

Eigentijds wonen



BUNSCHOTEN-SPAKENBURG |
Broerswetering 33

vraagprijs € 949.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	herenhuis
Kamers:	11
Inhoud:	854 m ³
Woonoppervlakte:	203 m ²
Perceeloppervlakte:	444 m ²
Overige inpandige ruimte:	27 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-



Omschrijving

Broerswetering 33 – Bunschoten-Spakenburg

Vrijstaand wonen op een unieke centrumlocatie met ruimte, zon en eindeloze mogelijkheden!

Midden in het centrum van Bunschoten-Spakenburg staat deze royale vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 203 m², gelegen op een ruim perceel van maar liefst 444 m². Met een perfect op de zon gelegen tuin, een praktische indeling en verrassend veel leefruimte is dit een woning die zich volledig naar jouw woonwensen laat vormen.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- * Vrijstaande woning op toplocatie in het centrum
- * Perceel van 444 m²
- * Woonoppervlak ca. 203 m²
- * Zonnige tuin op het zuiden
- * 5 (mogelijk 6) slaapkamers
- * Garage binnendoor bereikbaar
- * Kantoor/slaapkamer op de begane grond
- * Veel ruimte en flexibiliteit

Indeling

Entree, ruime en lichte woonkamer, royale keuken en een aangebouwde garage die van binnenuit bereikbaar is. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een kantoor/slaapkamer, ideaal voor werken aan huis of gelijkvloers wonen. Eerste verdieping: Drie ruime slaapkamers (voorheen vier), waarvan één met toegang tot een balkon op het zuiden. Verder een praktische inloopkast, een royale berging op deze verdieping en een moderne, ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en wandtoilet. Tweede verdieping: Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Buitenruimte: De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop zon en privacy – een heerlijke plek om te ontspannen, midden in het centrum. Kortom: Een unieke kans om vrijstaand te wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen op loopafstand. Deze woning biedt ongekend veel ruimte en mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren en in te delen.















































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbet www.zibbet.nl

Plattegrond



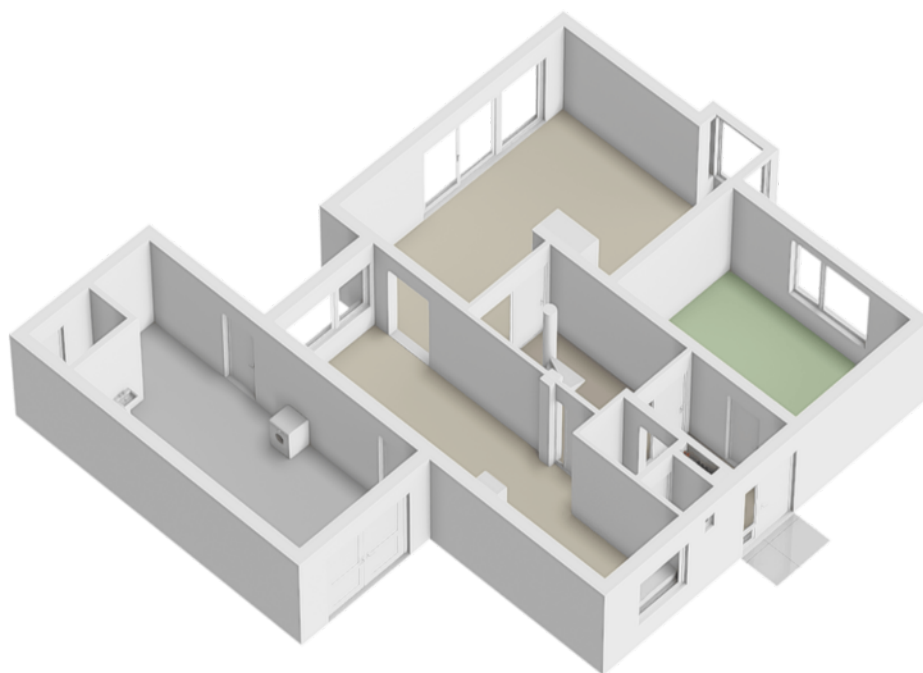
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

