

De Koning makelaars presenteren

Unieke vrijstaande woning aan Smalle Themaat Vleuten



Woondromen waarmaken

Smalle Themaat 15, Vleuten

Vraagprijs € 1.155.000,- k.k.

De Koning makelaars



Royale vrijstaande woning met achterhuis

Aan de geliefde Smalle Themaat, tussen het centrum van Vleuten en de Haarrijnse Plas, staat deze bijzondere vrijstaande woning met maar liefst 191 m² woonoppervlakte op een prachtig groen perceel van 915 m². De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1972 en in 1995 ingrijpend gerenoveerd. Een lange oprijlaan, volwassen beplanting en een sfeervolle tuin rondom zorgen voor rust, groen en privacy. De royale garage van circa 62 m² en het multifunctionele achterhuis maken de woonplek bovendien praktisch en veelzijdig. Hier woon je vrij en rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst in de ruime hal ervaar je direct de sfeer en ruimte die deze woning kenmerken. Vanuit de hal zijn het toilet, de wijnkelder, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert dankzij de vele raampartijen van een prachtige lichtinval. Vanuit vrijwel iedere hoek kijk je uit op het omliggende groen. De vrije ligging en beplanting zorgen bovendien voor veel privacy. Aangrenzend aan de woonkamer ligt de eetkamer, een fijne plek om samen te komen. Via openslaande deuren loop je vanuit de eetkamer zo de tuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer en een overloop met mooi uitzicht, die ook geschikt is als werkplek of leeshoek. De hoofdslaapkamer heeft een sfeervolle hoge nok en directe toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een ligbad, dubbel wastafelmeubel en toilet. Vanuit de badkamer is bovendien het balkon op het zuiden bereikbaar, met uitzicht over de groene achtertuin. De tweede slaapkamer beschikt over een praktische bergvliering.

Terug op de begane grond. Vanuit de eetkamer bereik je via een tussenhal, met toegang tot een praktische berging, de ruime woonkeuken. De keuken vormt het lichte, verbindende middelpunt tussen het oorspronkelijke woonhuis en het later aangebouwde achterhuis. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven uitzicht op de tuin.

Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken. Vanuit hier zijn zowel de garage als de verdieping boven de garage bereikbaar. Op deze verdieping zijn twee extra kamers, geschikt voor werken aan huis, een gastenverblijf of een inwonend gezinslid. De kamer aan de achterzijde beschikt over een keukenblokje, en de kamer aan de voorzijde is voorzien van een wastafel. Tussen beide kamers bevindt zich een badkamer met douche, toilet en designradiator. Vanuit beide kamers kijk je uit over het omliggende groen.



Garage, Buitenleven & Alle feiten op een rij

Tot slot beschikt de woning over een een royale, verwarmde garage van circa 62 m², die zowel vanuit de bijkeuken als vanaf de oprit bereikbaar is. De garage is voorzien van vloerverwarming en een wasmachineaansluiting en biedt volop ruimte voor stalling, opslag of hobbygebruik.

Ook buiten is het volop genieten. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen, een sfeervolle veranda, volwassen beplanting, waaronder diverse fruitbomen en een uitzonderlijke mate van privacy. De woning grenst aan een groen parkje en omliggende bebouwing bevindt zich op ruime afstand.

Smalle Themaat behoort al jarenlang tot de meest geliefde woonlocaties van Vleuten. Niet voor niets komen woningen op deze locatie maar zelden beschikbaar.

Alle feiten op een rij

- Vrijstaande, karaktervolle woning van 191 m², op een perceel van 915 m²
- Gelegen op een geliefde locatie aan de rand van Vleuten
- Oorspronkelijk gebouwd in 1972 en in 1995 ingrijpend gerenoveerd
- Royale oprijlaan; parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Omgeven door volwassen groen, diverse fruitbomen en veel privacy
- Energielabel A; voorzien van 14 zonnepanelen, twee airco-units voor verwarmen en koelen in het woonhuis en twee cv-installaties (woonhuis en achterhuis)
- Lichte woon- en eetkamer met grote raampartijen, groen uitzicht en openslaande deuren naar de tuin
- Woonkeuken met aansluitende berging, kelder en bijkeuken
- Twee ruime slaapkamers, badkamer en praktische bergvliding in het oorspronkelijke woonhuis
- Balkon op het zuiden bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer
- Multifunctioneel achterhuis met twee extra kamers en een eigen badkamer
- Royale, verwarmde garage van circa 62 m² met vloerverwarming
- Fraai aangelegde tuin rondom met veranda en meerdere terrassen
- Gelegen tussen het centrum van Vleuten en de Haarrijnse Plas

"Een woning kopen? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!"





