



PIETER VAN BLEYSWIJKSTRAAT 24, ZWOLLE

---

€ 445.000 k.k.

# WELKOM BIJ PIETER VAN BLEYSWIJKSTRAAT 24



Ik ben Manon Braspenning

NVM Makelaar

---

Welkom bij Pieter van Bleyswijkstraat 24. Ik vertel je graag meer over deze leuke, ruime eengezinswoning.

Neem gerust contact met mij op om een bezichtiging te plannen.

✉ [manon.braspenning@vanhuyse.nl](mailto:manon.braspenning@vanhuyse.nl)

☎ +31 (0)6 278 580 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

Bouwjaar	2005
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	undefined m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Volledig, dak, muur, vloer



Woonoppervlakte  
114 m<sup>2</sup>



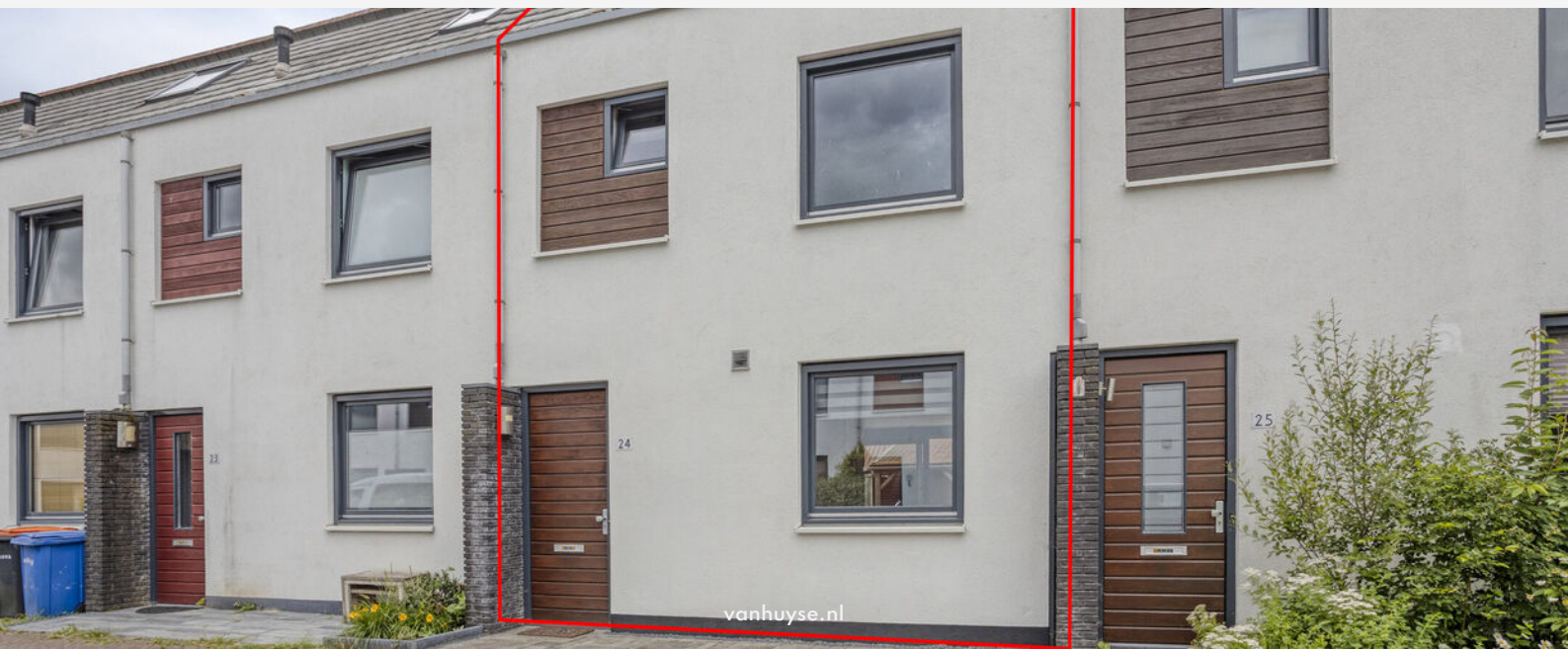
Perceeloppervlakte  
128 m<sup>2</sup>



Kamers  
6



Slaapkamers  
5



# OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, zonnige tuin en volop mogelijkheden!

In de groene en kindvriendelijke wijk Dieze Oost bieden wij deze verrassend ruime tussenwoning aan met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin, een achterom, een praktische berging en gezellige overkapping. De woning is gebouwd in 2005, volledig geïsoleerd, voorzien van 9 zonnepanelen.

De woning is goed onderhouden, maar is op onderdelen gedateerd en biedt daarmee een uitstekende kans voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. Met wat modernisering is hier een heerlijk familiehuis van te maken op een aantrekkelijke locatie in Zwolle.

De ligging is namelijk ideaal. Rustig maar in de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer. Daarnaast woon je hier vlakbij een groene omgeving met verschillende speel- en recreatiemogelijkheden. De op- en afrit van de A28 bevinden zich op korte afstand en het gezellige centrum van Zwolle bereik je binnen ongeveer 10 minuten fietsen.

## Indeling

### Begane grond

Entree/hal met toilet en een praktische trapkast/provisieruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken in een U-opstelling. De lichte woonkamer aan de achterzijde beschikt over een schuifpui die toegang geeft tot de zonnige achtertuin met een gezellige overkapping. Op warme dagen zorgt het elektrische zonnescherm voor aangename verkoeling.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. Tevens vind je hier de opstelling van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

### Tuin

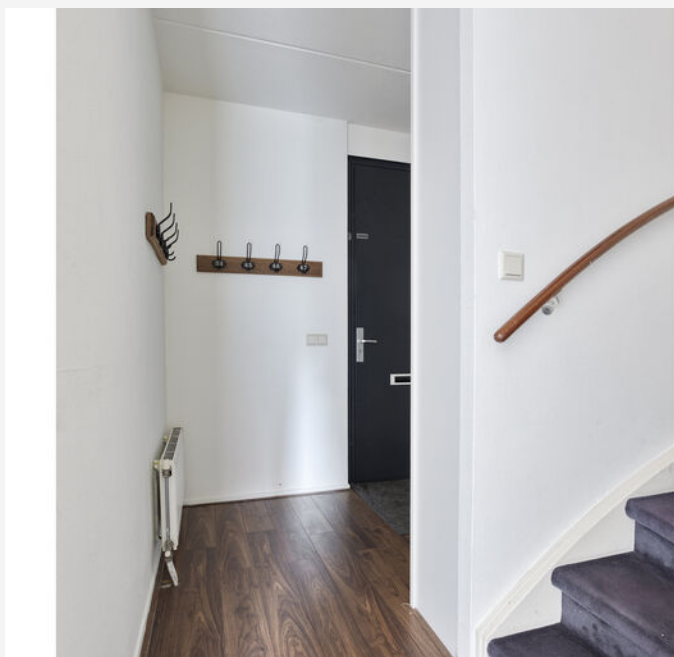
De achtertuin beschikt over een achterom en een houten berging met overkapping.

### Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met 5 slaapkamers
- Volledig geïsoleerd
- 9 zonnepanelen
- Zonnige achtertuin
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving
- Op slechts 10 minuten fietsen van de binnenstad van Zwolle
- Goede verbinding met de A28
- Voldoende parkeergelegenheid
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk
- Op deze woning is een niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een centrale locatie en zie je de potentie van een woning die je geheel naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit een kans die je niet wilt missen.



























