

slippers  
vermeer



MAKELAARS



ZONNEROOSSTRAAT 21 EINDHOVEN

Sfeervolle jaren '30 woning  
met drie slaapkamers  
gelegen in het gewilde stadsdeel Stratum



## ZONNEROOSSTRAAT 21 EINDHOVEN

Op een gewilde woonlocatie in stadsdeel 'Stratum' ligt aan een rustige straat deze sfeervolle woning.

De woning beschikt nog over een originele granitovloer in de hal, een lichte woon-/eetkamer met openslaande deuren naar de tuin, drie slaapkamers en een voor- en diepe achtertuin op het oosten.

De woning is zeer centraal gelegen op loopafstand van winkels, scholen, speelgelegenheden, openbaar vervoer en natuur. Het centrum van Eindhoven bevindt zich op 10 minuten fietsafstand.

### Algemene informatie

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1930
Perceeloppervlakte:	112 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	ca. 92 m <sup>2</sup>
Inhoud woning:	ca. 327 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	in overleg

### Bijzonderheden

- De woning ligt aan een rustige straat op een gewilde locatie in stadsdeel Stratum.
- Diepe en zonnige achtertuin op het oosten.
- Sfeervolle en lichte woon-/eetkamer met openslaande deuren naar de achtertuin.

---

## BEGANE GROND

### Entree

Via de voortuin is de overdekte entree te bereiken. De hal beschikt nog over de originele granitovloer, een ruime kelderkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

### Woon-/eetkamer

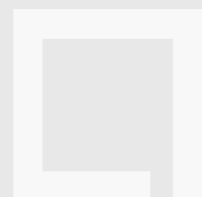
Een fijne plek om tot rust te komen is de ruime en lichte L-vormige woon-/eetkamer met een houten vloer, een schouw en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.

### Keuken

De separate keuken is voorzien van vloerbetegeling, de opstelling van de cv-combiketel en een lichte keukeninrichting. De keukeninrichting is aan twee zijden opgesteld en voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (gas), afzuigkap, combi-oven en diverse kasten en laden. Via een enkele deur stap je ook vanuit de keuken zo de tuin in.

### Badkamer 1

Achter de keuken ligt badkamer 1. Deze badkamer is voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafel.







---

## EERSTE VERDIEPING

### Overloop

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping.

### Slaapkamer 1

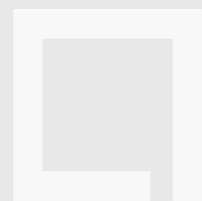
Aan de voorzijde ligt de eerste, ruime slaapkamer en deze is voorzien van een diepe, ruime ingebouwde kast.

### Slaapkamer 2

Aan de achterzijde ligt de tweede, ruime slaapkamer en deze is ook voorzien een diepe ingebouwde kast.

### Badkamer

De royale en moderne badkamer is voorzien van een ruime, inloopdouche, een wastafel met een badkamermeubel, een 2e toilet en een designradiator. Verder is de badkamer voorzien van ingebouwde spotjes en een deur naar het plattendak.



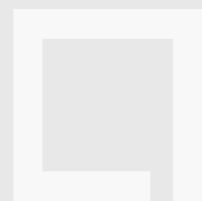


---

## TWEEDE VERDIEPING

### Zolder-/slaapkamer 3

Via een vaste trap is de ruime zolder-/slaapkamer 3 te bereiken. Deze kamer is voorzien van een houten vloer en een grote dakkapel.



---

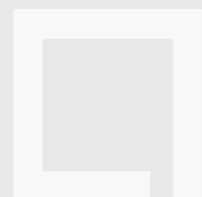
## EXTERIEUR

### Tuin

De ruime achtertuin is gelegen op het oosten en voorzien van sierbestrating, een buitenkraantje, een stenen berging en een achterom.