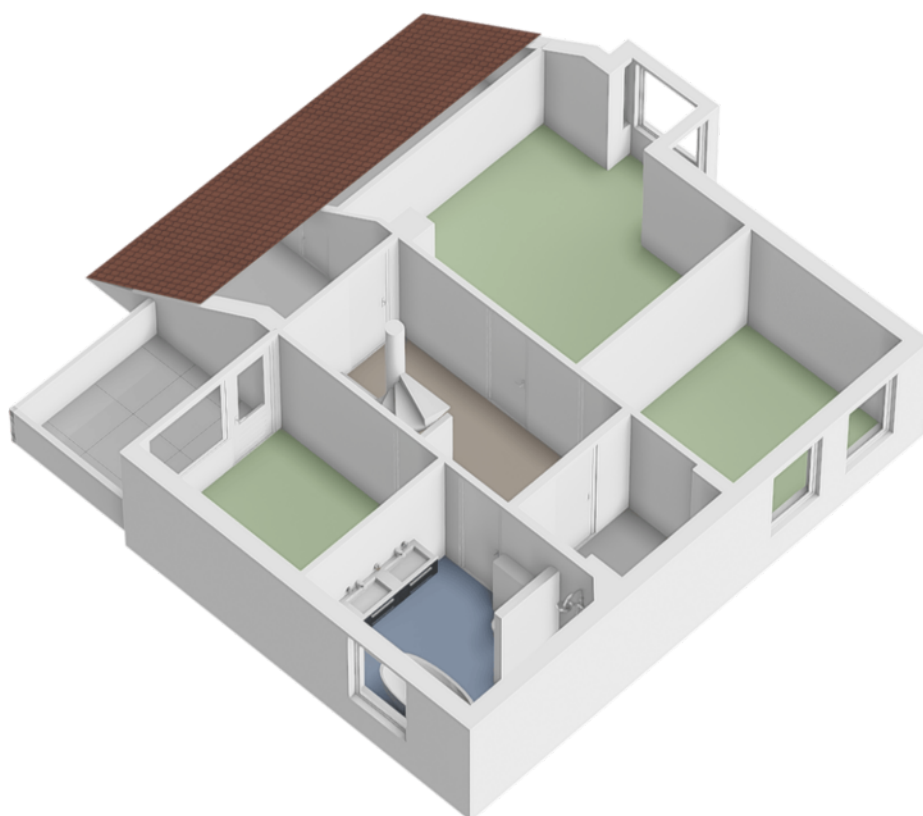


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

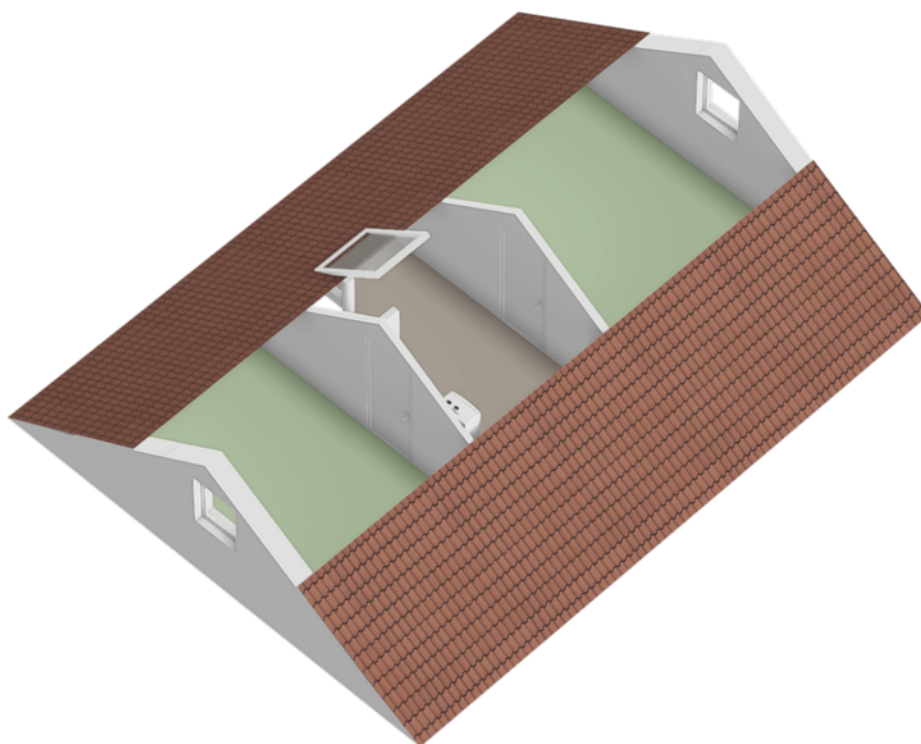
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

