

slippens  
vermeer



MAKELAARS



TWEELINGENLAAN 125 SON EN BREUGEL

Royale geschakelde twee-onder-één-kap woning  
met inpandig bereikbare garage  
en fantastisch vrij gelegen achtertuin



## TWEELINGENLAAN 125 SON EN BREUGEL

Royale geschakelde twee-onder-een-kapwoning gelegen op een prachtig, vrij gelegen perceel.

De woning wordt verder gekenmerkt door een royale leefruimte op de begane grond, 5 ruime slaapkamers, een inpandig bereikbare garage én een volop privacy biedende, groene, geheel vrij gelegen achtertuin.

Deze woning is heerlijk gelegen in een rustige, groene laan in de wijk Hoogstraat nabij voorzieningen zoals natuur, speelgelegenheid, supermarkt, basisscholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen.

### Algemene informatie

Soort woning:	Geschakelde twee-onder- één-kap woning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Perceeloppervlakte:	274 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Inhoud woning:	ca. 615 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6
Aanvaarding:	in overleg

### Bijzonderheden

- Energielabel B.
- De woning beschikt over 8 zonnepanelen.
- In 2023 is het buitenschilderwerk van ramen, deuren en kozijnen uitgevoerd.
- De vloer in de keuken is voorzien van vloerverwarming.

---

## BEGANE GROND

### Entree/hal

Via een pad in de groene voortuin bereik je de entree. De hal is voorzien van een houten vloer, een trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en biedt toegang tot de toiletruimte en de werk-/studeer-/speelkamer. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

### Werk-studeer-/speelkamer

Aan de voorzijde is een royale multifunctionele leefruimte voorzien van een houten vloer en een grote raampartij waardoor er een prachtig zicht is op de eigen voortuin. Deze ruimte is ideaal als werk-/studeer- of speelkamer.

### Living

De living is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een houten vloer en een houtkachel.. Dankzij de grote ramen en de ligging over de volle breedte van het huis, is er een prachtig zicht op de achtertuin.

### Keuken

De gezellige eetkeuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een tegelvloer en een deur naar de achtertuin.

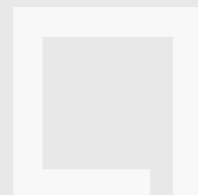
In deze eetkeuken is er ruimte voor een ruime-eettafel en de complete keukenopstelling in U-opstelling is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (gas), RVS afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast combimagnetron en diverse kasten. Door de fraaie lichtstraat boven de keukenopstelling is hier een prettige lichtinval.

Vanuit de living is bovendien een praktische en ruime berging bereikbaar met aansluitingen voor de wasapparatuur en toegang tot de garage.

### Garage

De garage is inpandig bereikbaar vanuit de woning en voorzien van water, elektra en verwarming. Middels een enkele deur en een kanteldeur is er toegang tot de oprit.

---











---

## EERSTE VERDIEPING

### Overloop

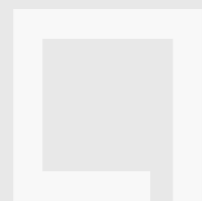
De overloop is voorzien van een laminaatvloer, een vaste trapopgang naar de tweede verdieping en biedt toegang tot de badkamer en de vier slaapkamers.

### Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers die allen voorzien zijn van een laminaatvloer. Eén van de slaapkamers is voorzien van een vaste schuifkastenwand.

### Badkamer

De badkamer is voorzien van een lichte wand- en vloertegel, een ligbad, een separate douche, een wandcloset en een modern badkamermeubel met wastafel.





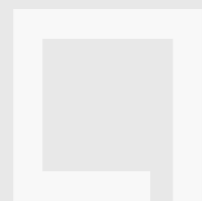


---

## TWEEDE VERDIEPING

### Slaapkamer

De tweede verdieping verrast met een royale vijfde slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van een mooie, grote dakkapel, een zijgevelraam, een laminaatvloer en praktische bergkasten in de dakschuinte. Ook de CV-ketel is netjes weggewerkt in een vaste kast.