### Omgeving

De woning is zeer gunstig gelegen t.o.v. vele voorzieningen; aan het einde van de straat ligt een park met speelgelegenheid en om de hoek zijn diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden. Ook scholen, kinderdagverblijven, natuur en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. Het centrum van de stad is met de fiets binnen 10 minuten te bereiken.

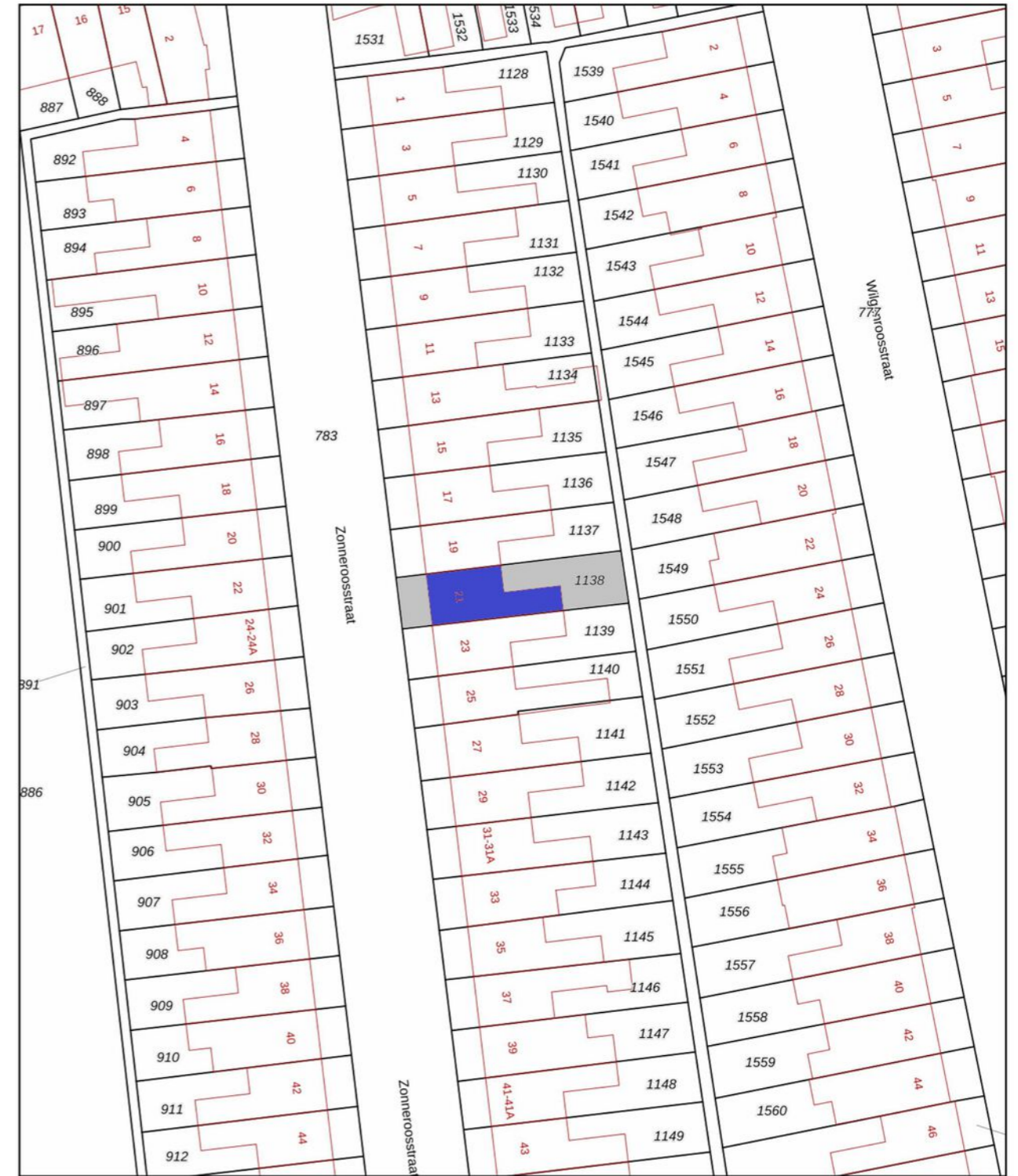







Kadastrale kaart

Uw referentie: Slippens Vermeer

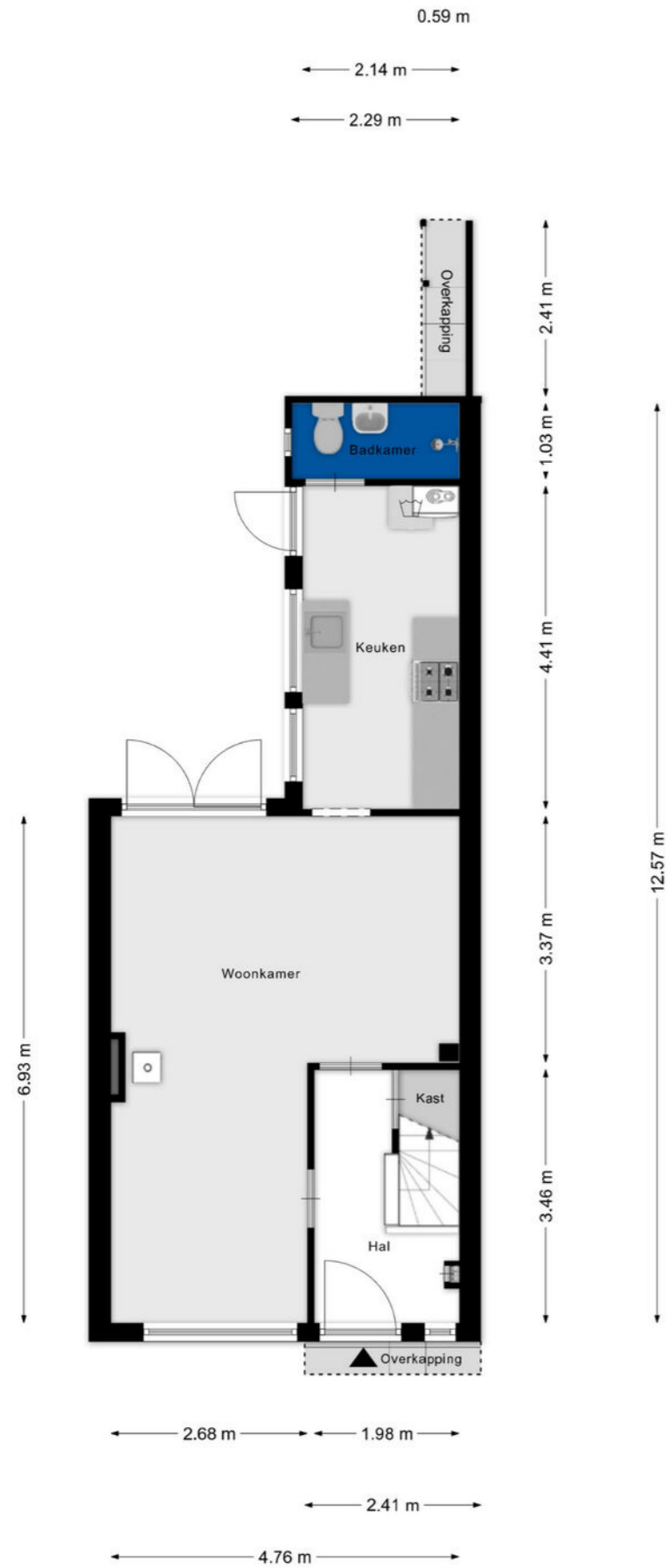


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Stratum
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1138
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