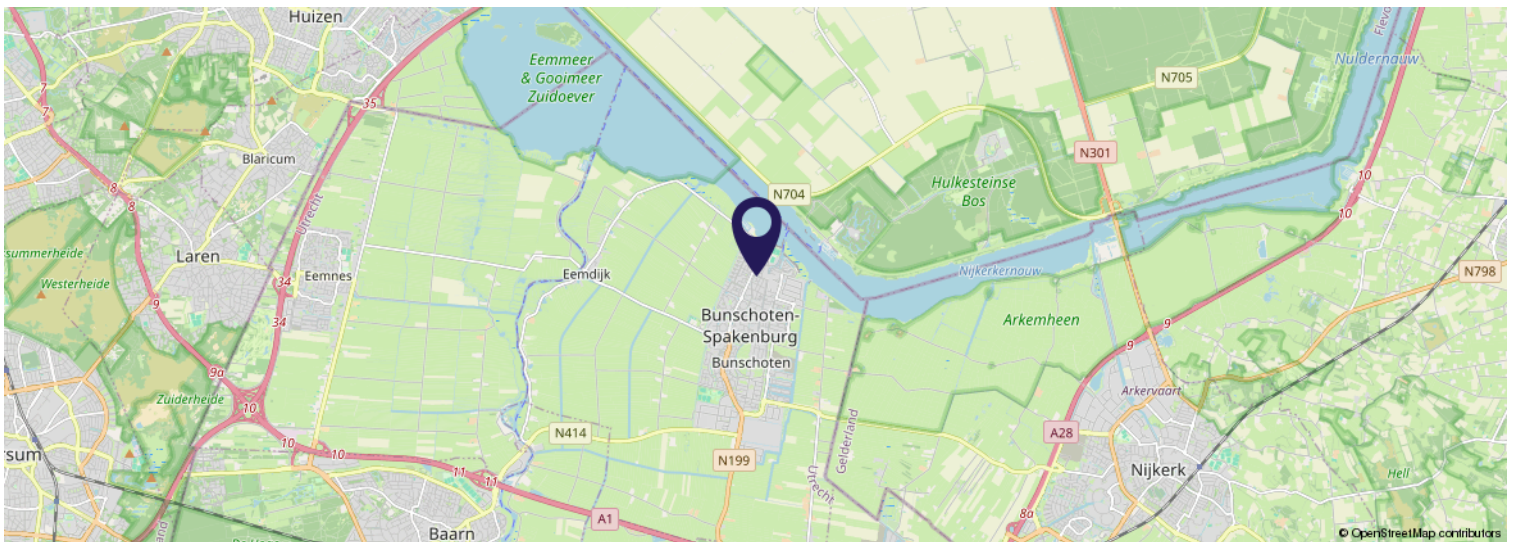
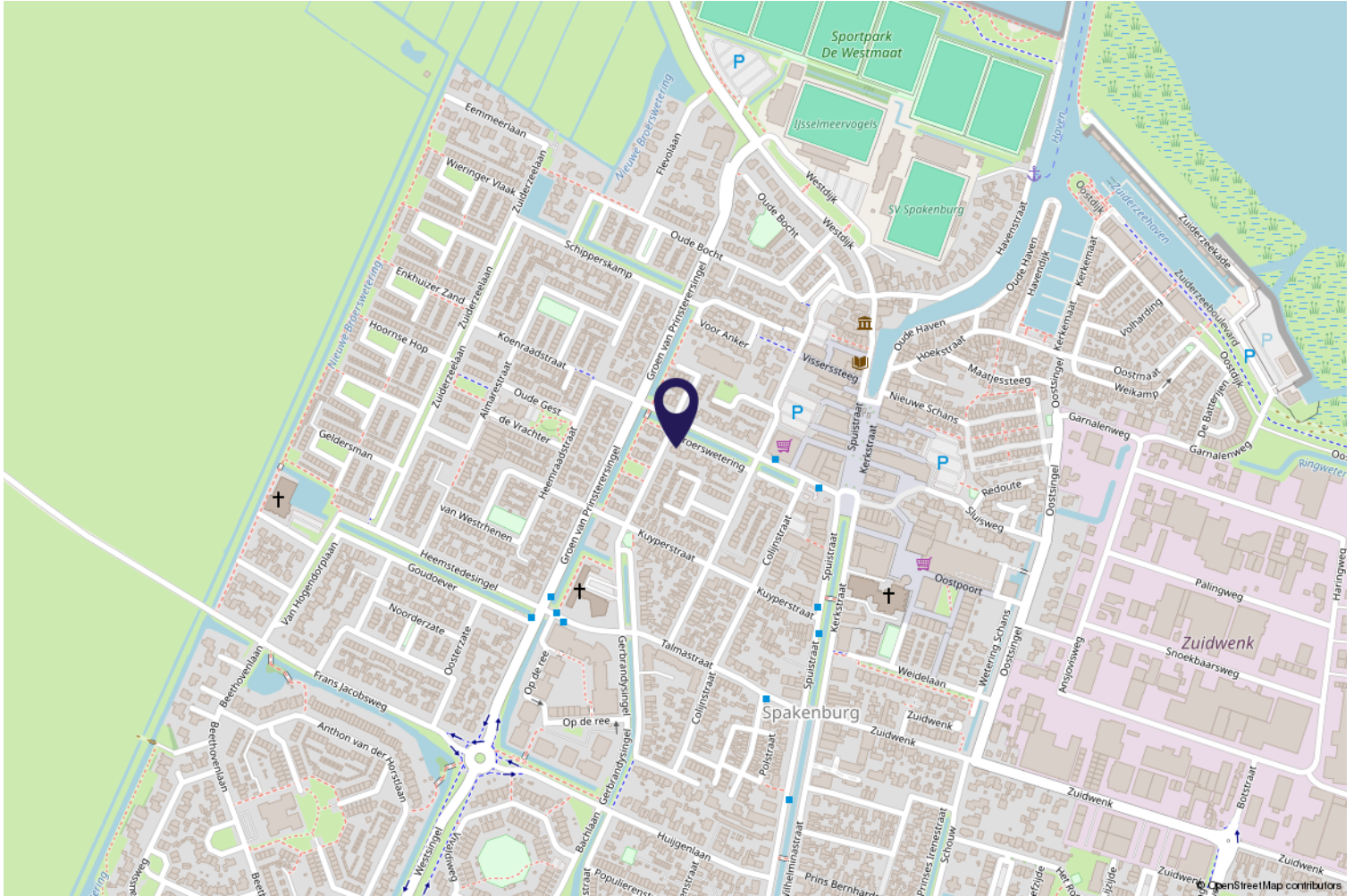


