



Aletta Jacobsstraat 132, 1963 CN Heemskerk

€ 439.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de Aletta Jacobsstraat 132 in Heemskerk staat deze prachtig onderhouden tussenwoning met erker, ruime leefruimtes, vier slaapkamers en een verzorgde afwerking. De woning is met veel zorg onderhouden en biedt een comfortabele woonomgeving voor het hele gezin.

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer, strak gestucte wanden en een stijlvolle lijstafwerking aan het plafond. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor veel lichtinval en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

De ruime hoekkeuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken.

Vanuit een tweede hal bereikt u het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, allen voorzien van een doorlopende laminaatvloer. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De moderne badkamer is uitgevoerd in neutrale tinten en beschikt over vloerverwarming, een wastafelmeubel met ladekast, een ruime inlopdouche met regen- en handdouche, een praktische wandkast en een tweede hangend toilet.

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met airconditioning, glad afgewerkte wanden, een mooie pvc-vloer en een dakraam voor prettig daglicht. Daarnaast is er een aparte ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden tussenwoning
- Fraaie erker aan de voorzijde
- Ruime en lichte woonkamer
- Bank is op maat gemaakt voor de woning en kan overgenomen worden.
- Openslaande deuren met horeen naar de achtertuin
- Ruime hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken
- Vier goed bemeten slaapkamers
- Airconditioning in de woonkamer, de hoofdslaapkamer en de zolderkamer
- Moderne badkamer met inlopdouche en tweede toilet
- Verzorgde afwerking door de gehele woning
- Meubels zijn ter overname
- Instapklaar en direct te betrekken

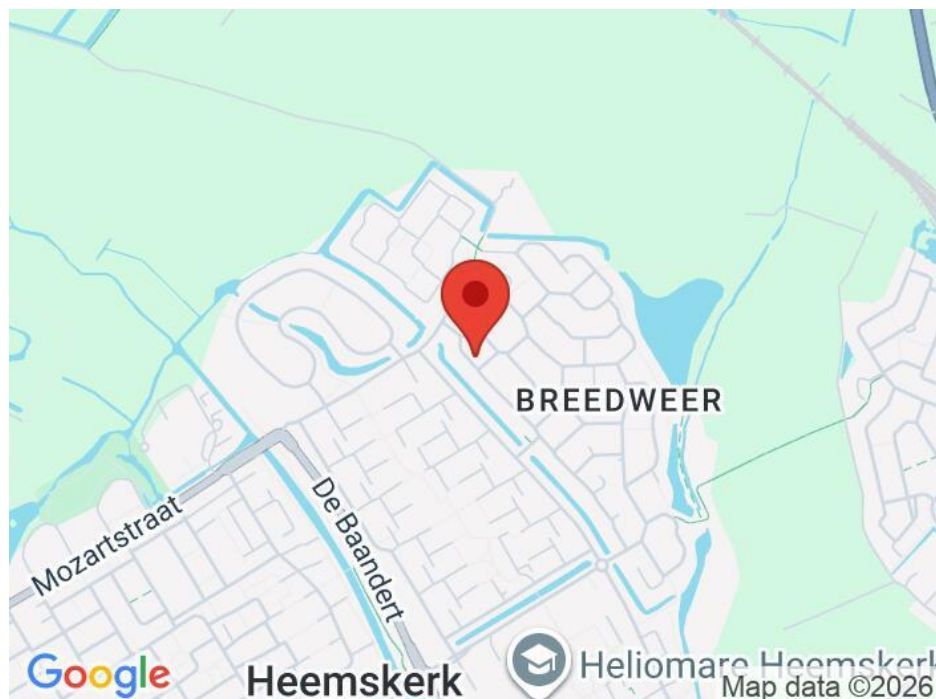
Een heerlijke gezinswoning op een fijne locatie in Heemskerk, waar u zonder verbouwen direct kunt genieten van comfortabel wonen.

Kenmerken

	: € 439.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 397 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 61 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: hr-107 ketel

Locatie

Aletta Jacobsstraat 132
1963 CN HEEMSKERK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.