Woondromen waarmaken



De Koning makelaars



Woonkamer & Eetkamer

- Sfeervolle woonkamer met volop daglicht dankzij de vele raampartijen
- Prachtig groen uitzicht vanuit vrijwel iedere hoek van de leefruimte
- Vrije ligging met rust, ruimte en optimale privacy
- Ruime eetkamer, ideaal voor lange diners en gezellige momenten samen
- Openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen





Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken





Eerste verdieping: Slaapkamers & Badkamer

- Twee ruime slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met sfeervolle hoge nok
- De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot de badkamer
- Complete badkamer voorzien van ligbad, dubbel wastafelmeubel en toilet
- Vanuit de badkamer toegang tot het sfeervolle balkon op het zuiden





Tweede slaapkamer & overloop

- Tweede slaapkamer beschikt over een praktische bergvliering, bereikbaar met de vlizotrap
- Ruime overloop met prachtig uitzicht over het omliggende groen
- Geschikt als lichte werkplek, leeshoek, of rustige plek om je even terug te trekken





Keuken

- Gezellige woonkeuken met volop ruimte om te koken, tafelen en samen te komen
- Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel licht en mooi zicht op de tuin
- Centrale ligging tussen het voor- en achterhuis, met directe toegang tot de bijkeuken en het achterhuis





Woondromen waarmaken



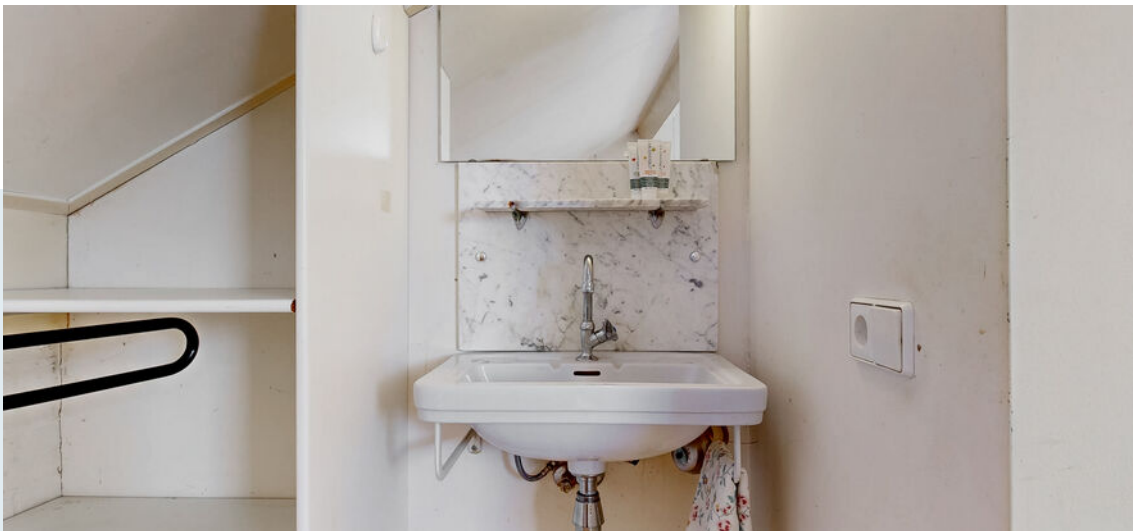
De Koning makelaars



Achterhuis

- Volwaardig achterhuis, gelegen boven de garage, met tal van gebruiksmogelijkheden
- Twee lichte kamers met een groen uitzicht en volop privacy
- Voorzien van een keukenblokje en een eigen badkamer met douche, toilet en designradiator
- Ideaal voor thuiswerken, gastenverblijf, logees of een inwonend gezinslid