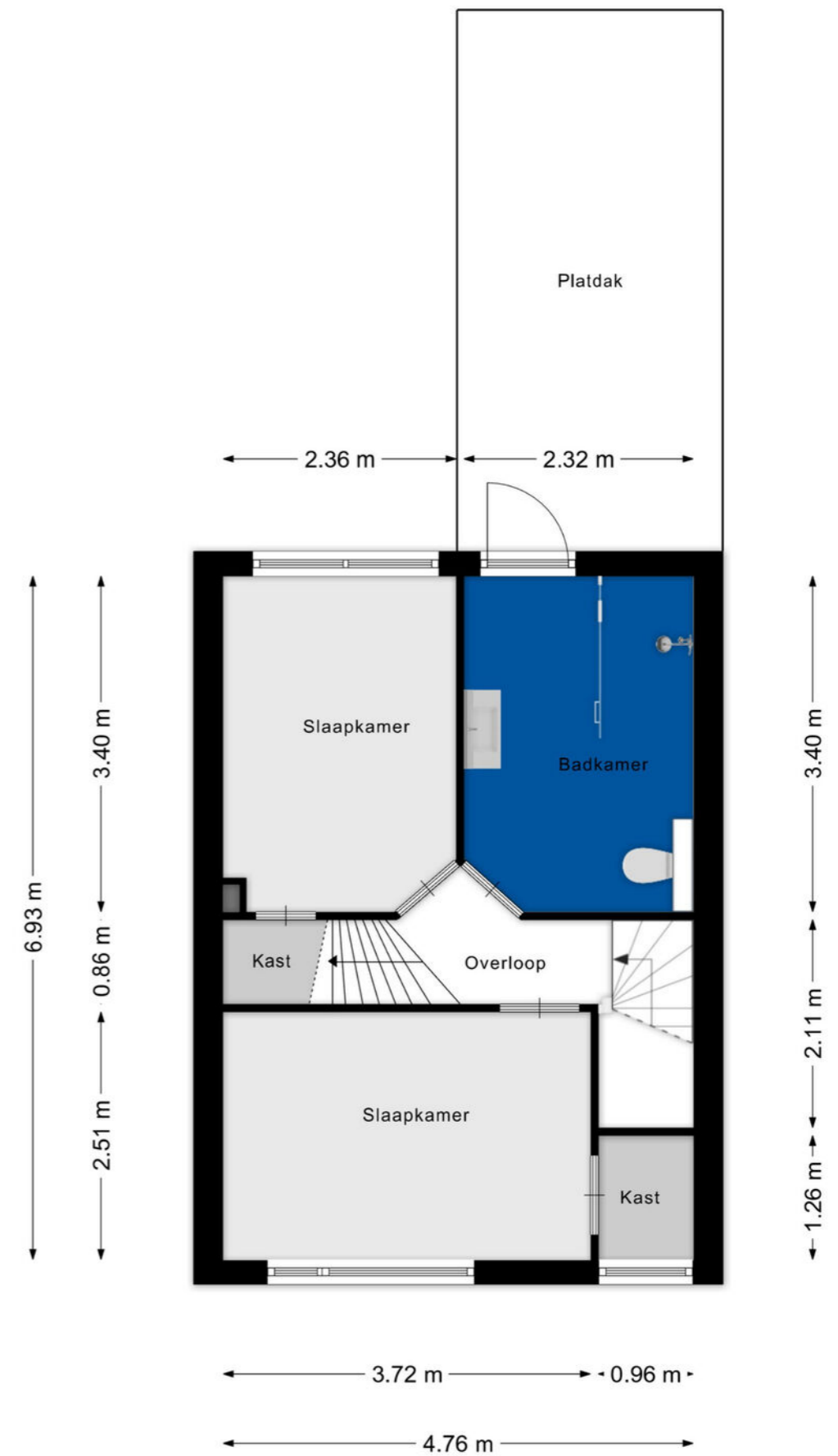
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Begane grond