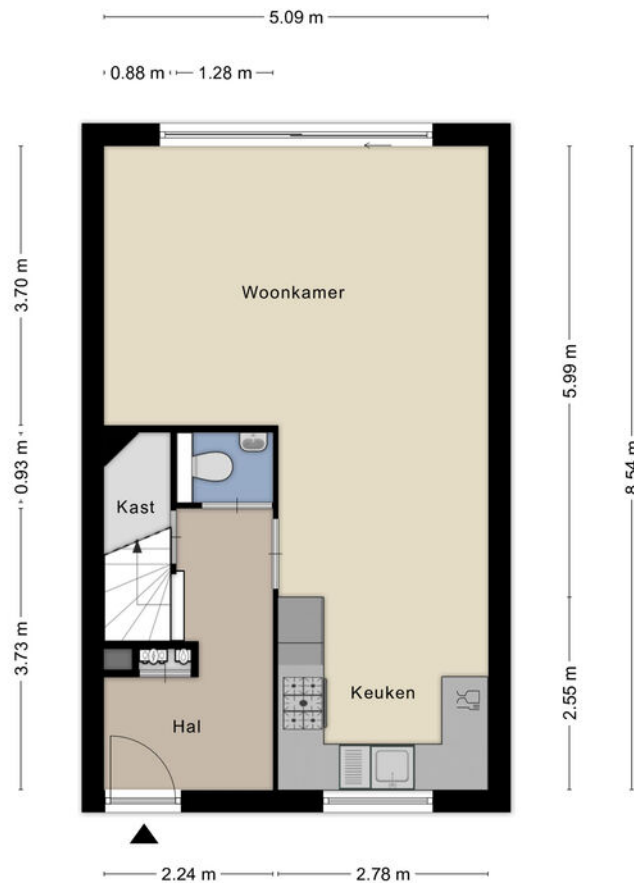








# PLATTEGROND -



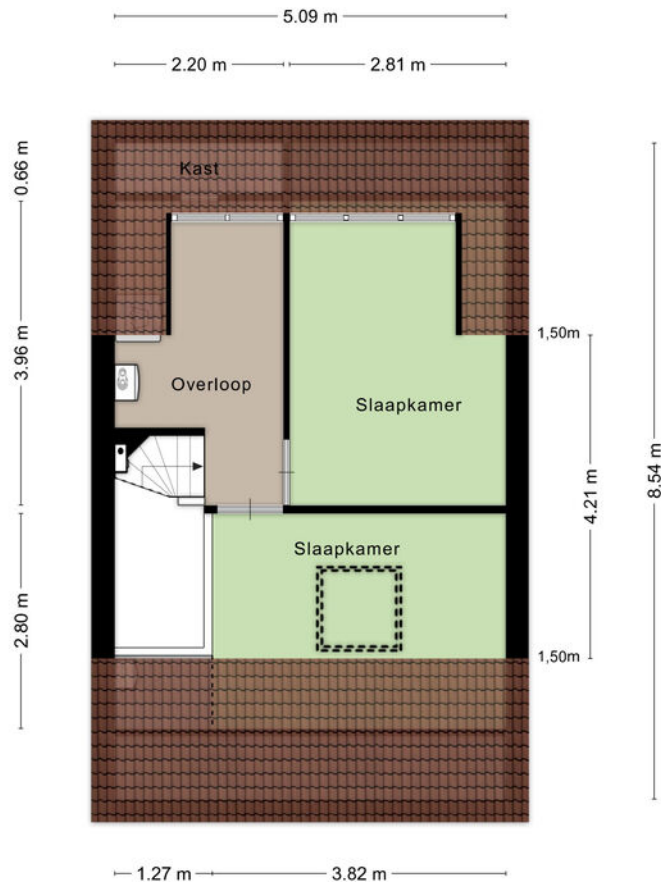
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND -



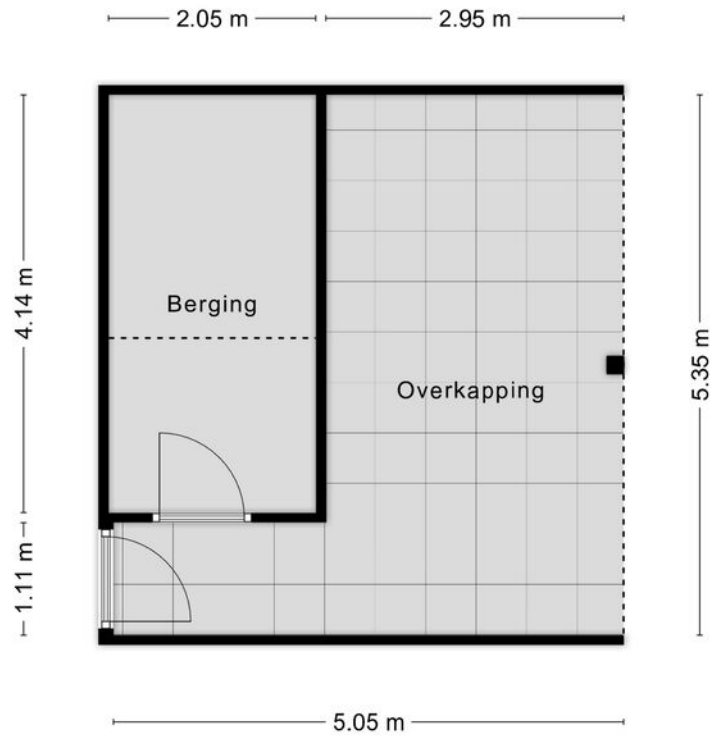
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

Zwolle, 1189

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

## KADASTRAAL PERCEEL

8491

## KADASTRALE SECTIE

A

## GEMEENTE

Zwolle


## PERCELOPPERVLAKTE

128 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie A Perceel 8491</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Clausules

## Model koopovereenkomst NVM

Behoudens andere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in het meest recente model koopovereenkomst zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis. Dit model zal worden aangevuld met de in deze brochure opgenomen bepalingen en clausules.

## Eigen onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

## Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de gevolgen van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.

## Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper is in de gelegenheid gesteld om zelf de maten van de woning op te nemen en heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) de verkopend makelaar van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

# LOCATIE OP KAART



# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuishoek in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)



# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Concierge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Concierge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Concierge ben je aan het juiste adres.

# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)