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bunschoten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2522</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Goudoever 1, Bunschoten-Spakenburg



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Bunschoten / Spakenburg

Leeftijd



0 - 14: 19%

15 - 24: 12%

25 - 44: 29%

45 - 64: 24%

65+: 17%

Koop / huur



Koop: 75%

Huur: 25%

Huishoudens



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 39%



50%



50%



1,1 per huishouden

Over ons

Bij Huis en Zekerheid Makelaardi O.G. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van bestaande- en nieuwbouw makelaardij. Tot de activiteiten van ons kantoor behoort ook de financiële dienstverlening, verzekeren, sparen en taxaties.

Deskundige specialisten adviseren u op het gebied van:

- Verkoop / aankoop woningen
- Aanhuur / verhuur woningen
- Taxaties

Aankoop - Verkoop

U weet natuurlijk dat u bij de verkoop van een woning een makelaar kunt inschakelen. Veel mensen weten echter niet dat ook bij de aankoop van een woning de makelaar een belangrijke rol kan spelen.

De aankopend makelaar kan veel voor u betekenen bij de aankoop van uw nieuwe/andere woning:

- Behoeden tegen te hoge aankoopprijs
- Te hoge bijkomende kosten (k.k.)
- Fouten in juridische procedure
- De juiste ontbindende voorwaarden
- Onderhandelen en vastleggen



Wouter de Graaf

Gecertificeerd makelaar
wouter@huisenzekerheidspakenburg.nl
033 299 6776
06 53 30 84 84



Nadia Misuraca - Asag-Gau

Gecertificeerd makelaar/taxateur
nadia@huisenzekerheidspakenburg.nl
033 299 6776
06 23 35 39 34

Huis en Zekerheid

Goudoever 1
3752 GS Bunschoten-Spakenburg
033 299 6776

Hypotheekadvies

Bij Huis en Zekerheid kunt u kiezen uit vele soorten hypotheeken en bijna alle hypotheekverstrekkers.

Voor het beste advies volgen wij daarom het volgende stappenplan.

- Analyse van uw financiële situatie
- Wensen voor nu en straks
- Financiële doelen voor nu en later
- Scenario's uitwerken en beoordelen

Het hypotheekadvies, het beste plan om uw doelen te realiseren met daarbij de voor u goedkoopste rente.



Heeft u interesse?



Goudoever 1
3752 GS Bunschoten-Spakenburg

033 299 6776
wouter@huisenzekerheidspakenburg.nl
huisenzekerheidspakenburg.nl