---

## EXTERIEUR

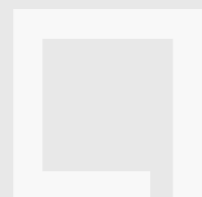
### Achtertuin

De vrij gelegen, groene achtertuin ligt op het noordwesten en biedt volop mogelijkheden om te genieten van de buitenlucht. Naast de vele borders met beplanting, het terras en het kunstgazon is er ook nog een grote overkapping aanwezig in de achtertuin.

Doordat de achtertuin grenst aan een groenplantsoen biedt de tuin veel privacy.

### Omgeving

De woning is heerlijk gelegen in een zeer groene, kindvriendelijke woonomgeving. Op korte afstand van natuur, sportvoorzieningen, een supermarkt, scholen en uitvalswegen.












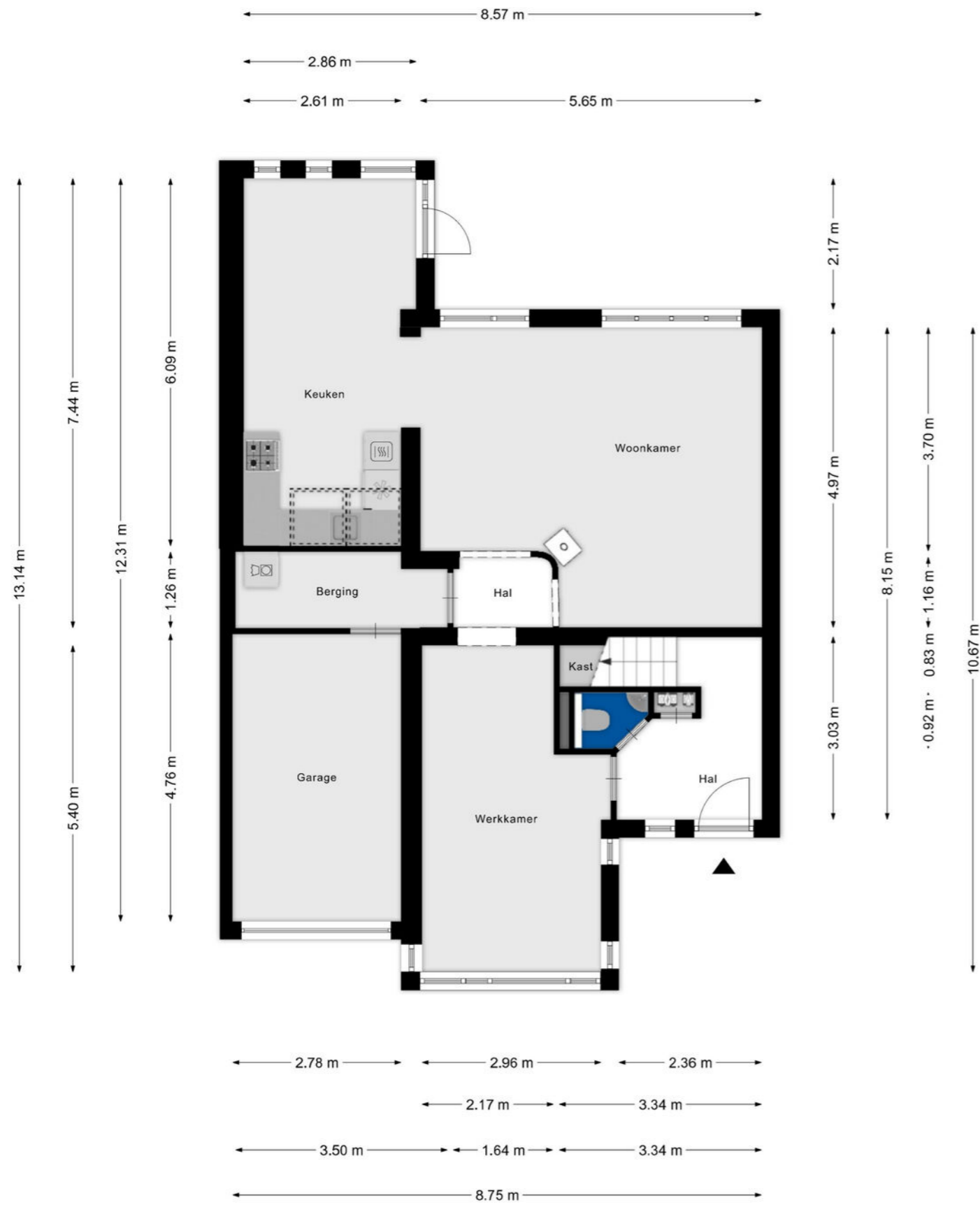
Kadastrale kaart Uw referentie: Slippers Vermeer



