

Riant bouwen in Someren...



TE KOOP

Someren - Kouterstraat kavel 1 en 2

Perceel 2.500 m² en 1.650 m² • Ruimte-voor-Ruimtekavels!

VRAAGPRIJS

€ 800.000,= k.k. en € 500.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Riant bouwen in Someren...

TE KOOP

Someren - Kouterstraat kavel 1 en 2

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan: twee percelen grond met een enkele danwel dubbele bouwtitel Ruimte-voor-Ruimte, waarop u een droomwoning kan bouwen, gelegen op de rand van het buitengebied en de bebouwde kom van Someren.

Een geweldige locatie, landelijk, rustig en toch op fietsafstand van het centrum van Someren!

Percelen: 2.500 en 1.650 m²

Toegestaan bouwvolume: 1.800 en 900 m³ boven grond

Aanvaarding: direct

VRAAGPRIJS

vanaf € 500.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheken • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Bouwkavel 1 heeft een breedte van circa 45,62 meter en een diepte van circa 54,8 meter.

Bouwkavel 2 heeft een breedte van circa 30 meter en een diepte van circa 55 meter.

Een mooie breedte-diepte-verhouding voor beide kavels.

Tussen deze kavelkavel en de Provincialeweg ligt een perceel grond met een agrarische bestemming.

De bouwkavels zijn juridisch en planologisch bouwrijp: de anterieure overeenkomst met de gemeente Someren is opgesteld en afgerond.

Op kavel 1 mag een woning gebouwd worden met een inhoud van 1.800 m³ bovengronds en 300 m² bijbouw.

Op kavel 2 mag een woning gebouwd worden met een inhoud van 900 m³ bovengronds en 150 m² bijbouw.

Opgave van de bouwblokken en de landschappelijke inpassing zijn via Raadhuis Makelaars beschikbaar.

Omgevingsvergunning

Het aanvragen van een omgevingsvergunning om de bouw van de woning te kunnen laten plaats vinden komt voor rekening en risico van koper.

Biedingenprocedure

Gemelde vraagprijs betreft een "bieden-vanaf"-prijs. Geïnteresseerden worden in de gelegenheid gesteld om uiterlijk tot 17 juli 2026 een bod uit te brengen, via een gesloten biedingensysteem van Move. De biedingen zullen daarna met de eigenaar besproken worden, die de best passende aanbieding zal gunnen. Het staat de eigenaar vrij om zonder opgaaf van redenen een inschrijving te weigeren.

Algemeen

- ✓ Op 2 kilometer afstand van het centrum van Someren gelegen;
- ✓ Rustige locatie met hoofdzakelijk grotere vrijstaande woningen in nabijheid;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met ruim 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau: winkels, terrassen, overdekt zwembad, scholen (basis- en voortgezet onderwijs), cultuur, verenigingen en uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Venlo en Weert en de Groote Peel, de Strabrechtse Heide, diverse bosgebieden en een perfecte golfbaan om te recreëren.
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.
- ✓ Van koper wordt een waarborgsom danwel bankgarantie gevraagd, te storten op de derdengeldrekening van de notaris, zodra de koop definitief is.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