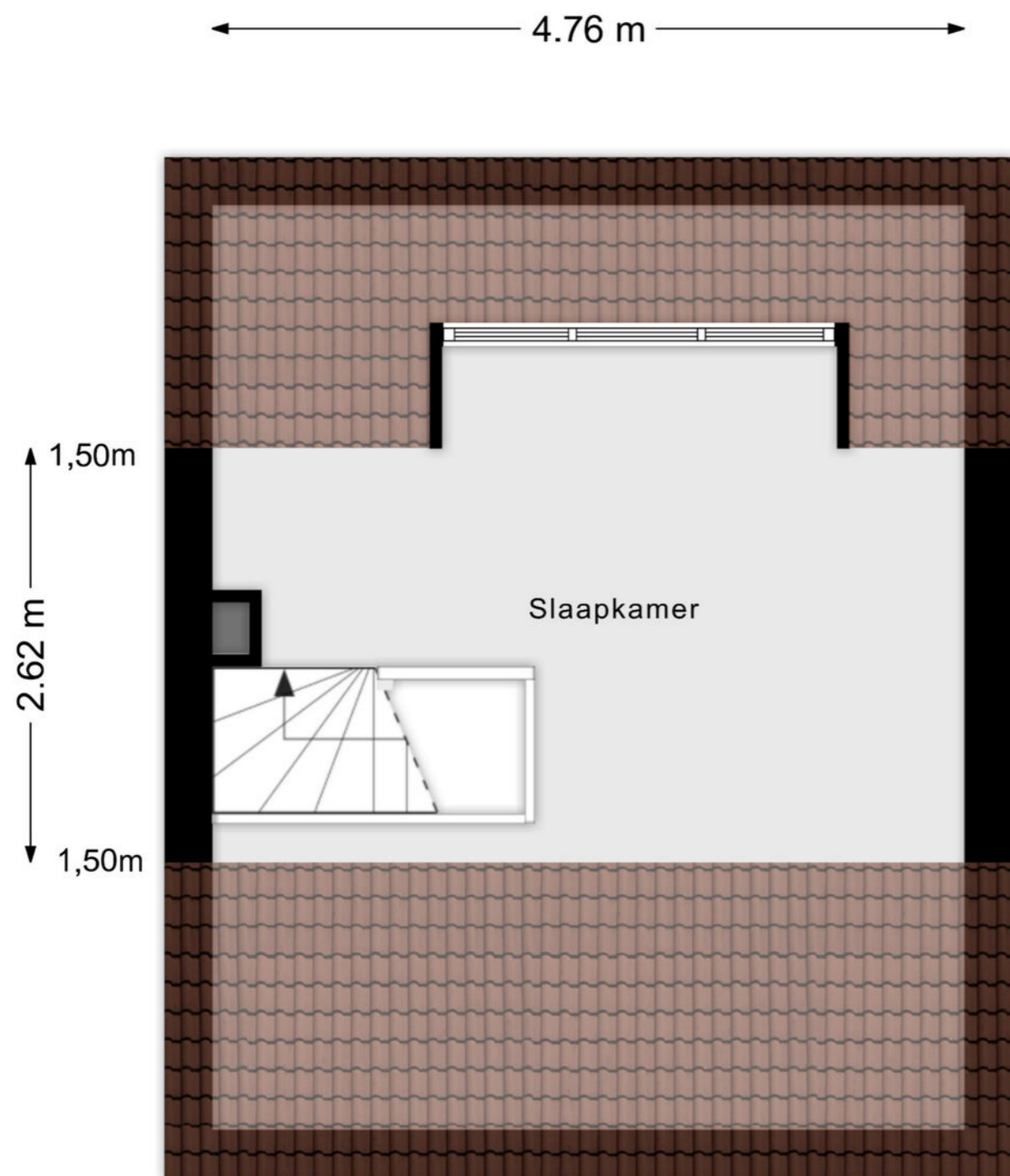
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Eerste verdieping



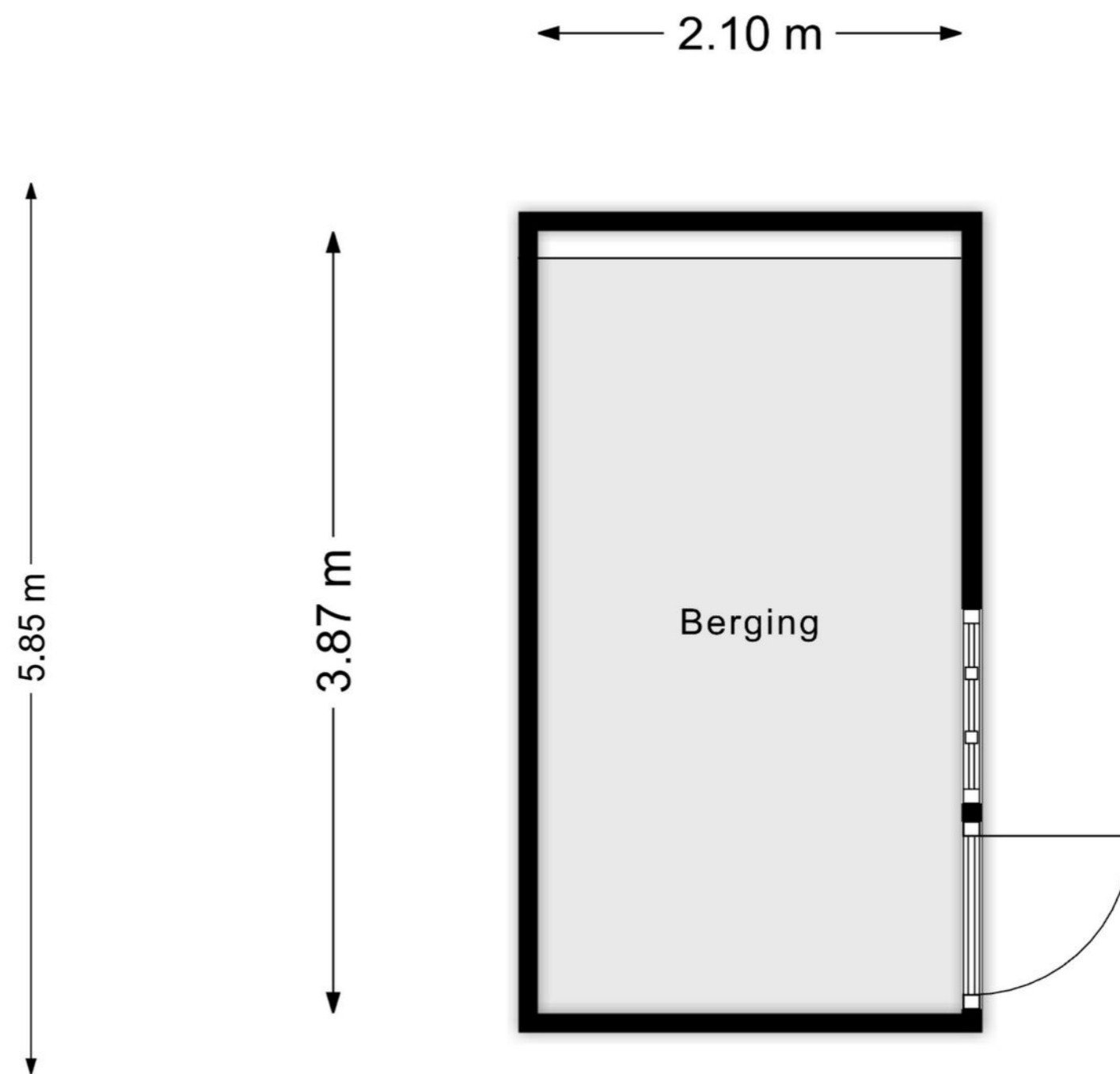
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Tweede verdieping

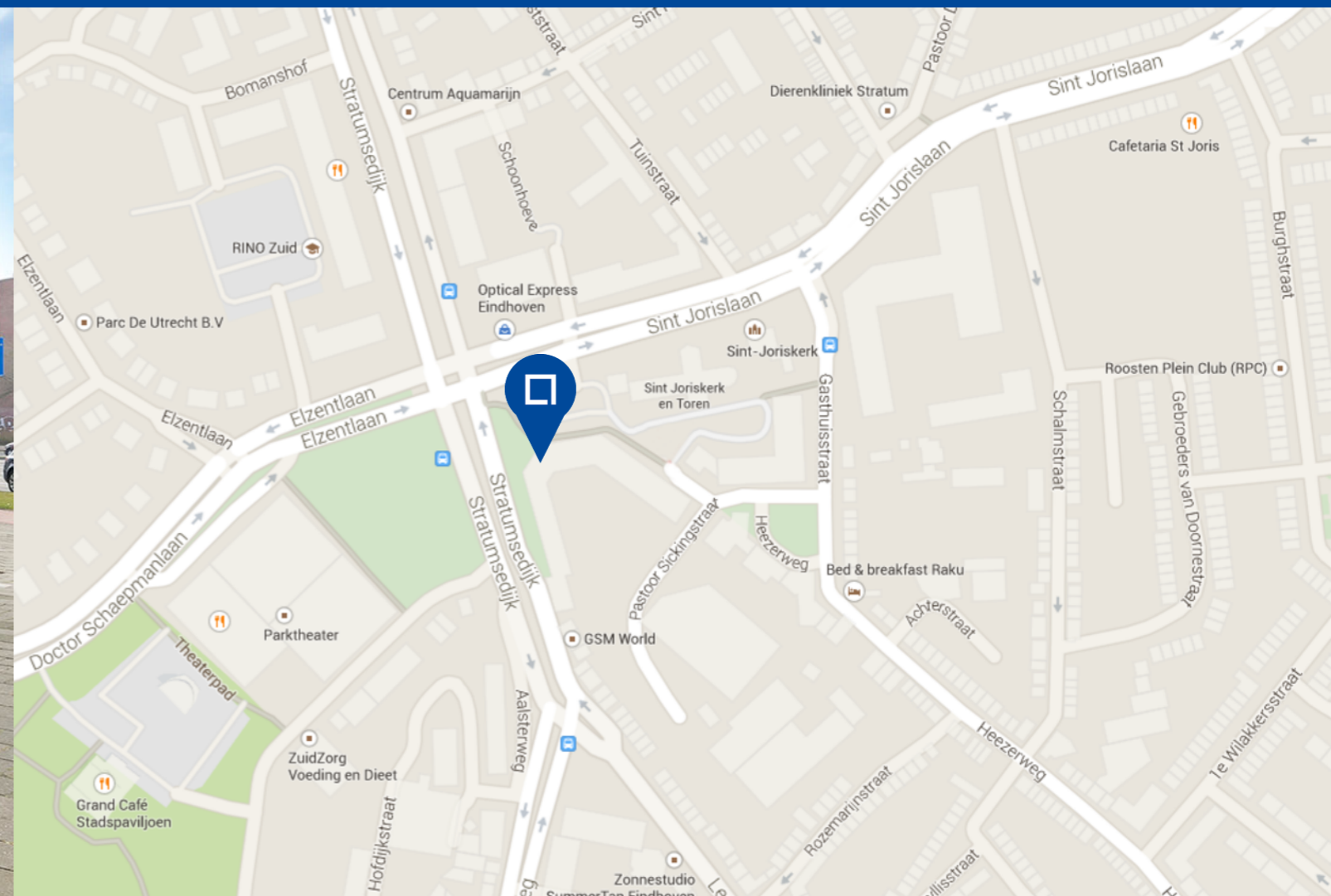


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven  
T 040 2129088 | F 040 2129104 | [info@slippensvermeer.nl](mailto:info@slippensvermeer.nl) | [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