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Son en Breugel Sectie E Perceel 2215</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---

# Begane grond



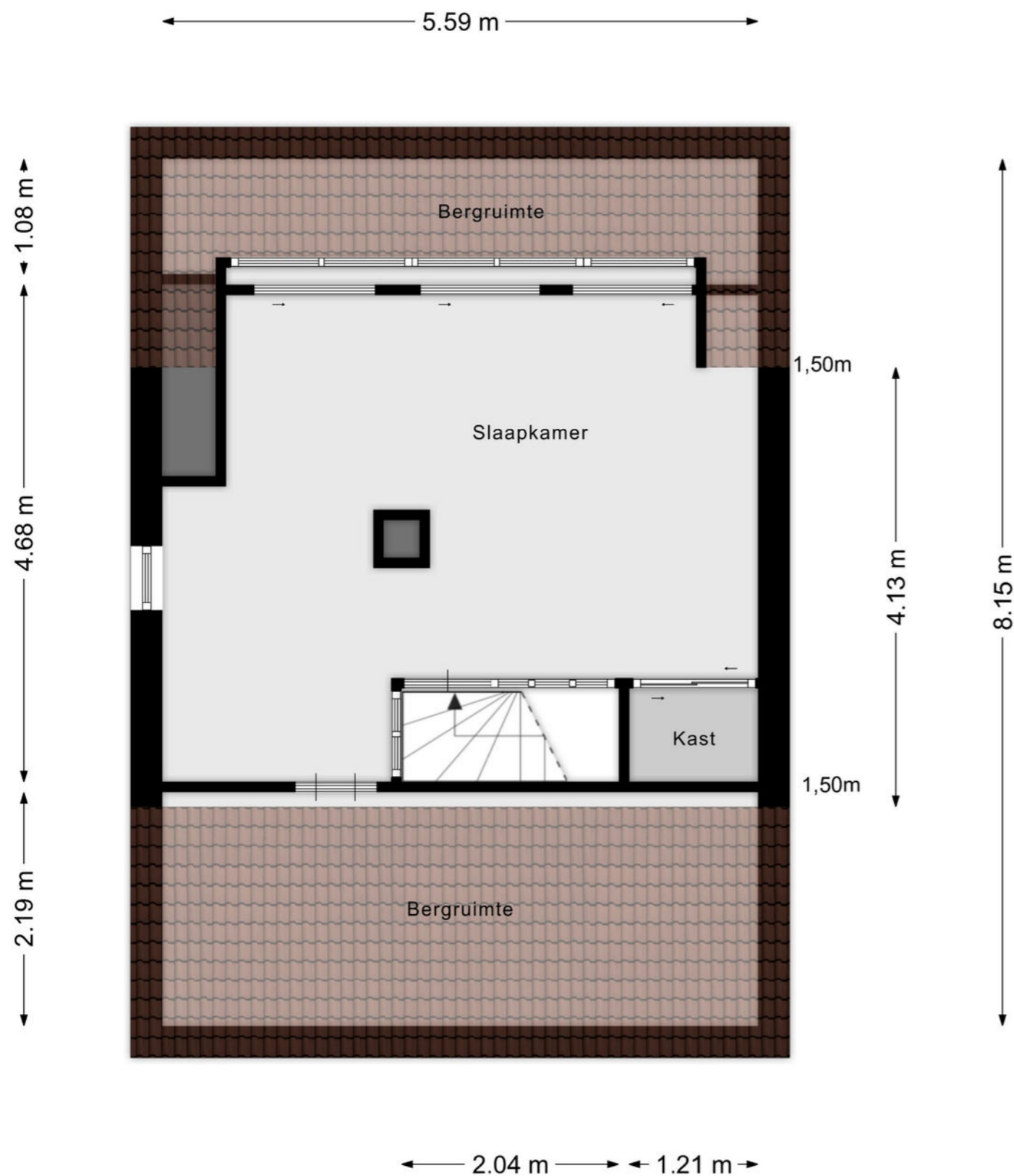
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Eerste verdieping



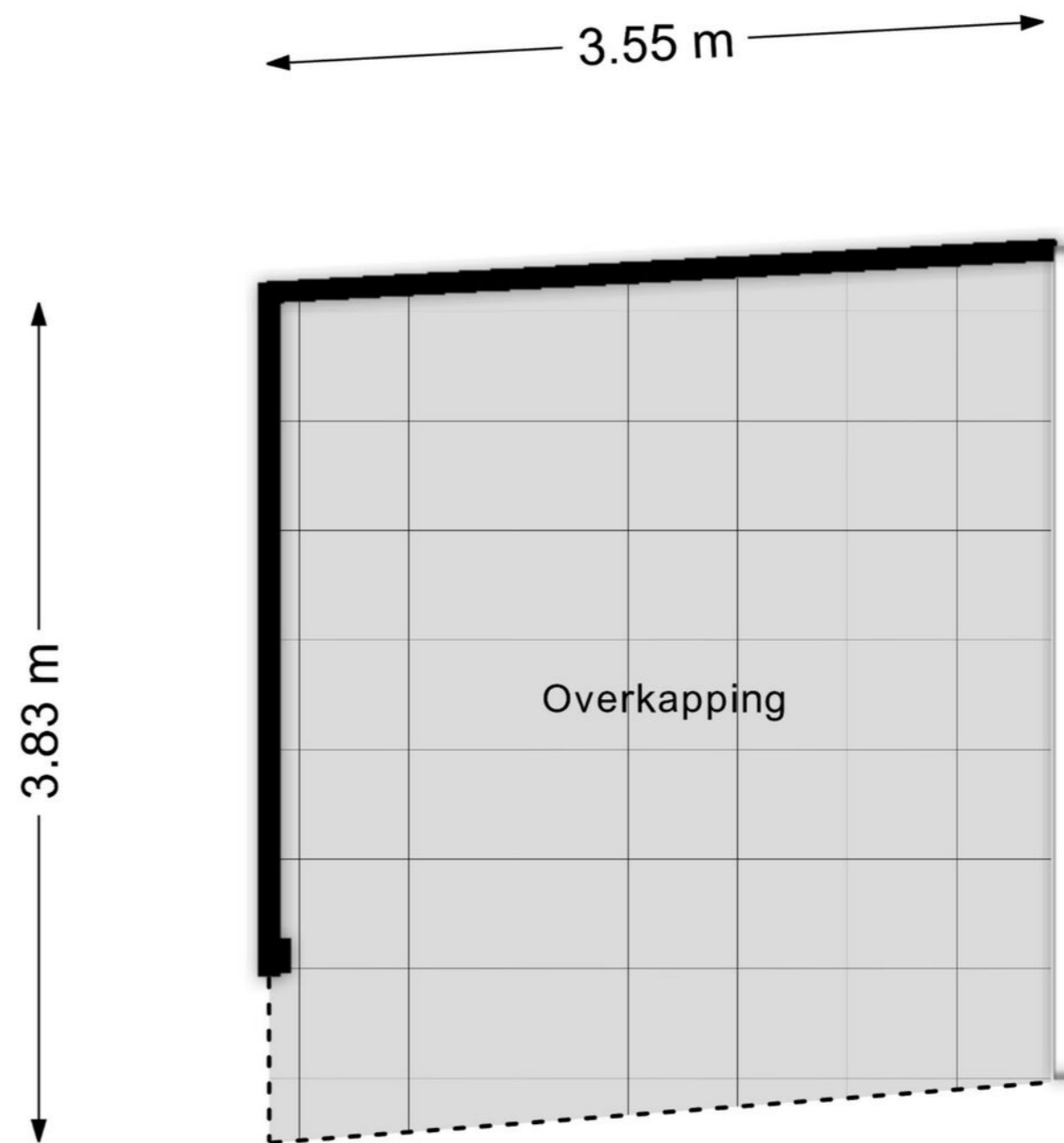
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Tweede verdieping