landelijke ligging



buitengebied

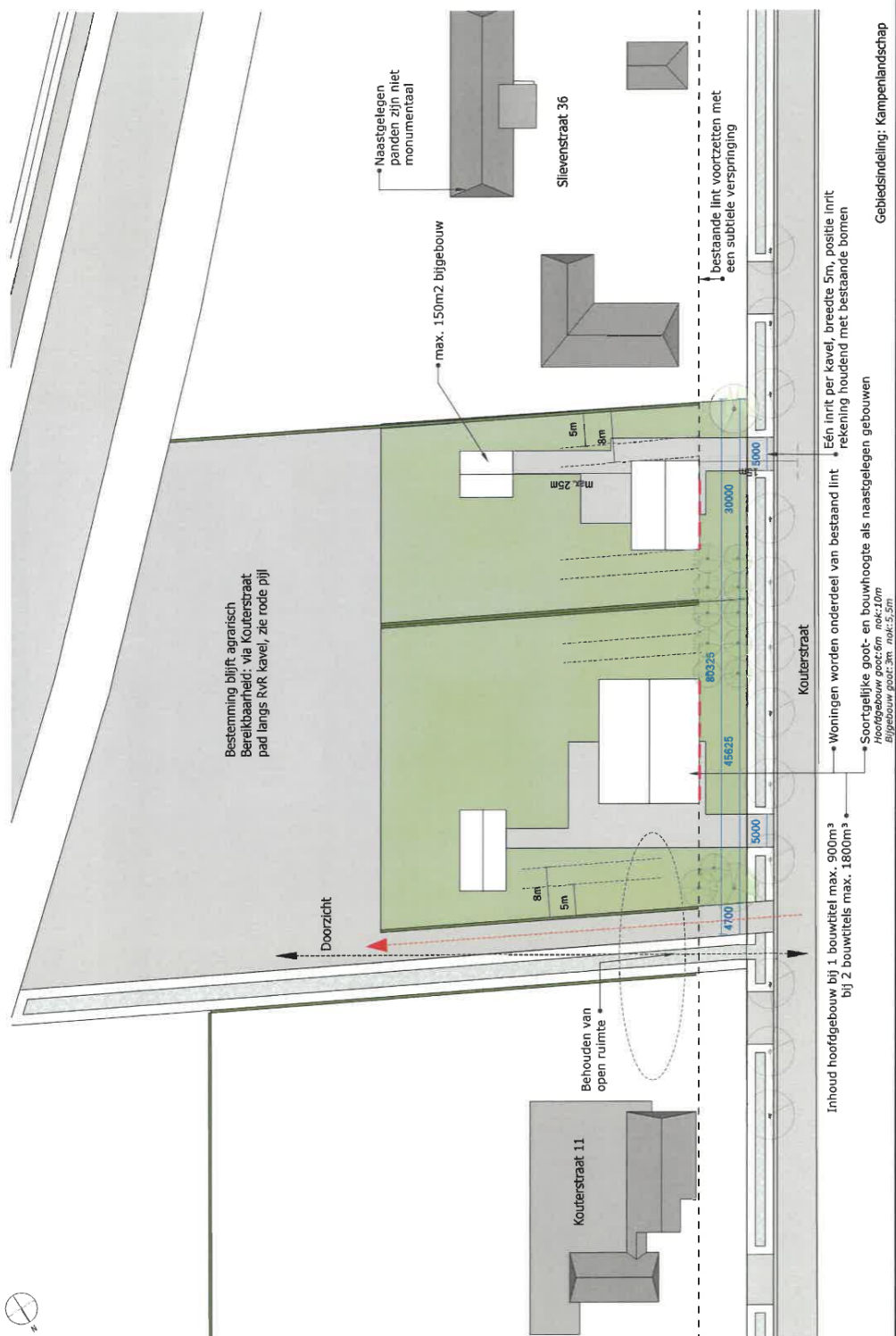


Someren natuurlijk...



met gezellig centrum...

Plattegronden

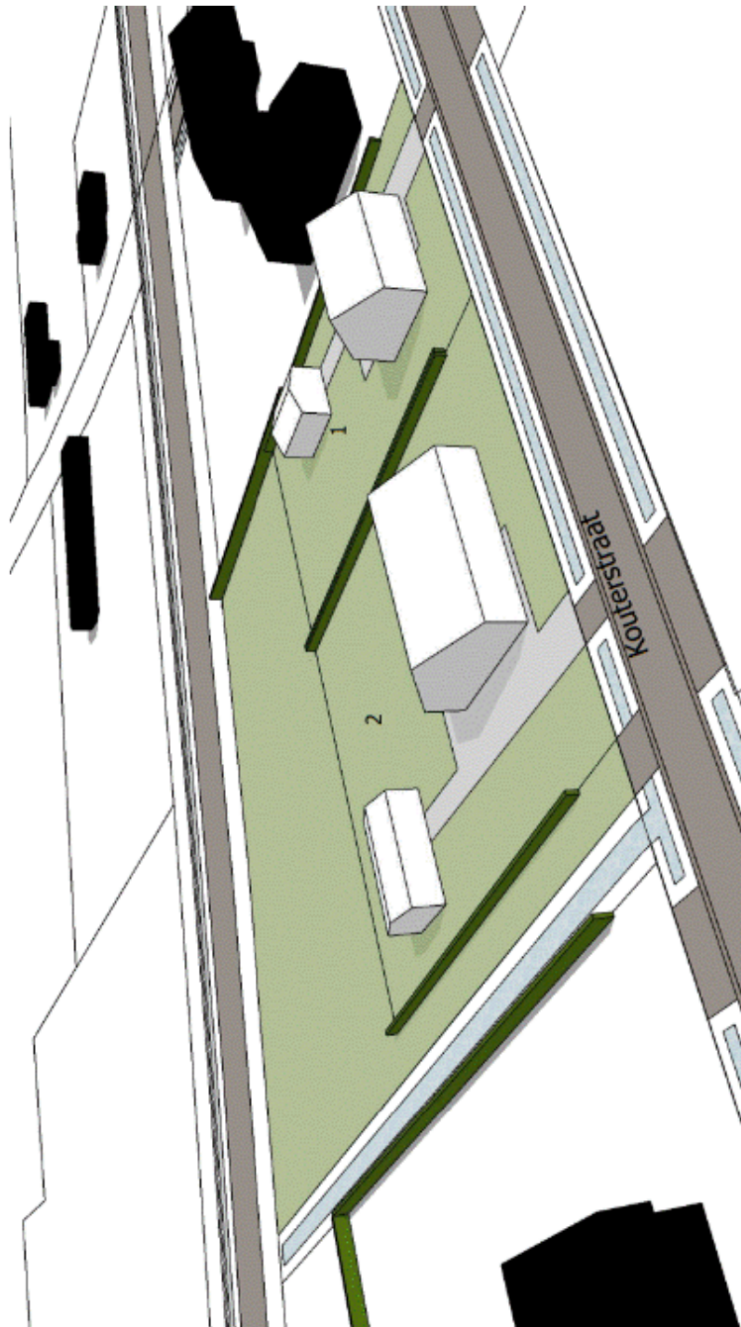


STRK

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

kavelindeling

Plattegronden

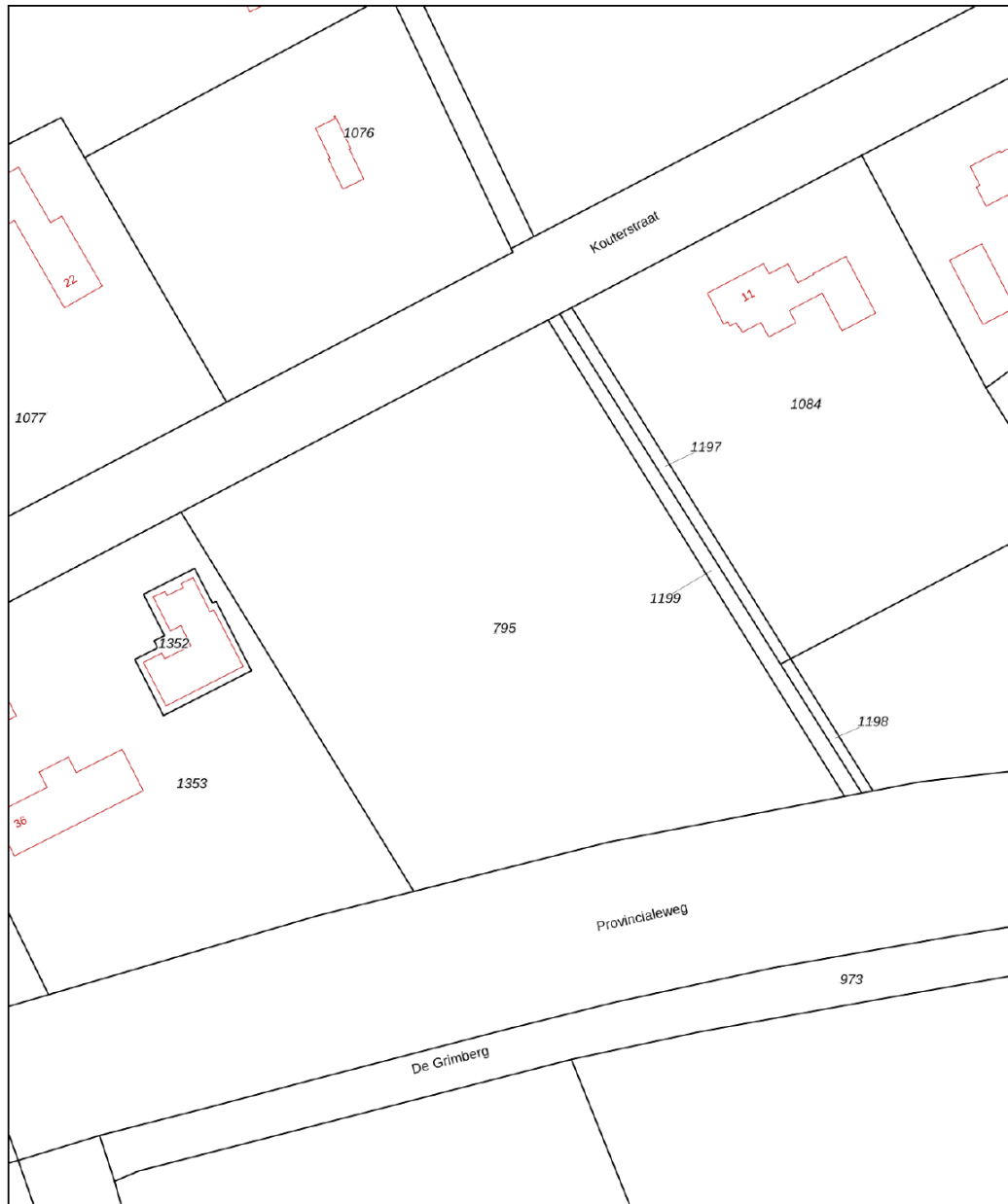


impressie bouwvolumes

