

Vraagprijs € 1.150.000 k.k.

Heukelenseweg 21

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de Heukelenseweg 21 woon je in een vrijstaande semibungalow die in 2022 volledig is verbouwd en tot in detail is vernieuwd. Deze luxe bungalow biedt 163 m wooncomfort op een ruim perceel van 454 m, midden in de kleinschalige villawijk de Snipperling in Deventer. Hier ervaar je rust, privacy en een hoog afwerkingsniveau, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

Kenmerken woning



Wonen
163 m²



Perceel
454 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1957



Energielabel
A+++



**Aantal
Slaapkamers**
4

Je geniet hier van het comfort van grotendeels gelijkvloers wonen, met alle belangrijke voorzieningen op de begane grond. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een A+++ energielabel, 48 zonnepanelen in eigendom en een moderne warmtepompinstallatie. Vloerverwarming zorgt voor een aangename temperatuur in vrijwel het hele huis. Het sanitair is luxe uitgevoerd en de woning is rondom voorzien van rolluiken voor extra comfort en privacy.

De onderhoudsvriendelijke tuin rondom is fraai aangelegd en biedt volop ontspanning. Het verwarmde zwembad vormt het middelpunt, met daarnaast een onmisbare poolhouse voorzien van keuken, douche en toilet. Dankzij het nevelsysteem blijf je hier zelfs tijdens warme zomerdagen heerlijk koel. Dit is buitenleven op niveau, in je eigen achtertuin.

Beschrijving

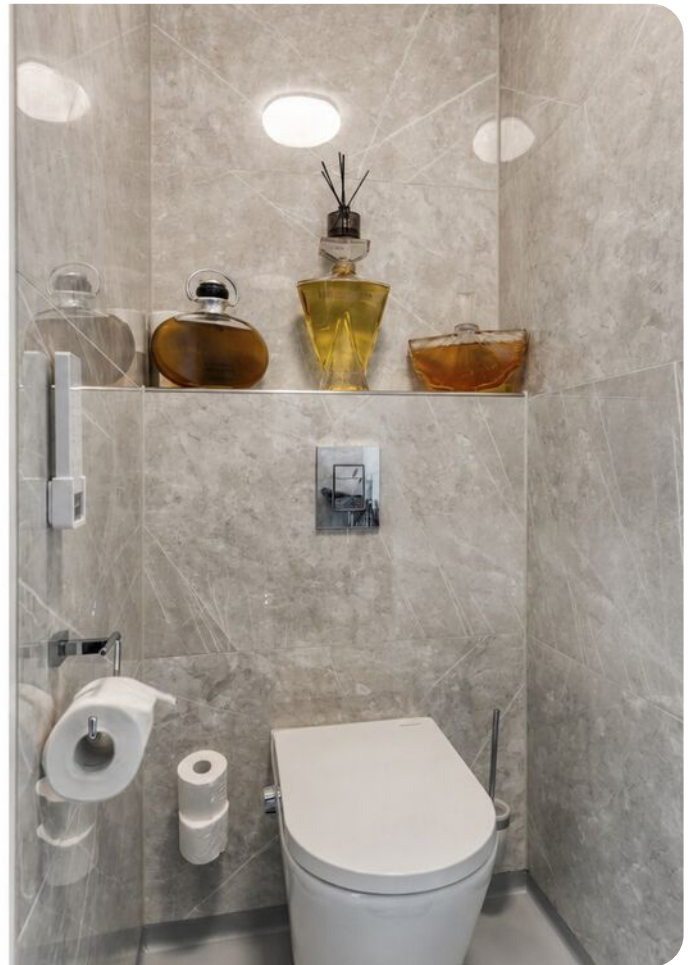
Begane grond: Je komt binnen in de hal met trap naar de kelder en de verdieping. De woonkamer is ruim en licht, voorzien van een gashaard en dubbele deuren naar de tuin. De open keuken uit 2022 is zeer luxe uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Op de begane grond bevindt zich ook een slaapkamer en een moderne, luxe badkamer met inloopdouche, whirlpool en dubbel wastafelmeubel. De separate toiletruimte is eveneens luxe uitgevoerd. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Verdieping: De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. De tweede badkamer is modern en luxe uitgevoerd met vloerverwarming, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte (2022), eveneens luxe uitgevoerd en voorzien van vloerverwarming.

De tuin ligt rondom en is gesitueerd op het noordoosten. Met gazon, grondwaterpomp, sproei-installatie en het verwarmde zwembad geniet je hier volop van het buitenleven. Het poolhouse is volledig uitgerust met keuken, douche, toilet én een nevelsysteem voor verkoeling op warme dagen. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging aanwezig. Parkeren doe je royaal op eigen terrein met minimaal 4 parkeerplaatsen. De aanwezige zonnepanelen zorgen dat thuisladen zeer voordelig is.