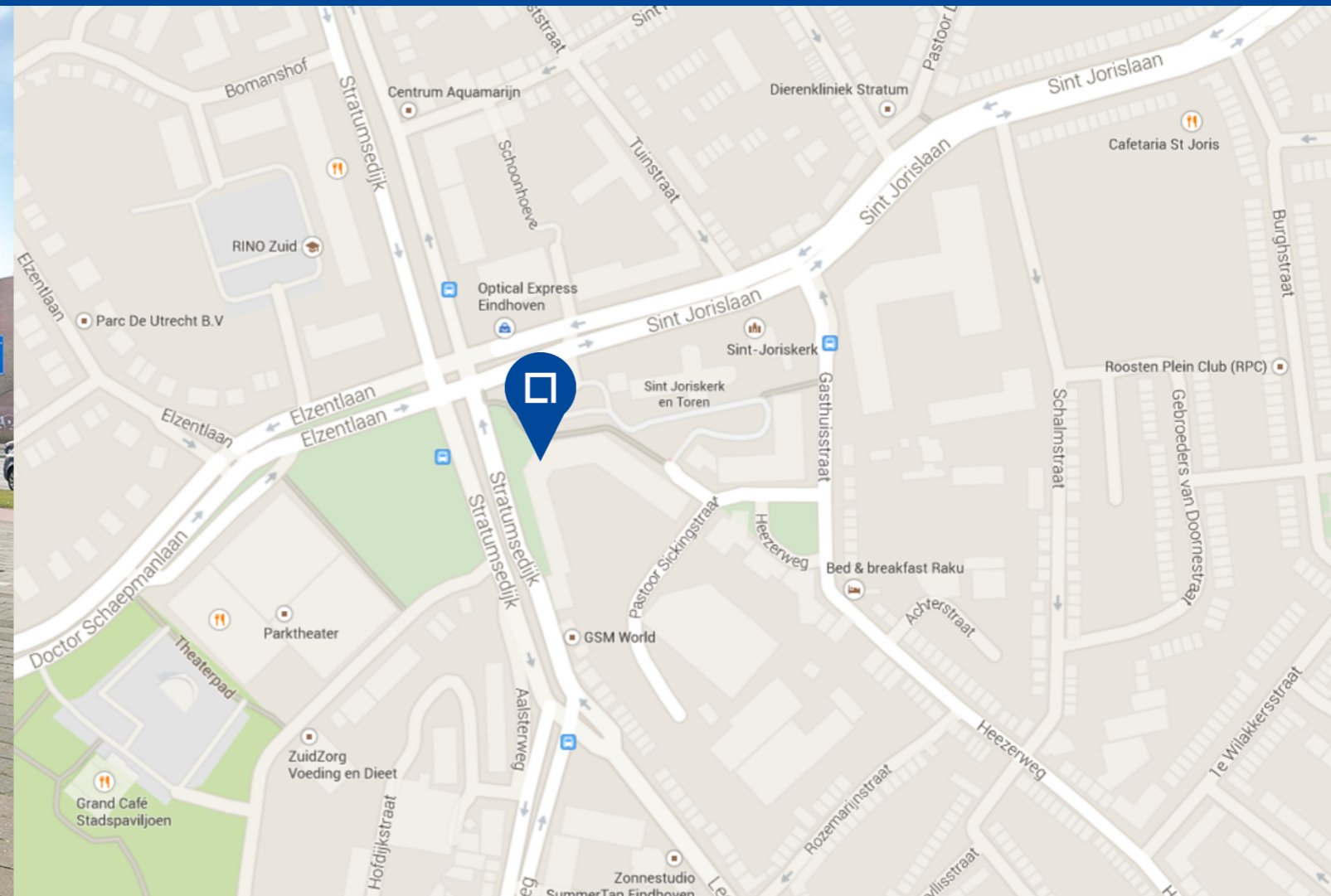
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# slippens vermeer



## Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven  
T 040 2129088 | F 040 2129104 | [info@slippensvermeer.nl](mailto:info@slippensvermeer.nl) | [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

