

# VOORNSESTRAAT 36



## KENMERKEN

- 78 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Erfpacht eeuwigdurend af
- Bouwjaar 1932
- 4 kamers (2 slaapkamers)
- Duindorp
- Tuin 28 m<sup>2</sup> op het Zuidoosten



**DEKKER**  
MAKELAARS



**DEKKER**  
MAKELAARS



## OVER DE WONING

Aan een rustige straat in Duindorp ligt deze charmante 2-laagse eengezinswoning met een verrassend ruime achtertuin. Voornsestraat 36 is zo'n huis dat je direct een prettig "thuisgevoel" geeft: praktisch ingedeeld, met twee slaapkamers en volop mogelijkheden om het naar eigen smaak verder af te werken.

De woning beschikt over een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 78 m<sup>2</sup>. Dankzij de doorzonopzet op de begane grond is er een prettige leefruimte met plek voor zowel een zit- als eethoek. Vanuit de keuken/eetkamer loop je zo de achtertuin in: ideaal voor een kop koffie in de zon, een BBQ met vrienden of gewoon lekker buiten zitten na een werkdag.



**DEKKER**  
MAKELAARS



**DEKKER**  
MAKELAARS



## OVER DE WONING

Begane grond: entree met hal, toiletruimte en trapopgang. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken; aansluitend de eetkamer, beide met uitzicht op de tuin. Aan de voorzijde ligt de woonkamer.

1e verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een praktische kast. De slaapkamer aan de achterzijde biedt uitzicht op de tuin.

Buitenruimte: een achtertuin van ca. 6,5 m diep en ca. 4,5 m breed, met bovendien een extra berg-/kastvoorziening.



**DEKKER**  
MAKELAARS

Plan snel een bezichtiging in om meer te zien van de

# VOORNSESTRAAT 36

Telefoon  
070-3546711

Mail  
[info@dekkermakelaars.nl](mailto:info@dekkermakelaars.nl)

Website  
[www.dekkermakelaars.nl](http://www.dekkermakelaars.nl)



**DEKKER**  
M A K E L A A R S