Woondromen waarmaken





Garage

- Royale garage van circa 62 m² met een multifunctioneel karakter
- Voorzien van vloerverwarming
- Direct bereikbaar vanuit de bijkeuken én vanaf de oprit
- Volop ruimte voor stalling, opslag of hobby's
- Praktische aanvulling op de ruime parkeergelegenheid op eigen terrein





Woondromen waarmaken



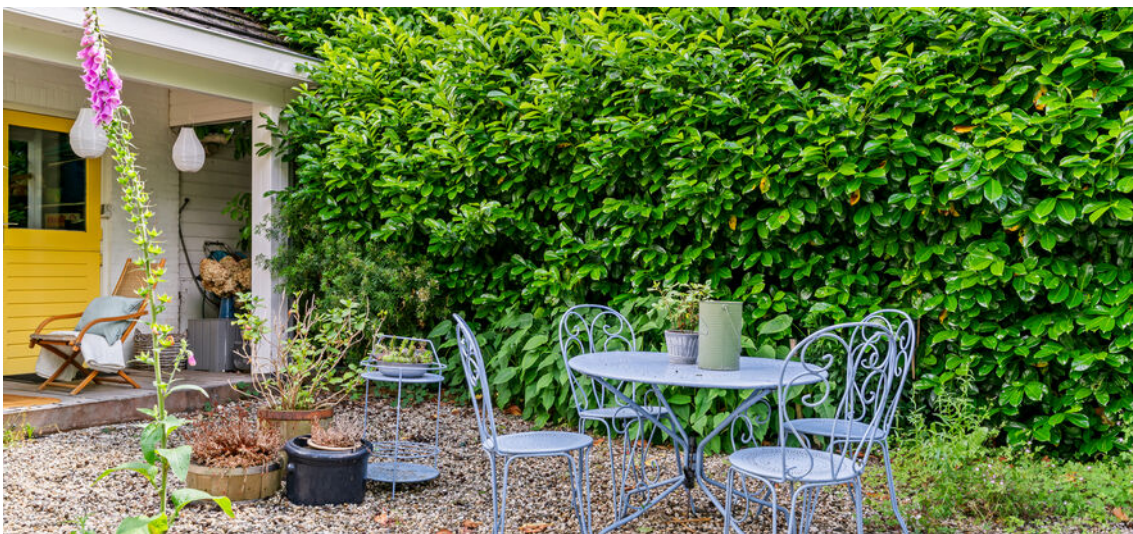
De Koning makelaars



Tuin

- Prachtig groen perceel met een tuin rondom de woning
- Volwassen beplanting, fruitbomen en optimale privacy
- Meerdere zonnige terrassen en een sfeervolle veranda
- Binnen en buiten lopen prachtig in elkaar over via diverse toegangen
- Een unieke, rustige woonbeleving grenzend aan een groen parkje











Omgeving

- Gelegen aan de geliefde Smalle Themaat in Vleuten
- Tussen dorpscentrum en Haarrijnse Plas
- Rustige, groene woonomgeving met veel privacy
- Nabij winkels, scholen en voorzieningen en goede bereikbaarheid richting Utrecht en uitvalswegen



Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 1.155.000,- k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen

Bestaande bouw
1972
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd

Energie label

A

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen
Perceeloppervlakte
Inhoud
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
Oppervlakte inpandige ruimte (garage)

191 m²
915 m²
922 m³
19 m²
62 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

2
6 (waarvan 2 in het bijgebouw)

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem

c.v.-ketel (in voor- en achterhuis)
c.v.-ketel (in voor- en achterhuis),
warmtepomp, 2 airco's (in voorhuis beneden),
vloerverwarming gedeeltelijk (in garage)
eigendom

Eigendom

Tuin, garage en berging

Type
Soort berging
Voorzieningen berging/ garage

tuin rondom
inpandig; berging, kelder en garage (van 62 m²)
voorzien van elektra, water (garage) en
vloerverwarming (garage)

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

op eigen terrein, in garage, openbaar parkeren

Plattegrond begane grond

Woondromen waarmaken

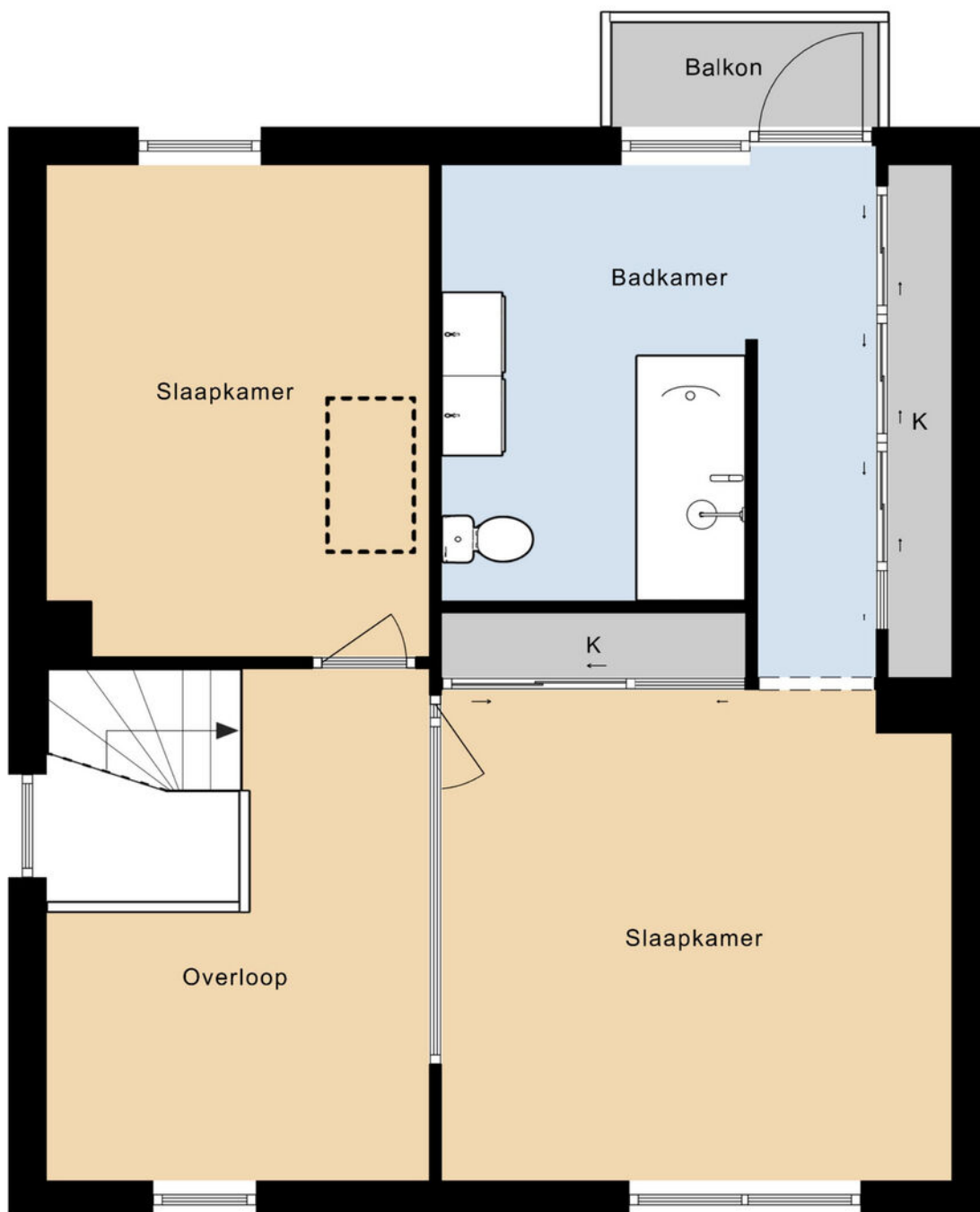
SMALLE THEMAAT 15
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN EENEN TER NIJCATIE
ER KLIMMERIG GEBIEN, RECHTEN AAN NOORDEN OITL. END.
© WWW.DROOKHUIS360.NL

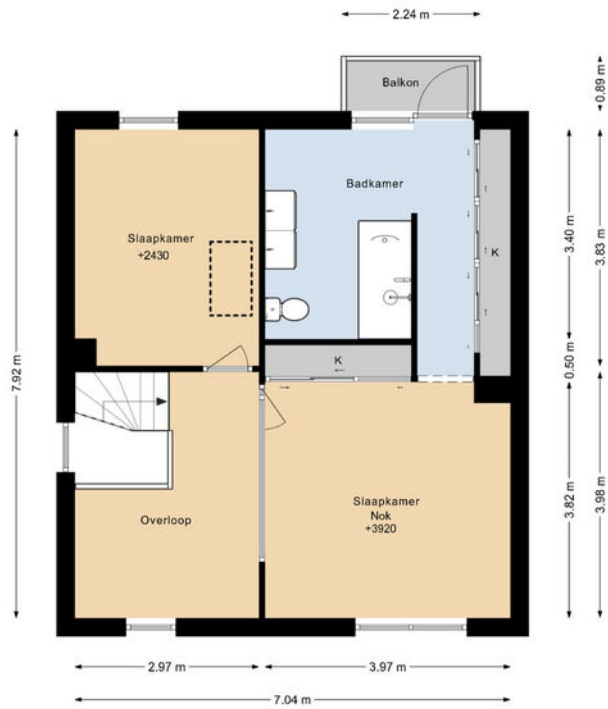
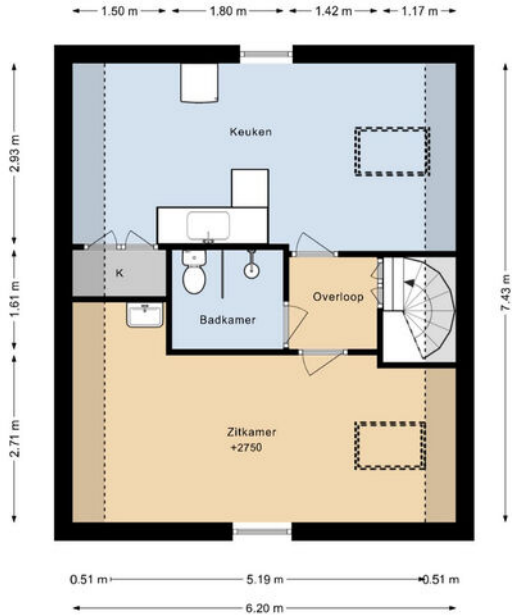
Plattegrond eerste verdieping woon-/voorhuis

Woondromen waarmaken



Plattegrond eerste verdieping voor- en achterhuis

SMALLE THEMAAT 15 1E VERDIEPING

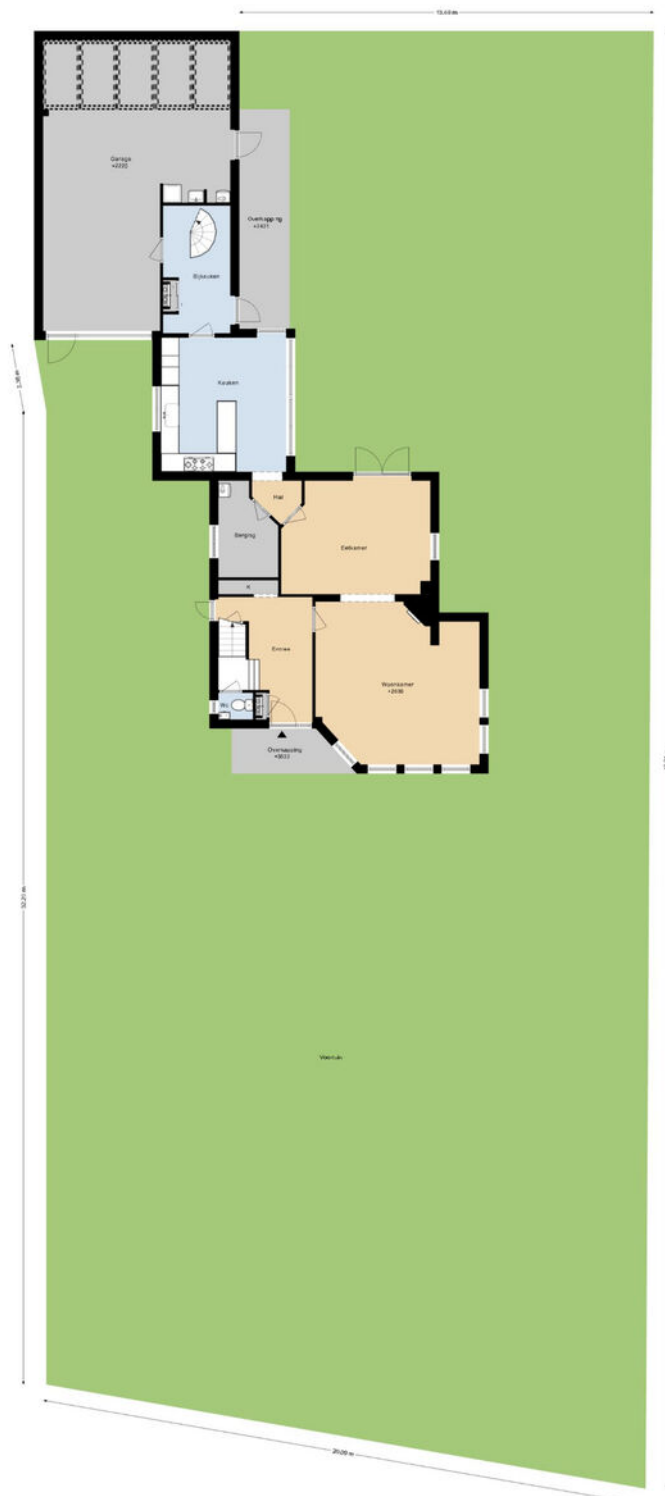


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

Plattegrond perceel

SMALLE THEMAAT 15
SITUATIE

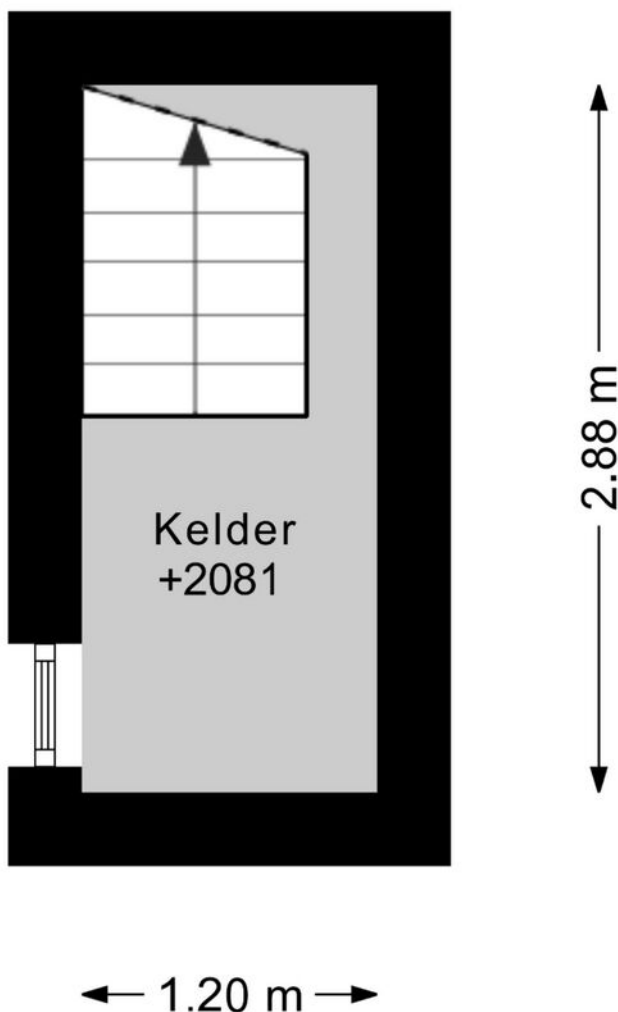


Woondromen waarmaken

Plattegrond kelder

SMALLE THEMAAT 15 KELDER

Woondromen waarmaken

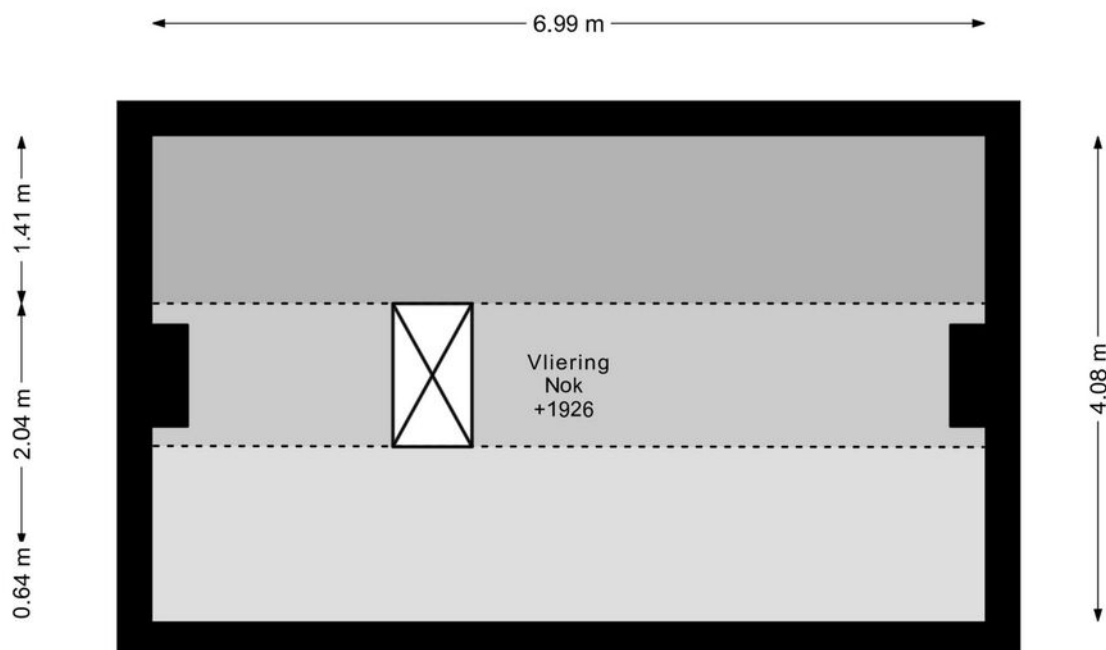


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

Plattegrond bergvloering

SMALLE THEMAAT 15 VLIERING



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Zwarte kasten met legplanken woonkamer gaan mee		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- toilet	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Zonnepanelen	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			



Welkom in de gemeente Utrecht!

Utrecht: een stad vol inspiratie, constant in beweging en waar ontzettend veel georganiseerd wordt

Utrecht is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en is centraal gelegen in het midden van het land. Een van de oudste steden, al ruim 2000 jaar oud, en qua grootte de vierde stad van Nederland. In Utrecht treft u een diversiteit aan voorzieningen zoals; vele winkels, horecagelegenheden, theaters, musea, parken, diverse basis- en middelbare scholen, de universiteit, sportgelegenheden, ziekenhuizen, gerenommeerde bedrijven, et cetera. Ontdek de unieke sfeer van winkelen in Hoog Catharijne en laat u verrassen door al het leuks dat u tegenkomt.

Doordat Utrecht in het midden van het land ligt, is het uitstekend bereikbaar. Niet voor niets wordt Utrecht de best bereikbare winkelstad van Nederland genoemd. Niet alleen van diverse uitvals- en verbindingswegen waaronder de A2, A12, A27 en A28 is het zeer gunstig gelegen, maar ook per trein zijn de overige steden in het land goed te bereiken. Station Utrecht centraal is hiervoor dé plek waar de trein, bus en tram naadloos op elkaar aansluiten. Er zijn goede bus- en tramverbindingen naar de omliggende steden en dorpen.

Utrecht is het bruisende en kloppende hart van Nederland, een eeuwenoude universiteitsstad gebouwd rondom de Domtoren.

Daarnaast staat Utrecht bekend om haar binnenstad met werfkelders langs de grachten vol cafés en terrassen. Een gezellig stadscentrum met daaromheen diverse woonwijken met veelal hun eigen identiteit. Kenmerkend voor Utrecht:

- De best bereikbare winkelstad van Nederland.
- In Utrecht worden regelmatig festivals en andere feesten georganiseerd.
- Geniet in de zomer van de vele sfeervolle terrassen aan de grachten van Utrecht.
- Utrecht heeft een historisch centrum en een bruisend winkelhart.

Wonen in de omgeving van Utrecht

De stad Utrecht wordt omringd door o.a. De Meern, Vleuten, Haarzuilens en Leidsche Rijn.

De Meern

De Meern is gelegen in het midden van de VINEX-locatie Leidsche Rijn en voorzien van een groot aantal voorzieningen waaronder scholen, winkels, gezondheidscentra, sportverenigingen, parken en goede busverbindingen. Beeldbepalend is de rivier de Leidse Rijn die dwars door het dorp stroomt en waaraan De Meern een belangrijk deel van haar rijke historie ontleent. In de Romeinse tijd liep de noordelijke grens van het Romeinse Rijk door het grondgebied van het huidige De Meern. Hier vindt u ook het 'Romeinse Limespad', welke sinds 2021 behoort tot de werelderfgoedlijst van UNESCO.

Vleuten

In Vleuten treft u een diversiteit aan bebouwing met een dorps karakter. Dat karakter is behouden, ook al zijn er in de loop van de tijd steeds meer huizen om het dorp heen gebouwd. De nieuwbouw heeft door de ruime opzet een kindvriendelijk en groen karakter. Het moderne winkelcentrum Vleuterweide, met een breed assortiment aan winkels, ligt in het hart van Vleuten en brengt onderwijs, retail, horeca, sport, werken, gezondheidszorg en cultuur bij elkaar. Station Vleuten ligt aan de spoorlijn van Utrecht naar Woerden, waarmee u binnen tien minuten op Utrecht Centraal staat. Naast een NS-station en het populaire winkelcentrum beschikt Vleuten over diverse scholen, (sport)verenigingen en zwembad Fletiomare.

Aan de noordwestkant van Vleuten is het immense Máximapark gelegen; met een oppervlakte van 300 ha is dit een van de grootste stadsparken van Nederland. Een rustgevend en tegelijkertijd levendig park.

Haarzuilens

Haarzuilens is een klein dorp aan de rand van de gemeente Utrecht met circa 550 inwoners. Haarzuilens is vooral bekend door 'Kasteel de Haar', met haar prachtige tuinen is dit het grootste kasteel van Nederland. Beeldbepalend voor het dorp zelf is 'De Brink', het plein in het midden van het dorp. Vanuit de drukte bent u in een oogwenk in de natuur, geniet van het weidelandschap en wandel of fiets kilometerslang door de natuur.



Maximapark

Met een oppervlakte van 300 ha een van de grootste stadsparken in Nederland. Ter vergelijking; dit is bijna net zo groot als de binnenstad van Utrecht en het Central Park in New York! In het park kunt u wandelen, hardlopen, skeeleren, spelen, fietsen, picknicken en nog veel meer. Een rustgevende omgeving die door zowel de bewoners in de buurt als mensen van buitenaf goed bezocht wordt.



Leidsche Rijn

Utrecht aan de westelijke kant van het Amsterdam Rijnkanaal. Gebouwd op grondgebied van Utrecht, Nieuwegein, De Meern en Vleuten. De stad Utrecht heeft ruim 360.000 inwoners en circa 100.000 hiervan wonen in Leidsche Rijn.



Naast de vele woningen zijn alle voorzieningen die je bij een stad van deze omvang verwacht gerealiseerd. Zo kan er onder andere gewinkeld worden in winkelcentrum Parkwijk en Terwijde. Het splinternieuwe Leidsche Rijn centrum is volop in gebruik. Verder treft u in Leidsche Rijn het nieuwe St. Antonius Ziekenhuis, het uitgestrekte Maximapark, diverse scholen, gezondheidscentra, sportverenigingen, goede openbaar vervoer verbindingen met NS-station TerWeijde, Vleuten en Leidsche Rijn en de aansluiting op de rijkswegen A2 en A12.



Meer informatie over de gemeente Utrecht kunt u vinden op www.utrecht.nl en voor Leidsche Rijn is er een speciale website www.leidscherijn.nl.



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern
T. 030 - 30 30 657
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgave van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Iris Franck, Jelle Koenekoop, Els Boogerd, Daan Groenen, Nathalie Allard en Dirk-Jan van Zijtveld staan voor u klaar.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern

T 030 - 666 11 05

E demeern@dekoningswonen.nl

W dekoningswonen.nl

f [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

@ [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars