

Te koop in 'S-Gravenhage

ALPHONS DIEPENBROCKHOF 12

Vraagprijs € 400.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

103 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

354 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Deze schitterend in 2016/2017 verbouwde, sfeervolle maisonnette woning heeft 3 ruime slaapkamers, een zonnig terras en een balkon en is gelegen in het gezellige winkelcentrum Waldeck.

De woning is gelegen nabij openbaar vervoer, winkels, scholen (The International School of The Hague en European School), de bosrijke omgeving Meer en Bos en Ockenburgh en het strand van Kijkduin.

Indeling:

Via de trap langs de zijgevel bereikt u de woning. Aan de entree bevindt zich een ruim en zonnig terras met een praktische berging.

Bij binnenkomst komt u in de hal, waar zich een modern toilet (2016) met fonteintje bevindt, evenals een vaste kast met de meterkast. De lichte en ruime woon-/eetkamer beschikt over een vaste kast en een sfeervolle elektrische haard. De moderne open keuken (2016) is uitgevoerd met veel kastruimte en een houten werkblad. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een ruime koelkast, vriezer, vaatwasser (2018), aansluitingen voor wasmachine en droger, een 6-pits Smeg-gasfornuis met oven, een afzuigkap en een magnetron.

Trap naar de 2e etage, overloop met vaste kast en opstelplaats van de cv-ketel. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim en heeft een deur naar het balkon, de tweede ruime achterslaapkamer heeft een vaste kastenwand en een deur naar het balkon.

Aan de voorzijde zijn de derde slaapkamer en de badkamer vergroot door het voormalige balkon bij de woning te betrekken. De slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. De moderne badkamer (2016) is luxe uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en comfortabele vloerverwarming.

Afmetingen:

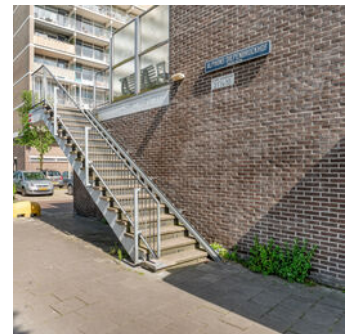
voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

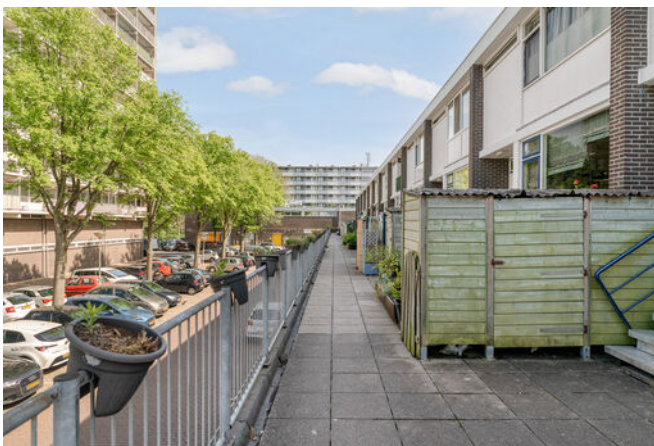
Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 7834, appartementsindex 22, uitmakende het 1/24e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1964
- Woonoppervlakte circa 103 m²
- Totale inhoud circa 354 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha avanta, bouwjaar 2019
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 190,00 per maand de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



















