Algemeen

- volledig verbouwd in 2022
- perceeloppervlakte 454 m
- energielabel A+++
- 48 zonnepanelen
- Daikin warmtepomp (2022)
- Atag warmtepompboiler (2022)
- luxe uitgevoerd sanitair
- rondom voorzien van rolluiken
- 4 slaapkamers
- 2 luxe badkamers
- verwarmd zwembad met poolhouse (voorzien van keuken, douche, toilet en nevelsysteem)
- parkeren op eigen terrein met laadpaal







































Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

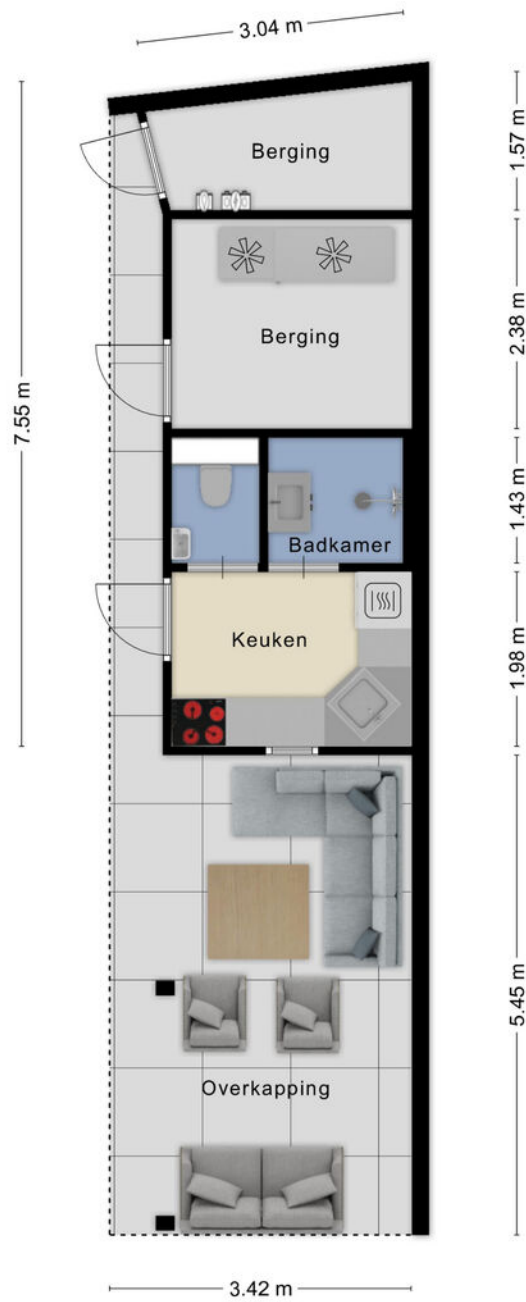
Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Poolhouse

plattegronden



0.60 m - 0.99 m - 1.53 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			X
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- sunshower			X
- televisie			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- warmtepomp t.b.v. vloerverwarming	X		
- waterduk verhoger			X
- waterontharder			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
zwembad	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
kerstverlichting t.b.v. contouren huis en schutting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overkapping onderdeel van de gehele schuur.	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vernevelsysteem onder overkapping			X
- infrarood warmtebron onder overkapping			X

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

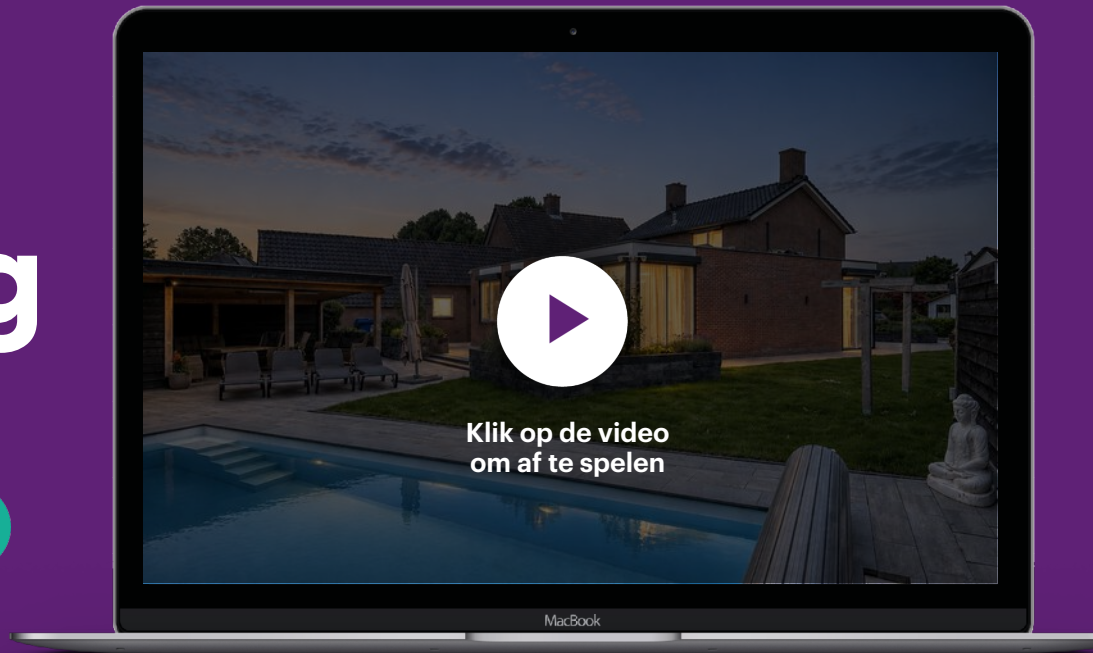
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



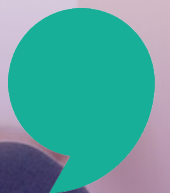
Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl