang)lampen | | | ✓ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Legplanken voorraadkast en meterkast | ✓ | | |
| - Kledingkast slaapkamer achter | ✓ | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | ✓ | | |
| - gordijnen | ✓ | | |
| - lamellen | ✓ | | |
| - jaloezieën | ✓ | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - houten vloer(delen) | ✓ | | |
| - laminaat | ✓ | | |
| - plavuizen | ✓ | | |
| - Linoleum zolder | ✓ | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ✓ | | |

LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | ✓ | | |
| - (gas)fornuis | ✓ | | |
| - afzuigkap | ✓ | | |
| - magnetron | ✓ | | |
| - oven | ✓ | | |
| - combi-oven/combimagnetron | ✓ | | |
| - koel-vriescombinatie | ✓ | | |
| - vaatwasser | ✓ | | |
| - Quooker | ✓ | | |
| - koffiezetapparaat | | ✓ | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | ✓ | | |
| - toiletrolhouder | ✓ | | |
| - toiletborstel(houder) | ✓ | | |
| - fontein | ✓ | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | ✓ | | |
| - douche (cabine/scherm) | ✓ | | |
| - wastafel | ✓ | | |
| - planchet | ✓ | | |

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - toilet | ✓ | | |
| - toiletrolhouder | ✓ | | |
| - toiletborstel(houder) | ✓ | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | ✓ | | |
| (Voordeur)bel | ✓ | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ✓ | | |
| Rookmelders | ✓ | | |
| (Klok)thermostaat | ✓ | | |
| Zonwering buiten | ✓ | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ✓ | | |
| Waterslot wasautomaat | | ✓ | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | ✓ | | |
| - Mechanische ventilatie | ✓ | | |
| | | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ✓ | | |
| Beplanting | ✓ | | |
| | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | ✓ | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ✓ | | |

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | ✓ | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ✓ | | |
| | | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | ✓ | | |
| - vlaggenmast(houder) | ✓ | | |

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Gezinswoning met 4e slaapkamer op zolder
 - ✓ Dakkapel op zolder
 - ✓ Vrije achterom in de tuin
 - ✓ Op loopafstand van school, speelpark & winkels
-
-
-
-
-
-
-
-

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK


WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER


Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.


Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS





MARTIJN WILLEMS


GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