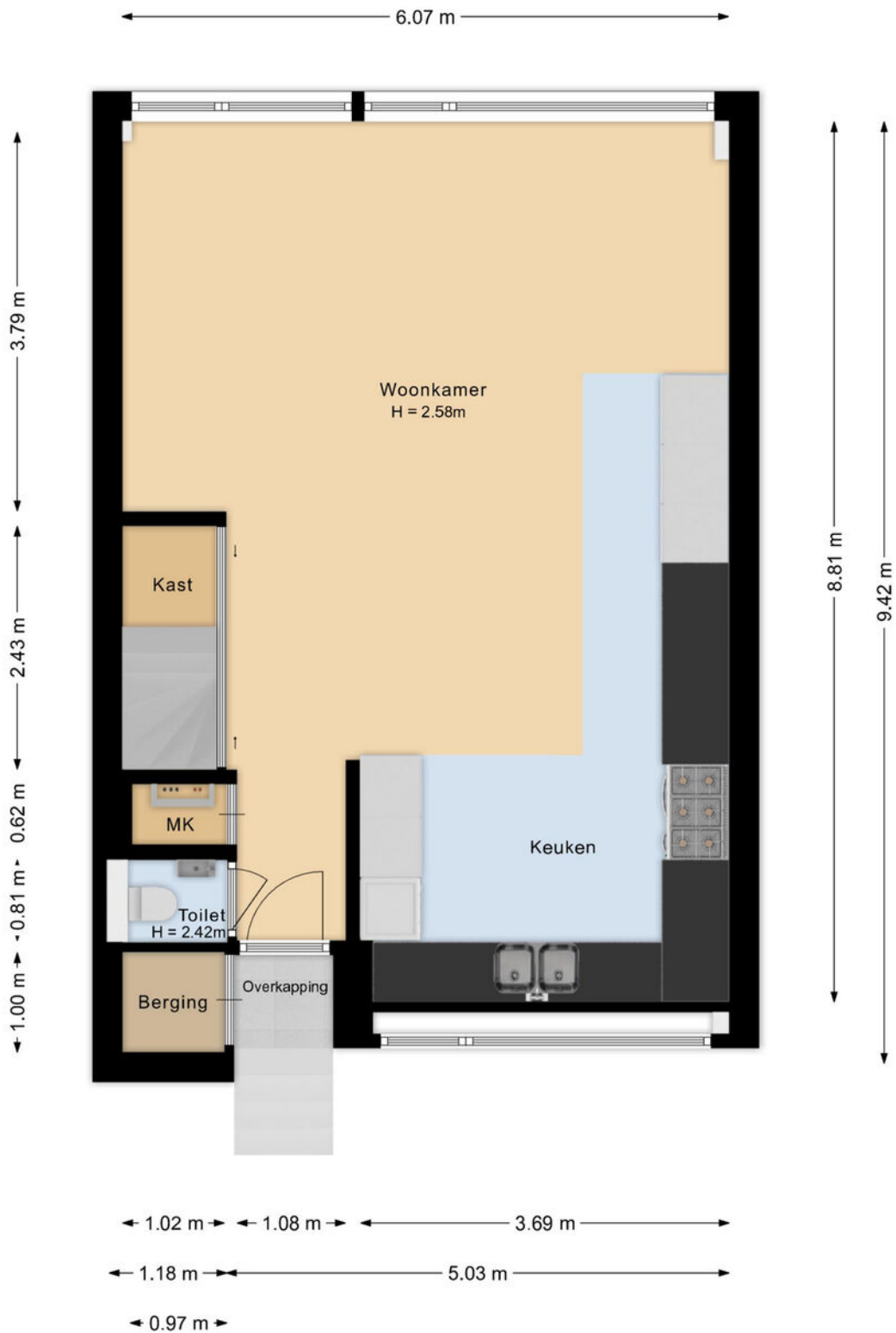






Plattegrond

Alphons Diepenbrockhof 12 Den Haag
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



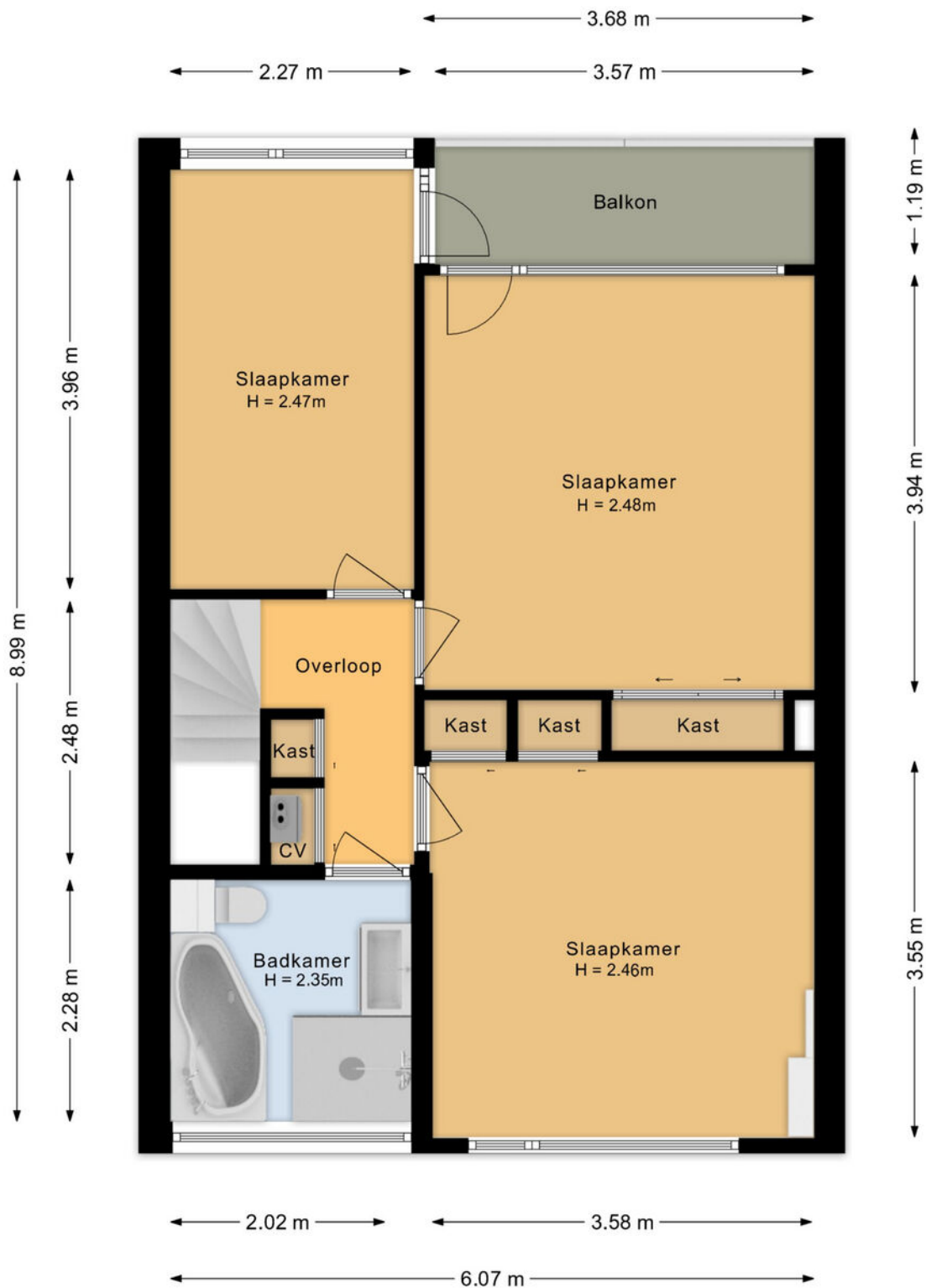
Alphons Diepenbrockhof 12 Den Haag
Situatie



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

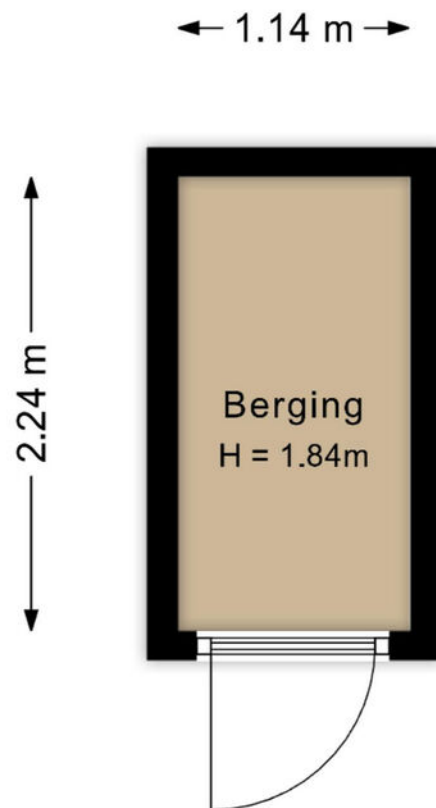
Alphons Diepenbroekhof 12 Den Haag
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Alphons Diepenbrockhof 12 Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in **Alphons Diepenbrockhof 12?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