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MG piv



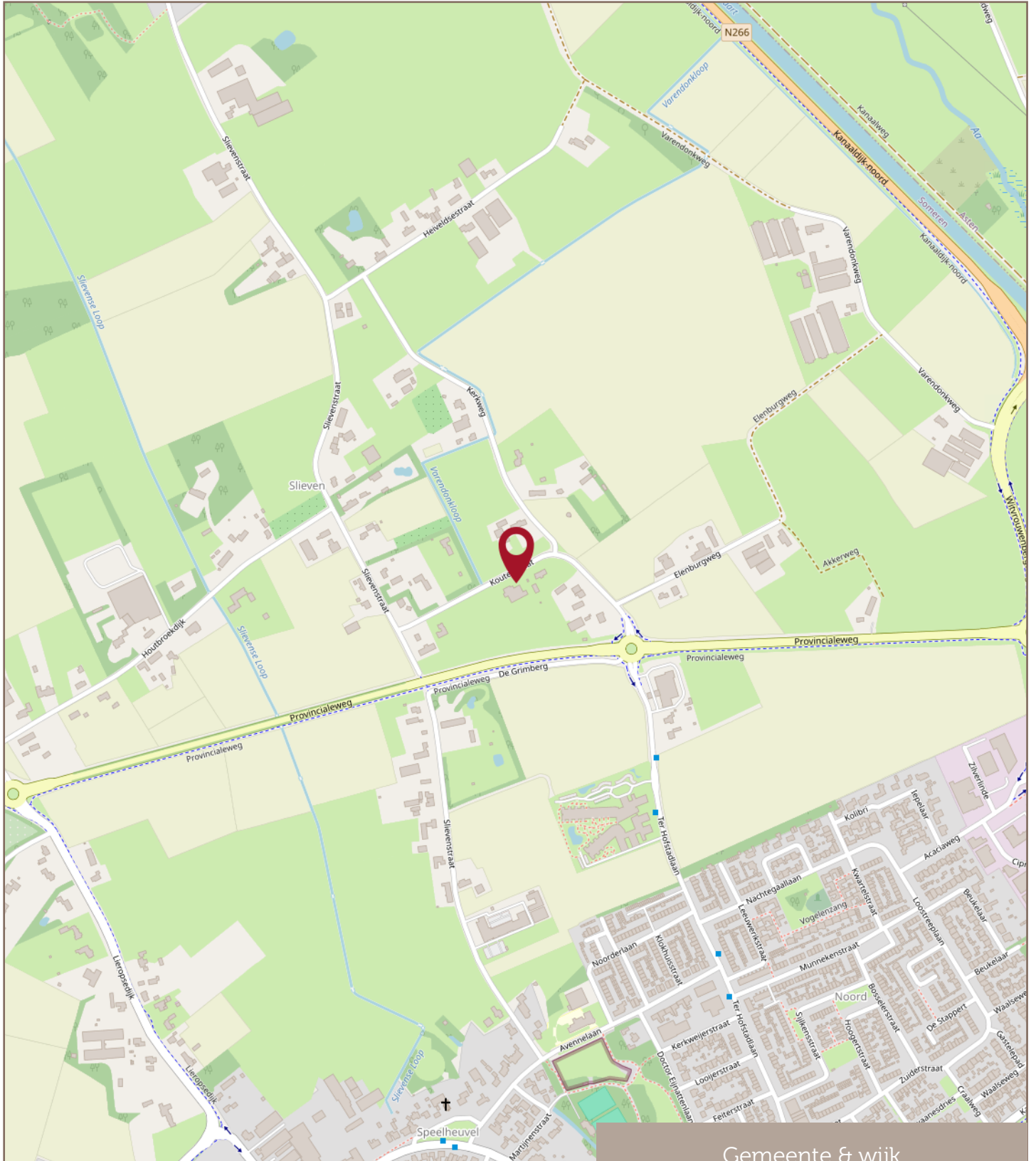
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Someren
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	795
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis